

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제392호 2015. 3. 26.(목)

고 시

○ 사천시 고시 제2015-40호 구암일반산업단지 계획 변경승인·고시 ----- 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 공보감사담당관실 ☎ 831-2215·FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제392호(2)

고 시

사천시 고시 제2015 - 40호

구암일반산업단지계획 변경승인·고시

사천시 고시 제2009-85호(2009.9.28)로 승인·고시하고, 사천시 고시 제2010-54호(2010.5.11.), 제2011-167호(2011.12.30.), 제2013-35호(2013.3.7.)로 변경승인·고시한 구암일반산업단지계획에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 산업단지계획(변경) 승인·고시합니다.

2015년 3월 26일

사 천 시 장

□ 구암일반산업단지계획(변경)

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 사천 구암일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 기타 운송장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업을 유치하여 고용창출 및 주민소득증대와 지역경제 활성화를 도모

사 천 시 공 보

제392호(3)

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 경남 사천시 사천읍 구암리 산48-1번지 일원

나. 면 적 : 208,710m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

○ 기정

가. 개발기간 : 승인일로부터 ~ 2013. 06. 30

나. 개발방법 : 민간개발방식

○ 변경

가. 개발기간 : 승인일로부터 ~ 2015. 12. 30

나. 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

○ 기타 운송장비 제조업(31)

○ 기타 기계 및 장비제조업(29)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 기정

가. 사업시행자 : (주)드림에이스테크 대표이사 김을상

나. 주 소 : 경남 창원시 의창구 명서동 201-1번지 목전빌딩 301

○ 변경

가. 사업시행자 : 에치엘산업(주) 대표이사 정기찬

나. 주 소 : 경남 사천시 축동면 길평길 25

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

사 천 시 공 보

제392호(4)

가. 지목별 현황

구 분	합 계	전	답	구	도	임
필 지 수	78	37	19	2	4	16
면 적(m ²)	208,710	25,424	10,875	1,568	3,765	167,078
구성비(%)	100.0	12.1	5.2	0.8	1.8	80.1

나. 소유자별 현황

구 분	계	공유지			국유지			사유지
		소계	사천시	경상남도	소계	국 토 교통부	농림축산 식품부	
필 지 수	78	3	1	2	6	5	1	69
면 적(m ²)	208,710	713	354	359	5,333	4,228	1,105	202,664
구성비(%)	100.0	0.4	0.2	0.2	2.5	2.0	0.5	97.1

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	208,710	100.0	
산업시설용지	112,319	53.8	
공공시설용지	96,391	46.2	
유수지	2,973	1.4	
수도공급설비	2,275	1.1	
수질오염방지시설	2,053	1.0	Q = 400m ³ /일
주차장	2,646	1.3	
도로	26,407	12.7	
녹지용지	60,037	28.7	
공원	5,161	2.5	
녹지	54,876	26.2	

사 천 시 공 보

제392호(5)

나. 기반시설계획

1) 도로계획

가) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)									
합계	4	1,870	27,405	1	97	3,058	2	1,735	24,111	1	38	236
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,500	24,503	1	97	3,058	1	1,403	21,445	-	-	-
소로	2	370	2,902	-	-	-	1	332	2,666	1	38	236

※ 중로1-38호선 : 가감속차로 998m² 포함

나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	38	20	주간선 도로	97	지방도 1002호선	중로 2-38 (구암리115)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	가감속 차로 포함
기정	중로	2	6	15 ~17.5	보조 간선 도로	1,403	중로 2-38 (구암리115)	중로 2-38 (구암리 108-2)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	
기정	소로	2	155	8	집산 도로	332	중로2-38 (구암리 산48-7)	수도공급 설비3 (구암리 산48-4)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	
기정	소로	3	93	6	집산 도로	38	중로2-38 (구암리 321-1)	수질오염방 지시설1 (구암리322)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	

사 천 시 공 보

제392호(6)

2) 주차장계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	16	구암1 주차장	사천읍 구암리 산48-5번지 일원	2,373	-	2,373	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	17	구암2 주차장	사천읍 구암리 산48-1번지 일원	273	-	273	'09.09.28 사천2009-85호	

3) 공원계획

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	35	구암 1공원	소공원	사천읍 구암리 산49-1번지 일원	3,934	-	3,934	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	36	구암 2공원	소공원	사천읍 구암리 산48-1번지 일원	1,227	-	1,227	'09.09.28 사천2009-85호	

4) 녹지계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	20	녹지	완충녹지	사천읍 구암리 318번지 일원	5,845	-	5,845	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	27	녹지	완충녹지	사천읍 구암리 산35-3번지 일원	3,059	-	3,059	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	28	녹지	완충녹지	사천읍 구암리 산48-6번지 일원	45,972	-	45,972	'09.09.28 사천2009-85호	

5) 상수도시설계획

가) 용수량

구 분	용수수요량(m ³ /일)	비 고
계	544.4m ³ /일	계 획용수량 : 550m ³ /일
공 업 용 수	457.3m ³ /일	
생 활 용 수	87.1m ³ /일	

사 천 시 공 보

제392호(7)

나) 수도공급설비계획

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	3	구암배수지	구암리 산48-6번지	2,275	-	2,275	사천시 고시 제2009-85호 2009.9.28	

6) 우수지계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	4	구암 저류지	저류시설	구암리 321-2번지 일원	2,973	-	2,973	'09.09.28 사천2009-85호	

7) 오·폐수처리계획

가) 오·폐수량

구 분	오·폐수량(m ³ /일)	비 고
계	306.5m ³ /일	계획오·폐수량 : 324.8m ³ /일
산 업 폐 수	248.4m ³ /일	
생 활 오 수	58.1m ³ /일	

나) 수질오염방지시설계획

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	2	구암폐수 종말처리장	폐수종말 처리시설	사천읍 구암리 산35-3번지 일원	2,053	-	2,053	'09.09.28 사천2009-85호	

사 천 시 공 보

제392호(8)

8) 에너지 및 통신공급계획
가) 전력

구 분	전력소요예상량(천kw/일)	비 고
계	41.2천kw/일	한국전력공사와 협의하여 공급

나) 통신

구 분	수요량(회선)	비 고
계	61회선	(주)KT와 협의하여 공급

9. 재원조달계획(변경)

가. 자금조달 : 사업시행자

나. 연차별 투자계획

○ 기정

구 분	투 자 내 역	예상투자액(백만원)	비 고
2008년	사업부지 매입	600	
	미매입부지 매입	-	
	토지매입 등록세 및 취득세 외	50	
	토목공사 설계 용역비	370	
	기 타 비 용	100	
	소 계	1,120	
2009년	산업단지 조성 인허가 비용	370	
	산업단지 조성 토목공사 착공비	2,480	
	기 타 비 용	100	
	소 계	2,950	
2010년 ~ 2012년	산업단지 조성 토목공사 기성 및 준공	15,168	
	기 타 비 용	700	
	소 계	15,868	
2013년	미매입부지 매입	1,320	
	토지매입 등록세 및 취득세 외	73	
	산업단지 조성 토목공사 기성 및 준공	6,300	
	토목공사 감리 용역비	200	
	기 타 비 용	187	
	소 계	8,080	
총 계		28,018	

사 천 시 공 보

제392호(9)

○ 변경

구 분	투 자 내 역	예상투자액(백만원)	비 고
2008년 ~ 2013년	사업부지 매입(166,562㎡)	2,660	
	산업단지 조성 인허가 비용	370	
	토목공사 설계 용역비	370	
	산업단지 조성 토목공사 착공비	2,480	
	기 타 비 용	100	
	소 계	5,980	
2014년	미매입부지 매입(42,148㎡)	320	
	토지매입 등록세 및 취득세 외	50	
	기 타 비 용	100	
	소 계	470	
2015년	산업단지 조성 토목공사 기성 및 준공	21,418	
	기 타 비 용	150	
	소 계	21,568	
총 계		28,018	

사 천 시 공 보

제392호(10)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : “붙임1”(변경)

11. 유치업종 배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	-	112,319	100.0
제 조 업	기타 운송장비제조업(31)	49,116	43.7
	기타 기계 및 장비제조업(29)	63,203	56.3

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음 (변경없음)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경없음)

가. 토지

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	208,710	100.0	
산업시설용지	112,319	53.8	사업시행자 사용
공공시설용지	96,391	46.2	
유수지	2,973	1.4	사천시에 귀속
수도공급설비	2,275	1.1	사천시에 귀속
수질오염방지시설	2,053	1.0	사업시행자 사용
주차장	2,646	1.3	사업시행자 사용
도로	26,407	12.7	사천시에 귀속
녹지용지	60,037	28.7	
공원	5,161	2.5	사천시에 귀속
녹지	54,876	26.2	사천시에 귀속

사 천 시 공 보

제392호(11)

나. 시설물

구	분	규	격	수	량	관리처분계획	비	고			
도	로	사	면		1	식	사천시에	귀속			
		L형	측구		3,012.0m		"				
		RL형	측구		279.0m		"				
		반중력식	옹벽	H=2.0	630.0m		"				
		보강토	옹벽	H=1~10m	912.0m		"				
상	수	KP	주철관	D100	786.0m		"				
		HI-3P	수도관	D75~100	1,213.0m		"				
		제	수	변	D80	3	개소	"			
		소	화	전	지상	쌍구	2	개소	"		
우	수	우	수	관로	D300~D1200	3,803.5m		"			
		횡	단	측구	300x400	6.5m		"			
		우	수	받이		157	개소	"			
		철	근	콘	크리트	수로관	400C	516.0m		"	
		우	수	맨	홀		36	개소	"		
		U	형	개	거		540.0m		"		
		암	거			86.5m		"			
오	수	오	수	관로	D300~D400	1,130.0m		"			
		오	수	맨	홀		32	개소	"		
전	기	가	로	등	주	H=10m	48	주	"		

사 천 시 공 보

제392호(12)

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고		
	기 정	변 경	변 경 후				
합 계	452,124,147.5 (53,688,835.0)	- (-)	452,124,147.5 (53,688,835.0)	100.0 (11.9)	()는 해면부		
도 시 지 역	계	91,009,161.5 (2,094,121.0)	- (-)	91,009,161.5 (2,094,121.0)	20.2 (0.5)	()는 해면부	
	주 거 지 역	소 계	11,709,149.5	-	11,709,149.5	2.6	
		제1종전용주거지역	328,111.0	-	328,111.0	0.1	
		제2종전용주거지역	-	-	-	-	
		제1종일반주거지역	6,376,886.0	-	6,376,886.0	1.4	
		제2종일반주거지역	4,383,021.0	-	4,383,021.0	1.0	
		제3종일반주거지역	179,451.5	-	179,451.5	0.0	
		준주거지역	441,680.0	-	441,680.0	0.1	
	상 업 지 역	소 계	1,276,471.0	-	1,276,471.0	0.3	
		일반상업지역	1,157,961.0	-	1,157,961.0	0.3	
		근린상업지역	118,510.0	-	118,510.0	0.0	
	공 업 지 역	소 계	9,483,516.0 (1,020,829.0)	- (-)	9,483,516.0 (1,020,829.0)	2.1 (0.2)	()는 해면부
		일반공업지역	8,511,320.0 (1,020,829.0)	- (-)	8,511,320.0 (1,020,829.0)	1.9 (0.2)	()는 해면부
		준공업지역	972,196.0	-	972,196.0	0.2	
	녹 지 지 역	소 계	67,466,733.0	-	67,466,733.0	15.0	
		보전녹지지역	4,005,770.0	-	4,005,770.0	0.9	
		생산녹지지역	7,070,729.0	-	7,070,729.0	1.6	
		자연녹지지역	56,390,234.0	-	56,390,234.0	12.5	
	미지정(해면부)		1,073,292.0	-	1,073,292.0	0.2	

사 천 시 공 보

제392호(13)

비 도 시 지 역	계		361,114,986.0 (51,594,714.0)	-	361,114,986.0 (51,594,714.0)	79.8 (11.4)	()는 해면부	
	관 리 지 역	소 계	125,294,204.0	-	125,294,204.0	27.7		
		보전관리지역	47,100,731.0	-	47,100,731.0	10.4		
		생산관리지역	35,348,979.0	-	35,348,979.0	7.8		
		계획관리지역	42,711,944.0	-	42,711,944.0	9.4		
		관리지역미분류	132,550.0	-	132,550.0	0.1		
	농 립 지 역		170,593,806.0	-	170,593,806.0	37.7		
	자연환경보전지역		65,226,976.0	-	65,226,976.0	14.4		
	(해 면 부)		(51,594,714.0)	(-)	(51,594,714.0)	(11.4)		
	미 지 정		-		-	-		

주) 기정은 사천 중포일반산업단지계획(변경) 승인·고시(경상남도 고시 제2014-457호, 2014.12.11)임
2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	208,710	-	208,710	100.0	
공 업 지 역	208,710	-	208,710	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	13	사천구암일반산업 지구단위계획구역	사천시 사천읍 구암리 산48-1 일원	208,710	-	208,710	'09.09.28 사천2009-85	

사 천 시 공 보

제392호(14)

다. 지구단위계획 결정조서

1) 토지이용계획 결정조서

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	208,710	100.0	
산업시설용지	112,319	53.8	
공공시설용지	96,391	46.2	
유 수 지	2,973	1.4	
수도공급설비	2,275	1.1	
수질오염방지시설	2,053	1.0	
주 차 장	2,646	1.3	
도 로	26,407	12.7	
녹 지 용 지	60,037	28.7	
공 원	5,161	2.5	
녹 지	54,876	26.2	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

가) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)									
합계	4	1,870	27,405	1	97	3,058	2	1,735	24,111	1	38	236
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,500	24,503	1	97	3,058	1	1,403	21,445	-	-	-
소로	2	370	2,902	-	-	-	1	332	2,666	1	38	236

※ 중로1-38호선 : 가감속차로 998m² 포함

사 천 시 공 보

제392호(15)

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	38	20	주간선 도로	97	지방도 1002호선	중로 2-38 (구암리115)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	가감속 차로 포함
기정	중로	2	6	15~17.5	보조 간선 도로	1,403	중로 2-38 (구암리115)	중로 2-38 (구암리 108-2)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	
기정	소로	2	155	8	집산 도로	332	중로2-38 (구암리 산48-7)	수도공급 설비3 (구암리 산48-4)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	
기정	소로	3	93	6	집산 도로	38	중로2-38 (구암리 321-1)	수질오염방 지시설1 (구암리322)	일반 도로		'09.09.28 사천2009-85호	

나) 주차장

■ 주차장 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	16	구암1 주차장	사천읍 구암리 산48-5번지 일원	2,373	-	2,373	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	17	구암2 주차장	사천읍 구암리 산48-1번지 일원	273	-	273	'09.09.28 사천2009-85호	

다) 공원

■ 공원 결정조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	35	구암 1공원	소공원	사천읍 구암리 산49-1번지 일원	3,934	-	3,934	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	36	구암 2공원	소공원	사천읍 구암리 산48-1번지 일원	1,227	-	1,227	'09.09.28 사천2009-85호	

사 천 시 공 보

제392호(16)

라) 녹지

■ 녹지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	20	녹지	완충녹지	사천읍 구암리 318번지 일원	5,845	-	5,845	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	27	녹지	완충녹지	사천읍 구암리 산35-3번지 일원	3,059	-	3,059	'09.09.28 사천2009-85호	
기 정	28	녹지	완충녹지	사천읍 구암리 산48-6번지 일원	45,972	-	45,972	'09.09.28 사천2009-85호	

마) 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	3	구암배수지	사천읍 구암리 산48-6번지 일원	2,275	-	2,275	'09.09.28 사천2009-85호	

바) 유수지

■ 유수지 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	4	구암 저류지	저류시설	구암리 321-2번지 일원	2,973	-	2,973	'09.09.28 사천2009-85호	

사 천 시 공 보

제392호(17)

사) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	2	구암폐수 종말처리장	폐수종말 처리시설	사천읍 구암리 산35-3번지 일원	2,053	-	2,053	'09.09.28 사천2009-85호	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
I	I	구암리 124-2번지 일원	6,877	분양후 획지분할
II	II	구암리 95번지 일원	30,908	분양후 획지분할
III	III	구암리 산48-1번지 일원	53,239	분양후 획지분할
IV	IV	구암리 산48-6번지 일원	21,295	분양후 획지분할

사 천 시 공 보

제392호(18)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I	I	지정용도	■ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	■ 기타 운송장비 제조업
		건 폐 율	■ 70%이하
		용 적 률	■ 280%이하
		높 이	■ 5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
II	II	지정용도	■ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	■ 기타 기계 및 장비제조업
		건 폐 율	■ 70%이하
		용 적 률	■ 280%이하
		높 이	■ 5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

사 천 시 공 보

제392호(19)

(표 계속)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
Ⅲ	Ⅲ	지정용도	■ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	■ 기타 기계 및 장비제조업, 기타 운송장비 제조업
		건 폐 율	■ 70%이하
		용 적 륜	■ 280%이하
		높 이	■ 5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
Ⅳ	Ⅳ	지정용도	■ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	■ 기타 기계 및 장비제조업
		건 폐 율	■ 70%이하
		용 적 륜	■ 280%이하
		높 이	■ 5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 수도공급설비, 우수지, 수질오염방지시설 등)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능하므로 별도의 조서를 작성하지 않음

사 천 시 공 보

제392호(20)

라. 공원조성계획(소공원35) 결정조서

1) 부지총괄표

구분	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계		-	3,934	-	3,934	
기 정	휴양시설	구암리 산49-1번지 일원	224	-	224	
기 정	도 로	구암리 산49-1번지 일원	275	-	275	
기 정	녹 지	구암리 산49-1번지 일원	3,435	-	3,435	

2) 시설총괄표

구 분	시 설 명	면 적(m ²)	시설규모(m ²)		비 고
			바닥면적	연면적	
합 계		3,934	-	-	
기 정	휴양시설	224	-	-	
기 정	도 로	275	-	-	
기 정	녹 지	3,435	-	-	

3) 일반시설별조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	면적 (m ²)	위 치	시설규모(m ²)			비고
					건축 면적	연면적	층수	
합 계			3,934	구암리 산49-1번지 일원	-	-	-	
휴양시설	1	휴양시설	224	구암리 산49-1번지 일원	-	-	-	
도로	2	보행자전용도로	275	구암리 산49-1번지 일원	-	-	-	
녹지	3	녹지 및 산책로	3,435	구암리 산49-1번지 일원	-	-	-	

사 천 시 공 보

제392호(21)

마. 공원조성계획(소공원36) 결정조서

1) 부지총괄표

구분	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계		-	1,227	-	1,227	
기 정	휴양시설	구암리 산48-1번지 일원	183	-	183	
기 정	도 로	구암리 산48-1번지 일원	29	-	29	
기 정	녹 지	구암리 산48-1번지 일원	1,015	-	1,015	

2) 시설총괄표

구 분	시 설 명	면 적(m ²)	시설규모(m ²)		비 고
			바닥면적	연면적	
합 계		1,227	-	-	
기 정	휴양시설	183	-	-	
기 정	도 로	29	-	-	
기 정	녹 지	1,015	-	-	

3) 일반시설별조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	면적(m ²)	위 치	시설규모(m ²)			비고
					건축 면적	연면적	층수	
합 계			1,227	구암리 산48-1번지 일원	-	-	-	
휴양 시설	1	휴양시설	183	구암리 산48-1번지 일원	-	-	-	
도로	2	보행자 전용도로	29	구암리 산48-1번지 일원	-	-	-	
녹지	3	녹 지	1,015	구암리 산48-1번지 일원	-	-	-	

<붙임1> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

사 천 시 공 보

제392호(22)

○ 토지조서

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산35-3	임	2,992	2,500	최정용 최성원	서울 동작구 노량진동 서울 동작구 노량진동			
2	사천읍 구암리	산36-1	임	789	18	경상남도				
3	사천읍 구암리	산37-2	임	341	341	경상남도				
4	사천읍 구암리	산38	임	1,488	1,488	황규연	사천읍 구암리			
5	사천읍 구암리	산43-1	도	1,256	46	국(국토 교통부)				
6	사천읍 구암리	산45-3	임	6,871	6,871	사단법인 구계서원 대관대유 계획	사천읍 구암리			
7	사천읍 구암리	산46-2	임	394	394	최도경	사천읍 구암리			
8	사천읍 구암리	산47-3	구	463	463	국(국토 교통부)				
9	사천읍 구암리	산47-5	임	2,370	2,370	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
10	사천읍 구암리	산48-1	임	55,636	55,636	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
11	사천읍 구암리	산48-4	임	71,616	14,982	오영옥 조수정 조용재	부산시 사하구 당리동 부산시 사하구 당리동 부산시 사하구 당리동			
12	사천읍 구암리	산48-5	임	9,620	9,620	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
13	사천읍 구암리	산48-6	임	45,124	45,124	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
14	사천읍 구암리	산48-7	임	7,934	7,934	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
15	사천읍 구암리	산48-8	임	26,552	15,451	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
16	사천읍 구암리	산49-1	임	3,967	3,967	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			

사 천 시 공 보

제392호(23)

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
17	사천읍 구암리	산49-2	임	8,926	327	최추경	사천읍 구암리			
18	사천읍 구암리	75-2	전	86	86	정순석	사천읍 구암리			
19	사천읍 구암리	75-3	전	879	879	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
20	사천읍 구암리	84	전	221	221	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
21	사천읍 구암리	85	전	69	69	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
22	사천읍 구암리	86-2	전	429	429	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
23	사천읍 구암리	87	전	183	183	최인택 최태경	사천읍 구암리 사천읍 구암리			
24	사천읍 구암리	87-1	전	524	524	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
25	사천읍 구암리	88	전	314	314	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
26	사천읍 구암리	89	전	417	417	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
27	사천읍 구암리	90	전	1,058	1,058	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
28	사천읍 구암리	91	전	76	76	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
29	사천읍 구암리	92	전	840	840	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
30	사천읍 구암리	93-1	전	221	221	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
31	사천읍 구암리	93-2	전	255	255	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
32	사천읍 구암리	94	전	410	410	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
33	사천읍 구암리	95	답	1,074	1,074	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			

사 천 시 공 보

제392호(24)

연번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
34	사천읍 구암리	96	답	354	354	사천시				
35	사천읍 구암리	97	전	2,446	2,446	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
36	사천읍 구암리	98	전	945	945	이용구	사천읍 구암리			
37	사천읍 구암리	99	전	499	499	이용구	사천읍 구암리			
38	사천읍 구암리	100	전	159	159	박봉계	사천읍 구암리			
39	사천읍 구암리	101	답	145	145	오천옥	사천읍 구암리			
40	사천읍 구암리	102	전	205	205	이기성	사천읍 구암리			
41	사천읍 구암리	103	답	205	205	오천옥	사천읍 구암리			
42	사천읍 구암리	104	전	162	162	박봉계	사천읍 구암리			
43	사천읍 구암리	105	전	251	251	오영구	부산 연제구 연산동			
44	사천읍 구암리	106	전	615	615	오천옥	사천읍 구암리			
45	사천읍 구암리	107	전	1,676	1,676	김광자	사천읍 구암리 원광이 안애 임대아파트			
46	사천읍 구암리	108-1	답	1,547	1,547	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
47	사천읍 구암리	108-2	답	916	916	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
48	사천읍 구암리	109	전	1,567	1,567	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
49	사천읍 구암리	110	답	198	198	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
50	사천읍 구암리	111	전	605	605	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
51	사천읍 구암리	112	전	850	850	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
52	사천읍 구암리	113	전	288	288	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
53	사천읍 구암리	114	답	155	155	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
54	사천읍 구암리	115	답	291	291	최진성	서울 강남구 잠실2동아파트			
55	사천읍 구암리	116	답	258	258	함태분	사천읍 구암리			
56	사천읍 구암리	117	답	608	608	최진성	서울 강남구 잠실2동아파트			

사 천 시 공 보

제392호(25)

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
57	사천읍 구암리	118	답	165	165	박봉계	사천읍 구암리			
58	사천읍 구암리	119	전	1,603	1,603	최도경	사천읍 구암리			
59	사천읍 구암리	121	전	1,076	1,076	정돌자	사천읍 구암리			
						김성우	사천읍 구암리			
						김정희	사천읍 구암리			
60	사천읍 구암리	122	전	608	608	박상남	사천읍 구암리			
61	사천읍 구암리	123	답	995	995	함태분	사천읍 구암리			
62	사천읍 구암리	124-1	전	1,015	1,015	함태분	사천읍 구암리			
63	사천읍 구암리	124-2	전	1,818	1,818	최도경	사천읍 구암리			
64	사천읍 구암리	125	전	139	139	함태분	사천읍 구암리			
65	사천읍 구암리	317	전	912	912	최진세	서울 도봉구 쌍문동 한양아파트			
66	사천읍 구암리	318	전	1,742	1,742	오영구	부산 연제구 연상동			
67	사천읍 구암리	319	답	60	60	오천옥	사천읍 구암리			
68	사천읍 구암리	320	답	79	79	오천옥	사천읍 구암리			
69	사천읍 구암리	321-1	답	1,823	1,823	김광자	사천읍 구암리 원광이 안애 임대아파트			
70	사천읍 구암리	21-2	답	1,342	1,193	오천옥	사천읍 구암리			
71	사천읍 구암리	322	답	707	707	최재경	사천읍 구암리			
72	사천읍 구암리	323	전	261	261	최재경	사천읍 구암리			
73	사천읍 구암리	324-3	임	55	55	김대순	사천읍 정의리			
74	사천읍 구암리	326	답	992	102	하영숙	사천시 동동 화신동백 빌라			
75	사천읍 구암리	1803	구	35,121	1,105	국 (농림축산 식품부)				
76	사천읍 구암리	1809	도	50	50	국(국토 교통부)				
77	사천읍 구암리	1810	도	922	922	국(국토 교통부)				
78	사천읍 구암리	1811	도	2,747	2,747	국(국토 교통부)				
합 계	기정			153,018	53,249					
	변경			322,572	208,710					

주) **적색** 토지는 기존 산업단지 구역내에 위치한 토지로서 사업구역의 변경은 없으며, 사업시행자 변경에 따라 기존 사업시행자가 소유한 토지를 수용·사용코자 하여 포함시킨 토지임

○ 건축물조사 : 해당사항 없음

사 천 시 공 보

제392호(26)

도시계획시설사업 실시계획인가(변경)

1. 사업시행지의 위치 : 경남 사천시 사천읍 구암리 산48-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설사업

나. 명 칭 : 구암일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 수도공급설비, 우수지, 수질오염방지시설)사업

3. 사업의 면적 및 규모

가. 도시계획도로

┌ 중로1 - 38호선 : L=97m, B=20m, A=3,058m²

| 중로2 - 6호선 : L=1,403m, B=15~17.5m, A=21,445m²

| 소로2-155호선 : L=332m, B=8m, A=2,666m²

└ 소로3-93호선 : L=38m, B=6m, A=236m²

나. 주차장 : A=2,373m², A=273m²

다. 소공원 : A=3,934m², A=1,227m²

라. 녹지 : A=5,845m², A=3,059m², A=45,972m²

마. 수도공급설비 : A=2,275m²

바. 우수지 : A=2,973m²

사. 수질오염방지시설 : A=2,053m²

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 기정

가. 주 소 : 경남 창원시 의창구 명서동 201-1 목전빌딩301호

나. 성 명 : (주)드림에이스테크 대표이사 김을상

○ 변경

가. 주 소 : 경남 사천시 축동면 길평길 25

나. 성 명 : 에치엘산업(주) 대표이사 정기찬

사 천 시 공 보

제392호(27)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

가. 착 수 일 : 2009년 9월 28일

나. 준공예정일 : 당초 2013년 06월 30일

변경 2015년 12월 30일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의
성명·주소 : “붙임2”(변경)

7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 항공산업과에 비치)

사 천 시 공 보

제392호(28)

<붙임2> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

○ 중로 1-38호선

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 38	임	1,488	368	황규연				
2	사천읍 구암리	산 45 -3	임	6,871	79	사단법인구계서원 대관대유계회	사천시 사천읍 구암리			
3	사천읍 구암리	108 -1	답	1,547	235	김을상 주식회사 무궁화신탄	창원시 북면 화천리 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
4	사천읍 구암리	115	답	291	176	최진성	서울 강남구 잠실2동			
5	사천읍 구암리	117	답	608	162	최진성	서울 강남구 잠실2동			
6	사천읍 구암리	118	답	165	95	박봉계	309			
7	사천읍 구암리	119	전	1,603	852	최도경	472			
8	사천읍 구암리	1810	도	922	39	국(국토교통부)				
9	사천읍 구암리	1811	도	2,747	54	국(국토교통부)				
10	사천읍 구암리	산 36 -1	임	789	120	경상남도				
11	사천읍 구암리	산 43 -1	도	1,256	30	국(국토교통부)				
12	사천읍 구암리	산 35 -2	임	3,412	69	경상남도				
13	사천읍 구암리	산 37 -1	임	321	86	경상남도				
14	사천읍 구암리	산 45 -2	임	4,445	368	경상남도				
15	사천읍 구암리	119 -1	도	83	83	경상남도				
16	사천읍 구암리	120 -5	도	783	65	경상남도				
17	사천읍 구암리	120 -6	도	177	177	경상남도				
합 계				27,508	3,058					

사 천 시 공 보

제392호(29)

○ 종로 2-6호선

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -1	임	55,636	7,153	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
2	사천읍 구암리	산 48 -5	임	9,620	3,047	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
3	사천읍 구암리	산 48 -6	임	45,124	3,796	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
4	사천읍 구암리	산 48 -7	임	7,934	1,813	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
5	사천읍 구암리	산 48 -8	임	26,552	333	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			

사 천 시 공 보

제392호(30)

6	사천읍 구암리 산 49 -1	임	3,967	6	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
					주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
7	사천읍 구암리 89	전	417	44	주식회사드림 에이스테크와1인	창원시 명서동 201-1			
					주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
8	사천읍 구암리 90	전	1,058	29	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
					주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
9	사천읍 구암리 96	답	354	182	사천시				
10	사천읍 구암리 97	전	2,446	968	주식회사드림 에이스테크와1인	창원시 명서동 201-1			
					주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
11	사천읍 구암리 108 -1	답	1,547	263	김을상	창원시 북면 화천리			
					주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
12	사천읍 구암리 108 -2	답	916	588	김을상	창원시 북면 화천리			
					주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
13	사천읍 구암리 109	전	1,567	887	김을상	창원시 북면 화천리			
					주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			

사 천 시 공 보

제392호(31)

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
14	사천읍 구암리	110	답	198	28	김을상	창원시 북면 화천리			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
15	사천읍 구암리	112	전	850	12	김을상	창원시 북면 화천리			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
16	사천읍 구암리	113	전	288	254	김을상	창원시 북면 화천리			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
17	사천읍 구암리	114	답	155	155	김을상	창원시 북면 화천리			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
18	사천읍 구암리	115	답	291	94	최진성	서울 강남구 잠실2동			
19	사천읍 구암리	123	답	995	873	함태분	308-2			
20	사천읍 구암리	318	전	1,742	180	오영구	부산 연제구 연산동			
21	사천읍 구암리	320	답	79	5	오천옥	337			
22	사천읍 구암리	321 -1	답	1,823	211	김광자	사천시 사천읍 구암리			
23	사천읍 구암리	321 -2	답	1,342	9	오천옥	337			
24	사천읍 구암리	1803	구	35,121	15	국(농림축산식품부)				
25	사천읍 구암리	1810	도	922	96	국(국토교통부)				
26	사천읍 구암리	1811	도	2,747	404	국(국토교통부)				
합 계				203,691	21,445					

사 천 시 공 보

제392호(32)

○ 소로 2-155호선

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -4	임	71,616	2,458	오영옥 외6인	부산시 사하구 당리동			
2	사천읍 구암리	산 48 -7	임	7,934	208	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
합 계				79,550	2,666					

○ 소로 3-93호선

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	321 -1	답	1,823	212	김광자	사천시 사천읍 구암리			
2	사천읍 구암리	322	답	707	24	최재경	309			
합 계				2,530	236					

○ 주차장16

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -5	임	9,620	1,570	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
2	사천읍 구암리	산 48 -7	임	7,934	803	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
합 계				17,554	2,373					

사 천 시 공 보

제392호(33)

○ 주차장17

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -1	임	55,636	273	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
합 계				55,636	273					

○ 소공원35

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -4	임	71,616	114	오영옥 외6인	부산시 사하구 당리동			
2	사천읍 구암리	산 48 -5	임	9,620	137	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
3	사천읍 구암리	산 48 -7	임	7,934	167	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
4	사천읍 구암리	산 49 -1	임	3,967	3,189	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
5	사천읍 구암리	산 49 -2	임	8,926	327	최추경	313			
합 계				102,063	3,934					

사 천 시 공 보

제392호(34)

○ 소공원36

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -1	임	55,636	1,227	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
합 계				55,636	1,227					

○ 완충녹지20

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -1	임	55,636	10	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
2	사천읍 구암리	산 48 -5	임	9,620	2,538	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
3	사천읍 구암리	산 49 -1	임	3,967	772	주식회사드림에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
4	사천읍 구암리	317	전	912	912	최진세	서울 도봉구 쌍문동			
5	사천읍 구암리	318	전	1,742	941	오영구	부산 연제구 연산동			
6	사천읍 구암리	1803	구	35,121	672	국(농림축산식품부)				
합 계				106,998	5,845					

사 천 시 공 보

제392호(35)

○ 완충녹지27

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 35 -3	임	2,992	1,423	최정용	서울 동작구 노량진동			
2	사천읍 구암리	산 36 -1	임	789	18	경상남도				
3	사천읍 구암리	산 37 -2	임	341	184	경상남도				
4	사천읍 구암리	산 43 -1	도	1,256	46	국(국토교통부)				
5	사천읍 구암리	119	전	1,603	32	최도경	472			
6	사천읍 구암리	121	전	1,076	402	정돌자의외 2인	334-1			
7	사천읍 구암리	122	전	608	6	박상남	사천시 사천읍 구암리			
8	사천읍 구암리	124 -1	전	1,015	208	함태분	308-2			
9	사천읍 구암리	124 -2	전	1,818	52	최도경	472			
10	사천읍 구암리	125	전	139	35	함태분	308-2			
11	사천읍 구암리	321 -1	답	1,823	255	김광자	사천시 사천읍 구암리			
12	사천읍 구암리	321 -2	답	1,342	47	오천옥	337			
13	사천읍 구암리	322	답	707	126	최재경	309			
14	사천읍 구암리	323	전	261	67	최재경	309			
15	사천읍 구암리	324 -3	임	55	55	김대순	정의동			
16	사천읍 구암리	326	답	992	80	하영숙	사천시 동동 379-2			
17	사천읍 구암리	1810	도	922	23	국(국토교통부)				
합 계				17,739	3,059					

사 천 시 공 보

제392호(36)

○ 완충녹지28

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 45 -3	임	6,871	1,961	사단법인구계서원 대관대유계회	사천시 사천읍 구암리			
2	사천읍 구암리	산 46 -2	임	394	394	최도경				
3	사천읍 구암리	산 47 -5	임	2,370	1,060	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
4	사천읍 구암리	산 48 -1	임	55,636	2,250	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
5	사천읍 구암리	산 48 -4	임	71,616	7,023	오영옥 외6인	부산시 사하구 당리동			
6	사천읍 구암리	산 48 -6	임	45,124	21,468	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
7	사천읍 구암리	산 48 -7	임	7,934	7	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
8	사천읍 구암리	산 48 -8	임	26,552	9,511	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			

사 천 시 공 보

제392호(37)

9	사천읍 구암리	75 -2	전	86	86	정순석	구암리			
10	사천읍 구암리	75 -3	전	879	699	김을상	창원시 북면 화천리			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
11	사천읍 구암리	84	전	221	63	김을상	창원시 북면 화천리			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
12	사천읍 구암리	86 -2	전	429	193	김을상	창원시 북면 화천리			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
13	사천읍 구암리	87 -1	전	524	333	주식회사드림 에이스테크외1인	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
14	사천읍 구암리	87	전	183	119	최인택외 1인	구암리			
15	사천읍 구암리	92	전	840	2	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
16	사천읍 구암리	94	전	410	292	주식회사드림 에이스테크외1인	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
17	사천읍 구암리	99	전	499	97	이용구	사천시 사천읍 구암리			
18	사천읍 구암리	119	전	1,603	414	최도경	472			
합 계				222,171	45,972					

○ 수도공급설비3

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 48 -4	임	71,616	1,025	오영옥 외6인	부산시 사하구 당리동			
2	사천읍 구암리	산 48 -6	임	45,124	1,250	주식회사드림 에이스테크	창원시 명서동 201-1			
						주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층			
합 계				116,740	2,275					

사 천 시 공 보

제392호(38)

○ 저류시설4

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	318	전	1,742	621	오영구	부산 연제구 연산동			
2	사천읍 구암리	319	답	60	60	오천옥	337			
3	사천읍 구암리	320	답	79	74	오천옥	337			
4	사천읍 구암리	321 -1	답	1,823	788	김광자	사천시 사천읍 구암리			
5	사천읍 구암리	321 -2	답	1,342	1,000	오천옥	337			
6	사천읍 구암리	322	답	707	4	최재경	309			
7	사천읍 구암리	1803	구	35,121	418	국(농림축산식품부)				
8	사천읍 구암리	1810	도	922	8	국(국토교통부)				
합 계				41,796	2,973					

○ 폐수종말처리시설2

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성명	주 소	
1	사천읍 구암리	산 35 -3	임	2,992	979	최정용 외1인	서울 동작구 노량진동			
2	사천읍 구암리	321 -1	답	1,823	221	김광자	사천시 사천읍 구암리			
3	사천읍 구암리	321 -2	답	1,342	137	오천옥	337			
4	사천읍 구암리	322	답	707	500	최재경	309			
5	사천읍 구암리	323	전	261	194	최재경	309			
6	사천읍 구암리	326	답	992	22	하영숙	사천시 동동 379-2			
합 계				8,117	2,053					

○ 건축물조서 : 해당사항 없음