

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제590호 2018. 12. 13.(목)

고 시

- 사천시 고시 제249호 상남권역단위 종합정비사업 시행계획 변경 고시 ----- 2
- 사천시 고시 제251호 향촌2 일반산업단지계획(변경) 승인 고시 ----- 19

공 고

- 사천시 공고 제1402호 자동차 운행정지명령 공고 ----- 36
- 사천시 공고 제1405호 자동차 운행정지명령 공고 ----- 42

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

사 천 시 공 보

제590호

사천시 고시 제2018-249호

상남권역단위 종합정비사업 시행계획 변경 고시

사천시 고시 제2018-125(2018.07.19.)호로 시행계획 변경 고시한 “상남권역단위 종합정비사업 시행계획” 변경 내용에 대하여 「농어촌정비법」 제59조 및 제61조의 규정에 따라 아래와 같이 변경 고시하고 일반인에게 보입니다.

2018년 12월 13일

사 천 시 장

1. 사업의 명칭 : 상남권역단위 종합정비사업
2. 사업의 목적 : 일반 농촌지역에 권역의 특성에 맞도록 마을의 경관개선, 생활환경정비, 주민역량강화 및 주민소득기반 확충 등을 통하여 지속가능한 생활터전유지 및 쾌적한 농촌 정주공간 조성
3. 사업비 : 4,900백만원(국비70%, 지방비30%)
4. 주요사업내용(변경)

(단위 : 백만원)

사업분야	세 부 사 업(변경)	사업비		비 고
		당초	변경	
합 계		4,900	4,792	108
기초생활 기반확충	와룡교류센터 조성	1,077	1,263	
	주민복지시설(중천마을 외 4개소)	440	597	
	주민복지시설(중천마을 외 2개소)	335	484	
	사촌마을 진입로 정비 및 외1개소	1,852	2,344	
지 역 경관개선	마을숲 정비(우천숲 외 4개소)	1,918	1,430	108
	마을 소공원 조성	104	65	
	소 계	1,999	1,495	
지 역 역량강화	교육, 홍보마케팅, 권역컨설팅, 정보화구축, 마을경영지원 등	515	283	
부대비용	설계비, 공사감리비	534	670	

사 천 시 공 보

제590호

5. 사업시행자 : 사천시장(지역개발과장)
6. 위탁시행자 : 한국농어촌공사사장(사천지사장)
7. 사업시행기간(변경)
- 당 초 : 2단계 2013년 1월 ~ 2019년 3월 31일
 - 변 경 : 1단계 2013년 1월 ~ 2018년 12월 31일
2단계 2019년 1월 ~ 2019년 3월 31일
8. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서
- 가. 토지 조서

구 분	소재지		지번		지 목	편입면적(m ²)			소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리	당초	변경		당초	변경	증감	성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내 용	
계 (38)						21,951	21,951	-						
1) 와룡교류센터														
1	사남	가천	44-1	44-1	답	995	995	-	사천시					
2	사남	가천	44-2 5	44-2 5	답	1,007	1,007	-	사천시					
2) 가천용소자연발생유원지 정비														
3	사남	가천	511	511	천	1,733	1,733	-	국 (국토부)					
4	사남	가천	6	6	대지	448	448	-	김수권	사천시 사남 면 사남로 286-20				
5	사남	가천	506	506	도	430	430	-	국 (국토부)					
6	사남	가천	51	51	구	507	507	-	농림부					
7	사남	가천	511- 1	511- 1	천	52	52	-	국 (국토부)					
8	사남	중천	657	657	천	2,679	2,679	-	국 (국토부)					
9	사남	우천	1446 -65	1446 -65	천	2,106	2,106	-	국 (국토부)					
10	사남	우천	1444 -2	1444 -2	도	38	38	-	국 (국토부)					
11	사남	우천	1444	1444	도	119	119	-	국 (국토부)					
12	사남	중천	617	617	임	501	501	-	최*순	사천시 사남 면 사남로 *				

사 천 시 공 보

제590호

구 분	소재지		지번		지 목	편입면적(m)			소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리	당초	변경		당초	변경	변경	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
3) 중천마을 회관														
13	사남	중천	707	707	담	1,215	1,215	-	최*철	가평군 청평면 삼회리 *				사용
4) 소산마을 회관														
14	사남	중천	69-2	69-2	도	225	225	-	소*마*회	사천시 사남면 중천리 *				사용
5) 대산마을 회관														
15	사남	사촌	241	241	전	342	342	-	이*환	사천시 사남면 사촌리 *				사용
6) 사촌마을진입로 정비														
16	사남	사촌	산 46-1	산 46-1	도	496	496	-	국 (국토부)					
17	사남	사촌	산 46-2	산 46-2	임	1,090	1,090	-	사천시					
18	사남	사촌	436-1	436-1	도	42	42	-	사천시					
19	사남	사촌	442-1	442-1	도	59	59	-	사천시					
20	사남	사촌	443-1	443-1	도	21	21	-	사천시					
21	사남	사촌	440-1	440-1	도	78	78	-	사천시					
22	사남	사촌	474-17	474-17	대지	271	271	-	사천시					
23	사남	사촌	474-18	474-18	도	56	56	-	사천시					
24	사남	사촌	824	824	도	100	100	-	국 (국토부)					

사 천 시 공 보

제590호

구분	소재지		지번		지목	편입면적(m ²)			소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리	당초	변경		당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
7) 계양마을안길정비														
25	사남	계양	295-1	295-1	전	974	974	-	사천시					
8) 우천 숲 조성														
26	사남	우천	139	385	답	1,210	1,210	-	사천시					
27	사남	우천	140	385-1	답	764	764	-	사천시					
9) 연천 숲 조성														
28	사남	우천	1,503	1,503	답	907	907	-	사천시					
29	사남	우천	1,504	1,504	답	580	580	-	사천시					
10) 능화 숲 조성														
30	사남	우천	534	534	답	839	839	-	사천시					
31	사남	우천	148	148	전	9	9	-	사천시					
11) 진분계숲 조성														
32	사남	계양	383-3	383-3	임	100	100	-	진*계* 을*					사용
33	사남	계양	390-4	390-4	임	200	200	-	진*계* 을*					사용
34	사남	계양	384	384	전	304	304	-	진*계* 을*					사용
35	사남	계양	383-5	383-5	임	150	150	-	진*계* 을*					사용
36	사남	계양	382	382	전	122	122	-	진*계* 을*					사용
37	사남	계양	388	388	답	982	982		사천시					
12) 마을쉼터 조성														
38	사남	사촌	633	633	대	200	200	-	송*새* 을*	사천시 사남면 사촌리 *				사용

사 천 시 공 보

제590호

나.수용 또는 사용할 지장물건 세목조서

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
1	사남면 가천리	6	건물	1층	근린생활 시설	철근콘크리트 조슬라브	160.14	m ²	최*순	사천시 사남면 사남로 *			
2	사남면 가천리	6	건물	2층	주택	조적조 슬라브	149.30	m ²	"	"			
3	사남면 가천리	6	공작물	1층	가추1	철파이프조 강판지붕	48.00	m ²	"	"			
4	사남면 가천리	6	건물	1층	창고	판넬조	20.80	m ²	"	"			
5	사남면 가천리	6	건물	1층	심야 전기 보일러		1	식					
6	사남면 가천리	6	공작물	1층	가추2	철파이프조강 판지붕	3.80	m ²	"	"			
7	사남면 가천리	6	공작물	1층	가스저장 실	판넬조	1.20	m ²	"	"			
8	사남면 가천리	6	건물	1층	다용도실	샷시조	7.20	m ²	"	"			
9	사남면 가천리	6	공작물	1층	계단	콘크리트및 화강암갈기	4.80	m ²	"	"			
10	사남면 가천리	6	공작물	2층	가추3	샷시조 (물탱크포함)	1	식	"	"			
11	사남면 가천리	6	공작물	2층	계단	콘크리트및 화강암갈기	7.20	m ²	"	"			

사 천 시 공 보

제590호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의종류	구조및규격	수량(면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
12	사남면가천리	6	건물	옥상층	창고	판넬조판넬지붕	12.00	m ²	최*순	사천시사남면사남로 *			
13	사남면가천리	6	건물		심야전기보일러		1	식	"	"			
14	사남면가천리	6	공작물	옥상층	물탱크	FRP(대)철재받침대포함	1	식	"	"			
15	사남면가천리	6	건물	1층	근린생활시설	철근콘크리트조슬라브	78.90	m ²	"	"			
16	사남면가천리	6	건물	2층	주택	벽돌조슬라브	58.22	m ²	"	"			
17	사남면가천리	6	건물	1층	가추3	철파이프조강관지붕	27.20	m ²	"	"			
18	사남면가천리	6	공작물	1층	계단및보일러실	콘크리트및화강암깔기	11.00	m ²	"	"			
19	사남면가천리	6	건물	2층	가추4	캐노피	21.84	m ²	"	"			
20	사남면가천리	6	영업권	1층	영업권	용소식당	1	식	"	"			
21	사남면가천리	6	공작물	1층	영업시설	주방시설및기타영업시설	1	식	"	"			
22	사남면가천리	6	공작물	1층	간판	부착형(5*1.2)	1	식	"	"			
23	사남면가천리	6	공작물	옥상층	간판	부착형(8*1.2)	1	식	"	"			

사 천 시 공 보

제590호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
24	사남면 가천리	6	수목		연산홍	W:0.5	5	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			
25	사남면 가천리	6	수목		측백나무	H:2,W:1.2	2	주	"	"			
26	사남면 가천리	6	수목		꽃사과	R:15	1	주	"	"			
27	사남면 가천리	6	수목		장미	R:3	1	주	"	"			
28	사남면 가천리	6	수목		밤나무	R:20	1	주	"	"			
29	사남면 가천리	6	수목		감나무	R:15	2	주	"	"			
30	사남면 가천리	6	수목		자두나무	R:20	1	주	"	"			
31	사남면 가천리	6	영업권		영업권	용소민박	1	식	"	"			
32	사남면 가천리	6	공작물		영업시설	민박시설 및 기타 영업시설	1	식	"	"			
33	사남면 가천리	6	영업권		영업권	용소매점	1	식	양*선	사천시 사남면 사남로 *			
34	사남면 가천리	6	공작물		영업시설	판매시설 및 기타영업시 설	1	식	"	"			
35	사남면 중천리 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	아카시아	R:30~40	8	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			
36	사남면 중천리 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	은행나무	R:50	1	주	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
37	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	은행나무	R:40	8	주	김*권	사천시 사남면* 사남로*			
38	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	은행나무	R:20	3	주	"	"			
39	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	은행나무	R:10	1	주	"	"			
40	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	느티나무	R:50	1	주	"	"			
41	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	느티나무	R:40	17	주	"	"			
42	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	층층나무	R:40	1	주	"	"			
43	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	느티나무	R:30	2	주	"	"			
44	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	느티나무	R:10	2	주	"	"			
45	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	팽나무	R:50	1	주	"	"			
46	사남면 중천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	팽나무	R:40	5	주	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
47	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	두충나무	R:20	1	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			
48	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	이팝나무	R:40	1	주	"	"			
49	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	벚나무	R:20	1	주	"	"			
50	사남면 종천리, 우천리	657, 1444, 1446-65	수목	1 구역	감나무	R:30	2	주	"	"			
51	사남면 종천리	657	공작물	2 구역	조명시설	지주식	1	식	"	"			
52	사남면 종천리	657	수목	2 구역	느티나무	R:50	1	주	"	"			
53	사남면 종천리	657	수목	2 구역	느티나무	R:40	2	주	"	"			
54	사남면 종천리	657	수목	2 구역	팽나무	R:50	2	주	"	"			
55	사남면 종천리	657	수목	2 구역	팽나무	R:45	2	주	"	"			
56	사남면 종천리	657	수목	2 구역	아카시아	R:50	1	주	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
67	사남면 종천리	657	수목	2 구역	향나무	W:3.0,H:1. 5	1	주	김*권	사천시 사남면* 사남로			
68	사남면 종천리	657	수목	2 구역	주목	W:2.5,H:1. 3	1	주	"	"			
69	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3 구역	양어장	자연석 (L:25,H:3 W:9)	1	식	"	"			
70	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3 구역	배수관로	콘크리트관 (L:110m)	1	식	"	"			
71	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3 구역	파고라 (부대시설포 함)	콘크리트 (7*5)	35	m ²	김*권	사천시 사남면* 사남로			
72	사남면 종천리, 가천리	657, 511	공작물	3 구역	조명시설		2	식	"	"			
73	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:60	4	주	"	"			
74	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:55	5	주	"	"			
75	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:50	7	주	"	"			
76	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:40	12	주	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련 번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
77	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:30	2	주	김*권	사천시 사남면 사남로 *			
78	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	팽나무	R:10	3	주	"	"			
79	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:60	1	주	"	"			
80	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:40	1	주	"	"			
81	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:35	2	주	"	"			
82	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	굴피나무	R:35	1	주	"	"			
83	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:25	2	주	"	"			
84	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	소태나무	R:25	1	주	"	"			
85	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	고욤나무	R:20	1	주	"	"			
86	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	이팝나무	R:20	1	주	"	"			
87	사남면 종천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	벗나무	R:60	1	주	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량(면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
88	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	벚나무	R:60	3	주	김*권	사천시 사남로 사남로*			
89	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	벚나무	R:50	4	주	"	"			
90	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	벚나무	R:40	6	주	"	"			
91	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	벚나무	R:25	1	주	"	"			
92	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	은행나무	R:40	8	주	"	"			
93	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	은행나무	R:30	9	주	"	"			
94	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	주목	W:2.5,H: 1.3	1	주	"	"			
95	사남면 중천리, 가천리	657, 511	수목	3 구역	연산홍	W:0.5~1 (양어장)	50	주	"	"			
96	사남면 중천리, 가천리	675, 511	수목	3 구역	복숭아	R:20	1	주	"	"			
97	사남면 중천리	617	공작물	3 구역	천막 (숯1번)	철판이 프천막 지붕 (7.3*2.5)	1	식	최*순	사천시 사남로 사남로*			
98	사남면 중천리	617	공작물	3 구역	천막 (숯1번)	수동개 폐장치	1	식	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
99	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	평상 (畝1번)	철제 (9*3.7)	1	식	최*순	사천시 사남면 사남로 *			
100	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	천막 (畝2번)	철파이프 천막지붕 (8*2.7)	1	식	"	"			
101	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	천막 (畝2번)	수동개폐 장치	1	식	"	"			
102	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	평상 (畝2번)	목조 (7.6*2.5)	1	식	"	"			
103	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	천막 (畝3번)	철파이프 천막지붕 (8*2.5)	1	식	"	"			
104	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	평상 (畝3번)	목조 (7.6*2.5)	1	식	"	"			
105	사남면 종천리	617	공작물		천막 (畝4번)	철파이프 천막지붕 (8.4*4.0)	1	식	"	"			
106	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	천막 (畝4번)	수동개폐 장치	2	식	"	"			
107	사남면 종천리	617	공작물	3 구역	평상 (NO:30~34)	철제	5	식	"	"			
108	사남면 종천리	617	수목	3 구역	팽나무	R:50~60	4	주	"	"			
109	사남면 종천리	617	수목	3 구역	팽나무	R:50	3	주	"	"			
110	사남면 종천리	617	수목	3 구역	팽나무	R:40	1	주	"	"			
111	사남면 종천리	617	수목	3 구역	팽나무	R:30	3	주	"	"			
112	사남면 종천리	617	수목	3 구역	은행나무	R:40	3	주	"	"			

사천 시 공 보

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의 종 류	구조및 규 격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주 소	성명	주소	
113	사남면 종천리	617	수목	3 구역	은행나무	R:30	3	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			
114	사남면 종천리	617	수목	3 구역	소태나무	R:50	1	주	"	"			
115	사남면 종천리	617	수목	3 구역	고욤나무	R:30	1	주	"	"			
116	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	매표소	판넬조 (2.5*2.5)	1	식	김*권	사천시 사남면 사남로 *			
117	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	조명시설		4	식	"	"			
118	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	조경석	자연석 H:1.5	1	식	"	"			
119	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	자목련	H:1.5	1	주	"	"			
120	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	산다래나 무		2	주	최*순	사천시 사남면 사남로 *			
121	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	덩쿨나무		1	주	"	"			
122	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	지지대	철파이프	1	식	"	"			
123	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	간판	지주식 (3*0.6)	1	식	김*권	사천시 사남면 사남로 *			
124	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	식수대	조적조 슬라브	8.64	m ²	최*순	사천시 사남면 사남로 *			
125	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	화단1	자연석(10* 2) (야생화포 함)	20	m ²	"	"			
126	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	화살나무	W:3,H:2.5	1	주	"	"			
127	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	으름나무	W:3	1	주	"	"			
128	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	지지대2	철파이프	1	식	"	"			
129	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	장미	H:1	1		"	"			
130	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4 구역	화단2	페타이어	27.00	m ²	"	"			
131	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	향나무	R:25~30	6	주	"	"			
132	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	산초나무	H:1	1	주	"	"			
133	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4 구역	단풍나무	H:1.5	4	주	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
134	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	홍단풍	H:1	1	주	최*순	사천시 사남면 사남로*			
135	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	가사오가피	H:1.5	1	주	"	"			
136	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	수국	H:1.5	1	주	"	"			
137	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	소나무	H:2	1	주	"	"			
138	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	범발톱	H:1	1	주	"	"			
139	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	싸리꽃나무	H:1	1	주	"	"			
140	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	으름나무		1	주	"	"			
141	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	공작물	4구역	지지대3	철파이프	1	식	"	"			
142	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	연산홍	W:0.3	30	주	"	"			
143	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	앵두나무	H:3	2	주	"	"			
144	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	느티나무	R:40~50	4	주	김*권	사천시 사남면 사남로*			
145	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	느티나무	R:35	2	주	"	"			
146	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	목련나무	R:35	2	주	"	"			

사 천 시 공 보

제 590 호

일련번호	소재지	지번	유형	구분	물건의류	구조및규격	수량(면적)	단위	소유자		관계인		비고
									소유자	주소	성명	주소	
147	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	벚나무	R:35~40	4	주	김*권	사천시 사남면 사남로*			
148	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	벚나무	R:20	1	주	"	"			
149	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	벚나무	R:25	1	주	"	"			
150	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	모과나무	R:25	1	주	"	"			
151	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	물푸레나 무	R:60	2	주	"	"			
152	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	노르웨이 단풍	R:35	1	주	"	"			
153	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	단풍나무	R:25~30	3	주	"	"			
154	사남면 가천리, 우천리	511, 1446-65	수목	4구역	으름나무		1	주	최*순	사천시 사남면 사남로*			
155	사남면, 중천리, 가천리, 우천리	617, 511,657 1446-65	공작물	1구역 ~ 4구역	바닥	세석 (25t)	40	대	김*권	사천시 사남면 사남로*			

※ 상남권역 종합정비사업 실시설계서는 사천시청 지역개발과(055-831-3240) 또는 한국농어촌공사 사천지사(055-851-8146)에서 열람할 수 있습니다.

사 천 시 공 보

제590호

사천시 고시 제2018-251호

향촌2 일반산업단지계획(변경) 승인 고시

사천시 고시 제2017-153호(2017. 8. 31.)로 산업단지계획(변경) 승인 고시된 사천시 사등동 산34번지 앞 공유수면 일원의 향촌2 일반산업단지 조성사업에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조에 따라 산업단지계획(변경) 승인 및 고시합니다.

2018. 12. 13.

사 천 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 향촌2 일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 사천시 관내 해안주변에 산재되어있는 소형 수리조선소 등으로 인하여 도시주거환경 저해 및 기름 유출로 인하여 해양환경이 파괴되고 있는 실정으로, 이들 소규모 영세 수리조선소 등을 한 장소로 집단화하여 경쟁력 제고
- 지역경제 활성화, 해양환경 보존 등으로 쾌적한 도시환경 구축 및 향후 사천 바다케이블카 운행 시 수려한 자연경관을 자랑함과 동시에 한려수도 해상국립공원 주변 해양환경 보존 등으로 쾌적한 도시환경을 구축하고자 함.

사 천 시 공 보

제590호

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치

경상남도 사천시 사등동 산34번지 앞 공유수면 일원

나. 면 적

A=68,661㎡(산업단지 : 62,153㎡, 진입도로 : 6,508㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발 방법(변경)

가. 개발기간

(기정) 2016. 7. 28. ~ 2018. 12. 31.

(변경) 2016. 7. 28. ~ 2020. 6. 30.(증 18개월)

※ 변경사유 : 현장 여건 반영 및 민원으로 인한 절대공기 부족

나. 개발방법 : 공영개발

5. 주요 유치업종(변경없음)

○ 유치업종 : 기타 기계 및 장비(C29), 기타운송장비 제조업(C31)

※ 폐수 발생시설 제외

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

나. 사업시행자 : 사천시장

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 현황 : 공유수면매립 예정지역으로 현재 지목이 부여되어 있지 않음.

나. 소유별 현황 : 공유수면매립 예정지역으로 현재 소유권 없음.

사 천 시 공 보

제590호

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구분	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
합계	68,661	100.0	
산업시설용지	44,273	64.5	
공공시설용지	22,835	33.2	
도로	12,448	18.1	
주차장	1,247	1.8	1개소
공원	1,456	2.1	1개소
완충녹지	351	0.5	
경관녹지	7,333	10.7	
기타시설용지	1,553	2.3	
녹지	1,553	2.3	

나. 기반시설계획

1) 도로계획

○ 총괄표(변경없음)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	775	12,448	-	-	-	1	775	12,448	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	775	12,448	-	-	-	1	775	12,448	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	중로	2	26	15~18	집산 도로	775	사등동 86-8	향촌2 산업단지 내	일반 도로	-	사천시 고시 제2016-159호 (16.07.28)	

사 천 시 공 보

제590호

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초결정일	비고
	22	노외주차장	사등동 공유수면 일원	1,247	사천시 고시 제2016-159호 (16.07.28)	-

3) 녹지계획(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적 (㎡)	최초결정일	비고
	2	녹지	경관 녹지	사등동 공유수면 일원	7,333	사천시 고시 제2016-159호 (16.07.28)	-
	19	녹지	완충 녹지	사등동 공유수면 일원	351	사천시 고시 제2016-159호 (16.07.28)	-

4) 공원계획(변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적 (㎡)	최초결정일	비고
	3	공원	소공원	사등동 공유수면 일원	1,456	사천시 고시 제2016-159호 (16.07.28)	-

5) 상수도계획(변경없음)

○ 용수량

구분	용수수요량 (㎡/일)	비고
계	153	· 용강배수지에서 공급
생활용수	21	
공업용수	132	

6) 오수처리계획(변경없음)

○ 오수량

구분	오수량 (㎡/일)	비고
계	134	· 삼천포 공공하수처리시설에서 처리
생활오수량	15	
공업오수량	119	

사 천 시 공 보

제 590 호

7) 에너지공급계획(변경없음)

○ 전 력

구 분	전력소요 (MWh/년)	비 고
계	4,033	· 한국전력공사(사천지사)와 협의하여 공급

○ 열수요

구 분	연간 열부하 (Gcal/년)	비 고
계	3,437	· (주)지에스이와 협의하여 공급

9) 통신공급계획(변경없음)

구분	소요회선	비고
산업시설용지	22	· (주)KT에서 신규 통신시설 공급
여유율(20%)적용	25	

9. 재원조달계획(변경없음)

가. 총사업비 (27,400백만원)

(시비 및 지방채 발행 등) 사업시행자가 조달

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2016년까지	2017년	2018년	비고
계	27,400	2,100	5,900	19,400	-
공사비	22,600	1,000	4,700	16,900	-
설계비	설계비	1,100	-	-	-
	감리비	1,200	-	1,200	-
기타비용	2,500	-	-	2,500	-

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 해당없음

사 천 시 공 보

제 590 호

11. 에너지 사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	-	44,273	100	-
C 제조업	C29 기타 기계 및 장비 제조업	44,273	100	폐수 발생시설 제외
	C31 기타 운송장비 제조업			

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당사항 없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

구 분		면적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		68,661	100.0	-
처분대상 용지	소 계	44,273	64.5	-
	산업시설용지	44,273	64.5	실수요자 분양
지자체 무상귀속 시설용지	소 계	22,835	33.2	
	도 로	12,448	18.1	사천시 귀속
	주 차 장	1,247	1.8	"
	공 원	1,456	2.1	"
	완 충 녹 지	351	0.5	"
	경 관 녹 지	7,333	10.7	"
기 타	녹 지	1,553	2.3	"

15. 존치하려는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 : 해당없음

16. 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민이주대책 : 해당없음

사 천 시 공 보

제590호

17. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각 호의 사항

I. 도시관리계획(용도지역) 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비 (%)	비고
합 계		68,661	100.0	
도시 지역	일반공업지역	68,661	100.0	(99.8)
	자연녹지지역	-	0.0	(0.2)

나. 도시관리계획(시설) 결정조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로

(1) 도로 총괄표(변경없음)

○ 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	775	12,448	-	-	-	1	775	12,448	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	775	12,448	-	-	-	1	775	12,448	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(2) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	중로	2	26	15~18	집산 도로	775	사등동 86-8	향촌2 산업단지 내	일반 도로	-	사천시 고시 제2016-159호 (16.07.28)	

사 천 시 공 보

제590호

나) 주차장

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
	22	노외주차장	사등동 일원	1,247	사천시 고시 제2016-159 호 (16.07.28)	-

2) 공간시설(변경없음)

가) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설 의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
	2	녹지	경관 녹지	사등동 공유수면 일원	7,333	사천시 고시 제2016-159 호 (16.07.28)	-
	19	녹지	완충 녹지	사등동 공유수면일원	351	사천시 고시 제2016-159 호 (16.07.28)	-

나) 공원 결정조서

구 분	도면표 시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
	3	공원	소공원	사등동 공유수면 일원	1,456	사천시 고시 제2016-159 호 (16.07.28)	-

II. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정)조서

사 천 시 공 보

제590호

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
	6	향촌2 일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 사등동 일원	68,661	2016.07.28 (사천시 고시 제2016-159호)	-

나. 지구단위계획 결정조서(변경없음)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정조서 : 해당사항 없음

2) 토지이용계획 결정조서

구분	면적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	68,661	100.0	
산업시설용지	44,273	64.5	
공공시설용지	22,835	33.2	
도 로	12,448	18.1	
주 차 장	1,247	1.8	1개소
공 원	1,456	2.1	1개소
완 충 녹 지	351	0.5	
경 관 녹 지	7,333	10.7	
기타시설용지	1,553	2.3	
녹 지	1,553	2.3	

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 17 - I - 나 도시관리계획(시설) 결정조서 참조

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 산업시설용지

사 천 시 공 보

제 590 호

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
계		44,273			44,273	
산업	산업1	44,273	1	사등동 공유수면 일원	11,116	
			2	사등동 공유수면 일원	17,642	
			3	사등동 공유수면 일원	6,445	
			4	사등동 공유수면 일원	9,070	

○ 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
계		1,247			1,247	
주	주1	1,247	-	사등동 일원	1,247	

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계획내용		
산업 산업 1-1~ 산업 1-4	산업 1-1~ 산업 1-4	용도	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사(공장 부대시설에 한함) · 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 · 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 · 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 참고시설		
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	· 60% 이하			
		용적률	· 250% 이하			
		배 치	· 건축배치지양구간에는 통경축 등의 확보를 위해 건축물 배치 지양(권고)			
		높이	최고한도	-		
			최저한도	-		
		색 채	· 주조색 - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 · 보조색 - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 · 강조색 (제한없음)			
		건축선	· 건축한계선 2m			

사 천 시 공 보

제590호

나) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
산업 산업 1-1~ 산업 1-4		용도	허용용도	· 주차장법 및 사천시 주차장조례에 의한 노외주차장 및 그 부대시설 - 주차전용건물일 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상이고, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 건축법 별표1에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련 시설을 허용
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		높이	최고한도	-
			최저한도	-
		색 채	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	· 건축한계선 2m			

6) 공원조성계획결정조서

(1) 공원 조성계획 총괄표

시설의 구분	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)	구성비 (%)	비고
총 계	1,456	-	100.00	
공원세부시설	266	-	18.26	
도 로	96	-	6.59	
광 장	113	-	7.76	
운동시설	57	-	3.91	
녹 지	1,190	-	81.74	

사 천 시 공 보

제590호

(2) 세부시설 조서

시설 구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
공 원 면 적				1,456	-	-	-	
시 설 합 계				266	-	-	-	
도로	소 계			96	-	-	-	
	1-1	보행자도로1	사등동 산37번지	53	-	-	-	
	1-2	보행자도로2	사등동 산37번지	43	-	-	-	
광장	소 계			133	-	-	-	
	2	중 앙 광 장	사등동 산37번지	133	-	-	-	
운동 시설	소 계			57	-	-	-	
	3	체력단련시설	사등동 산37번지	57	-	-	2개	

(2) 녹지 조서

시설 구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
녹 지	소 계			1,190	-	-	-	
	4-1	녹지 1		685	-	-	-	
	4-2	녹지 2		505	-	-	-	

사 천 시 공 보

제590호

향촌2 일반산업단지계획 지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제1조(지침의 목적)

- 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의해 작성되는 향촌2 일반산업단지계획구역내 지구단위계획을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역, 도시계획시설 및 건축물의 용도·규모·배치·형태와 공간활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지침의 적용범위)

- 본 지침은 향촌2 일반산업단지계획구역 내의 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조(용어의 정리)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
 1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
 3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 4. “불허용도”라 함은 관련법규에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 지정용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
 5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축되어야 하는 층수를 말한다.

사 천 시 공 보

제590호

6. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색깔을 말한다.
 7. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 이상, 30% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
 8. “강조색”이라 함은 건축의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제1조(건축물의 용도)

○ 산업시설용지에서의 건축물의 용도는 다음(예시)에 의한다.

－ 예시

구분	규제내용
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 : <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사(공장 부대시설에 한함) • 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 • 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 · 불허용도 : 허용용도 이외의 용도

사 천 시 공 보

제590호

제2조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률 이하	최고층수	250%이하	-
건폐율 이하	최저층수	60%이하	-

② 산업시설용지의 건폐율은 60%이하, 용적률은 250%이하로 적용한다.

제3조(건축물의 색채)

① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주조색	보조색	강조색
<ul style="list-style-type: none"> · 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 · 원색과 가까운 색 금지 · 주변경관과 조화로운 색 	<ul style="list-style-type: none"> · 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 · 주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> · 제한없음

제4조(차량의 대지 내 진·출입)

- ① 경관녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 대지로의 차량 진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

제5조(주차장)

- 산업시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.

사 천 시 공 보

제590호

제3장 기타 기반시설용지

제1조(주차장의 설치)

- ① 주차장 부지내에 주차전용 건축물을 설치할 경우에는 「주차장법」 및 「사천시 주차장 조례」에서 정하는 기준에 적합하게 설치하여야 한다.

제2조(소공원의 설치)

- ① 소공원의 공원시설은 전체부지의 20%이하로 설치토록 한다.
- ② 소공원의 설치에 관한 사항은 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」에서 정하는 기준에 적합하게 설치하여야 한다.

제3조(완충녹지 및 경관녹지의 설치)

- ① 완충녹지 및 경관녹지의 설치에 관한 사항은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서 정하는 기준에 적합하게 설치하여야 한다.

제4조(건축물의 배치)

- 기반시설용지 부지에 당해 용도를 위한 건축물을 조성하고자 하는 경우는 인접한 대지에 있는 건축물의 형태 및 색채와 조화를 이루어야 한다.

제5조(기타 기반시설의 적용)

- 기타 기반시설용지의 적용은 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른다.

제4장 기타사항

제1조(옥외광고물에 관한 사항)

- ① 1개 공장에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한한다.
- ② 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 사천시 조례에 따른다.

제2조(기타)

- ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

사 천 시 공 보

제590호

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제1조(지구단위계획 지침의 적용범위)

- 본 지구단위계획 시행지침은 지구단위계획구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

제2조(지구단위계획의 변경)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조의 규정에 의해 결정된 지구단위계획을 변경하고자 하는 경우에는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 변경절차를 따른다.
- ② 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

사 천 시 공 보

제590호

사천시 공고 제2018-1402호

자동차 운행정지명령 공고

고액 체납 불법명의 자동차에 대하여 『자동차관리법』 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 및 같은 법 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인), 제23조(운행정지에 관한 동의·요청 등)의 규정에 따라 운행정지명령 처분하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2018. 12. 13.

사 천 시 장

1. 공고명칭 : 자동차 운행정지명령 공고
2. 공고기간 : 2018. 12. 13. ~ 2018. 12. 27.(14일간)
3. 운행정지명령 처분일 : 2018. 12. 11. (화)
3. 공고대상 : 고액 체납 불법명의 자동차 50대(붙임참조)
4. 공고내용

가. 『자동차관리법』 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제1항에 따라 자동차는 자동차 사용자*가 운행하여야 함에도 불구하고, 사망자·거주불명등록자·폐업된 법인 및 사업자 명의의 고액 체납 차량이 불법 운행되고 있어 운행정지명령을 처분하오니 차량운행자께서는 해당 자동차가 운행정지명령 대상에 해당하지 아니함을 증명하고 운행정지명령 해제 요청을 하신 후에 자동차를 운행하시기 바랍니다.

* 자동차 사용자 : 자동차 소유자 또는 자동차 소유자로부터 자동차의 운행 등에 관한 사항을 위탁받은 자를 말함.

사 천 시 공 보

제 590호

나. 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 같은 법 제82조(벌칙) 2의2호에 따라 100만원 이하의 벌금에 처해지고, 필요한 경우 운행정지명령 자동차에 대하여 번호판을 영치하거나 체납된 징수금 환수를 위해 공매 처리될 수 있으며 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권말소 됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 사천시청 교통행정과(☎ 055-831-3372)로 문의하시기 바랍니다.

사 천 시 영 보

운행정지명령 처분대상(개인 - 사망자, 거주불명등록자) : 33대

순번	사유	사유등록일	자동차등록번호	차명	소유자명	주민주소	최종위반일	비고	운행정지명령일자
1	사망	2012.04.12	79머6370	스타레스	구*면	경상남도 사천시 사천읍 수양로	2016.02.03. 11:00		
2	사망	2015.02.23	경남36다3752	포텐서오트	김*정	경상남도 사천시 선구동	2009.07.25. 14:56		
3	사망	2004.12.14	65거1561	다이너스티	김*관	경상남도 사천시 벌리길	2007.09.24. 02:08		
4	사망		경남8소1522	포터슈퍼캡	김*수	경상남도 사천시 삼상로	2013.06.13. 17:19		
5	사망	2009.05.18	96루6373	포터 II					
6	사망		경남2노4624	쏘나타투1.8					
7	사망		경남7도3045	포터	김*하	경상남도 사천시 정동면 장산리	2003.04.19. 14:58		
8	사망	2006.03.02	경남2스2319	무쏘					
9	사망		경남7모4949	현대아이티로우렉트					
10	사망	2004.10.28	경남81다5408	리베로슈퍼캡초장속오토	**금속(김*건)	경상남도 사천시 관영면 경서대로	2017.11.01. 11:45		
11	사망		경남1모3252	엑셀	박*석	경상남도 사천시 사천읍 옥산로			
12	사망	2012.03.06	경남7도5612	베스타6맨					
13	사망	2013.06.04	65주3040	SM520V	박*조	경상남도 사천시 사천읍 구양면 무문로	2018.07.14. 10:32	2018.04.23. 별실인정	
14	사망		경남34거5594	포린스1.8AT	신*순	경상남도 사천시 관영면 향교길	2001.12.08. 14:55	2018.04.23. 별실인정	2018.12.11.
15	사망	2017.10.30	경남37나9648	그랜저					
16	사망	2007.07.26	96우5353	포터초장속더블캡	이*자	경상남도 사천시 사천읍 창심길	2008.10.25. 12:57		
17	사망	2007.10.15	65거7208	카스타	이*희	경상남도 사천시 사천읍 평화리	2007.08.13. 13:15	공동명의(하*아)	
18	사망	2004.01.28	경남70누4074	카니발LPG	이*호	경상남도 사천시 추곡1길	2010.08.24. 13:52		
19	사망	2005.07.14	15도1661	올티마	정*도	경상남도 사천시 속동면 배촌리	2012.05.05. 00:18	공동명의(정*호)	
20	사망	2015.10.27	경남34거2246	쏘나타투2.0LPG	조*주	경상남도 사천시 속동면 구해창길	2006.11.09. 16:17		
21	사망	2003.04.04	경남34나7119	쏘나타III2.0	한*상	경상남도 사천시 용현면 선진공원길	2006.09.05. 05:22		
22	기타	2017.12.06	33버2460	에쿠스	김*호	경상남도 사천시 사천읍 동문4길	2016.03.17. 21:40		
23	기타	2018.08.13	65라8737	올티마	김*준	경상남도 사천시 중앙안길	2012.01.04. 22:26		
24	기타	2011.10.31	52누3123	카니발	김*희	경상남도 사천시 각산로	2013.06.18. 15:52		
25	기타	2018.03.23	인천82다1627	봉고프런티어	김*진	경상남도 사천시 사천읍 무산로	2008.11.04. 12:36		
26	기타	2017.10.10	65두1573	아반떼	박*진	경상남도 사천시 사천읍 서당길	2010.07.30. 06:30		
27	기타		52구3040	NEW EF쏘나타					
28	기타	2011.10.31	경남37기8827	무쏘	서**부	경상남도 사천시 벌용길	2014.12.21. 13:20		
29	기타	2013.05.16	경남34머2129	메그너스2.050HC클래식	이*숙	경상남도 사천시 관영면 성내1길	2011.07.31. 13:06		
30	기타		경남81다8157	5톤카고트럭	이*성	경상남도 고성군 하이면 공룡로			
31	기타	2017.12.20	경남7노4395	라이노5톤					
32	기타		26수7835	SM5	한*배	경상남도 사천시 사천읍 수양로	2017.03.28. 00:48		
33	기타	2017.10.10	64저2463	레이					

사 천 시 권 보

은행정지명령 처분대상(법인 - 해산, 청산종결) : 8대

순번	사유	사유등록일	자동차등록번호	차명	소유자명	사용본거지	최종위반일	비고	은행정지명령일자
1	청산종결간주	2015.12.03	09너3996	엑센트	주식회사**건설	경상남도 사천시 정동면 예수리	2012.06.19. 14:56		2018.12.11.
2	청산종결간주	2014.12.05	65거4056	에쿠스(EQUUS)	(주)**엔지니어링	경상남도 사천시 사천읍 구암두문로	2012.09.08. 00:41		
3	해산간주	2015.12.01	01우6387	그랜저(GRANDEUR)	(주)에스***산업개발	경상남도 사천시 서포면 구평리	2013.11.13. 13:05		
4	청산종결간주	2006.01.20	65두1289	아카디아(ARCADIA)	**건설(주)	경상남도 사천시 축동면 사천대로	2012.09.29. 00:50		
5	해산간주	2017.12.11	18루3388	모닝	(주)**골재	경상남도 사천시 곤양면 환덕리	2018.06.21. 09:00		
6			96루6939	현대4.5톤트럭-강축					
7	해산간주	2015.12.01	97너2327	스타렉스장축6번	**개발주식회사	경상남도 사천시 시남면 진삼로	2012.12.20. 13:53		
8			65거5094	포렌토 GLS				2012.06.29. 18:06	

사 천 시 권 표

은행정지명령 처분대상(사업자 - 상품용) : 1대

순번	사유	사유등록일	자동차등록번호	차명	소유자명	주민주소	최종유반일	비고	은행정지명령일자
1	폐업	2010.06.30	36라1315	푸조 206CC 1.6	(유)**모터스	경상남도 사천시 축동면 배촌리	2018.07.10. 16:08		2018.12.11.

사 천 시 영 표

은행정지명령 처분대상(사업자 - 일반차량) : 8대

순번	사유	사유등록일	자동차등록번호	차명	소유자명	주민주소	최종위반일	비고	은행정지명령일자
1	폐업	2002.08.14	경남8으1598	포터슈퍼캠	**자동차매매상사(박*봉)	경상남도 사천시 축동면 사천대로	2002.07.27. 10:47		2018.12.11.
2	폐업	2011.10.24	50다4730	스타렉스인터콜리단축9인	(취스마일**)	경상남도 사천시 송천길 7	2012.09.14. 10:26		
3			89저4217	포터II(PORTER II)			2011.07.25. 10:14		
4	폐업	2002.09.30	경남81다5337	포터초장축슈퍼캠오토	(취탐*)	경상남도 사천시 노대길	2011.04.15. 08:39		
5			경남70도3557	그레이스터보15인승			2007.10.20. 19:40		
6			경남37기3610	쏘나타III1.8	**종합건설주식회사	경상남도 사천시 사천읍 선평길	2011.12.11. 09:15		
7	폐업	1997.12.01	경남81다8056	라이노5톤일반덤프					
8			경남2루3104	엑센트					

사 천 시 공 보

제590호

사천시 공고 제2018-1405호

자동차 운행정지명령 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제2항에 의한 소유자의 자동차 운행정지 요청이 있어 동법 제24조의2 제3항에 의거 아래와 같이 운행정지명령 하였음을 공고합니다.

2018. 12. 13.

사 천 시 장

1. 공 고 명 칭 : 자동차 운행정지명령 공고
2. 공 고 기 간 : 2018. 12. 13. ~ 2018. 12. 28.(15일간)
3. 공 고 대 상

신청대상 자동차			운행정지 명령일자	운행정지 사유
등록번호	차명	소유자		
64거0766	모닝	신*기	2018. 12. 7.	소유자요청(불명자 운행)

4. 공 고 내 용

- 1) 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제1항을 위반한 차량에 대하여 동법 제24조의2 제2항에 의거 자동차 소유자의 운행정지 요청이 있어 자동차 운행정지명령을 공고하오니, 차량운행자께서는 해당 자동차가 운행정지명령 대상에 해당하지 아니함을 증명하고 운행정지명령 해제 요청을 하신 후에 자동차를 운행하시기 바랍니다.
- 2) 자동차 사용자*가 아닌 자가 자동차를 운행하였을 때 자동차관리법 제81조(벌칙) 제7의2호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 동법 제82조(벌칙) 제2의2호에 따라 100만원 이하의 벌금에 처해짐을 알려드립니다.

* 자동차 사용자 : 자동차 소유자 또는 자동차 소유자로부터 자동차의 운행 등에 관한 사항을 위탁받은 자를 말함.

- 3) 기타 자세한 문의사항은 사천시 교통행정과(055-831-3372)로 문의하시기 바랍니다.