

춘천·홍천 라비에벨 관광단지 조성사업 보상협약에 따른 공시송달 공고

코오롱글로벌(주)에서 시행하는 “춘천·홍천 라비에벨 관광단지 조성사업”에 편입되는 토지 등에 대하여 2022.11.25. 보상협약 서류를 발송하여 협의 및 보상금을 지급하고자 하였으나, 토지소유자 및 관계인을 알 수 없거나(미등기), 송달받을 자의 주소·거소 또는 그 밖의 송달할 장소를 알 수 없어(기타 주소 및 거소 불명) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 제8조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 3. 28.

홍 천 군 수

1. 사업의 종류 : 「관광진흥법」 제55조에 따른 관광단지 조성계획을 시행하기 위한 사업
2. 사업의 명칭 : 춘천·홍천 라비에벨 관광단지 조성사업
2. 사업시행자 : 코오롱글로벌 주식회사 (경기도 과천시 코오롱로 11)
3. 공시송달 대상 : 별첨 참조
4. 공고기간 : 2023.3.28. ~ 4.11. (15일간)
5. 공고내용

가. 코오롱글로벌(주)에서 시행하는 “춘천·홍천 라비에벨 관광단지 조성사업”에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조, 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 따라 보상 협의하고자 알려드리며,

나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 제6항에 따라 본 공고문의 게시일로부터 14일이 경과한 날에 해당 서류가 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

6. 문의사항 : 그 밖에 자세한 사항은 “코오롱글로벌(주)”로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. (본사) 경기도 과천시 코오롱로 11, 코오롱타워 13층(별양동) (☎02-3677-6374)

나. (현장) 강원도 홍천군 북방면 발치리길 22-40 (라비에벨 사업팀) (☎033-262-4183)

별첨 : 공시송달대상자 [토지(물건)조서 포함] 각 1부.

공시송달대상자 [토지(물건) 조서 (춘천·홍천 라비에벨관광단지조성사업)]

연번	소재지	지 번	지목 (물건종류)	편입면적 (㎡)	보상금액 (원)	소유자		비고 [토지대장 소유자]
						성 명	주 소	
1	홍천군 북방면 전치곡리	6	임	258	2,838,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
2	"	7	임	314	3,454,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
3	"	16	임	2,519	55,418,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
4	"	25	대	328	60,188,000	심*섭(1/3), 정*돈(1/3), 최*국(1/3)	춘천시 효자동 *** 스마일연립 ***호 춘천시 퇴계동 ***- 현대*차A ***-**** 춘천시 퇴계동 *** 한성A ***-****	
5	"	25-1	천	448	17,472,000	심*섭(1/3), 정*돈(1/3), 최*국(1/3)	춘천시 효자동 *** 스마일연립 ***호 춘천시 퇴계동 ***- 현대*차A ***-**** 춘천시 퇴계동 *** 한성A ***-****	
6	"	25-2	천	171	6,669,000	심*섭(1/3), 정*돈(1/3), 최*국(1/3)	춘천시 효자동 *** 스마일연립 ***호 춘천시 퇴계동 ***- 현대*차A ***-**** 춘천시 퇴계동 *** 한성A ***-****	
7	"	25-3	전	1,793	211,574,000	심*섭(1/3), 정*돈(1/3), 최*국(1/3)	춘천시 효자동 *** 스마일연립 ***호 춘천시 퇴계동 ***- 현대*차A ***-**** 춘천시 퇴계동 *** 한성A ***-****	
8	"	31	임	1,954	21,494,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
9	"	32	임	317	3,962,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
10	"	33	임	479	5,508,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*배(행불)]
11	"	53	임	261	2,871,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
12	"	54	임	446	6,913,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
13	"	55	임	235	3,642,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
14	"	56	임	506	7,843,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]

연번	소재지	지 번	지목 (물건종류)	편입면적 (㎡)	보상금액 (원)	소유자		비고 [토지대장 소유자]
						성명	주소	
15	홍천군 북방면 전치곡리	57	임	255	3,952,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
16	"	58	임	212	2,332,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
17	"	59	임	278	4,309,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
18	"	60	임	608	6,688,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
19	"	61	임	83	1,286,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
20	"	64	임	671	10,400,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
21	"	68	임	2,807	43,508,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*(행불)]
22	"	69	임	2,982	46,221,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*(행불)]
23	"	71	임	5,203	80,646,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
24	"	72	임	549	6,039,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
25	"	73	임	714	11,067,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[서*연(행불)]
26	"	75	임	688	7,568,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
27	"	77	임	2,998	46,469,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
28	"	80	임	393	6,091,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
29	"	83	임	1,299	20,134,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
30	"	86	임	1,107	17,158,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
31	"	88	임	2,073	32,131,500	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
32	"	101	임	317	3,487,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
33	"	117	답	79	7,110,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[이*실(행불)]
34	"	142	임	674	8,762,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
35	"	149	임	228	2,508,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
36	"	168	임	605	6,655,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
37	"	169	임	873	9,603,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]
38	홍천군 북방면 역전평리	231	임	3,683	44,196,000	미등기	(소유자 알 수 없음)	[김*진(행불)]

※ 건축물(지장물) 1건 및 분묘 (4기) 별첨

공시송달대상자[토지의 세목 [건축물] (춘천·홍천 라비에벨관광단지조성사업)]

구분	소재지	지번	지목	종 류	구조 및 규격	수량	보상금액 (원)	물건 소유자		비고	
								성 명	주 소		
1	홍천군 북방면 전치곡리	25	대	단독주택	경량철골조	53.9	44,683,100	심*섭 (1/3)	강원도 춘천시 효자동 *** 스마일연립 ***호		
				정자	목조	일식	1,550,000	정*돈 (2/3)	강원도 춘천시 퇴계동 ***- 현대*차 ***-****		
				문주	벽돌조	3식	2,400,000				
				수도전		1식	500,000				
				담장	조적조	40m	2,000,000				
				장독대	콘크리트	1식	300,000				
				아궁이		1식	200,000				
				화단		2식	400,000				
				소나무		4주	11,910,000				
				전나무		6주					
				주목나무		14주					
				잣나무		2주					
				단풍나무		3주					
				자작나무		2주					
				대추나무		3주					
				물푸레나무		3주					
				앵두나무		1주					
				향나무		3주					
				복숭아나무		1주					
				느티나무		2주					
				수국		1주					
				회양목		5주					
				노간주		1주					
				철쭉		1주					
				은행나무		1주					
합계								63,943,100			

공시송달대상자 [토지의 세목 [분묘] (춘천·홍천 라비에벨관광단지조성사업)]

연번	소재지	지번	지목	종 류	구조 및 규격	수량	보상금액 (원)	물건 연고자		비고 (분묘번호)
								성 명	주 소	
1	홍천군 북방면 전치곡리	산21	임	분묘	유연단장 (이전보조비 포함)	2기	8,000,000	변*자		539, 540
				비석	갯석포함	1개	6,740,000			
				상석	혼유석, 향로석 포함	1석				
				묘테석		2석				
				경계석		4.8m				
				향나무		10주	2,150,000			
				철쭉		10주				
				진달래		6주				
				측백		10주				
				합계						
2	홍천군 북방면 역전평리	산6	임	분묘	유연합장 (이전보조비 포함)	1기	5,200,000	변*자		475
				비석	갯석포함	1개	5,440,000			
				상석	향로석포함	1개				
				돌레석	2.7m	1				
				경계석		4.8				
				조경석		10	5,050,000			
				회양목		10				
				주목		10				
				철쭉		30				
				진달래		10				
				향나무		30				
				합계						
3	홍천군 북방면 역전평리	산5	임	분묘	유연단장 (이전보조비 포함)	1기	4,000,000	변*자		457
				회양목		2주	2,400,000			
				주목		2주				
				진달래		2주				
				철쭉		22주				
합계							6,400,000			