

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제374호 2014. 12. 26.(금)

## 고 시

○ 사천시 고시 제2014-189호 축동구호농공단지 실시계획(변경) 승인·고시----- 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 기획감사담당관실 ☎ 831-2215·FAX 831-6011

# 사 천 시 공 보

제374호(2)

## 고 시

사천시 고시 제2014 - 189호

### 축동구호농공단지실시계획(변경) 승인 · 고시

축동구호농공단지 실시계획에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의3, 제19조에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제19조2에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2014년 12월 26일

## 사 천 시 장

### I. 축동구호농공단지실시계획변경

#### 1. 산업단지 명칭 (변경없음)

- 축동구호농공단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 토지소유자에 의한 민간개발방식의 농공단지를 조성하여 지역내 유희 인력 취업을 통한 고용창출 및 지역경제 활성화 도모

#### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 사천시 축동면 구호리 933번지 일원
- 면 적 : 106,424.9㎡

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

- 개발기간 : 2008. 9. ~ 2014. 12. 31.
- 개발방법 : 민간개발

# 사 천 시 공 보

제374호(3)

## 5. 주요 유치업종 (변경)

(기정)

- 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17) 금속가공제품제조업(25), 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비제조업(26), 기타기계 및 장비제조업(29), 자동차 및 트레일러(30), 기타 운송장비 제조업(31), 가구 제조업(32), 기타 제품 제조업(33), 창고 및 운송관련 서비스업(52) - 총 9개업종

(변경)

- 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17) 금속가공제품제조업(25), 기타기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러(30), 기타 운송장비 제조업(31), 가구 제조업(32), 기타 제품 제조업(33), 창고 및 운송관련 서비스업(52) - 총 8개업종

※ 변경사유 : 농공단지 사업준공(1공구) 후 미분양에 따른 제반 문제점 해소와 기업 환경 여건변화에 능동적으로 대처하여 적극적인 기업유치를 위한 기존 업종의 배치계획의 변경

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

(기정)

- 주 소 : 서울시 강남구 대치3동 944-31 섬유센터7층
- 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 김대성

(변경)

- 주 소 : 서울시 강남구 남부순환로 2806 군인공제회관 18층
- 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 박성표

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음)

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

## 9. 자원조달계획 (변경없음)

# 사 천 시 공 보

제374호(4)

## 10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)

번호	리명	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
1	구호리	931	공	5,845.6	5,845.6	-	사천시	
2	구호리	932	장	4,748.5	4,748.5	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이유티(주)	
3	구호리	933	장	12,011.8	12,011.8	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이유티(주)	
4	구호리	934	장	3,305.8	3,305.8	경남 사천시 사남면 월성1길 89, 106-902(LIG사천리가)	김태현	
	구호리	934-2	장	2,837.3	2,837.3	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
5	구호리	935	장	15,284.9	15,284.9	서울시 강남구 테헤란로 203(역삼동)	현대모비스(주)	
6	구호리	936	잡	2,636.4	2,636.4	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
7	구호리	937	대	2,211.4	2,211.4	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
8	구호리	938	차	950.0	950.0	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
9	구호리	939	도	10,004.5	10,004.5	-	사천시	
10	구호리	940	도	70.1	70.1	-	사천시	
11	구호리	941	공	3,896.8	3,896.8	-	사천시	
12	구호리	942	장	26,246.1	26,246.1	경남 남해군 삼동면 동부대로 1711-1	장성호	
13	구호리	943	장	7,271.6	7,271.6	울산시 남구 정동로80번길 22, 7층	(주)동천개발	
14	구호리	944	장	3,305.8	3,305.8	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
	구호리	944-1	장	2,797.9	2,797.9	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
15	구호리	945	구	625.3	625.3	-	사천시	
16	구호리	946	수	1,653.2	1,653.2	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
17	구호리	947	공	721.9	721.9	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁(주)	
계				106,424.9	106,424.9			

## 11. 에너지사용계획 - 해당없음

# 사 천 시 공 보

제374호(5)

## 12. 유치업종의 배치계획 (변경)

획지 번호	유치업종		비 고
	기 정	변 경	
①	금속가공제품(25)	금속가공제품(25)	
②	금속가공제품(25)	금속가공제품(25)	
③	가구(32), 기타제품(33) 자동차 및 트레일러 제조업(30) 종이 및 종이제품 제조업(17)	가구(32), 기타제품(33) 자동차 및 트레일러 제조업(30) 종이 및 종이제품 제조업(17)	
④	창고 및 운송관련 서비스(52)	창고 및 운송관련 서비스(52)	
⑤	기타기계 및 장비(29) 기타 운송장비 제조업(31)	기타기계 및 장비(29) 기타 운송장비 제조업(31)	
⑥	자동차 및 트레일러(30)	창고 및 운송관련 서비스(52)	
⑦	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비(26)	기타 운송장비 제조업(31)	▶ 배치계획의 변경

※ 변경사유 : 농공단지 사업준공(1공구)후 미분양에 따른 제반 문제점 해소와 기업환경  
여건변화에 능동적으로 대처하여 적극적인 기업유치를 위한 기존 유치  
업종 배치계획의 변경

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획 - 해당없음

14. 계획평면도 및 실시설계도서 (변경없음)

15. 사업비 및 자금조달계획서 (변경없음)

# 사 천 시 공 보

제374호(6)

## 16. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 (변경)

○ 산업시설용지, 지원시설용지

- 본 농공단지의 개발토지 중 산업시설용지 및 지원시설용지는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조, 동법 시행령 제39조에 의거 분양, 임대, 양도할 것임

○ 도로, 배수지, 오·폐수처리장, 완충녹지, 구거

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제26조, 동법시행령 제24조의 4의 공공시설로 당해시설을 관리 할 지방자치단체에 귀속

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)
	계	1공구	2공구	
계	106,424.9	100,627.1	5,797.8	100.0
<input type="checkbox"/> 분양,임대,양도	80,971.1	77,809.7	3,161.4	76.1
산업시설용지	77,809.7	77,809.7	-	73.1
지원시설용지	3,161.4	-	3,161.4	3.0
<input type="checkbox"/> 지자체 귀속	25,453.8	22,817.4	2,636.4	23.9
도 로	10,074.6	10,074.6	-	9.5
배수지	2,413.4	2,413.4	-	2.3
오·폐수처리장	2,636.4	-	2,636.4	2.5
완충녹지	9,742.4	9,742.4	-	9.1
구 거	587.0	587.0	-	0.5

## 17. 사업시행지역에 존치 하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서

- 해당없음 -

## 18. 사업시행지역의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민이주 대책에 관한 서류 (변경없음)

## 19. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 (변경없음)

# 사 천 시 공 보

제374호(7)

20. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출명세서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 평가서  
(변경없음)
21. 산업단지개발사업대행계획서 - 해당없음
22. 도시관리계획결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면 - 해당없음

# 사 천 시 공 보

제374호(8)

## 도시계획시설사업 실시계획 **변경** 인가

1. 사업시행지의 위치 : 사천시 축동면 구호리 933번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업

나. 사업의 명칭 : 축동구호농공단지 조성에 따른 도시계획시설(수질오염방지 시설)사업

### 3. 사업의 면적 또는 규모

가. 수질오염방지시설(오·폐수처리장) : A=2,636.4m<sup>2</sup>

### 4. 사업시행자의 주소 및 성명 **(변경)**

(기정)

가. 주 소 : 서울시 강남구 대치3동 944-31 섬유센터7층

나. 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 김대성

**(변경)**

가. 주 소 : 서울시 강남구 남부순환로 2806 군인공제회관 18층

나. 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 박성표

※ 변경사유 : 사업시행자 주소 및 성명 변경

### 5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일 : 2008. 09. 09.

나. 준공예정일 : 2014. 12. 31.



# 사 천 시 공 보

제 374호 (9)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자 권리자의 성명, 주소

연번	소재지	지 번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	축동면 구호리	936	잡	2,636.4	2,636.4	서울시 강남구 남부순환로 2806	대한토지신탁주식회사			

7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 공단조성과에 비치)