

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	사천시	심의일자	2021-09-08	
건축종별	[] 신축,	[] 증축,	[] 대수선,	[] 기타
건축주	성명(법인명)	정승철	*여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다	
대지현황	대지위치 경상남도 사천시 선구동 선구동			
	지번	58 - 51	관련지번	0
	대지면적	565 m ²	용도지역(지구,지역)	가축사육제한구역,일반상업지역
건축물현황	건축면적	260.8 m ²	건폐율	46.16 %
	주용도	숙박시설	구조	철근콘크리트구조
	최고높이	33.5 m	용적률	326.04 %
			층수 지하:	층/지상: 9 층
			건축물 동수	동
			연면적 합계	1842.1 m ²
심의내용	구분	주요 심의결과		
	(종합)분야	1) 구조검토에 적용된 설계하중에 대한 현장의 특수성 및 구체적 근거 제시 2) 말뚝의 설계지지력 1,100kN/EA에 대한 근거 자료 제시		
심의결과	[] 원안의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부의결 [] 재검토의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			