

2024년 『경상남도-사천시 청년월세 지원사업』 참여자 모집 공고

사천시는 청년의 주거비 부담 경감 및 안정적 주거생활을 지원하기 위하여 『2024년 경상남도-사천시 청년월세 지원사업』 참여자를 다음과 같이 모집하오니, 청년 여러분의 많은 신청바랍니다.

2024년 3월 29일



1. 사업개요

- 사업명 : 2024년 경상남도-사천시 청년 월세 지원사업
- 사업기간 : 2024. 2월 ~ 12월
- 선정인원 : 41명
- 지원대상 : 신청일 현재 사천시에 주민등록을 두고 거주하는 18세 이상 39세 이하 청년으로 부모님과 별도 거주하는 무주택 세대주
- 지원내용 : 월 임차료 중 최대 15만원 이내 지원(연 최대 150만원) ※ 생애 1회
 - 월 임차료가 15만원 미만일 경우 실제 납부금액만 지원
 - 2월분 납부한 임차료부터 최대 10개월간 지원
- 지급방법 : 청년이 월세(임차료) 선 납부, 납부내역 확인 후 개인별 지급

2. 신청자격 및 제외대상

○ 신청자격 : 다음 조건을 모두 만족하는 사람

- ① 신청일 기준 주민등록상 주소지가 경상남도 사천시이고 18세 이상 39세 이하인 자
 - 자격판단시점은 '신청서 제출일'이며, 선정 이후 나이 초과하여도 계속 지원
- ② 신청일 기준 경상남도 사천시 내 주택에 본인 명의로 임대차 계약이 체결되어 있어야 함.
 - 신청일 기준 주민등록상 주소와 임대주택의 주소가 일치하여야함.
- ③ 임차보증금 1억원 이하이면서 월 임차료 60만원 이하 주택에 거주
 - 보증금이 없는 월세는 신청 가능하나, 월세가 없는 전세계약은 신청 불가
- ④ 가구소득 기준 중위소득 60% 초과 150% 이하 청년이 세대주인 가구 (동일세대 1명 지원)

【 2024년 건강보험료 기준 중위소득 150% 】

(단위 : 원/월)

■ 기준중위소득 150%

가구원수	소득기준	건강보험료본인부담금		
		직장가입자	지역가입자	혼합
1인	3,343,000	119,657	61,984	120,657
2인	5,524,000	196,672	146,739	199,492
3인	7,072,000	251,147	210,599	255,837
4인	8,595,000	304,986	271,091	314,423
5인	10,044,000	360,818	332,772	377,299
6인	11,428,000	422,318	400,222	453,848
7인	12,773,000	453,848	433,430	498,289
8인	14,118,000	543,979	524,772	589,232
9인	15,463,000	589,232	567,285	659,065
10인	16,808,000	659,065	625,932	773,009

- 가구소득은 건강보험료 부과금액으로 확인
- 건강보험료 자격변동자는 가장 최근 납부한 금액을 기준으로 함
- 신청인의 건강보험이 피부양자(건강보험상 부모 등의 세대원으로 등록)인 경우 주민등록이 별도 분리되어 있어도 부양자 부과액 기준
- 건강보험료 부과액 확인이 어려운 경우 별도의 소득 증빙자료를 요청할 수 있음
- 가구원 수는 제출한 '건강보험료 자격 확인서'를 기준으로 함

○ 제외대상 : 아래의 제외 사유(①~⑧)에 하나라도 해당되는 자

- ① 주택 소유자(등본상 가구원 포함, 일반 동거인 제외)
- ② 직계존비속(부모 등)의 주택을 임차한 경우
- ③ 국가 및 지방자치단체에 근무하는 공무원(공무직 포함)
- ④ 국가 및 지방자치단체 출자·출연기관 근무자
- ⑤ 기초수급자 중 생계급여, 의료급여, 주거급여 수급자
- ⑥ 정부 및 지자체 청년 주거지원 사업 참여자
 - 공공주택 특별법에 따른 행복주택, 매입·전세임대주택, 지자체 운영 청년주택(거북이집, 청년세어하우스 등) 등 공공임대주택에 거주하는 자
 - 디딤돌대출, 청년전용 버팀목 전세자금대출, 청년전용 보증부 월세대출, 주거안정 월세대출, 중소기업 취업청년 전월세보증금대출, 청년 임차보증금 이차지원 등 사업
 - 국토교통부 한시 청년월세 참여자
- ⑦ 2022년 이후 경상남도 청년월세지원사업 지원을 받은 자
 - 2021년 경상남도 청년월세지원사업 지원을 받은 경우 제외는 아니나 후순위임.
- ⑧ 임차보증금 1억원 초과, 월 임차료 60만원 초과 주택
- ⑨ 기타 사업취지에 부합하지 않다고 판단되는 경우

3. 신청방법 및 제출서류

○ 신청기간 : 2024. 4. 15.(월) ~ 4. 28.(일)

(온라인 신청은 24시간, 방문신청은 평일 근무시간 09:00~18:00 내)

○ 신청방법

- 신청서류 : 아래에서 다운로드
 - 사천시 홈페이지(www.sacheon.go.kr) 공지사항
 - 사천시 청년센터 네이버 블로그 청춘도화지(blog.naver.com/4000youth)
- 제출방법 : 온라인 접수(경남바로서비스*) 또는 방문접수 접수
 - 우편접수 받지 않음.

※ 가족(부모, 형제)에 한하여 대리 접수 가능하나, 위임장 및 위임서류 제출

- 제출처 : 주소지 읍면동 행정복지센터

* 경남바로서비스란, 경상남도 및 시·군에서 개인에게 제공하는 지원서비스 신청 시 온라인으로 신청하는 서비스임

** 신청방법: PC, 모바일로 경남바로서비스(www.gyeongnam.go.kr/baro) 접속

○ 제출서류 * 모든 발급서류는 공고일 이후 발급된 서류로 아래 순서대로 제출

① 신청서(서식1) 및 위임장·위임서류(대리인이 접수 시)(서식3) 1부.

② 행정정보공동이용 및 개인정보 수집이용제공 등에 관한 동의서(서식2) 1부.

③ 본인 신용정보조회서 1부(대출금액 등 민간정보 가리고 제출).

④ 임대차계약서 사본(신청자 명의) 1부.

- 공인중개사무소에서 작성된 임대차계약서를 원칙으로 하며, 객관적인 증빙자료로 사실 확인시 임대인·임차인(2인) 간 임대차계약서를 인정함
- 사업기간 중 임대차 계약이 변경된 경우 변경된 계약서 제출

⑤ 건강보험납부확인서 및 자격득실확인서 각 1부.

- 신청인이 직장 피부양자 또는 지역 세대원일 경우
 - ㉠ 신청인(배우자 포함)의 건강보험 자격득실확인서 각 1부
 - ㉡ 부모의 건강보험료 납부확인서 각 1부(부모 모두)
 - ㉢ 부모의 건강보험자격확인서 각 1부(부모 모두) 제출
- 신청인이 직장가입자 또는 지역가입자인 경우
 - ㉠ 신청인 및 배우자의 건강보험 자격득실확인서 및 건강보험납부확인서 각 1부
- 아르바이트, 임시근로 등 청년 소득이 월 100만원 이하인 직장가입자 또는 지역가입자인 경우
 - ㉠ 직장 가입자 또는 지역 가입자라 하더라도 신청인(배우자 포함) 및 부모의 건강보험 자격득실확인서 각 1부
 - ㉡ 부모의 건강보험료 납부확인서 각 1부(부모 모두)

※ 발급 : 국민건강보험공단(<http://www.nhis.or.kr>)

⑥ 주민등록등본(전입일, 주민등록번호, 주소이력 포함) 1부.

- 신청인이 세대원일 경우 주민등록초본(최근 5년 이내 주소이력 포함) 1부.
- 등본 발급 시 세대원의 이름, 주민등록번호(13자리), 관계, 전입일 포함 (세대원 중 동거인이 있는 경우, 동거인 제외 후 발급)

※ 발급 : 읍·면·동 행정복지센터, 정부24(<https://www.gov.kr>)

⑦ 가족관계증명서(상세, 신청자 기준) 1부.

- 신청자 기준, 주민등록번호 포함 발급

※ 발급 : 읍·면·동 행정복지센터, 전자가족관계등록시스템(<http://efamily.scourt.go.kr>)

⑧ 지방세 세목별 과세증명서 1부(세대원 각 1부).

※ 발급 : 읍·면·동 행정복지센터, 정부24(<https://www.gov.kr>)

※ 행정정보공동이용시스템 활용동의서 ⑤,⑥,⑧ 생략할 수 있음.

4. 추진일정



※ 추진일정은 사정에 따라 일부 조정될 수 있음

5. 유의사항

- 본 공고대상인 「2024년 경상남도-사천시 청년월세 지원사업」 과 국토교통부에서 시행중인 「청년월세 한시 특별지원사업」 과 중복하여 지급하지 않으므로 복지로 모의계산 서비스를 통해 「청년월세 한시 특별지원사업」 지원 대상여부를 확인 후 대상이 되는 청년 가구는 국비지원사업을 우선 신청하시기 바라며, 중복신청 등으로 인한 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

〈 복지로 청년월세 한시 특별지원 모의계산 서비스 〉

<https://www.bokjiro.go.kr/ssis-tbu/twatbz/mkclAsis/SelfDiagnosisYouthHousView.do>

- 2022년 이후 경상남도 청년월세 지원사업부터 생애 1회로 제한됩니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기재사항 착오 및 누락, 허위 기재, 연락불능 등으로 발생하는 불이익은 신청자의 책임으로 합니다.
- 신청서류의 보완이 필요한 경우 별도 자료를 요청할 수 있으며, 신청서류 보완 통보 및 지원 제외대상자 통보 후 5일 이내 증빙하지 않으면 자격요건 부적격 처리됩니다.

○ 선정된 지원대상자는 아래 사항을 의무적으로 이행해야 합니다.

- ▶ 매월 10일까지 월세 계좌이체증 등 증빙자료와 함께 지급신청서(서식4)를 제출
- ▶ 지원중지 사유 발생 시 '참여 중지 신청서'(서식5)를 제출
- ▶ 사업선정 후 임대차계약이 변경된 경우 변경된 임대차계약서 제출

○ 대상자 선정 이후 제외사유 발생 시 선정을 취소할 수 있으며, 거짓 또는 부정한 방법으로 선정된 경우에는 기 지급된 지원금은 환수 조치됩니다.

○ 2024년 「경상남도-사천시 청년월세 지원사업」에 지원을 받고 동일한 조건 유지시 다음 연도에 12개월간 추가로 사천형 청년월세 지원사업의 지원을 받을 수 있습니다.(단, 2025. 1. 1. 기준 나이, 주소, 소득, 주택 등 제외대상 여부를 확인 후 지원대상자를 확정하며 예산 등의 사유로 변경될 수 있음)

○ 본 공고문은 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 사천시 홈페이지(www.sacheon.go.kr)에 공고하겠습니다.

○ 기타 문의사항은 사천시 기획예산담당관 인구청년팀(☎055-831-2195)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 신청서식 1부.

2. 2024년 경상남도 청년월세 지원사업 Q&A 1부.