

2020년 상반기 중개업소 지도·점검 결과

❖ 2020년 상반기 부동산중개업소 지도·점검 개요 및 결과

■ 2020년 상반기 부동산중개업소 지도·점검 개요

- 일 시 : 2020. 01. 01. ~ 06. 30.(6개월간)
- 점 검 반 : 사천시 부동산관리팀(2개반 구성)
- 점검업소 : 총 195개소 중 100개소
- 확인사항 : 중개업등록증 및 공인중개사 자격증 대여 여부
중개대상물 확인·설명서 및 거래계약서 적정 작성
중개대상물 표시·광고 및 옥외광고물 표기 적법 여부
「공인중개사법」에 따른 금지행위 저촉여부 확인 등

■ 2020년 상반기 부동산중개업소 지도·점검 결과

위반업소	위반(계도) 내용	행정처분
발견못함	<ul style="list-style-type: none"> - 등록증 대여 및 무등록 중개행위 금지 - 중개수수료 과다 수수 금지 - 중개대상물 확인·설명서 작성, 교부 및 보관 준수 	계도 및 현지도 (3건)
	<ul style="list-style-type: none"> - 허위 매물 및 과장 광고 게시 금지 - 옥외광고물 표기사항 준수 	
다음 분기에도 시정되지 않을 경우 즉시 행정처분 예정		

■ 기타사항

- 코로나 19 감염 및 부동산 경기 침체로 사무소를 임대하려고 하거나, 휴·폐업 또는 타시군구 전출을 고민하고 있는 개업공인중개사 증가
- 매매보다는 아파트나 원룸의 전·월세 중개가 대다수를 이루고 있음