

경상남도 고시 제2018 - 379호

사천 홍사일반산업단지계획 등(변경) 승인·고시

경상남도 고시 제2009-628호(2009.12.17.)로 산업단지계획 승인·고시되고, 경상남도 고시 제2011-586호(2011.12.29.), 경상남도 고시 제2013-112호(2013.3.21.), 경상남도 고시 제2014-107호(2014.03.13.), 경상남도 고시 제2015-175호(2015.04.09.), 경상남도 고시 제2016-204호(2016.06.16.), 경상남도 고시 제2017-80호(2017.02.23.) 및 경상남도 고시 제2017-301호(2017.07.13.)로 산업단지계획 변경 승인·고시한 사천 홍사일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 규정에 따라 다음과 같이 변경 승인·고시합니다.

2018. 10. 18.

경 상 남 도 지 사

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 사천 홍사일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 비금속광물제품제조업(건축내·외장재)을 주요사업으로 하고 조선기자재산업과 기타 제조업을 유치하여 고용창출 및 주민소득증대 뿐만 아니라 지역경제 활성화를 도모코자 함.

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 경상남도 사천시 곤양면 홍사리 산117번지 일원
- 나. 면 적 : 673,000m²

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

4. 산업단지의 개발기간(변경) 및 개발방법(변경없음)

가. 개발기간(변경)

기정 : 2009년 12월 17일 ~ 2017년 12월 31일

변경 : 2009년 12월 17일 ~ 2018년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 비금속광물제품제조업(C23)
- 기타기계 및 장비제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타운송장비제조업(C31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 사업시행자 : 홍보산업(주) 대표이사 송태헌

나. 주 소 : 전라북도 군산시 소룡동 1582-18번지

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합 계	전	답	구	도	대	임	기타
필지수(필지)	146	40	37	4	15	15	30	5
면적(m ²)	673,000	25,142	48,594	14,016	3,587	5,674	574,019	1,968
구성비(%)	100.0	3.7	7.2	2.1	0.5	0.8	85.3	0.4

나. 소유자별 현황

구 분	합 계	사유지	공유지					
			사천시	계	국 토 교통부	농림수산 식품부	기 획 재정부	산림청
필지수(필지)	146	125	10	11	3	8	-	-
면 적(m ²)	673,000	654,276	1,606	17,118	1,081	16,037	-	-
구성비(%)	100.0	97.2	0.2	2.6	0.2	2.4	-	-

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	673,000	100.0	
산 업 시 설 용 지	469,780	69.8	
BL1	92,890	13.9	
BL2	64,710	9.6	
BL3	45,875	6.8	
BL4	43,925	6.5	
BL5	45,945	6.8	
BL6	41,100	6.1	
BL7	77,630	11.5	
BL8	46,005	6.8	
BL9	11,700	1.8	
지 원 시 설 용 지	15,200	2.3	
공 공 시 설 용 지	188,020	27.9	
저류시설	11,270	1.7	
배수시설②	4,765	0.7	시설용량:1,200m ³ /일
배수시설③	100	-	가압장
폐수종말처리시설④	2,530	0.4	시설용량:1,100m ³ /일
주 차 장②	2,530	0.4	
주 차 장③	3,055	0.5	
주 차 장④	5,605	0.8	
도 로	63,080	9.4	7개 노선
완 충 녹 지 ⑰	16,805	2.4	
완 충 녹 지 ⑱	35,580	5.1	
완 충 녹 지 ⑲	1,880	0.3	
완 충 녹 지 ⑳	1,840	0.3	
근 름 공 원 ㉑	22,845	3.4	
근 름 공 원 ㉒	16,135	2.5	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

나. 기반시설계획

1) 도로계획

◎ 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	7	4,097	63,080	2	877	17,074	4	2,420	36,141	1	800	9,865
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	3,687	59,238	1	700	15,042	3	2,187	34,331	1	800	9,865
소로	2	410	3,842	1	177	2,032	1	233	1,810	-	-	-

◎ 도로결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	3	20	집산 도로	700	지방도 1001호선	중로2-9	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	2	9	15~19	집산 도로	1,821	중로1-3	BL3	일반 도로	수질오염방지 시설1 주차장2,3,4 수도공급설비3	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	2	10	15	집산 도로	183	BL4	중로1-3	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	2	11	15	집산 도로	183	BL6	중로1-3	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	3	6	12	집산 도로	800	BL8	중로2-9	일반 도로		'14. 3. 13 경고 2014-107호	
기정	소로	2	78	8	집산 도로	233	중로2-9	수도공급설비 2	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	소로	1	28	10	집산 도로	177	중로2-9	근린공원13	일반 도로	저류시설 근린공원13	'09. 12. 17 경고 2009-628호	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

2) 주차장계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				11,190	-	11,190		
기정	㉔	주차장	홍사리 산117번지 일원	2,530	-	2,530	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	㉕	주차장	홍사리 산120-1번지 일원	3,055	-	3,055	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	㉖	주차장	홍사리 산119-1번지 일원	5,605	-	5,605	'09. 12. 17 경고 2009-628호	

3) 녹지계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					56,105	-	56,105		
기정	㉗	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산116-1번지 일원	16,805	-	16,805	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	㉘	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산122-1번지 일원	35,580	-	35,580	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	㉙	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산117번지 일원	1,880	-	1,880	'14. 3. 13 경고 2014-107호	
기정	㉚	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산117번지 일원	1,840	-	1,840	'14. 3. 13 경고 2014-107호	

4) 공원계획

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					38,980	-	38,980		
기정	㉛	공원	근린 공원	곤양면 홍사리 산119-2번지 일원	22,845	-	22,845	'09. 12. 17 경고2009-628호	
기정	㉜	공원	근린 공원	곤양면 홍사리 산129번지 일원	16,135	-	16,135	'09. 12. 17 경고2009-628호	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

5) 상수도계획

◎ 용수량

구 분	용수수요량(m ³ /일)	비고
계	2,058.2	계획용수량 : 2,058.2m ³ /일
공업용수	1,912.1	
생활용수	146.1	

◎ 수도공급설비

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계				4,865	-	4,865		
기정	②	수도공급 설비	홍사리 산121번지	4,765	-	4,765	'09. 12. 17 경고2009-628호	
기정	③	수도공급 설비	홍사리 399-2번지	100	-	100	'14. 3. 13 경고 2014-107호	

6) 하수도계획

◎ 오·폐수량

구 분	오·폐수량(m ³ /일)	비고
계	1,034.0	계획오·폐수량 1,034.0m ³ /일
생활오수	103.0	
산업폐수	931.0	

◎ 수질오염방지시설

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	④	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	홍사리 397번지	2,530	-	2,530	'09. 12. 17 경고2009-628호	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

7) 유수지계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류 시설	홍사리 산129번지	11,270	-	11,270	'09. 12. 17 경고2009-628호	

8) 에너지공급계획

◎ 전 력

구 분	전력소요예상량(MWh/년)	비 고
기정	126,727	한국전력공사와 협의된 결과반영

9. 재원조달계획(변경)

가. 자금조달계획 : 홍보산업(주) 당사 투자금 34,200백만원, 금융권대출자금 60,000백만원으로 조달토록 함

나. 연차별 투자계획

◎ 기 정

(단위:백만원)

구 분	계	2008	2009	2010	2011	2012~2016
계	94,200	5,319	3,528	4,041	4,577	76,735
용 지 비	12,260	4,464	1,844	2,471	2,472	1,009
조 성 비	73,837	-	-	514	642	72,681
기타비용	8,103	855	1,684	1,056	1,463	3,045

◎ 변 경

(단위:백만원)

구 분	계	2008	2009	2010	2011	2012~2018
계	94,200	5,319	3,528	4,041	4,577	76,735
용 지 비	12,260	4,464	1,844	2,471	2,472	1,009
조 성 비	73,837	-	-	514	642	72,681
기타비용	8,103	855	1,684	1,056	1,463	3,045

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목(변경없음)

11. 유치업종 배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	-	469,780	100.0
제 조 업	비금속광물 제품제조업(23)	235,230	50.1 [홍보산업(주)30.3%실수요자]
	기타 기계 및 장비제조업(29)	85,025	18.1
	자동차 및 트레일러 제조업(30)	57,705	12.3
	기타 운송장비제조업(31)	91,820	19.5

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경)

- 가. 진입도로(국비지원) : 2011년 ~ 준공인가(2017. 8. 31.)
 - 남해고속국도 축동IC ~ 홍사일반산업단지 (L=5.15km, B=10.0~13.0m)
- 나. 용수공급설비(국비지원) : 2009년 ~ 국비지원사업 추진중
 - 지방도1002호선(남강광역상수도Ⅱ단계) ~ 홍사일반산업단지[공정률 90%]
- 다. 폐수종말처리시설(국비지원) : 2009년 ~ (국비지원 취소)
 - 취소 사유 : 산업단지 조성사업 중단(폐수발생 및 유입시기 불투명)으로 인한 국비지원 취소에 의한 국비 보조금 반납
 - 전체 시설용량(Q)=1,100m³/일[600m³/일, 1단계]

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음) 가. 토 지

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	관리처분계획
합 계	673,000	100.0	-
산업시설용지	469,780	69.8	사업시행자 귀속 (사업시행자 30%이상 사용) ⇒ 비금속광물제품제조업[A=142,340㎡(30.3%)]
지원시설용지	15,200	2.3	사업시행자 귀속
공공시설용지	188,020	27.9	-
저류시설	11,270	1.7	사천시 무상귀속
배수시설	4,865	0.7	사천시 무상귀속
폐수종말처리시설	2,530	0.4	사천시 무상귀속
주차장	11,190	1.7	사업시행자 귀속
도로	63,080	9.4	사천시 무상귀속
근린공원	38,980	5.9	사천시 무상귀속
완충녹지	56,105	8.1	사천시 무상귀속

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

나. 시설물

구	분	규	격	수	량	관리처분계획	비	고
도	로	중로1류	B=20.0m	700m		사천시에 귀속		
		중로2류	B=15.0m~19m	2,187m		"		
		중로3류	B=12.0m	800m		"		
		소로1류	B=10.0m	177m		"		
		소로2류	B= 8.0m	233m		"		
우	수	우수관	D250~D1200	3,077m		"		
		우수암거	1.5×1.5~2.5×2.0	1,397m		"		
		우수맨홀		64개소		"		
		우수받이		272EA		"		
		L형측구		7,379m		"		
		저류지		1개소		"		
오	수	오수관로	D300	3,464m		"		
		오수맨홀	원형1호	87개소		"		
		폐수종말처리장		1개소		"		
상	수	배수관로	D100~D200	3,651m		"		
		제수변		31개소		"		
		소화전	지상식소화전	14개소		"		
		가압장		1개소		"		
		배수지		1개소		"		
포	장	ASP포장		411a		"		
		보도포장	ILP	145a		"		
조	경	가로수	왕벚나무	235주		"		
		근린공원		2개소		"		
교통안전시설	교통표지판			59개소		"		
전기	가로등			161본		"		

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

다. 사천시 무상귀속 : 176,830㎡(면적의 26.2%)

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	관리처분계획
사업대상지 총면적	673,000	100.0	-
사천시 무상귀속면적	176,830	26.2	-
공공시설용지	176,830	26.2	-
저류시설①	11,270	1.7	사천시 무상귀속
배수시설②	4,765	0.7	사천시 무상귀속
배수시설③	100	-	사천시 무상귀속
폐수종말처리시설④	2,530	0.4	사천시 무상귀속
도 로	63,080	9.4	사천시 무상귀속
근린공원 ⑫	22,845	3.4	사천시 무상귀속
근린공원 ⑬	16,135	2.5	사천시 무상귀속
완충녹지 ⑰	16,805	2.4	사천시 무상귀속
완충녹지 ⑱	35,580	5.1	사천시 무상귀속
완충녹지 ⑲	1,880	0.3	사천시 무상귀속
완충녹지 ⑳	1,840	0.3	사천시 무상귀속

라. 사업시행자 귀속 : 496,170㎡(면적의 73.8%)

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	관리처분계획
사업대상지 총면적	673,000	100.0	-
사업시행자 귀속면적	496,170	73.8	-
산업시설용지	469,780	69.8	사업시행자 귀속
지원시설용지	15,200	2.3	사업시행자 귀속
주차장②	2,530	0.4	사업시행자 귀속
주차장③	3,055	0.5	사업시행자 귀속
주차장④	5,605	0.8	사업시행자 귀속

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

1) 사천시 총괄

구 분		면 적 (㎡)	비 고	
합 계		452,124,147.5 (53,688,835.0)	()는 해면부	
도 시 지 역	계	91,184,495.5 (2,094,121.0)	()는 해면부	
	주거	소 계	11,709,149.5	
	지역	제1종전용주거지역	328,111.0	
		제2종전용주거지역	-	
		제1종일반주거지역	6,376,886.0	
		제2종일반주거지역	4,383,021.0	
		제3종일반주거지역	179,451.5	
		준주거지역	441,680.0	
	상업	소 계	1,276,471.0	
	지역	일반상업지역	1,157,961.0	
		근린상업지역	118,510.0	
	공업	소 계	10,448,698.0 (1,020,829.0)	()는 해면부
	지역	일반공업지역	9,476,502 (1,020,829.0)	()는 해면부
		준공업지역	972,196.0	
		녹지	소 계	66,676,885.0
	지역	보전녹지지역	3,408,829.0	
		생산녹지지역	6,877,822.0	
		자연녹지지역	56,390,234.0	
	미 지정 (해면부)		1,073,292.0	
비 도 시 지 역	계	360,939,652.0 (51,594,714.0)	()는 해면부	
	관리	소 계	125,266,748.0	
	지역	보전관리지역	47,097,961.0	
		생산관리지역	35,349,251.0	
		계획관리지역	42,710,494.0	
		관리지역미분류	116,351.0	
	농 립 지 역	170,445,928.0		
	자연환경보전지역 (해 면 부)	65,226,976.0 (51,594,714.0)		
	미 지정		-	

※ 기정은 경상남도고시 제2013-585호[사천도시관리계획(용도지역·지구,도시계획시설)결정(변경)고시]임

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

2) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	673,000	-	673,000	100.0	
공 업 지 역	673,000	-	673,000	100.0	
일반공업지역	673,000	-	673,000	100.0	

나. 지구단위계획 결정 조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	㉟	홍사일반산업단지 지구단위계획구역	곤양면 홍사리 산117번지 일원	673,000	-	673,000	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 도로

◎ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	7	4,097	63,080	2	877	17,074	4	2,420	36,141	1	800	9,865
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	3,687	59,238	1	700	15,042	3	2,187	34,331	1	800	9,865
소로	2	410	3,842	1	177	2,032	1	233	1,810	-	-	-

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

◎ 도로결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	3	20	집산 도로	700	지방도 1001호선	중로2-9	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	2	9	15~19	집산 도로	1,821	중로1-3	BL3	일반 도로	수질오염방지 시설1 주차장2,3,4 수도공급설비3	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	2	10	15	집산 도로	183	BL4	중로1-3	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	2	11	15	집산 도로	183	BL6	중로1-3	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	중로	3	6	12	집산 도로	800	BL8	중로2-9	일반 도로		'14. 3. 13 경고 2014-107호	
기정	소로	2	78	8	집산 도로	233	중로2-9	수도공급설비 2	일반 도로		'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	소로	1	28	10	집산 도로	177	중로2-9	근린공원13	일반 도로	저류시설 근린공원13	'09. 12. 17 경고 2009-628호	

나) 주차장

◎ 주차장 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				11,190	-	11,190		
기정	②	주차장	홍사리 산117번지 일원	2,530	-	2,530	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	③	주차장	홍사리 산120-1번지 일원	3,055	-	3,055	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	④	주차장	홍사리 산119-1번지 일원	5,605	-	5,605	'09. 12. 17 경고 2009-628호	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

다) 공원

◎ 공원 결정조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					38,980	-	38,980		
기정	㉓	공원	근린 공원	곤양면 홍사리 산119-2번지 일원	22,845	-	22,845	'09. 12. 17 경고2009-628호	
기정	㉔	공원	근린 공원	곤양면 홍사리 산129번지 일원	16,135	-	16,135	'09. 12. 17 경고2009-628호	

라) 녹지

◎ 녹지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					56,105	-	56,105		
기정	㉕	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산116-1번지 일원	16,805	-	16,805	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	㉖	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산122-1번지 일원	35,580	-	35,580	'09. 12. 17 경고 2009-628호	
기정	㉗	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산117번지 일원	1,880	-	1,880	'14. 3. 13 경고 2014-107호	
기정	㉘	녹지	완충 녹지	곤양면 홍사리 산117번지 일원	1,840	-	1,840	'14. 3. 13 경고 2014-107호	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

마) 수도공급설비

◎ 수도공급설비 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계				4,865	-	4,865		
기정	②	수도공급 설비	홍사리 산121번지	4,765	-	4,765	'09. 12. 17 경고2009-628호	
기정	③	수도공급 설비	홍사리 399-2번지	100	-	100	'14. 3. 13 경고 2014-107호	

바) 유수지

◎ 유수지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류 시설	홍사리 산129번지	11,270	-	11,270	'09. 12. 17 경고2009-628호	

사) 수질오염방지시설

◎ 수질오염방지시설 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	④	수질오염 방지시설	폐수중말 처리시설	홍사리 397번지	2,530	-	2,530	'09. 12. 17 경고2009-628호	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
-			-	63,080	도로
I-1-1	I	92,935	산117번지	2,530	주차장②
I-1-2			산120-1번지	3,055	주차장③
I-1-3			산119-1번지	5,605	주차장④
I-2			397번지	2,530	폐수종말처리시설④
I-3			산129번지	11,270	저류시설①
I-4-1			산121번지	4,765	배수시설②
I-4-2			399-2번지	100	배수시설③
II-BL1			II	469,780	산116-1번지
II-BL2	산122-2번지	64,710			
II-BL3	산118번지	45,875			
II-BL4	산120-1번지	43,925			
II-BL5	404번지	45,945			
II-BL6	421번지	41,100			
II-BL7	445번지	77,630			
II-BL8	432번지	46,005			
II-BL9	산117번지	11,700			
III	III	15,200	산117번지	15,200	지 원 시설용지
IV-1-1	IV	95,085	산116-1번지	16,805	완충녹지⑰
IV-1-2			산122-1번지	35,580	완충녹지⑱
IV-1-3			산117번지	1,880	완충녹지⑲
IV-1-4			산117번지	1,840	완충녹지⑳
IV-2-1			산119-2번지	22,845	근린공원㉑
IV-2-2			산129번지	16,135	근린공원㉒

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
II-BL1	II-BL1	지정용도	• 비금속광물제품제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 시멘트, 석회 및 플라스터제품(2331) • 콘크리트, 시멘트 및 플라스터제품 제조업(2332) • 석면, 암면 및 유사제품제조업(23994) • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하
II-BL2	II-BL2	지정용도	• 비금속광물제품제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 시멘트, 석회 및 플라스터제품(2331) • 콘크리트, 시멘트 및 플라스터제품 제조업(2332) • 석면, 암면 및 유사제품제조업(23994) • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하
II-BL3	II-BL3	지정용도	• 기타운송장비제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

(표 계속)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
II-BL4	II-BL4	지정용도	• 기타기계 및 장비제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하
II-BL5	II-BL5	지정용도	• 기타운송장비제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하
II-BL6	II-BL6	지정용도	• 기타기계 및 장비제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

(표 계속)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
II-BL7	II-BL7	지정용도	• 비금속광물제품제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 시멘트, 석회 및 플라스터제품(2331) • 콘크리트, 시멘트 및 플라스터제품 제조업(2332) • 석면, 암면 및 유사제품제조업(23994) • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하
II-BL8 II-BL9	II-BL8 II-BL9	지정용도	• 자동차 및 트레일러 제조업
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 폐기물처리업(폐기물재활용신고대상)
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 280%이하
		높 이	• 5층 이하
III	III	지정용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제36조에 따른 공업지역에서 건축할 수 있는 건축물
		권장용도	• 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 기숙사, 노유자시설
		불허용도	• 지정용도 이외의 시설
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 220%이하
		높 이	• 5층 이하

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 수도공급설비, 우수지, 수질오염방지시설 등)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능하므로 별도의 조서를 작성하지 않음

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

다. 공원 조성계획(근린공원⑫, 근린공원⑬) 결정(변경없음)

1) 근린공원⑫

◎ 부지 총괄표

구분	시 설 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		-	22,845	
기정	도 로	산119-2번지 일원	1,658	보행로
기정	운동시설	산112번지 일원	654	다목적운동장, 체력단련장
기정	휴양시설	산112번지 일원	525	휴게시설
기정	녹 지	산119-2번지 일원	20,008	

◎ 시설 총괄표

구분	시 설 명	면 적(m ²)	시설규모(m ²)		비 고
			바닥면적	연면적	
합 계		22,845	120이하	120이하	파고라 3동
기정	도 로	1,658	-	-	
기정	운동시설	654	-	-	
기정	휴양시설	525	120이하	120이하	파고라 3동
기정	녹 지	20,008	-	-	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

◎ 일반 시설별 조서

구분	도 표 번 호	시설명	면적(㎡)	위 치	시설규모(㎡)			비고
					건축면적	연면적	층수	
합 계			22,845	산119-2번지 일원	120이하	120이하	1	3동
도로	-	보행로	1,658	산119-2번지 일원	-	-	-	
운동 시설	2-1	다목적운동장	572	산112번지 일원	-	-	-	
	2-2	체력단련장	82	산112번지 일원	-	-	-	
휴양 시설	3-1	휴게시설	175	산118번지 일원	40이하	40이하	1	1동
	3-2	휴게시설	175	산112번지 일원	40이하	40이하	1	1동
	3-3	휴게시설	175	산120-3번지 일원	40이하	40이하	1	1동
녹지	4	녹지	20,008	산119-2번지 일원	-	-	-	

2) 근린공원⑬

◎ 부지 총괄표

구분	시 설 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		-	16,135	
기정	도 로	산129번지 일원	975	보행로
기정	광 장	산129번지 일원	682	
기정	운동시설	산129번지 일원	1,228	다목적운동장, 체력단련장
기정	휴양시설	414-5번지 일원	175	휴게시설
기정	녹 지	산129번지 일원	13,075	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

◎ 시설 총괄표

구분	시설명	면적(㎡)	시설규모(㎡)		비고
			바닥면적	연면적	
합 계		16,135	120이하	120이하	파고라 3동
기정	도로	975	-	-	
기정	광장	682	-	-	
기정	운동시설	1,228	80이하	80이하	파고라 2동
기정	휴양시설	175	40이하	40이하	파고라 1동
기정	녹지	13,075	-	-	

◎ 일반 시설별 조서

구분	도면표시번호	시설명	면적(㎡)	위치	시설규모(㎡)			비고
					건축면적	연면적	층수	
합 계			16,135	산129번지 일원	120이하	120이하	1	3동
도로	-	보행로	975	산129번지 일원	-	-	-	
광장	1	광장	682	산129번지 일원	-	-	-	
운동시설	2-1	다목적운동장	828	산129번지 일원	-	-	-	
	2-2	체력단련장	400	산129번지 일원	80이하	80이하	1	2동
휴양시설	3	휴게시설	175	414-5번지 일원	40이하	40이하	1	1동
녹지	4	녹지	13,075	산129번지 일원	-	-	-	

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서

번호	좌 표		비고
	X	Y	
1	178480.8708	109529.1509	
2	178492.8484	109519.6305	
3	178504.6191	109509.8555	
4	178510.3198	109504.8499	
5	178515.9597	109499.7760	
6	178516.1202	109499.6298	
7	178549.5362	109462.4460	
8	178555.0130	109456.5279	
9	178560.4039	109450.5313	
10	178567.1516	109443.2276	
11	178573.7934	109435.8276	
12	178601.6475	109404.3645	
13	178613.1775	109391.6406	
14	178626.1048	109376.6212	
15	178635.9252	109366.7883	
16	178641.7868	109361.0818	
17	178643.5341	109359.3974	
18	178644.7464	109358.2297	
19	178655.9273	109347.8120	
20	178664.0254	109340.5075	
21	178668.3305	109336.7177	
22	178675.9061	109330.1901	
23	178683.5690	109323.7651	
24	178691.3178	109317.4441	
25	178699.1511	109311.2280	
26	178707.0675	109305.1181	
27	178715.0655	109299.1155	
28	178723.1437	109293.2212	
29	178731.3006	109287.4363	
30	178739.5348	109281.7619	
31	178747.8447	109276.1990	
32	178756.2288	109270.7486	
33	178763.2170	109266.3271	
34	178776.2002	109258.2134	
35	178791.3087	109249.1514	
36	178849.2784	109215.8842	
37	178851.5431	109214.9516	
38	178858.2356	109212.7529	
39	178878.7550	109206.8100	
40	178883.4330	109207.2090	

번호	좌 표		비고
	X	Y	
41	178890.1013	109205.2113	
42	178894.3433	109204.0625	
43	178903.8514	109201.8432	
44	178934.7554	109202.7115	
45	178937.8320	109203.0960	
46	178941.6660	109205.3490	
47	178947.8300	109211.7880	
48	178952.3480	109214.3100	
49	178960.4030	109215.6410	
50	178966.9097	109213.2649	
51	178974.0920	109209.4650	
52	178995.1084	109209.9693	
53	179019.3796	109210.5662	
54	179027.2546	109211.1982	
55	179038.9342	109213.8691	
56	179042.7320	109215.0420	
57	179054.1690	109221.6180	
58	179066.3210	109227.1560	
59	179084.1645	109232.6584	
60	179084.2942	109249.3645	
61	179085.0840	109351.0500	
62	179082.1570	109428.5450	
63	179095.3140	109464.4790	
64	179115.8650	109515.6800	
65	179122.1750	109534.0460	
66	179138.4320	109534.4580	
67	179141.0610	109534.5240	
68	179162.1530	109523.8750	
69	179199.0010	109574.5210	
70	179203.8440	109578.0060	
71	179222.1320	109578.6040	
72	179244.3260	109580.1130	
73	179261.1980	109583.5390	
74	179305.9810	109626.8330	
75	179380.4480	109625.0780	
76	179442.3820	109635.7210	
77	179449.2250	109637.4520	
78	179482.3780	109638.7520	
79	179517.6664	109640.9129	
80	179516.5845	109735.6552	

경 남 공 보

제2359호

2018. 10. 18.(목)

번호	좌 표		비고
	X	Y	
81	179496.6225	109735.4273	
82	179494.5100	109907.1853	
83	179447.1782	109962.8306	
84	179301.7714	110092.9584	
85	179255.3969	110125.2560	
86	179232.6805	110125.5859	
87	179197.5203	110117.5547	
88	179138.8867	110119.4411	
89	179099.5877	110126.0874	
90	179085.2463	110134.4153	
91	179073.0913	110136.6188	
92	179057.5716	110152.6132	
93	179052.6687	110154.5308	
94	179008.4942	110154.4327	
95	178974.0020	110122.1446	
96	178959.4232	110138.0623	
97	178944.8429	110153.9816	
98	178773.8344	110148.3378	
99	178746.6598	110106.0153	
100	178719.8825	110064.3116	
101	178706.6249	110039.1937	
102	178691.6249	110016.1325	
103	178700.7061	109994.3499	
104	178675.9130	109933.7347	
105	178625.5993	109882.4086	
106	178568.2525	109841.6698	
107	178554.9752	109854.8055	
108	178495.4230	109829.1010	
109	178450.0409	109783.6203	
110	178397.9234	109747.0299	

번호	좌 표		비고
	X	Y	
111	178377.8570	109734.5560	
112	178295.6692	109665.0540	
113	178305.9526	109663.4854	
114	178310.9475	109659.8637	
115	178322.4638	109651.5144	
116	178328.2451	109633.7700	
117	178349.3190	109636.9760	
118	178353.2330	109634.8070	
119	178376.3200	109630.4100	
120	178380.1319	109628.9566	
121	178394.9470	109623.3080	
122	178404.1880	109618.4550	
123	178406.7990	109617.0830	
124	178414.0000	109613.3000	
125	178427.2061	109604.2458	
126	178422.0537	109599.2152	
127	178429.7855	109591.5183	
128	178433.5734	109587.2782	
129	178436.3898	109584.1045	
130	178438.1825	109581.3046	
131	178442.1540	109574.8560	
132	178448.2309	109565.2391	
133	178455.4069	109553.9413	
134	178461.0066	109545.2815	
135	178462.1581	109543.7002	

16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 경상남도청(도시계획과) 및 사천시청(산업단지과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.