

●사천시 고시 제2020-3호

사천 도시관리계획 [도시계획시설 : 유원지①(남일대 유원지), 세부시설 조성계획] 결정(변경) 정정고시

경상남도 고시 제248호(1978.08.21.)로 최초 결정되고 사천시 고시 제2018-185호(2018.10.18)로 최종 도시관리계획[시설: 유원지①(남일대유원지), 세부시설 조성계획] 결정(변경)된 도시계획시설(남일대 유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「경상남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 도시관리계획[시설: 유원지①(남일대 유원지), 세부시설 조성계획] 결정(변경) 정정 고시합니다.

**2020년 01월 02일
사 천 시 장**

1. 도시관리계획(시설: 유원지) 결정(변경)

가. 도시계획시설(공간시설: 유원지) 결정(변경) 조서

1) 유원지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	남일대 유원지	사천시 향촌동 일원	358,752 (42,568)	감)720	358,032 (42,568)	2018.10.18	신항만상단 ()해면부

2) 유원지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	남일대 유원지	<ul style="list-style-type: none"> 유원지 면적오류 정정 - 면적 : 358,752㎡→358,032㎡ (감 720㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 고시착오에 따른 남일대 유원지 면적 정정

※최종 고시 : 사천시 고시 제2018-157호(2018.09.06.)

나. 유원지 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

세 부 시설명	구분	면적(㎡)	시설규모(㎡)		비 고
			바닥면적	지상층연면적	
계	기정	358,752	14,594 이하	53,851 이하	
	변경	358,032	14,594 이하	53,851 이하	감) 720㎡
관리시설	기정	42,362	561 이하	731 이하	
편익 및 휴양시설	기정	69,089	12,253 이하	47,410 이하	
유희시설	기정	5,392	1,050 이하	4,200 이하	
운동시설	기정	67,912	-	-	
특수시설	기정	23,579	730 이하	1,510 이하	
녹지 및 기타	기정	150,418	-	-	
	변경	149,698	-	-	감) 720㎡

구 분		시설결정 부지면적(㎡)			시설규모(㎡)				규모	비고
		기정	변경	변경후	바닥면적		지상층면적			
					기정	변경	기정	변경		
유희 시설	소 계	5,392	-	5,392	1,050이하	1,050이하	4,200이하	4,200이하		
	14. 놀이시설	5,392	-	5,392	1,050이하	1,050이하	4,200이하	4,200이하	놀이시설7종	
운동 시설	소 계	67,912	-	67,912	-	-	-	-		
	15. 체육공원	23,400	-	23,400	-	-	-	-	배드민턴,족구,농구장	
	16. 요트계류장	1,765	-	1,765	21선석	21선석	-	-		
	17. 파크골프장	23,032	-	23,032	-	-	-	-		
	21. 생활체육시설	19,715	-	19,715	-	-	-	-		
	21-1. 축구장	17,865	-	17,865	-	-	-	-		
	21-2. 농구장	1,160	-	1,160	-	-	-	-		
	21-3. 다목적구장	345	-	345	-	-	-	-		
21-4. 게임장	345	-	345	-	-	-	-			
특수 시설	소 계	23,579	-	23,579	730이하	730이하	1,510이하	1,510이하		
	18. 미술관	1,374	-	1,374	260이하	260이하	1,040이하	1,040이하	2층이하	
	19. 군부대	22,205	-	22,205	470이하	470이하	470이하	470이하	1층	
	19-1. 식당/세면적	-	-	-	42.97이하	42.97이하	42.97이하	42.97이하		
	19-2. 내부반	-	-	-	99.17이하	99.17이하	99.17이하	99.17이하		
	19-3. 초소	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하		
	19-4. 초소	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하		
	19-5. 내부생활관	-	-	-	277.68이하	277.68이하	277.68이하	277.68이하		
	19-6. 발전실	-	-	-	3.96이하	3.96이하	3.96이하	3.96이하		
	19-7. 00시설	-	-	-	6.61이하	6.61이하	6.61이하	6.61이하		
	19-8. 화장실	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하		
	19-9. 창고	-	-	-	14.21이하	14.21이하	14.21이하	14.21이하		
19-10. 유류고	-	-	-	11.57이하	11.57이하	11.57이하	11.57이하			
19-11. 간이화장실	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하			
녹지	20. 녹지 및 기타	150,418	감)720	149,698	-	-	-	-		
	20-1	8,349	-	8,349	-	-	-	-		
	20-2	57,078	-	57,078	-	-	-	-		
	20-4	27,711	-	27,711	-	-	-	-		
	20-6	272	-	272	-	-	-	-		
	20-7	3,882	-	3,882	-	-	-	-		
	20-8	7,552	감)554	6,998	-	-	-	-		
	20-9	13,559	감)166	13,393	-	-	-	-		
	20-10	31,624	-	31,624	-	-	-	-		
	20-11	351	-	351	-	-	-	-		
	20-12	40	-	40	-	-	-	-		
	22. 연결통로	-	-	-	-	-	-	-		
22-1. 지하연결통로	-	-	-	-	-	-	-	W2.7M×2.6H이하 L=16.2M, GL-1.5M		
22-2. 공중통행통로	-	-	-	-	-	-	-	W2.7M×2.8H이하 L=16.2M, GL+4.5M		

3) 도로 결정(변경)조서 : 변경 없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	총 계					3,282.6	26,880			
기정	중로	3	7	12	일반 도로	186	2,724	향촌동 628-11 (유원지 경계)	향촌동 703-1 (해수욕장변)	
기정	소로	2	1	8~10	"	512	4,831	향촌동 710-1 (중로 3-7)	향촌동 685-5 (유원지 경계)	
기정	소로	2	2	8	"	1,033	8,376	향촌동 702-20 (소로2-1)	향촌동 724-2 (유원지 경계)	
기정	소로	2	3	8	지구내 도로	400	3,150	향촌동 산51-24 (유원지 경계)	향촌동 630-1 (중로 3-7)	
기정	소로	2	5	8	지구내 도로	195.6	1,733	향촌동 650-2 (소로 3-1)	향촌동 633-4 (중로 3-7)	
기정	소로	3	1	6	지구내 도로	531	3,968	향촌동 655-3 (대로 3-5)	향촌동 산32-6 (군부대 입구)	
기정	소로	3	2	6	보행자 전용도로	265	1,144	향촌동 1276 (중로3-7)	향촌동 698-4 (식당매점끝)	
기정	소로	3	3	6	지구내 도로	110	732	향촌동 산26-1 (중로 3-7)	향촌동 산28-1 (식당매점끝)	
기정	소로	3	4	6	지구내 도로	47	222	향촌동 산31 (소로3-1)	향촌동 산32-12 (유원지 경계)	

4) 주차장 결정(변경)조서 : 변경 없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-1	노외주차장	향촌동 630-1번지 일원	4,220	-	4,220		
기정	1-2	노외주차장	향촌동 631-6번지 일원	4,906	-	4,906		
기정	1-3	노외주차장	향촌동 산47-13번지 일원	1,769	-	1,769		

5) 유원지 세부시설 조성계획 결정(변경)사유서

- 녹지 및 기타

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
20-8	녹지	• 해제 - 7,552㎡ → 6,998㎡ (감 554㎡)	• 구역계 제척에 따른 녹지면적 축소
20-9	녹지	• 해제 - 13,559㎡ → 13,393㎡ (감 166㎡)	• 구역계 제척에 따른 녹지면적 축소

2. 관계도서(지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>) 열람가능)

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 사천시청 도시과

4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3177)로 문의하시기 바랍니다.