

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제738호 2021. 8. 5.(목)

## 공 고

- 사천시 공고 제1005호 사천지구 하천재해예방사업 공시송달 공고 ----- 1
- 사천시 공고 제1006호 자동차 운행정지명령 공고 ----- 4
- 사천시 공고 제1016호 덕곡지구 수리시설개보수사업 보상계획 공고 및 열람안내 -- 5

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관 / ☎ 831-2215 / FAX 831-6012

# 사 천 시 공 보

제738호

사천시 공고 제2021 - 1005호

## 사천지구 하천재해예방사업 공 시 송 달 공 고

경상남도에서 시행하는 『사천지구 하천재해예방사업』에 편입되는 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 손실보상협의 문서를 송달하였으나 주소불명 등 사유로 송달이 불가능하여, 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」시행령 제4조 및 행정절차법 제14조(송달)에 의거하여 아래와 같이 공고합니다.

2021. 8. 5.

### 사 천 시 장

#### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 사천지구 하천재해예방사업
- 나. 위 치 : 사천시 정동면 수청, 고읍, 예수리, 사천읍 사주, 용당리 일원
- 다. 사업 규모 : 하천정비 3.8km
- 라. 사업시행자 : 경상남도지사

#### 2. 공고내용

- 가. 공고 기간 : 2021.8.5 ~ 2021.8.19.(14일간)
- 나. 공고 장소 : 사천시 지정 게시판 및 홈페이지  
전국 각 시·군·구 게시판, 사업지 관할 면사무소 게시판

#### 3. 보상계획

- 가. 협의기간 : 공시송달 공고기한 내
- 나. 협의장소 : 경남개발공사 보상사업팀(☎055-269-8378)
- 다. 보상방법 : 현금보상
  - 위 협의기간 중 미 체결 시 토지수용위원회의 재결 절차에 따른 손실보상
- 라. 보상절차 : 계약체결 후 소유권 이전 등 소정의 절차를 거쳐 계좌입금

# 사 천 시 공 보

제738호

마. 계약체결에 필요한 구비서류

토지의 경우	가. 인감증명서 2통	나. 주민등록초본 2통(주소 이력 포함).
	다. 통장 및 신분증 사본	라. 국세·지방세 완납증명서 각 1부
	마. 인감도장 지참	

## 4. 공고 대상

□ 사업명 : 사천지구 하천재해예방사업

- 소재지 : 경남 사천시 사천읍

일련 번호	소재지 및 지번	토지			물건명세			토지소유자		이해관계인		
		지목		면적 (㎡)	물건의 종류	구조 및 규격	수량	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
		공부	현황									
1	사주리 114-1	천	천	476				송위조	사천군 사천읍 용당리 221			
2	용당리 50-1	도	도	30				박상희	사천군 사천읍 용당리 192			
3	용당리 50-4	도	도	23				박상희	사천군 사천읍 용당리 192			
4	용당리 77-6	임	임	21				최정명	사천군 사천읍 용당리 359	진주세 무서		압류
										사천시		압류
5	고읍리 138-7	답	답	6				박한주	사천군 정동면 고읍리 254			
6	고읍리 156-4	전	전	25				김대홍	사천군 정동면 고읍리 252			
7	예수리 1-22	천	천	1				이영인	사천군 정동면 고읍리 11			
8	예수리 9-3	천	천	10				최인달	사천시 정동면 고읍리 73			
9	예수리 65-5	전	전	4				하종욱	양산시 덕계5길 14, 103-1002(덕계동, 덕계동일스위트2차)	정동 농협		근저당권
10	예수리 82-1	답	답	13				유한근	창원시 성산구 원이대로 495, 226-1606(반림동, 트리비아아파트)			
11	예수리 99-2	도	도	93				임한상	사천군 정동면 예수리 145			
12	예수리 455-2	답	답	8*1/2				주우포	사천군 정동면 고읍리 270			
13	예수리 521-5	수	수	5*1/3				이영원				
14	예수리 521-5	수	수	5*1/3				이영환				
15	예수리 521-5	수	수	5*1/3				이극조				
16	예수리 521-7	수	수	10*1/3				이영원				
17	예수리 521-7	수	수	10*1/3				이영환				
18	예수리 521-7	수	수	10*1/3				이극조				

# 사 천 시 공 보

제738호

## 5. 기 타

가. 보상협의 요청서는 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

나. 「부동산소유권 이전등기 특별조치법」의 시행( '20.8.5. ~ ' 22.8.6.)으로 소유권보존등기가 되어있지 않거나 등기부상 실제 권리관계와 일치하지 않는 부동산에 대해서는 용이한 절차에 따라 등기할 수 있으니 대상이 되는 자는 해당기간 내에 신청하실 수 있습니다.

(문의 : 사천시 민원교통과 ☎ 055-831-2810)

다. 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라서 수용재결을 신청할 계획임을 알려드립니다.

라. 계약체결 및 구비서류 등 기타 자세한 사항은 보상수탁기관인 경남개발공사 보상사업팀(☎055-269-8378)로 문의해주시기 바랍니다.

# 사 천 시 공 보

제738호

사천시 공고 제2021 -1006호

## 자동차 운행정지명령 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제2항에 의한 소유자의 자동차 운행정지 요청이 있어 동법 제24조의2 제3항에 의거 아래와 같이 운행정지명령 하였음을 공고합니다.

2021. 8. 5.

## 사 천 시 장

1. 공 고 명 칭 : 자동차 운행정지명령 공고
2. 공 고 기 간 : 2021. 8. 5. ~ 2021. 8. 19.(15일간)
3. 공 고 대 상

신청대상 자동차			운행정지명령일자	운행정지 사유
등록번호	차명	소유자		
22구 1486	BMW 528i	최*민	2021.7.30	차량 구매 후 소유자에게 차량 인도가 이루어지지 않았으며, 차량 점유자 또한 연락이 되지 않는 상황임.

#### 4. 공 고 내 용

- 1) 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제1항을 위반한 차량에 대하여 동법 제24조의2 제2항에 의거 자동차 소유자의 운행정지 요청이 있어 자동차 운행정지명령을 공고하오니, 차량운행자께서는 해당 자동차가 운행정지명령 대상에 해당하지 아니함을 증명하고 운행정지명령 해제 요청을 하신 후에 자동차를 운행하시기 바랍니다.
- 2) 자동차 사용자\*가 아닌 자가 자동차를 운행하였을 때 자동차관리법 제81조(벌칙) 제7의2호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 동법 제82조(벌칙) 제2의2호에 따라 100만원 이하의 벌금에 처해짐을 알려드립니다.

\* 자동차 사용자 : 자동차 소유자 또는 자동차 소유자로부터 자동차의 운행 등에 관한 사항을 위탁받은 자를 말함.

- 3) 기타 자세한 문의사항은 사천시 민원교통과 자동차관리팀(055-831-3395)로 문의하시기 바랍니다.

# 사 천 시 공 보

제738호

사천시 공고 제2021-1016호

## 덕곡지구 수리시설개보수사업 보상계획 공고 및 열람안내

한국농어촌공사 사천시사에서 시행하는 「덕곡지구 수리시설개보수사업」과 관련, 사업구역에 편입되는 경상남도 사천시 용현면 덕곡리 일원의 토지 및 지장물건에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건 종류, 구조, 수량 등)에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 그 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

### 1. 공익사업의 개요

- 가. 사업의 명칭 : 덕곡지구 수리시설개보수사업
- 나. 사업의 위치 : 경상남도 사천시 용현면 덕곡리 일원
- 다. 사업의 규모 : 여수토단면확장 L=53m, 방수토단면확장 L=105m,
- 라. 사업기간 : 2021년 04월 ~ 2023년 12월(33개월)
- 마. 사업시행자 : 한국농어촌공사 사천시사

### 2. 토지조서 및 물건조서 내용

- 가. 덕곡지구 수리시설개보수사업 지구에 편입된 토지 및 물건(분묘포함) 등과 권리일체
  - 편입토지 지번

소재지			지 번	필지수
시	면	리		
사천	용현	덕곡	산44-2, 산45-2, 산46-3, 산46-4, 산47-3, 산47-4	6
필지 총계				6

- 편입물건 : 위 편입토지 상에 소재한 물건(분묘포함) 일체
- 나. 토지 및 물건조서의 세부내용은 개별 통지하며(미등기 소유자·점유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로 갈음함) 동 조서를 열람기간 중 열람장소에 비치하여 열람합니다.
- 다. 한국농어촌공사 홈페이지(www.ekr.or.kr) 공지사항, 사천시 홈페이지(www.sacheon.go.kr) 고사·공고 에서도 확인 가능합니다.

### 3. 토지조서 열람 및 이의신청

- 가. 한국농어촌공사 사천시사
  - 주소 : 경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1803 (우편번호 52520)
  - 전화 및 팩스번호 : ☎ 055-851-8144, FAX 055-852-4390

### 4. 열람 및 이의신청 기간 : 2021. 7. 29 ~ 2021. 8. 13

- 가. 열람방법은 열람기간 중 토지 및 물건소유자 또는 권리자(이해관계인) 본인이 신분증을 지참하여 본인 여부를 확인 받은 후 열람장소에서 열람합니다.
- 나. 이의신청 방법은 열람내용에 이의가 있는 경우 보상계획 안내문에 첨부된 이의신청서 또는 열람기간 중 열람장소에 비치된 이의신청서에 이의 내용을 기재하여 담당직원에게 직접 제출하거나, 5월 10일까지 한국농어촌공사 00지사 지역개발부 앞으로 발송된 등기우편에 한해 인정합니다.
- 다. 열람 및 이의신청시간은 09:00 ~ 18:00이며, 토요일, 일요일 및 법정공휴일은 휴무입니다.

# 사 천 시 공 보

제738호

## 5. 보상시기 및 방법

- 가. 보상의 시기는 2021년 8월 10일 이후 개별통지 예정입니다  
(단, 보상의 시기는 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다)
- 나. 보상가격 결정은 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』에 의한 2인 이상(토지소유자 추천시 3인)의 공인된 감정평가업자가 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조에 의거 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상합니다.
- 다. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조에 의거 감정평가업자를 추천하고자 하는 토지소유자는 본 공고에 의한 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반 수 이상의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상 계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 합니다. 이 경우 토지소유자의 감정평가업자 추천에 대한 동의는 1회만 가능합니다.
- 라. 개인별 보상대상 내역, 보상금액, 보상절차, 협의기간 등 손실보상 및 계약절차에 관한 구체적인 사항은 손실보상 협의요청서와 함께 추후 개별통지 할 예정이며, 기타사항은 전화로 문의하시기 바랍니다.

## 6. 보상의 절차

- 가. 보상계획 공고 및 열람 → 열람 및 이의신청 → 감정평가 및 보상금 산정 → 보상협의요청(개별통보) → 협의(계약체결) → 소유권이전 및 보상금지급 → 수용재결(협의 불성립 시) → 공탁
- 나. 수용재결에 이의가 있을 경우, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제83조, 제85조 에서 정한 기간 내에 이의신청 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

## 7. 기 타

- 가. 보상대상 토지조서 및 물건조서는 **개인정보 보호 대상**이므로 본인 이외에는 열람할 수 없습니다.
- 나. 상기 보상일정은 사업여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 다. 주소나 거소불명 및 미등기 토지 및 물건 등 개별통지가 불가능한 경우의 통지는 본 공고로써 갈음합니다.
- 라. 소유자 불명 및 부재 등으로 미 조사된 물건에 대해서는 추후 보완 조사하여 보상할 계획입니다.
- 마. 토지소유자 및 관계인의 주민등록주소나 실 거주 주소가 변경된 경우에는 사업시행자에게 연락하여 주시기 바랍니다.
- 바. 보상절차, 토지조서의 열람, 이의신청방법(소정양식), 기타 보상에 관한 사항은 한국농어촌공사 사천지사 지역개발부로 문의하시기 바랍니다. [전화번호 : 055-851-8144, FAX : 055-852-4390 ]

2021년 8월 5일

사 천 시 장

# 사 천 시 공 보

제 738 호

## 용지기본조서

일련 번호	소재지 (사천시)	지 번		지 목		면적(m <sup>2</sup> )		지 분		소 유 자			관계인			비고
		분할전	분할후	공부	현황	공부	편입	분자	분모	성 명	주 소	주민등록번호	성 명	주 소	권리 관계	
1	임야 현면리			임야	유지	893	893	1	4	이*도	사천시 백천동 374					
								1	4	이*수	사천시 백천동 374	920319-9*****				
								1	4	이*집	사천시 백천동 374					
								1	4	이*조	사천시 백천동 374					
2	임야 현면리			임야	유지	2975	2975	1	4	이*도	사천시 백천동 374					
								1	4	이*수	사천시 백천동 374	920319-9*****				
								1	4	이*열	사천시 백천동 374					
								1	4	이*조	사천시 백천동 374					
3	임야 현면리			유지	유지	793	793	1	3	이*기	서울 서대문구 대조동 172					
								1	3	이*구	사천시 백천동 368	400402-1*****				
								1	3	이*수	사천시 봉남동 535	570525-1*****				
4	임야 현면리			임야	임야	8331	1567	1	1	합천이씨 참지공파 백천종중	사천시 백천동 415					



# 사 천 시 공 보

제 738 호

일련 번호	소재지 (사천시)	지 번		지 목		면적(m <sup>2</sup> )		지 분		소 유 자			관계인			비고
		분할전	분할후	공부	현황	공부	편입	분자	분모	성 명	주 소	주민등록번호	성명	주 소	권리 관계	
5	용현면 덕곡리			임야	임야			5.5	1230	강*성	경기도 파주시 월통면 덕은리 1007 엘지 필립스 엘씨디 정다운마을	790105-1*****				
								10.7	1230	김해김 씨삼현 파여문 중회	사천시 중앙로 139 (벌리동)	111126-3*****				
								102	3690	박*영	서울시 용산구 백범로87길 27 (원효로1가)	490214-1*****				
								10	1230	이*섭	진주시 평거동 190 들말대경아파트 106-202	670220-1*****				
								5.6	1230	강*수	김해시 장유면 대청리 334-4 갑오마을 부영아파트 604-503	650203-1*****				
								3.33	1230	조*선	사천시 백천길 66-17 (백천동)	381219-2*****				
								1670	123,000	광주이 씨사천 용현중 회	사천시 용현면 신평길 180-11	112124-3*****				
								4.4	1230	윤*열	사천시 주림동 576 신우신포니타운 101-1308	850511-1*****				
								5.6	1230	강*식	안양시 동안구 비산동 1163 안양임곡휴먼시아 201-1301	580715-1*****				
								757	123,000	정*근	사천시 주공로 70,101동 602호 (용강동, 사천용강주공아파트)	620128-1*****				
								757	123,000	정*식	진주시 석갑로 45,101동 1003호(평거동,들말홍한타운)	690130-1*****				
								1119.03	1230	이*복	사천시 백천동 449	590220-1*****				
6	용현면 덕곡리			임야	임야			5.5	1230	강*성	경기도 파주시 월통면 덕은리 1007 엘지 필립스 엘씨디 정다운마을	790105-1*****				
								10.7	1230	김해김 씨삼현 파여문 중회	사천시 중앙로 139 (벌리동)	111126-3*****				
								102	3690	박*영	서울시 용산구 백범로87길 27 (원효로1가)	490214-1*****				
								10	1230	이*섭	진주시 평거동 190 들말대경아파트 106-202	670220-1*****				
								5.6	1230	강*수	김해시 장유면 대청리 334-4 갑오마을 부영아파트 604-503	650203-1*****				
								3.33	1230	조*선	사천시 백천길 66-17 (백천동)	381219-2*****				
								1670	123,000	광주이 씨사천 용현중 회	사천시 용현면 신평길 180-11	112124-3*****				
								4.4	1230	윤*열	사천시 주림동 576 신우신포니타운 101-1308	850511-1*****				
								5.6	1230	강*식	안양시 동안구 비산동 1163 안양임곡휴먼시아 201-1301	580715-1*****				
								757	123,000	정*근	사천시 주공로 70,101동 602호 (용강동, 사천용강주공아파트)	620128-1*****				
								757	123,000	정*식	진주시 석갑로 45,101동 1003호(평거동,들말홍한타운)	690130-1*****				
								1119.03	1230	이*복	사천시 백천동 449	590220-1*****				

## 감정평가업자 추천서

○ 추천업체 : \_\_\_\_\_ 감정평가사

○ 추천일 : 2020. . .

연번	토지소재지	편입지번	편입면적 (m)	소유자		인감 날인	전화번호	비고
				주소	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

