

## 도시계획시설[공원: 남부 근린공원③(노대공원)]사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

건설부 고시 제1969-12호(1969.01.10)로 최초 도시관리계획 결정되고, 사천시 고시 제2016-272호(2016.12.29.)로 최종 도시관리계획 결정(변경)된 도시계획시설[공원: 남부 근린공원③(노대공원)]에 대하여 사업을 시행코자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 도시계획시설사업에 관한 실시계획을 작성하여 열람공고 하며, 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 03월 4일

사 천 시 장

### 1. 실시계획 인가신청내용

가. 사업시행지의 위치 : 사천시 노룡동 산5-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설[공원: 남부 근린공원③(노대공원)]사업
- 2) 명 칭 : 노대공원 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모 : A=57,370m<sup>2</sup>

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 사천시장(녹지공원과장)
- 2) 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착공예정일: 실시계획인가일
- 2) 준공예정일: 실시계획인가일로부터 60개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 편입토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계		
<b>합 계</b>				<b>87,435</b>	<b>57,370</b>							
1	노룡동	444-1	전	3,453	2,223	박*춘	사천시 노룡동 30*					
2	노룡동	487-5	전	189	139	김*태	사천시 미룡안길 29-1*					
3	노룡동	487-11	전	391	391	이*립	사천시 새터길 8*					
4	노룡동	489-6	답	93	15	국 (기획재정부)						
5	노룡동	489-7	답	155	95	국 (기획재정부)						
6	노룡동	504-1	전	99	99	국 (기획재정부)						
7	노룡동	504-2	전	646	646	문*	김해시 장유면 삼문리40-*				254/ 915	
						강*식	사천시 노룡동 713-*				661/ 915	
8	노룡동	504-3	도	935	669	국 (국토교통부)						
9	노룡동	504-5	도	59	59	국 (국토해양부)						
10	노룡동	504-7	전	3,354	3,043	박*순	사천시 충무길 2*					
11	노룡동	504-8	도	81	81	사천시						
12	노룡동	504-9	도	411	405	사천시						
13	노룡동	555-1	도	854	338	국 (국토교통부)						
14	노룡동	555-3	도	726	726	사천시						
15	노룡동	959-1	도	166	61	국(건설부)						
16	노룡동	산5-3	임	24,651	11,608	박*춘	301					
17	노룡동	산6-1	임	10,563	10,130	조*숙	창원시 팔용동 12*				248/ 12496	
						황*근	사천시 신벽동 218-*				248/ 12496	
						김*태	사천시 미룡안길 29-1*				11752 / 12496	
						최*숙	창원시 마산합포구 3.15대로 15*				248/ 12496	
18	노룡동	산6-6	임	1,896	1,896	이*립	사천시 새터길 8*					
19	노룡동	산6-13	임	201	201	이*립	사천시 새터길 8*					
20	노룡동	산11-2	도	1,842	237	국 (국토교통부)						
21	노룡동	산12	임	595	595	김*정	경기도 군포시 산본동 94-49					
22	노룡동	산13-1	도	1,984	186	국 (건설교통부)						
23	노룡동	산14-2	임	3,082	3,082	정*선	부산부산진구 초읍동178-3				4199/ 4364	
						이*근	노룡동 593				165/ 4364	

번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		소유자 이외의 권리			지분	비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계		
24	노룡동	산14-3	도	697	107	국 (국토교통부)						
25	노룡동	산14-4	도	51	51	국 (국토해양부)						
26	노룡동	산14-5	도	851	773	사천시						
27	노룡동	산15-1	임	12,595	8,188	유*효	진주시 주악동 156*					
28	노룡동	산22	도	337	81	국(건설부)						
29	신벽동	215-4	전	3,481	3,481	황*근	사천시 신벽동 218-*					4044/ 12198
						조*숙	창원시 팔용동 12*					4043/ 12198
						장*상	거제시 아주동 120*					68/ 12198
						최*숙	마산시 자산동 14-*					4043/ 12198
30	신벽동	산42-9	임	3,871	2,301	장*표	사천시 대포동 28*					68/ 12198
						최*숙	마산시 자산동 14-*					4043/ 12198
						조*숙	창원시 팔용동 12*					4043/ 12198
						황*근	사천시 신벽동 218-*					4044/ 12198
31	신벽동	산42-11	임	4,860	3,016	박*선	청주시 흥덕구 서현로60번길 6*					
32	신벽동	산43-1	임	1,383	1,383	이*립	사천시 새터길 8*					
33	신벽동	산44-3	도	88	88	국 (국토해양부)						
34	신벽동	산44-4	도	1,892	95	국(건설부)						
35	신벽동	산44-5	도	795	773	국 (국토교통부)						
36	신벽동	산44-8	도	108	108	국 (국토해양부)						

## 2. 열람의 일시 및 장소

가. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

나. 열람 및 의견제출장소 : 사천시청 도시과

다. 관계도서는 도시과에 비치하였으며 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과  
(☎055-831-3177) 또는 녹지공원과(☎055-831-3415) 문의하시기 바랍니다.