

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제318호 2014. 1. 16.(목)

고 시

- 사천시 고시 제20142호 사천 미룡일반산업단지계획변경(사업기간) 승인·고시 —2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 기획감사담당관실 ☎ 831-2215·FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제318호(2)

고 시

사천시 고시 제2014- 2호

사천 미룡일반산업단지계획변경(사업기간) 승인·고시

미룡일반산업단지계획을 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 **변경** 승인·고시합니다.

2014년 1월 16일

사 천 시 장

□ 사천 미룡일반산업단지 계획 [변경]

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 사천 미룡일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 경상남도에 증가하는 산업수요에 대비한 산업용지의 안정적 조성과 적기공급, 서부지역 성장유도, 산업단지조성에 의한 고용창출, 소득증대 등을 통해 사천 지역경제성장에 기여하고자 함

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 사천시 노룡동 888-3번지 일원
- 면 적 : 41,823m²

4. 산업단지의 개발기간(변경) 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : (기정) 승인일로부터 2013. 12. 31.까지
(변경) 2012. 10. 25 ~ 2014. 12. 31.까지

사 천 시 공 보

제318호(3)

※ 변경사유 : 국·공유지 매입지연 등 행정절차 이행에 따른 기간 연장

○ 개발방법 : 실수요자개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

○ 기타운송장비제조업(31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

○ 사업시행자 : 삼원전기건설주식회사 대표자 임 기 오

○ 주 소 : 경상남도 사천시 벌리동 26-12

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합 계	장	도	잡	제	임	대	구	답
필지수	24	2	2	2	1	9	5	2	1
면적(m ²)	41,823	10,331	504	13,103	893	8,017	8,598	194	183
구성비(%)	100	24.7	1.2	31.3	2.1	19.2	20.6	0.5	0.4

나. 소유자별 현황

구분	합계	국유지					공유지		사유지
		소계	농림수산 식품부	국 토 해양부	기 획 재정부	한국농어 촌공사	소계	사천시	
필지수	24	13	2	2	8	1	-	-	11
면적(m ²)	41,823	19,924	214	1,257	18,333	120	-	-	21,899
구성비(%)	100	47.6	0.5	3.0	43.8	0.3	-	-	52.4

사 천 시 공 보

제318호(4)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	41,823	100.0	
산 업 시 설 공 간	24,289	58.1	
지 원 시 설 공 간	2,611	6.2	
녹 지 시 설 공 간	6,979	16.7	
녹 지	6,123	14.7	완충녹지 2개소 연결녹지 1개소
공 원	856	2.0	소공원 1개소
공 공 시 설 공 간	7,944	19	
저 류 시 설	1,047	2.5	
주 차 장	894	2.1	노외주차장 1개소
도 로	6,003	14.4	

나. 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합 계	3	598	6,003	1	67	689	1	400	4,774	1	131	540
중 로	2	531	5,314	-	-	-	1	400	4,774	1	131	540
소 로	1	67	689	1	67	689	-	-	-	-	-	-

사 천 시 공 보

제318호(5)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	22	17.5	국지 도로	400	노룡동 975-2	노룡동 975-2	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	18	13	국지 도로	131	노룡동 975-2	노룡동 354	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	82	10	국지 도로	67	노룡동 888-3	노룡동 888-3	일반 도로	-	-	

나) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	17	주차장	노룡동 888-3번지 일원	-	증)894	894	-	

2) 공간시설

가) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	16	녹지	완충녹지	노룡동 975-2 일원	-	증)1,982	1,982	-	
신설	17	녹지	완충녹지	노룡동 975-2 일원	-	증)1,934	1,934	-	
신설	18	녹지	연결녹지	노룡동 354 일원	-	증)2,459	2,459	-	

사 천 시 공 보

제318호(6)

나) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	25	미 룡 공 원	소공원	노룡동 888-3번지	-	증)856	856	-	

3) 유통공급시설

가) 수도공급설비

○ 용수량

구 분	용 수 수 요 량 (m ³ /일)	비 고
계	97.0	계획용수량 : 97m ³ /일
공 업 용 수	83.6	
생 활 용 수	13.4	

※ 사업부지와 인접한 미룡마을 상수도 D150mm에서 D100mm로 분기하여 사업부지로 공급 계획.

4) 방재시설

가) 우수지

○ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	우수지	저류시설	노룡동 975-2 번지	-	증)1,047	1,047	-	

사 천 시 공 보

제318호(7)

- 5) 환경기초시설
 가) 수질오염방지시설
 ○ 오·폐수량

구 분	오 . 폐 수 량 (m ³ /일)	비 고
계	62.6	계획오수량 : 35m ³ /일
생 활 오 수	30.7	
산 업 폐 수	31.9	

※ 산업폐수는 전량 위탁처리, 생활오수는 삼천포 하수종말처리장과 연계처리 계획.

9. 재원조달계획(변경없음)

가. 자금조달계획

- 총 사업비 5,249백만원 중 사업시행자 자기자본금 3,192백만원,
 금융권 대출자금으로 2,507백만원 투입

나. 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2014	
계	5,249	5,249	
용 지 비	2,094	2,094	-
조 성 비	2,955	2,955	
기 타 비 용	200	200	-

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

사 천 시 공 보

제 318 호 (8)

11. 유치업종 배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	-	24,289	100.0
제 조 업	기타운송장비제조업(31)	24,289	100.0

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(해당없음)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한계획(변경없음)

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경없음)

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

사 천 시 공 보

제318호(9)

<붙임>수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목
(변경없음)

○ 토지

연번	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	사천시 노룡동	888-3	장	8,878	8,878	삼원전기건설(주)	사천시 벌리동 26-12			
2	사천시 노룡동	888-5	장	1,453	1,453	삼원전기건설(주)	사천시 벌리동 26-12			
3	사천시 노룡동	976	도	470	364	국(건설부)				
4	사천시 노룡동	975-2	잡	13,071	13,071	국(재정경제부)				
5	사천시 노룡동	975	제	893	893	국(건설부)				
6	사천시 노룡동	882	임	843	843	국(재무부)				
7	사천시 노룡동	881	임	803	803	삼원전기건설(주)	사천시 벌리동 26-12			
8	사천시 노룡동	884	임	969	969	삼원전기건설(주)	사천시 벌리동 26-12			
9	사천시 노룡동	883	임	1,028	1,028	국(재무부)				
10	사천시 노룡동	879	임	1,025	1,025	국(재무부)				
11	사천시 노룡동	880	임	982	982	국(재무부)				
12	사천시 노룡동	876	임	1,012	1,012	국(재무부)				
13	사천시 노룡동	877	임	1,015	1,015	삼원전기건설(주)	사천시 벌리동 26-12			
14	사천시 노룡동	878	임	340	340	국(재무부)				
15	사천시 노룡동	874	대	2,750	2,750	삼원전기건설(주)	사천시 벌리동 26-12			
16	사천시 노룡동	875	대	321	321	임기오	사천시 선구동 58-64			
17	사천시 노룡동	888-9	대	1,208	1,208	임기오	사천시 선구동 58-64			
18	사천시 노룡동	849	대	2,060	2,060	임기오	사천시 선구동 58-64			
19	사천시 노룡동	354	대	2,259	2,259	임기오	사천시 선구동 58-64			
20	사천시 노룡동	859-1	도	2,308	140	국(농수산부)				
21	사천시 노룡동	941-13	구	120	120	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
22	사천시 노룡동	859	구	4,700	74	국(농수산부)				
23	사천시 대포동	457-9	잡	7,087	32	국(재정경제부)				
24	사천시 대포동	164-2	답	2,929	183	정운문	사천시 노룡동 611			
합 계				58,524	41,823					

사 천 시 공 보

제318호(10)

□ 도시계획시설사업 실시계획 인가 **[변경]**

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 사천시 노룡동 888-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
 - 나. 사업의 명칭 : 미룡일반산업단지 구성에 따른 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 유수지)사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 도 로
 - ┌ 중로2-가호선 : L=400m, B=17.5m
 - | 중로3-가호선 : L=131m, B=13m
 - └ 소로1-가호선 : L=67m, B=10m
 - 나. 주차장 : A=894m²
 - 다. 공 원 : A=856m²
 - 라. 녹 지 : A=6,123m²
 - ┌ 완충녹지① A=1,982m², 완충녹지② A=1,682m²
 - └ 연결녹지③ A=2,459m²
 - 마. 유수지 : A=1,047m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 삼원전기건설(주) 대표이사 임기오
 - 나. 주 소 : 사천시 벌리동 26-12번지
5. 사업의 착수일 및 준공예정일**(변경)**
 - 가. 착 수 일 : 2012. 10. 25.
 - 나. 준공예정일
 - ┌ 당초 : 2013. 12. 31.
 - └ **변경 : 2014. 12. 31.**

※ 변경사유 : 국·공유지 매입 지연 등 행정절차 이행에 따른 기간 연장

사 천 시 공 보

제318호(11)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	사천시 노룡동	888 -3	장	8,878	2,738	삼원전기건설 (주)	사천시 별리동 26-12			
2	사천시 노룡동	888 -5	장	1,453	498	삼원전기건 설(주)	사천시 별리동 26-12			
3	사천시 노룡동	976	도	470	109	국(건설 부)				
4	사천시 노룡동	975 -2	잡	13,071	8,910	국(재정 경제부)				
5	사천시 노룡동	975	제	893	323	국(건설 부)				
6	사천시 노룡동	882	임	843	278	국(재무 부)				
7	사천시 노룡동	881	임	803	326	삼원전기건 설(주)	사천시 별리동 26-12			
8	사천시 노룡동	880	임	982	85	국(재무 부)				
9	사천시 노룡동	849	대	2,060	430	임기오	사천시 선구동 58-64			
10	사천시 노룡동	354	대	2,259	773	임기오	사천시 선구동 58-64			
11	사천시 노룡동	859 -1	도	2,308	44	국(농수 산부)				
12	사천시 노룡동	941-13	구	120	120	한국 농어 촌공 사	경기도 의왕시 포일동 487			
13	사천시 노룡동	859	구	4,700	74	국(농수 산부)				
14	사천시 대포동	457 -9	잡	7,087	32	국(재정 경제부)				
15	사천시 대포동	164 -2	답	2,929	183	정운문	사천시 노룡동 611			
합 계				48,856	14,923					

7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 공단조성과에 비치)