

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제449호 2016. 4. 21(목)

고 시

- 사천시 고시 제2016-84호 미룡일반산업단지 지정해제에 따른 지형도면 고시-- 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관 / ☎ 831-2215 / FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제449호(2)

고 시

사천시 고시 제2016 - 84호

미룡일반산업단지 지정해제에 따른 지형도면 고시

사천시 고시 제2016-80(2016. 4. 14.)호로 지정해제 한 미룡일반산업단지에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 『경상남도사무위임조례』 제2조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2016. 04. 21.

사 천 시 장

1. 지형도면 승인조서 : 붙임
2. 관계도서 : 게재생략
3. 산업단지계획 지정해제일(도 공보게재일) : 2016. 4. 14.
4. 지형도면 열람 방법 : 지형도면은 사천시청 및 토지이용규제 시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능
5. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제36조의 규정에 의한 용도지역 환원
가. 용도지역 결정(변경) 조서 - 환원
1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

사 천 시 공 보

제449호(3)

구역명		면적(m ²)			비고	
		기정	변경	변경후		
합	계	464,366,055.7 (70,196,437.0)	-	464,366,055.7 (70,196,437.0)	()는 해면부	
도 시 지 역 비 도 시 지 역	계	90,306,923.7 (4,380,437.0)	감) 21,604.0	90,285,319.7 (4,380,437.0)	()는 해면부	
	소 계	8,172,791.8	-	8,170,901.8		
	주 거 지 역	제1종전용주거지역	217,930.0	-	217,930.0	
		제2종전용주거지역	-	-	-	
		제1종일반주거지역	3,699,485.0	-	3,699,485.0	
		제2종일반주거지역	4,030,923.3	-	4,030,928.3	
		제3종일반주거지역	29,548.5	-	29,548.5	
		준주거지역	196,010.0	-	196,010.0	
	상 업 지 역	소 계	1,221,550.0	-	1,221,550.0	
		일반상업지역	1,103,040.0	-	1,103,040.0	
		근린상업지역	118,510.0	-	118,510.0	
	공 업 지 역	소 계	10,170,678.6 (3,193,637.0)	감) 21,604.0	10,149,074.6 (3,193,637.0)	()는 해면부
		일반공업지역	9,392,229.8 (3,193,637.0)	감) 21,604.0	9,370,652.8 (3,193,637.0)	
		준공업지역	778,421.8	-	778,421.8	
	녹 지 지 역	소 계	69,548,442.3	증) 8,551.0	69,556,993.3	
		보전녹지지역	4,054,249.0	-	4,054,249.0	
		생산녹지지역	7,490,649.0	-	7,490,649.0	
		자연녹지지역	58,003,544.3	증) 8,551.0	58,012,095.3	
	미지정(해면부)	1,173,474.0	증) 13,053.0	1,186,800.0		
	비	계	374,080,736.0 (65,816,000.0)	-	374,080,736.0 (65,816,000.0)	()는 해면부
도 시 지 역	관 리 지 역	소 계	118,129,858.0	-	118,129,858.0	
	보전관리지역	45,327,978.0	-	45,327,978.0		
	생산관리지역	29,779,995.0	-	29,779,995.0		
	계획관리지역	39,884,573.0	-	39,884,573.0		
	관리지역미분류	3,137,312.0	-	3,137,312.0		
	농림지역	167,146,995.0	-	167,146,995.0		
자연환경보전지역	88,803,883.0 (65,816,000.0)	-	88,803,883.0 (65,816,000.0)	()는 해면부		

주) 변경후는 경상남도 고시 제2008-618호(2008. 12. 4)참조

사 천 시 공 보

제449호(4)

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (m ²)			비고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	41,823	41,823	41,823	
공 업 지 역	41,823	감) 21,604	20,219	
일반공업지역	41,823	감) 21,604	20,219	
자연녹지지역	-	증) 8,551	8,551	
미지정(해면부)	-	증) 13,053	13,053	

3) 용도지역 결정(변경) 사유서

현 용도지역		환원(변경) 용도지역		용적율 (%)	결정(변경) 사유
용도지역	면적(m ²)	용도지역	면적(m ²)		
계	21,604	계	21,604	250	사천 미룡 일반산업단지 지정 해제에 따라 일반공업지역을 자연녹지 및 미지정(해면부)으로 환원하고자 함
일반공업지역	21,604	자연녹지지역	8,551		
		미지정(해면부)	13,053		

나. 도시관리계획 결정(폐지)조서

1) 지구단위계획구역 결정(폐지)조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
-	미룡일반산업단지 지구단위계획구역	경상남도 사천시 노룡동 888-3번지 일원	41,823	감) 41,823	-	폐지

사 천 시 공 보

제449호(5)

2) 지구단위계획구역 결정(폐지)사유서

도면표시 번호	구역명	위 치	결 정 사 유	비고
-	미룡일반산업단지 지구단위계획구역	경상남도 사천시 노룡동 888-3번지 일원	사업시행자의 원에 의한 폐지 및 사 정변경으로 산업단지계획의 지속적인 실시 불가	폐지

다. 지구단위계획 결정(폐지)조서

1) 토지이용계획 결정(폐지)조서

구 분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	41,823	감) 41,823	-	-	폐지
산 업 시 설 용 지	24,289	감) 24,289	-	-	폐지
지 원 시 설 용 지	2,611	감) 2,611	-	-	폐지
녹 지 시 설 용 지	6,979	감) 6,979	-	-	폐지
녹 지	6,123	감) 6,123	-	-	폐지
공 원	856	감) 856	-	-	폐지
공 공 시 설 용 지	7,944	감) 7,944	-	-	폐지
저 류 시 설	1,047	감) 1,047	-	-	폐지
주 차 장	894	감) 894	-	-	폐지
도 로	6,003	감) 6,003	-	-	폐지

사 천 시 공 보

제449호(6)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

○ 도로 결정(폐지) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	22	17.5	국지 도로	400	노룡동 975-2	노룡동 975-2	일반 도로	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	중로	3	18	13	국지 도로	131	노룡동 975-2	노룡동 354	일반 도로	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	소로	1	82	10	국지 도로	67	노룡동 888-3	노룡동 888-3	일반 도로	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

○ 주차장 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	17	주차장	노룡동 888-3번지 일원	894	감) 894	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

○ 녹지 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	16	녹지	완충 녹지	노룡동 975-2 일원	1,982	감) 1,982	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	17	녹지	완충 녹지	노룡동 975-2 일원	1,934	감) 1,934	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	18	녹지	연결 녹지	노룡동 354 일원	2,459	감) 2,459	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

사 천 시 공 보

제449호(7)

○ 공원 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	25	미 룡 공 원	소공원	노룡동 888-3번지	856	감) 856	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

○ 유수지 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	유수지	저류시설	노룡동 975-2번 지	1,047	감) 1,047	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
폐지	-	A	24,289	사천시 노룡동 874 일원	24,289	산업용지
폐지	-	B	6,979	사천시 노룡동 975-2 일원	1,982	완충녹지
폐지	-			사천시 노룡동 975-2 일원	1,682	
폐지	-			사천시 노룡동 354 일원	2,459	연결녹지
폐지	-			사천시 노룡동 888-3 일원	856	공 원
폐지	-	C	6,003	사천시 노룡동 975-2 일원	4,774	중로2-가 해안도로 확장
폐지	-			사천시 노룡동 975-2 일원	540	중로3-가 마을도로 확장
폐지	-			사천시 노룡동 888-3 일원	689	소로1-가 지원시설 진입로
폐지	-	D	4,522	사천시 노룡동 888-3 일원	2,611	지원시설
폐지	-			사천시 노룡동 975-2 일원	1,047	저 류 지
폐지	-			사천시 노룡동 888-3 일원	894	주 차 장
폐지	합	계	41,823			

사 천 시 공 보

제449호(8)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

구 분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
폐지	-	A-1	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
			권장용도	기타운송장비제조업(31)
			불허용도	권장용도 이외의 용도
			건폐율	70% 이하
			용적률	250% 이하
			높 이	4층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-
폐지	-	D-1	지정용도	「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 지원시설
			권장용도	직원전용식당, 체력단련장, 휴게실, 기숙사, 녹지, 주차장
			불허용도	권장용도 이외의 용도
			건폐율	70%이하
			용적률	250%이하
			높 이	4층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-
폐지	-	D-3	지정용도	「주차장법」에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도)
			권장용도	노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)
			불허용도	권장용도 이외의 제조업
			건폐율	70%이하
			용적률	250%이하
			높 이	-
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-

사 천 시 공 보

제449호(9)

라. 공원조성계획 결정(폐지)조서

부지총괄표

구 분	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
폐지	합 계	노룡동 888-3번지	856	감) 856	-	
폐지	도로 및 광장		170	감) 170	-	
폐지	편익시설		43	감) 43	-	
폐지	공원녹지		656	감) 656	-	

시설총괄표

구 분	시 설 명	면 적(m ²)	시설규모(m ²)		비 고
			바닥면적	연면적	
폐지	합 계	856	-	-	
폐지	도로 및 광장	170	-	-	산책로, 광장
폐지	편익시설	43	-	-	파고라, 정자
폐지	공원녹지	656	-	-	녹지

사 천 시 공 보

제449호(10)

일반시설별조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	면 적(m ²)	위 치	시설규모(m ²)			비고
					건축 면적	연면적	층수	
합 계			856	노룡동 888-3번지	-	-	-	폐지
도로 및 광장	1	산책로 및 광장	170		-	-	-	폐지
편익시 설	2	편익시설	43		-	-	-	폐지
공원녹 지	3	공원녹지	656		-	-	-	폐지

6. 미룡일반산업단지 지구단위계획 시행지침 - 폐지

**7. 기타 상세한 사항은 사천시청 산업단지과(055-831-3463)로
문의하시기 바랍니다. 끝.**