

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제809호 2022. 12. 8.(목)

고 시

- 사천시 고시 제2022-260호 도시재생 선도사업 「바다마실, 삼천포愛에 빠지다」
활성화계획[경미한 변경] 고시 ----- 1
- 사천시 고시 제2022-261호 사천시 도시재생사업 「바다로 열리는 문화마을, 큰고을
大芳굴항」 활성화계획(경미한 변경) 고시 ----- 9
- 사천시 고시 제2022-264호 사남면 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경 고시 - 15
- 사천시 고시 제2022-265호 상남권역단위 종합정비사업 시행계획 변경 고시 ---- 19

공 고

- 사천시 공고 제2022-1642호 수용재결신청서 열람 공고 ----- 36

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

사 천 시 공 보

제809호

사천시 고시 제2022-260호

도시재생 선도사업 「바다마실, 삼천포 에 빠지다」 활성화계획(경미한 변경) 고시

사천시 고시 제2018-144호로 고시되고, 사천시 고시 2021-191호로 변경 고시된 도시재생 선도사업 「바다마실, 삼천포 에 빠지다」 활성화계획 변경(경미한 변경)을 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 12월 8일

사 천 시 장

1. 도시재생활성화계획 개요(변경)

사업유형	중심시가지형			
사업명	바다마실, 삼천포 에 빠지다			
위치 및 면적	삼천포구항 일대 / 291,829㎡			
사업기간	(당초) 2018 ~ 2022 (5년간) (변경) 2018 ~ 2023 (6년간)			
총사업비	1,686억원 (국비 150억원, 지방지 100억원, 부처연계 1,300억원, 지자체 136억원)			
비전	바다를 머금은 삼천포의 옛 정취 회복을 통한 재생 “바다마실, 삼천포 에 빠지다”			
목표	자연경관의 회복	무형적 자산의 회복	어촌문화의 회복	공동체 공간의 회복
핵심 콘텐츠	열린 해안 공간 재생 삼천포구항 자연환경의 장점을 극대화할 수 있는 해안 경관의 회복 및 보행 접근성 향상	콘텐츠 특화 상권 재생 바다낚시, 축제 등 새로운 인구 유입을 위한 지역 무형적 자산의 체험 콘텐츠 개발	경관마을 주거 재생 어항의 공간적 특성을 활용하여 다양한 볼거리와 매력의 창출	마을 경제 공동체 재생 구도심의 문화공간, 공동체 공간의 조성을 통한 지역 주민과 상인의 자생적 활동 공간 조성

사천 시 공 보

제809호

2. 도시재생사업의 계획 가. 총괄계획도 (변경)

변경 전



변경 후



※ 위 총괄계획도는 참고용으로 사업추진 과정에서 변경될 수 있음

사 천 시 공 보

제809호

나. 세부 사업계획

□ 경상남도 사천시(중심시가지형) (변경)

구분	사업명	사업비(억원)		사업내용	변경내용
		당초	변경		
총 합계		1,686	1,686		
마중물 사업	소 계	250	250		
	'블루웨이' 통합경관 조성	27.20	33.58	· 해안 보행로 조성	규모 및 사업비 조정
	삼천포전통수산물시장 공간개선	16.62	16.62	· 재래시장 환경개선	사업기간 변경
	바다조망테라스 '바라보소'	14.04	14.04	· 옥상공원 조성	사업기간 변경
	방파제파도공원	20.47	14.09	· 조망 및 휴게공간 조성	사업비 조정
	어시장 특성화	9.27	9.27	· 재래시장 환경개선	유지
	시장지원 거점 조성	2.14	2.14	· 상인 및 소비자 서비스 공간	사업기간 변경
	복합공간 '지혜의 바다'	22.62	32.62	· 복합 문화 공간 · 복합공간 및 프로그램 운영	유지
	청년문화에비뉴 (도시재생어울림플랫폼)	2.5	2.5	· 청년문화 예비뉴 · 가로환경개선	사업기간 변경
	인포메이션 거점 조성	5.23	5.23	· 관광안내센터 설치 · 관광 활성화 추진 사업 · 삼천포 항만진입공간 공모 추진 · 관광안내센터 운영지원	조성방식 및 사업기간 변경
	문화오름 설치	38.61	38.61	· 문화오름 설치	위치 및 기간 변경
	삼천포 커뮤니티 에코주차장	40.68	40.68	· 에코주차장 신축 · 통합주차관리시스템 구축	규모 및 사업기간 변경
	복합교류공간 '7004' 조성	8.50	8.50	· 복합교류공간 조성	유지
	청년공원 주민거점화	9.22	9.22	· 외부 휴게공간 및 놀이 시설 조성 · 풍차 리모델링	유지
	도시재생역량기반구축사업	22.9	22.9		유지
	부처 협력 사업	소 계	1,300	1,300	
삼천포구항 통방파제 해수유통구 설치		51.0	51.0		유지
케이블카 주변 경관림 조성		93.0	93.0		유지
간관정비사업		2.0	2.0		유지
바다케이블카 조성		600.0	600.0		유지
노산공원 재해위험지 정비사업		68.0	68.0		유지
도서종합개발(특수상황지역)사업		218	218		유지
삼천포 생태하천 복원사업		168.0	168.0		유지
삼천포용궁수산물시장 주차장 조성		100.0	100.0		유지

	소 계	136.0	136.0	
지자체 사업	도시재생 전략계획 및 활성화계획	7.0	7.0	유지
	도시재생 주차공간 확보	15.0	15.0	유지
	사천바다케이블카 운행대비 도시계획도로 확장	27.0	27.0	유지
	전통시장 활성화 예산지원	20.0	20.0	유지
	바다케이블카 연계 관광상품 개발	15.0	15.0	유지
	지역 대표 먹거리 개발 및 디자인 개발	2.0	2.0	유지
	전문가 등 수강, 현장지원센터 운영비	10	10	유지
	청년문화에비뉴(도시재생어울림플랫폼) -청년문화에비뉴조성, 설계 및 감리비	25.50	25.50	유지
	‘파랑마을’ 정비사업	14.50	14.50	유지

※ 향후 사업추진 과정에서 변경될 수 있음

3. 도시재생 재정보조(마중물)사업 변경 전/후 비교표

구 분	기 존 계 획	변 경 계 획	비 고
A-1 ‘블루웨이’ 통합경관 조성	<p>해안 보행로 조성</p> <p>· 내용</p> <p>- 청닐공원~삼천포구항~노산공원 까지 연결하는 바다조망형 항만 연결길</p> <p>· 규모 (전구간 약 1.71km)</p> <p>1구간 : 460m</p> <p>1구간-1 : 유람선길(L=270m) 바닥(칼라아스콘/석재):405㎡ 타일벽화:50㎡ 시설물(웬스, 바닥야관등 등) 디자인가로등 : 15EA</p> <p>1구간-2 : 어시장길(L=190m) 바닥(블럭형 스텝포장):1,140㎡ 접객공간 : 2개소</p> <p>2구간 : 340m</p> <p>바닥개선: 1,320㎡ 바닥매립조명: 100개 테크로드: 200m 디자인가로등: 10개 Street Furniture & 조형물</p>	<p>해안 보행로 조성</p> <p>· 내용</p> <p>- 청닐공원~삼천포구항~노산공원 까지 연결하는 바다조망형 항만 연결길</p> <p>· 규모 (전구간 약 1.71km)</p> <p>1구간 : 460m</p> <p>1구간-1 : 유람선길(L=270m) 바닥(칼라아스콘/석재):28.4㎡ 타일벽화:50㎡ 시설물(웬스)</p> <p>1구간-2 : 어시장길(L=190m) 바닥(블럭형 스텝포장):1,140㎡</p> <p>2구간 : 340m</p> <p>바닥개선: 1,320㎡ 바닥매립조명: 100개 테크로드: 200m 디자인가로등: 10개 Street Furniture & 조형물</p>	<p>▷당초 활성화 계획에서는 블루웨이 등 경관 사업비를 구간별로 분산 배정하였. 실행과정에서 집행의 효율성을 위해 사업비를 통합집행</p> <p>▷사업비 : 2,720백만원 → 3,358백만원 (증, 638백만원)</p> <p>* 사업비 증가 주요원인 → 3구간 스카이워크 실행 공사비 증가</p>

	<p>3구간 : 910m</p> <p>스카이워크:240m</p> <p>연결데크:120m</p> <p>타일벽화:48㎡</p> <p>우회산책로 테크로드:85m</p> <p>바닥개선(칼라아스콘/석재) :2,310㎡</p> <p>디자인가로등:20EA</p> <p>Street Furniture 및 조형물</p> <p>우회산책로 정비(야간경관 포함) :260m</p>	<p>3구간 : 910m</p> <p>스카이워크:240m</p> <p>연결데크:120m</p> <p>CCTV 설치</p>	
<p>A-2</p> <p>삼천포</p> <p>전통수산물시장</p> <p>공간개선</p>	<p>재래시장 환경개선</p> <p>· 내용 :</p> <p>전통시장 낙후공간 어시장 상업</p> <p>환경 개선</p> <p>· 규모</p> <p>상가 보행환경 개선 (400㎡)</p> <p>블루웨이 연결사업 (400m)</p>	<p>재래시장 환경개선</p> <p>· 내용 :</p> <p>전통시장 낙후공간 어시장 상업</p> <p>환경 개선</p> <p>· 규모</p> <p>상가 보행환경 개선 (400㎡)</p> <p>블루웨이 연결사업 (400m)</p>	<p>▷사업기간 변경</p> <p>당초 : 2021.09 → 변경 : 2023.06</p> <p>* 기간연장 주요사유</p> <p>→ 시장 내 가판대 이동과 판매 등</p> <p>협소로 인한 관련 상인들과의</p> <p>의견수렴과정에 따른 사업지연</p>
<p>A-3</p> <p>바다조망테라스</p> <p>“바라보소”</p>	<p>옥상공원 조성</p> <p>· 내용 :</p> <p>- 옥상주차장의 공원화와 바다</p> <p>조망을 위한 특화 광장 조성</p> <p>- 용궁수산물시장 주차공간을 개</p> <p>방하여 바다로의 접근성 향상</p> <p>- 해안연결로 블루웨이와 보행</p> <p>동선을 연결하는 경사로(계단)</p> <p>조성</p> <p>- 조망공간으로서 공공성을 강</p> <p>조한 옥상공원 휴게 및 커뮤니티</p> <p>공간 조성</p> <p>· 규모</p> <p>옥상공원 조성 (a= 4,282㎡)</p> <p>덕장갤러리 설치(4개소)</p>	<p>옥상공원 조성</p> <p>· 내용 :</p> <p>- 옥상주차장의 공원화와 바다</p> <p>조망을 위한 특화 광장 조성</p> <p>- 용궁수산물시장 주차공간을 개</p> <p>방하여 바다로의 접근성 향상</p> <p>- 해안연결로 블루웨이와 보행</p> <p>동선을 연결하는 경사로(계단)</p> <p>조성</p> <p>- 조망공간으로서 공공성을 강</p> <p>조한 옥상공원 휴게 및 커뮤니티</p> <p>공간 조성</p> <p>· 규모</p> <p>옥상공원 조성 (a= 4,282㎡)</p> <p>덕장갤러리 설치(4개소)</p>	<p>▷사업기간 변경</p> <p>당초 : 2022.03 → 변경 : 2023.06</p> <p>* 기간연장 주요사유</p> <p>→ 옥상 주차장의 전면 공원화로</p> <p>주차장 확보와 고객 접근성에</p> <p>상인들과의 협의지연으로 사업</p>
<p>A-4</p> <p>방파제 파도공원</p>	<p>조망 및 휴게공간 조성</p> <p>· 내용 :</p> <p>방파제 공간을 활용한 바다조망</p> <p>공간 조성</p> <p>· 규모</p> <p>파도공원 조성(a= 2,000㎡)</p> <p>블루웨이 연결사업</p> <p>(주변방파제+골목길 910m)</p>	<p>조망 및 휴게공간 조성</p> <p>· 내용 :</p> <p>방파제 공간을 활용한 바다조망</p> <p>공간 조성</p> <p>· 규모</p> <p>파도공원 조성(a= 2,000㎡)</p> <p>블루웨이 연결사업</p> <p>(주변방파제+골목길 910m)</p>	<p>▷사업비</p> <p>: 2,047백만원 → 1,409백만원</p> <p>(감, 638백만원)</p> <p>* 사업비 감소 주요원인</p> <p>→ 당초 계획되었던 구간 중 타</p> <p>중복(노산공원 재해위험지정</p> <p>안전방재과)으로 인하여 중복</p> <p>간여 사업비에 대하여 AL “블루</p> <p>통합경관조성 사업으로 이동</p>

<p>B-2 시장지원 거점 조성</p>	<p>상인 및 소비자 서비스 공간</p> <p>· 내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시장 중심부 휴식과 이동시설 연결을 지원하는 공간 조성 - 삼천포구항 케이블카 등 관광 거점간 연계를 위한 티켓판매 및 안내 기능 수행 <p>사천 바다케이블카~수산시장 ~인포메이션 거점 구간 셔틀 버스 운행</p> <p>· 규모(변경)</p> <p>삼천포 커뮤니티 에코주차장 및 주변 공간을 활용</p> <p>조성면적 : 720m²</p> <p>관광객,주민,상인서비스공간: → 휴게 및 안내소 120m² → 광장 : 600m²</p> <p>· 위치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서동 321-1번지 일원(시유지) 	<p>상인 및 소비자 서비스 공간</p> <p>· 내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시장 중심부 휴식과 이동시설 연결을 지원하는 공간 조성 - 삼천포구항 케이블카 등 관광 거점간 연계를 위한 티켓판매 및 안내 기능 수행 <p>사천 바다케이블카~수산시장 ~인포메이션 거점 구간 셔틀 버스 운행</p> <p>· 규모(변경)</p> <p>삼천포 커뮤니티 에코주차장 및 주변 공간을 활용</p> <p>조성면적 : 720m²</p> <p>관광객,주민,상인서비스공간: → 휴게 및 안내소 120m² → 광장 : 600m²</p> <p>· 위치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서동 321-1번지 일원(시유지) 	<p>▷사업기간 변경 당초 : 2022.03 → 변경 : 2023.06</p> <p>* 기간연장 주요사유 → 사업위치 변경 및 부지보상 온 후 거주자 이사 지연으로 사업기</p>
<p>B-4 청년문화에비뉴</p>	<p>청년문화에비뉴</p> <p>· 내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역내 청년문화 활성화를 위한 청년창업지원 공간조성 - 부지면적(2개소: 600m²+100m²) 리모델링(공공센터 3개소, 공공임대상가 18개소) <p>가로환경조성</p> <p>· 내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문화·활력거리 조성을 통한 청년활동 활성화 - 가로환경조성(L=300m) 	<p>청년문화에비뉴</p> <p>· 내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역내 청년문화 활성화를 위한 청년창업지원 공간조성 - 부지면적(2개소: 600m²+100m²) 리모델링(공공센터 3개소, 공공임대상가 18개소) <p>가로환경조성</p> <p>· 내용 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문화·활력거리 조성을 통한 청년활동 활성화 - 가로환경조성(L=300m) 	<p>▷사업기간 변경 당초 : 2021.06 → 변경 : 2023.12</p> <p>* 기간연장 주요사유 → 삼천포구항 수산시장 주차타워 설계조정으로 인한 스카이워크 구조검토 지연과 조성방식 변경 협의로 인한 사업지연</p>
<p>B-5 인포메이션 거점공간</p>	<p>관광안내센터 설치</p> <p>· 내용 : 삼천포 여행을 시작하는 관광의 중심 거점 조성</p> <p>· 규모 : 관광안내센터(단독건물) 건축면적 300m²</p> <p>관광 활성화 추진 사업</p> <p>· 내용 : 관광안내체계 조성 및 콘텐츠 발굴을 통한 관광활성화 추진</p>	<p>관광안내센터 설치</p> <p>· 내용 : 삼천포 여행을 시작하는 관광의 중심 거점 조성</p> <p>· 규모 : 관광안내센터(주차타워내 조성) 건축면적:주차타워1층 90.42m² 주차타워3층 137.18m²</p> <p>관광 활성화 추진 사업</p> <p>· 내용 : 관광안내체계 조성 및 콘텐츠 발굴을 통한 관광활성화 추진</p>	<p>▷조성방식 변경 당초 : 단독건물 조성 변경 : 주차타워내 조성</p> <p>▷사업기간 변경 당초 : 2020.06 → 변경 : 2023.03</p> <p>* 조성방식 및 기간연장 주요사유 → 당초 활성화계획에서 예상치 못한 사업대상지 내 주차타워 조성으로 사업의 효율성 확보와 유지관리 측면에서 조성방식과 이에 따</p>

	<p>삼천포 항만진입공간 공모 추진 · 내용: 중심거점으로 발전하기 위한 대단위 설계 공모 추진</p> <p>관광안내센터 운영 지원 · 내용: 삼천포 여행객 및 관광객을 위한 관광안내센터 운영</p>	<p>삼천포 항만진입공간 공모 추진 · 내용: 중심거점으로 발전하기 위한 대단위 설계 공모 추진</p> <p>관광안내센터 운영 지원 · 내용: 삼천포 여행객 및 관광객을 위한 관광안내센터 운영</p>	<p>사업기간 변경</p>
<p>C-2 문화오름 설치</p>	<p>문화오름 설치 · 내용 : 공간 리모델링 및 콘텐츠 운영을 위한 특화공간 조성</p> <p>· 규모 부지매입 (약 1,000㎡) 수직이동시설 설치 (250㎡ 엘리베이터 조성) - 지역홍보공간 조성 (공간조성) 커뮤니티하우스 (3개소) 위치 : 서동 350번지 (국유지 1필지)</p>	<p>문화오름 설치 · 내용 : 공간 리모델링 및 콘텐츠 운영을 위한 특화공간 조성</p> <p>· 규모 부지매입 (약 1,047㎡) 수직이동시설 설치 (250㎡ 엘리베이터 조성) - 지역홍보공간 조성 (공간조성) 커뮤니티하우스 (3개소) 위치 : 서동 348-73번지, 서동 348-10번지</p>	<p>▷사업위치 변경 당초 : 서동 350번지 변경 : 서동 348-73, 서동 348-10</p> <p>▷사업기간 변경 당초 : 2022.03 → 변경 : 2023.06</p> <p>* 사업위치 및 기간연장 주요사유 → 커뮤니티 하우스 사업부지 매' 어려움으로 사업위치 변경, 토지보 거주자의 이사 지연으로 인한 사업</p>
<p>C-3 삼천포 커뮤니티 에코주차장 조성</p>	<p>에코주차장 신축 · 내용 : 에코주차장 빌딩 신축 및 주민 커뮤니티 시설 설치</p> <p>· 규모 에코주차장 빌딩 신축 대상지면적 4,312㎡ 지상4층, 연면적 4,800㎡</p> <p>주차면수 약 100대</p> <p>공용 커뮤니티공간 설치 (8개소)</p> <p>통합주차관리시스템 구축 · 내용 : 에코주차장 통합주차 관리 시스템 구축</p> <p>· 규모 : 통합시스템 구축 (시스템 개발)</p>	<p>에코주차장 신축 · 내용 : 에코주차장 빌딩 신축 및 주민 커뮤니티 시설 설치</p> <p>· 규모 에코주차장 빌딩 신축 대상지면적 4,312㎡ 지상2층, 건축면적 1,069.41㎡ 연면적 2,126.86㎡ 주차면수 129대 (옥상주차장 조성)</p> <p>공용 커뮤니티공간 설치 (8개소)</p> <p>통합주차관리시스템 구축 · 내용 : 에코주차장 통합주차 관리 시스템 구축</p> <p>· 규모 : 통합시스템 구축 (시스템 개발)</p>	<p>▷사업규모 변경 당초 : 지상 4층(연면적 4,800㎡, 주차면 수 100대) 변경 : 지상 2층(연면적 2,126.86㎡, 주차면 수 129대/옥상주차장 조</p> <p>▷사업기간 변경 당초 : 2022.06 → 변경 : 2023.05</p> <p>* 사업규모 및 기간연장 주요사유 → 주변환경과 조화, 사업효율성 제 및 유지관리 용이성 확보를 위해 사업규모(4층→2층)를 변경, 공 커뮤니티 공간 부지 수용절차 기 으로 사업지연</p>

사 천 시 공 보

제809호

4. 도시재생 선도사업 「바다마실, 삼천포 에 빠지다」 열람안내

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 사천시청 안전도시국 도시재생과 재생지원팀

5. 기타 자세한 사항은 경상남도 사천시 도시과재생과(055-831-3180)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사 천 시 공 보

제809호

사천시 고시 제2022-261호

사천시 도시재생사업 「바다로 열리는 문화마을, 큰고을 굴항」 활성화계획(경미한 변경) 고시

사천시 도시재생사업(주거지지원형) 「바다로 열리는 문화마을, 큰고을 굴항」 활성화계획(사천시 고시 제2019-224호)로 고시된 활성화계획에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 12월 8일

사 천 시 장

1. 도시재생활성화계획 개요(변경)

사 업 유 형	주거지지원형		
사 업 명	바다로 열리는 문화마을, 큰고을 굴항		
위치 및 면적	경상남도 사천시 대방동 일원 / 83,000㎡		
사 업 기 간	(당초) 2019 ~ 2022 (4년간) (변경) 2019 ~ 2023 (5년간)		
총 사 업 비	701.57억원 (국비 90억원, 지방비 60억원, 자체지방비 335, 공공투자 194.57, 민간투자 22)		
비 전	“바다로 열리는 문화마을, 큰고을 굴항”		
목 표	유·무형 지역자산 발굴	주민참여 유도 및 사업의 조기정착	활력 회복 및 재생효과 파급
핵 심 쟁 톼	· 지역의 쇠퇴현황 분석 · 유무형 지역자산 등 조사, 발굴	· 주민참여 확대와 공동체 활성화 · 사업의 조기정착 및 확산도모	· 도시재생활성화 지역의 활력회복 · 주변지역 재생효과 파급

사 천 시 공 보

제809호

2. 도시재생사업의 계획

가. 총괄계획도 (변경)



사 천 시 공 보

제809호

나. 세부 사업계획

□ 경상남도 사천시(주거지지원형) (변경)

구분	사 업 명	사업비(억원)		사 업 내 용	변경내용
		당초	변경		
총 합 계		701.57	701.57		
마중물 사업	소 계	150	150		
	자율주택 정비사업	11.11	11.11	주거기능 회복 및 주민거점 공간 조성	사업기간 변경
	생활인프라 개선사업	17.86	15.46	골목길 바닥 정비 및 골목길 아트	규모 및 사업비 변경
	굴항공간 재생사업	13.29	13.29	공원구역 확대를 통한 공원 정비	사업기간 변경
	해안공원 조성사업	48.27	48.27	자연형 해안 복원 및 수변 공원화	사업기간 변경
	공유경제 플랫폼 조성사업	12.67	12.67	지역주민을 위한 공공문화시설 조성	위치 및 조성방식 변경
	대방 모두자리 조성사업	6.3	8.7	마을기업형게스트하우스 조성 및 운영	규모 및 사업비 변경
	주민 소규모 창업공간 지원사업	4.16	4.16	주민들의 소득 및 일자리창출 공간 조성	사업명 및 내용, 기간 변경
	복합 커뮤니티센터 조성사업	25.46	25.46	복합커뮤니티센터 조성	위치 및 규모변경
	주민제안 공모 및 주민역량 강화사업	1.088	10.88	주민역량강화 및 주민조직 발굴	유지
지자체 사업	소 계	335.0	335.0		
	도시계획도로개설	25.0	25.0		유지
	향촌2일단 산업단지 조성	310.0	310.0		유지
공공 투자	소 계	194.57	194.57		
	삼천포대교 공원 도시개발사업	197.57	194.57		유지
민간 투자	소 계	22.0	22.0		
	자율주택정비 시범사업	22.0	22.0		유지

※ 향후 사업추진 과정에서 변경될 수 있음

사 천 시 공 보

제809호

3. 도시재생 재정보조(마중물)사업 변경 전/후 비교표

구 분	기존 계획(안)	계획 변경(안)	비 고
A-1 자율주택 정비사업	(1) 자율주택정비 시범사업 규모 : - 부지면적 : 1,772㎡ - 1F : 주민공동시설 및 편의 시설, 공영상가, 보육시설 (어린이집) - 2F, 3F : 임대주택(이주형 임대주택 포함), 원주민 주택	(1) 자율주택정비 시범사업 규모 : - 부지면적 : 1,772㎡ - 1F : 주민공동시설 및 편의 시설, 공영상가, 보육시설 (어린이집) - 2F, 3F : 임대주택(이주형 임대주택 포함), 원주민 주택	<ul style="list-style-type: none"> · 부지 소유자의 사업효과 불확실성, 사업비 확보 어려움 등의 이유로 미신청 · 추가홍보 및 주민 의견수렴을 위한 사업기간 변경
A-2 생활 인프라 개선사업	(1) 골목길, 터공유 ‘비움’, 깨끗한 마을환경 제작소 ① 골목바닥 페이빙(3,023㎡) ② 안전장치시설(CPTED) - 스마트가로등(18개소) - CCTV(6개소) ③ 생활도로개설(412㎡) ④ 터공유비움조성 - 비움조성(185㎡) - 공공공지조성(228㎡) ⑤ 소화전설치 ⑥ 깨끗한 마을환경 제작소 (2) 공공서비스개선, 골목길 아트 ① 골목길 아트	(1) 골목길, 터공유 ‘비움’, 깨끗한 마을환경 제작소 ① 골목바닥 페이빙(4,641㎡) ② 안전장치시설(CPTED) - 스마트가로등(18개소) - CCTV(6개소) ③ 생활도로개설(412㎡) ④ 터공유비움조성 - 비움조성(185㎡) - 공공공지조성(228㎡) ⑤ 소화전설치 ⑥ 깨끗한 마을환경 제작소 (2) 공공서비스개선, 골목길 아트 ① 골목길 아트	<ul style="list-style-type: none"> · 현장현황(진입공간확보, 사업간 연계성 확보)을 반영한 골목바닥페이빙 사업 규모 확장 · 도로개설 중복으로 인한 사업 효율성 저하로 생활도로정비 · 접근성 향상을 위한 깨끗한 마을환경 제작소 위치 변경
C-1 공유경제 플랫폼 조성사업	(1) 북카페 조성, 아카이빙 전시실 (2) 아카이빙 전시, 아카이비스트 양성	(1) 북카페 조성, 아카이빙 전시실 ① 대지위치 : 대방동 730-3 외1 ② 대지면적 : 633㎡ ③ 연면적 : 322.45㎡ (2) 아카이빙 전시, 아카이비스트 양성	<ul style="list-style-type: none"> · 사업효과 향상을 위해서 폐조선소 부지에 리모델링 조성

구 분	기 존 계 획(안)	계 획 변 경(안)	비 고
C-2 대방모두 자리 조성사업	(1) 게스트하우스 조성 -부지면적 246.6㎡ -건축규모 미정 (2) 공정여행 프로그램 개발 ① 주민생활 호스트와 함께 경험하는 여행 ② 장기투숙 가능한 프로그램개발	(1) 게스트하우스 조성 -부지면적 376.7㎡ -건축규모 지상 2층 -건축면적 167㎡ -연면적 247.11㎡ (2) 공정여행 프로그램 개발 ① 주민생활 호스트와 함께 경험하는 여행 ② 장기투숙 가능한 프로그램개발	<ul style="list-style-type: none"> · 접근성 개선 및 지원시설 최소규모 확보를 위해 사업규모 증가 · 지장물 보상 및 철거공사에 따른 사업비 증가
C-3 주민 소규모 창업공간 지원사업	(1)창업공간조성 및 시설 설치 ①주민대상 골목상점 창업지원 (주택리모델링) ② 공폐가 및 본인주택 활용 상점운영 (2)주민창업 경영지원(SW) ①창업컨설팅 지원 및 프로 그램 운영 ②창업점포 및 소상공인 지원 : 경영컨설팅, 멘토링 등	(1)집수리 및 주거정비 ①주민대상 집수리 지원 (주택리모델링) ② 주택 정비를 통한 주거 환경개선 및 창업기반 조성 (2)주민창업 경영지원(SW) ①창업컨설팅 지원 및 프로 그램 운영 ②창업점포 및 소상공인 지원 : 경영컨설팅, 멘토링 등	<ul style="list-style-type: none"> · 창업에 대한 사업효과와 자본확보에 불확실성을 가지고 있어 신청자 부재 · 주택 용도변경에 따른 과도한 사업비 소요
D-1 복합커뮤 니티센터 조성사업	(1) 복합커뮤니티센터 건립 부지위치 : 대방동 246번지 외 6필지 부지면적 : 706㎡ 건축규모 : 지상 3층 연면적 : 636㎡ (2) 바지 생활문화 협동조합 설립 및 운영 대방마을 지역문화 아카이빙 ①주민 수요조사 실시 및 프로 그램 기획 ② 수요조사 및 평가를 통한 주민주도의 교육 복지 프로	(1) 복합커뮤니티센터 건립 부지위치 : 대방동 236-1번지 외 10필지 부지면적 : 810.5㎡ 건축규모 : 지상 3층 건축면적: 180㎡ 연면적 : 360㎡ (2) 바지 생활문화 협동조합 설립 및 운영 대방마을 지역문화 아카이빙 ①주민 수요조사 실시 및 프로 그램 기획 ② 수요조사 및 평가를 통한 주민주도의 교육 복지 프로	<ul style="list-style-type: none"> · 마을 고목(당사나무) 보존요구, 주민의견수렴으로 사업부지 변경 · 당초 활성화계획의 인근 대체부지 매입 후 신축

구 분	기존 계획(안)	계획 변경(안)	비 고
	그램 운영 ③ 아카이브 참여자 교육 ④ 아카이브 활동자 교육 ⑤ 역사, 생활, 산업 등의 카테고리로 분류한 대방마을 아카이빙 도서 출판	그램 운영 ③ 아카이브 참여자 교육 ④ 아카이브 활동자 교육 ⑤ 역사, 생활, 산업 등의 카테고리로 분류한 대방마을 아카이빙 도서 출판	

4. 「바다로 열리는 문화마을, 큰고을 大芳굴항」 열람안내

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 사천시청 안전도시국 도시재생과 재생지원팀

5. 기타 자세한 사항은 경상남도 사천시 도시과재생과(055-831-3180)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사 천 시 공 보

제809호

사천시 고시 제2022-264호

사남면 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경 고시

사천시 제2019-289호(2019.12.26.)로 최초 시행계획 고시되고 사천시 고시 제2021-365(2021.12.16.)호로 최종 시행계획 변경 고시된 「사남면 농촌중심지 활성화사업」의 시행계획 변경 내용에 대하여 「농어촌정비법」 제59조 및 제61조에 따라 시행계획 변경 고시하고 일반인에게 보입니다.

2022년 12월 8일

사 천 시 장

1. 사업의 명칭 : 사남면 농촌중심지 활성화사업
2. 사업의 목적 : 본 사업은 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역개발촉진에 관한 특별법」 및 「농어촌정비법」에 따라 농어촌의 종합적 체계적인 개발을 통하여 농어업인의 삶의 질을 향상시키고 지역 간 균형 발전을 도모함을 그 목적으로 한다.
3. 사업비 : 5,950백만원
4. 주요 사업내용(변경)
 - 가. 시행계획 변경 내용

사업 분야	세부사업	사업개요	사업비(백만원)		비고
			당초	변경	
	합 계		5,950	5,950	
	기초생활기반확충		4,152	4,152	
	사남중심지 활성화센터 조성	센터신축 657.4㎡	3,918	3,918	
	경로당 리모델링	리모델링 89㎡	136	136	
	사계절 다목적구장 조성	다목적구장 조성 273㎡	98	98	

지역경관개선		815	866	
수변산책로 정비	산책로 조성 293㎡	815	866	
지역역량강화		372	372	
교육 및 견학 프로그램	1식	176	176	
주민 복지 프로그램	1식	104	104	
홍보마케팅/컨설팅	1식	-	-	
마을경영지원	1식	92	92	
부대비용	기본 및 실시 설계 등	611	560	

나. 변경 사유

사업분야	세부사업	변경사유
지역경관 개선	수변산책로 정비	차양 시설 추가(A-220㎡)

5. 사업시행자 : 사천시장

6. 위탁시행자 : 한국농어촌공사사장(사천지사장)

7. 사업시행기간(변경)

■ 당 초 : 2017년 1월 ~ 2022년 12월 31일

■ 변 경 : 2017년 1월 ~ 2023년 06월 30일

사 천 시 공 보

제809호

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권, 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
가. 토지조서(변경없음)

일련 번호	소재지		지번	지목	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리			대장	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용	
합 계					4,304							
1) 사남중심지 활성화센터 조성					2,105							
1	사남	화전	1586-1	전	245	122	사천시					
2	〃	〃	1586-2	답	499	499	사천시					
3	〃	〃	1586-3	전	69	69	사천시					
4	〃	〃	1589-1	답	695	194	사천시					
5	〃	〃	1589-6	답	1,055	381	사천시					
6	〃	〃	1589-9	답	1,042	207	사천시					
7	〃	〃	1589-11	전	20	20	사천시					
8	〃	〃	1589-13	답	63	61	사천시					
9	〃	〃	1589-19	답	327	13	사천시					
10	〃	〃	1589-20	답	274	125	사천시					
11	〃	〃	1589-21	답	40	40	사천시					
12	〃	〃	1589-22	답	220	220	사천시					
13	〃	〃	1589-23	답	132	132	사천시					
14	〃	〃	1589-48	답	31	19	사천시					
15	〃	〃	1606-71	도	762	3	국(간살부)					
2) 사계절 다목적구장 조성					713							
1	사남	죽천	47-1	체	696.4	691	사천시					
2	〃	〃	47-2	대	303.1	6	사천시					
3	〃	〃	47-3	공	485.6	13	사천시					
4	〃	〃	49	도	2,896.7	3	사천시					

일련번호	소재지		지번	지목	편입면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리			대장	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
3) 수변산책로 정비					1,397							
1	사남	화전	1589-2	천	528	165	사천시					
	〃	〃	1589-5	답	252	1	사천시					
2	〃	〃	1589-6	답	1,055	674	사천시					
3	〃	〃	1589-19	답	327	234	사천시					
6	〃	〃	1589-38	도	13	1	사천시					
	〃	〃	1589-48	답	31	12	사천시					
7	〃	〃	1590	천	3,160	72	경상남도					
8	〃	〃	1592-2	천	2,654	80	국(국토부)					
	〃	〃	1606-36	천	281	55	국(건설부)					
	〃	〃	1606-71	도	762	103	국(건설부)					
4) 경로당 리모델링					89							
1	사남	화전	1271	대	1,299	89	병든향토회					

9. 관계도서는 사천시청 도시재생과(055-831-3240), 한국농어촌공사 사천지사 지역개발부(055-851-8146)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있게 합니다.

사 천 시 공 보

제809호

사천시 고시 제2022-265호

상남권역단위 종합정비사업 시행계획 변경 고시

사천시 고시 제2014-175호(2014.12.5.)로 최초 시행계획 고시하고 사천시 고시 제2022-113(2022.6.9.)호로 최종 시행계획 변경 고시한 “상남권역단위 종합정비사업 시행계획” 변경 내용에 대하여 「농어촌정비법」 제59조 및 제61조의 규정에 따라 아래와 같이 변경 고시하고 일반인에게 보입니다.

2022년 12월 8일

사 천 시 장

1. 사업의 명칭 : 상남권역단위 종합정비사업
2. 사업의 목적 : 일반 농촌지역에 권역의 특성에 맞도록 마을의 경관개선, 생활환경정비, 주민역량강화 및 주민소득기반 확충 등을 통하여 지속가능한 생활터전유지 및 쾌적한 농촌 정주공간 조성
3. 사업비 : 4,900백만원(국비70%, 지방비30%)
4. 주요사업내용

(단위 : 백만원)

사업분야	세 부 사 업	사업비		비고
		1단계	2단계	
합 계		4,792	108	
기초생활 기반확충	와룡교류센터 조성	1,263		
	주민복지시설(중천마을 외 2개소)	597		
	사촌마을 진입로 정비 및 외1개소	484		
	소 계	2,344		
지 역 경관개선	마을숲 정비(우천숲 외 4개소)	1,430	108	
	마을 소공원 조성	65		
	소 계	1,495	108	
지 역 역량강화	교육, 홍보마케팅, 권역컨설팅, 정보화구축, 마을경영지원 등	283		
부대비용	설계비, 공사감리비	670		

사 천 시 공 보

제809호

5. 사업시행자 : 사천시장(도시재생과장)
6. 위탁시행자 : 한국농어촌공사사장(사천지사장)
7. 사업시행기간(변경)
- 당 초 : 1단계 2013년 1월 ~ 2019년 2월 28일
2단계 2019년 3월 ~ 2022년 12월 31일
 - 변 경 : 1단계 2013년 1월 ~ 2019년 2월 28일
2단계 2019년 3월 ~ 2023년 12월 31일
8. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서

가. 토지 조서

구 분	소재지		지번		지 목	편입면적()			소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리	당초	변경		당초	변경	증감	성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 용 내	
계(38)						21,951	21,951	-						
1) 와룡교류센터														
1	사남	가천	44-1	44-1	답	995	995	-	사천시					
2	사남	가천	44-25	44-25	답	1,007	1,007	-	사천시					
2) 가천용소자연발생유원지 정비														
3	사남	가천	511	511	천	1,733	1,733	-	국 (국토부)					
4	사남	가천	6	6	대지	448	448	-	김수권	사천시 사남면 사남로286-20				당초
									사천시				변경	
5	사남	가천	506	506	도	430	430	-	국 (국토부)					
6	사남	가천	51	51	구	507	507	-	농림부					
7	사남	가천	511-1	511-1	천	52	52	-	국 (국토부)					
8	사남	중천	657	657	천	2,679	2,679	-	국 (국토부)					
9	사남	우천	1446-65	1446-65	천	2,106	2,106	-	국 (국토부)					
10	사남	우천	1444-2	1444-2	도	38	38	-	국 (국토부)					
11	사남	우천	1444	1444	도	119	119	-	국 (국토부)					
12	사남	중천	617	617	임	501	501	-	최*순	사천시 사남면 사남로 *				당초
									사천시				변경	

사 천 시 공 보

제809호

구 분	소재지		지번		지목	편입면적()			소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리	당초	변경		당초	변경	변경	성 명	주 소	성명	주소	권리 종류 및 내용	
3) 종천마을 회관														
13	사남	종천	707	707	답	1,215	1,215	-	최*철	가평군 청평면 삼회리 *				사용
4) 소산마을 회관														
14	사남	종천	69-2	69-2	도	225	225	-	소*마* 회	사천시 사남면 종천리 *				사용
5) 대산마을 회관														
15	사남	사촌	241	241	전	342	342	-	이*환	사천시 사남면 사촌리 *				사용
6) 사촌마을진입로 정비														
16	사남	사촌	산 46-1	산 46-1	도	496	496	-	국 (국토부)					
17	사남	사촌	산 46-2	산 46-2	임	1,090	1,090	-	사천시					
18	사남	사촌	436-1	436-1	도	42	42	-	사천시					
19	사남	사촌	442-1	442-1	도	59	59	-	사천시					
20	사남	사촌	443-1	443-1	도	21	21	-	사천시					
21	사남	사촌	440-1	440-1	도	78	78	-	사천시					
22	사남	사촌	474- 17	474- 17	대 지	271	271	-	사천시					
23	사남	사촌	474- 18	474- 18	도	56	56	-	사천시					
24	사남	사촌	824	824	도	100	100	-	국 (국토부)					

사 천 시 공 보

제809호

구분	소재지		지번		지 목	편입면적()			소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리	당초	변경		당초	변경	증감	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류및 내 용	
7) 계양마을안길정비														
25	사남	계양	295-1	295-1	전	974	974	-	사천시					
8) 우천 숲 조성														
26	사남	우천	139	385	답	1,210	1,210	-	사천시					
27	사남	우천	140	385-1	답	764	764	-	사천시					
9) 연천 숲 조성														
28	사남	우천	1,503	1,503	답	907	907	-	사천시					
29	사남	우천	1,504	1,504	답	580	580	-	사천시					
10) 능화 숲 조성														
30	사남	우천	534	534	답	839	839	-	사천시					
31	사남	우천	148	148	전	9	9	-	사천시					
11) 진분계숲 조성														
32	사남	계양	383-3	383-3	임	100	100	-	진*계* 을*					사용
33	사남	계양	390-4	390-4	임	200	200	-	진*계* 을*					사용
34	사남	계양	384	384	전	304	304	-	진*계* 을*					사용
35	사남	계양	383-5	383-5	임	150	150	-	진*계* 을*					사용
36	사남	계양	382	382	전	122	122	-	진*계* 을*					사용
37	사남	계양	388	388	답	982	982		사천시					
12) 마을쉼터 조성														
38	사남	사촌	633	633	대	200	200	-	송*새* 을*	사천시 사남면 사촌리 *				사용

사 천 시 공 보

제809호

나.수용 또는 사용할 지장물건 세목조서

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
1	사남면 가천리	6	건물	1층	근린생활시설	철근콘크리트조 슬라브	160.14	㎡	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
2	사남면 가천리	6	건물	2층	주택	조적조 슬라브	149.30	㎡	"				"
3	사남면 가천리	6	공작물	1층	가추1	철파이프조 강판지붕	48.00	㎡	"				"
4	사남면 가천리	6	건물	1층	창고	판넬조	20.80	㎡	"				"
5	사남면 가천리	6	건물	1층	심야 전기보일러		1	식	"				"
6	사남면 가천리	6	공작물	1층	가추2	철파이프조강판지붕	3.80	㎡	"				"
7	사남면 가천리	6	공작물	1층	가스저장실	판넬조	1.20	㎡	"				"
8	사남면 가천리	6	건물	1층	다용도실	샷시조	7.20	㎡	"				"
9	사남면 가천리	6	공작물	1층	계단	콘크리트및 화강암깔기	4.80	㎡	"				"
10	사남면 가천리	6	공작물	2층	가추3	샷시조 (물탱크포함)	1	식	"				"
11	사남면 가천리	6	공작물	2층	계단	콘크리트및 화강암깔기	7.20	㎡	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고	
									소유자	주소	성명	주소		
12	사남면 가천리	6	건물	옥상층	창고	판넬조 판넬지붕	12.00	m ²	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초	
									사천시				변경	
13	사남면 가천리	6	건물		심야 전기 보일러		1	식	"				"	
14	사남면 가천리	6	공작물	옥상층	물탱크	FRP(대) 철재받침대포함	1	식	"					"
15	사남면 가천리	6	건물	1층	근린생활 시설	철근콘크리트조 슬라브	78.90	m ²	"					"
16	사남면 가천리	6	건물	2층	주택	벽돌조 슬라브	58.22	m ²	"					"
17	사남면 가천리	6	건물	1층	가추3	철파이프조 강판지붕	27.20	m ²	"					"
18	사남면 가천리	6	공작물	1층	계단및 보일러실	콘크리트및 화강암깔기	11.00	m ²	"					"
19	사남면 가천리	6	건물	2층	가추4	캐노피	21.84	m ²	"					"
20	사남면 가천리	6	영업권	1층	영업권	용소식당	1	식	"					"
21	사남면 가천리	6	공작물	1층	영업시설	주방시설및 기타영업시설	1	식	"					"
22	사남면 가천리	6	공작물	1층	간판	부착형 (5*1.2)	1	식	"					"
23	사남면 가천리	6	공작물	옥상층	간판	부착형 (8*1.2)	1	식	"					"

사 천 시 공 보

제809호

입면번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고	
									소유자	주소	성명	주소		
24	사남면 가천리	6	수목		연산홍	W:0.5	5	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초	
									사천시				변경	
25	사남면 가천리	6	수목		측백나무	H:2,W:1.2	2	주	"					"
26	사남면 가천리	6	수목		꽃사과	R:15	1	주	"					"
27	사남면 가천리	6	수목		장미	R:3	1	주	"					"
28	사남면 가천리	6	수목		밤나무	R:20	1	주	"					"
29	사남면 가천리	6	수목		감나무	R:15	2	주	"					"
30	사남면 가천리	6	수목		자두나무	R:20	1	주	"					"
31	사남면 가천리	6	영업권		영업권	용소민박	1	식	"					"
32	사남면 가천리	6	공작물		영업시설	민박시설 및 기타 영업시설	1	식	"					"
33	사남면 가천리	6	영업권		영업권	용소매점	1	식	양*선	사천시 사남면 사남로 *			당초	
									사천시				변경	
34	사남면 가천리	6	공작물		영업시설	판매시설 및 기타 영업시설	1	식	"					"
35	사남면 중천리 우천리	657.1444.1446-65	수목	1구역	아카시아	R:30~40	8	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초	
									사천시				변경	
36	사남면 중천리 우천리	657.1444.1446-65	수목	1구역	은행나무	R:50	1	주	"					"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
37	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	은행나무	R:40	8	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
38	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	은행나무	R:20	3	주	"				"
39	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	은행나무	R:10	1	주	"				"
40	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	느티나무	R:50	1	주	"				"
41	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	느티나무	R:40	17	주	"				"
42	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	층층나무	R:40	1	주	"				"
43	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	느티나무	R:30	2	주	"				"
44	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	느티나무	R:10	2	주	"				"
45	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	팽나무	R:50	1	주	"				"
46	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1구역	팽나무	R:40	5	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

입 번 번호	소재지	지번	유형	구 분	물 건 의 종 류	구 조 및 규 격	수 량 (면 적)	단 위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
47	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	두층나무	R:20	1	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
48	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	이팝나무	R:40	1	주	"				"
49	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	벗나무	R:20	1	주	"				"
50	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	감나무	R:30	2	주	"				"
51	사남면 종천리	657	공작물	2 구역	조명시설	지주식	1	식	"				"
52	사남면 종천리	657	수목	2 구역	느티나무	R:50	1	주	"				"
53	사남면 종천리	657	수목	2 구역	느티나무	R:40	2	주	"				"
54	사남면 종천리	657	수목	2 구역	팽나무	R:50	2	주	"				"
55	사남면 종천리	657	수목	2 구역	팽나무	R:45	2	주	"				"
56	사남면 종천리	657	수목	2 구역	아카시아	R:50	1	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
57	사남면 종천리	657	수목	2구역	은행나무	R:40	1	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
58	사남면 종천리	657	수목	2구역	은행나무	R:30	1	주	"				"
59	사남면 종천리	657	수목	2구역	벚나무	R:80	1	주	"				"
60	사남면 종천리	657	수목	2구역	벚나무	R:60	3	주	"				"
61	사남면 종천리	657	수목	2구역	벚나무	R:50	5	주	"				"
62	사남면 종천리	657	수목	2구역	벚나무	R:20	1	주	"				"
63	사남면 종천리	657	수목	2구역	플라타너스	R:45	2	주	"				"
64	사남면 종천리	657	수목	2구역	수양버들	R:40	1	주	"				"
65	사남면 종천리	657	수목	2구역	오동나무	R:35	2	주	"				"
66	사남면 종천리	657	수목	2구역	모과나무	R:20	1	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
67	사남면 종천리	657	수목	2구역	향나무	W:3.0,H:1.5	1	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
68	사남면 종천리	657	수목	2구역	주목	W:2.5,H:1.3	1	주	"				"
69	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3구역	양어장	자연석 (L:25,H:3 W:9)	1	식	"				"
70	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3구역	배수관로	콘크리트관 (L:110m)	1	식	"				"
71	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3구역	파고라 (부대시설포함)	콘크리트 (7*5)	35	㎡	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
72	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3구역	조명시설		2	식	"				"
73	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	팽나무	R:60	4	주	"				"
74	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	팽나무	R:55	5	주	"				"
75	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	팽나무	R:50	7	주	"				"
76	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	팽나무	R:40	12	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
77	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:30	2	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
78	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:10	3	주	"				"
79	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:60	1	주	"				"
80	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:40	1	주	"				"
81	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:35	2	주	"				"
82	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	굴피나무	R:35	1	주	"				"
83	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:25	2	주	"				"
84	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:25	1	주	"				"
85	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	고욤나무	R:20	1	주	"				"
86	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	이팝나무	R:20	1	주	"				"
87	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	벚나무	R:60	1	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
88	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	벗나무	R:60	3	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
89	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	벗나무	R:50	4	주	"				"
90	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	벗나무	R:40	6	주	"				"
91	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	벗나무	R:25	1	주	"				"
92	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	은행나무	R:40	8	주	"				"
93	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	은행나무	R:30	9	주	"				"
94	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	주목	W:2.5,H:1.3	1	주	"				"
95	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3구역	연산홍	W:0.5~1 (양어장)	50	주	"				"
96	사남면 중천리, 가천리	675, 511	수목	3구역	복숭아	R:20	1	주	"				"
97	사남면 중천리	617	공작물	3구역	천막 (숯1번)	철과이프천 막지붕 (7.3*2.5)	1	식	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
98	사남면 중천리	617	공작물	3구역	천막 (숯1번)	수동개폐장 치	1	식	"				"

사 천 시 공 보

제809호

입 면 번호	소재지	지번	유형	구 분	물 건 의 종 류	구조및 규 격	수량 (면적)	단 위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
99	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	평상 (숲1번)	철재 (9*3.7)	1	식	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
100	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	천막 (숲2번)	철파이프천막 지붕 (8*2.7)	1	식	"				"
101	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	천막 (숲2번)	수동개폐장치	1	식	"				"
102	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	평상 (숲2번)	목조 (7.6*2.5)	1	식	"				"
103	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	천막 (숲3번)	철파이프천막 지붕 (8*2.5)	1	식	"				"
104	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	평상 (숲3번)	목조 (7.6*2.5)	1	식	"				"
105	사남면 종천리	617	공작물		천막 (숲4번)	철파이프천막 지붕 (8.4*4.0)	1	식	"				"
106	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	천막 (숲4번)	수동개폐장치	2	식	"				"
107	사남면 종천리	617	공작물	3 구 역	평상 (NO:30 ~34)	철재	5	식	"				"
108	사남면 종천리	617	수목	3 구 역	팽나무	R:50~60	4	주	"				"
109	사남면 종천리	617	수목	3 구 역	팽나무	R:50	3	주	"				"
110	사남면 종천리	617	수목	3 구 역	팽나무	R:40	1	주	"				"
111	사남면 종천리	617	수목	3 구 역	팽나무	R:30	3	주	"				"
112	사남면 종천리	617	수목	3 구 역	은행 나무	R:40	3	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
113	사남면 종천리	617	수목	3구역	은행나무	R:30	3	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
114	사남면 종천리	617	수목	3구역	소태나무	R:50	1	주	"				"
115	사남면 종천리	617	수목	3구역	고욤나무	R:30	1	주	"				"
116	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	매표소	판넬조 (2.5*2.5)	1	식	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
117	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	조명시설		4	식	"				"
118	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	조경석	자연석 H:1.5	1	식	"				"
119	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	자목련	H:1.5	1	주	"				"
120	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	산다래 나무		2	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
121	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	덩굴나무		1	주	"				"
122	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	지지대	철파이프	1	식	"				"
123	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	간판	지주식 (3*0.6)	1	식	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
124	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	식수대	조적조 슬라브	8.64	㎡	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
125	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	화단1	자연석(10*2) (야생화포함)	20	㎡	"				"
126	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	화살나무	W:3,H:2.5	1	주	"				"
127	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	으름나무	W:3	1	주	"				"
128	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	지지대2	철파이프	1	식	"				"
129	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	장미	H:1	1		"				"
130	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	화단2	페타이어	27.00	㎡	"				"
131	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	향나무	R:25~30	6	주	"				"
132	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	산초나무	H:1	1	주	"				"
133	사남면 가척리 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	단풍나무	H:1.5	4	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
134	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	홍단풍	H:1	1	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
135	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	가사오가피	H:1.5	1	주	"				"
136	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	수국	H:1.5	1	주	"				"
137	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	소나무	H:2	1	주	"				"
138	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	범발톱	H:1	1	주	"				"
139	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	싸리꽃나무	H:1	1	주	"				"
140	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	으름나무		1	주	"				"
141	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	지지대3	철파이프	1	식	"				"
142	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	연산홍	W:0.3	30	주	"				"
143	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	앵두나무	H:3	2	주	"				"
144	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	느티나무	R:40~50	4	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
145	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	느티나무	R:35	2	주	"				"
146	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	목련나무	R:35	2	주	"				"

사 천 시 공 보

제809호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
147	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	벚나무	R:35~40	4	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
148	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	벚나무	R:20	1	주	"				"
149	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	벚나무	R:25	1	주	"				"
150	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	모과나무	R:25	1	주	"				"
151	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	물푸레나무	R:60	2	주	"				"
152	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	노르웨이단 풍	R:35	1	주	"				"
153	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	단풍나무	R:25~30	3	주	"				"
154	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	으름나무		1	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경
155	사남면 종천리, 가천리, 우천리	617, 511.657 1446-65	공작 물	1 구역 ~ 4 구역	바닥	세석 (25t)	40	대	김*권	사천시 사남면 사남로 *			당초
									사천시				변경

※ 상남권역 종합정비사업 실시설계서는 사천시청 도시재생과(055-831-3240) 또는 한국농어촌공사 사천지사(055-851-8146)에서 열람할 수 있습니다.

사 천 시 공 보

제809호

사천시 공고 제2022-1642호

수용재결신청서 열람공고

중앙토지수용위원회로부터 『지방도1001호선(검정~검향)확포장공사』 사업에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고내용과 관련하여 열람기간내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.

2022. 12. 8.

사 천 시 장

- 사 업 명 : 지방도1001호선(검정~검향)확포장공사
- 사업시행자 : 경상남도지사
- 열람기간 : 2022. 12. 8. ~ 2022. 12. 23.(15일간)
- 열람장소 및 의견제출처
 - 사천시청 도로과(경상남도 사천시 용현면 시청로 77), ☎ 055-831-3377
- 의견제출기간 : 2022. 12. 8. ~ 2022. 12. 23.
- 수용 또는 사용할 토지 등의 표시
 - 경상남도 사천시 곤양면 검정리 312-3번지 총 6필지(3,435㎡)
 - 토지소유자 : 노공순(주소 : 부산광역시 사상구 새벽시장로 75번길 16)외 3명
- 수용할 토지에 있는 물건의 표시
 - 경상남도 사천시 곤양면 검정리 312-3번지 호두나무 등 26건
- 기 타 : 열람공고기간 경과후에 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다.