



경상남도

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.
공보는 매주 목요일에 발간 됩니다.

선
람

기 관 의 장

공보



제2214호 2016. 1. 28.(목)

발행 경상남도

문의 ☎ 055-211-2066
경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300

사천시 고시 제2016-3호

사천 사주지구 도시관리계획 [지구단위계획 구역, 지구단위계획 구역, 공원조성계획, 시설(도로,공원), 지구단위계획, 시설(도로,공원), 공원조성계획]결정(변경)지형도면 승인고시

사천 사주지구 도시관리계획[지구단위계획 구역, 지구단위계획, 시설(도로,공원), 공원조성계획]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조와 「경상남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 도시관리 계획 결정(변경)하고 같은 법 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및 「경상남도사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2016년 1월 28일

사 천 시 장

I. 도시관리계획 결정(변경)

□ 지구단위계획구역 결정 조서

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)		최초 결정일	비고
				기정	변경		
신설	-	사천 사주지구 지구단위계획구역	사천읍 사주리 150번지 일원	-	증)22,913	22,913	-

■ 구역 결정 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	결정 내용	결정 사유
신설	-	사천읍 사주리 150번지 일원	○ 면적: 22,913㎡	○ 제2종일반주거지역내 토지이용 효율성을 도모하고 공동주택 등에 대한 입체적이고 종합적인 계획을 수립하여 양호한 주거환경을 확보하기 위하여 지구단위계획구역 신설

□ 지구단위계획 결정조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 1) 교통시설
- 가) 도로

■ 총 팔 표

구분	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	면적	노선수	면적	노선수	면적	노선수	면적
합계	3	255	2,271	-	3	255	2,271	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	3	255	2,271	-	3	255	2,271	-

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 명	구 모	기 능	연장 (m)	기 정	중 점	사 용 행 태	주 요 적 파 지	결 정 일	비 고
기정	소로	2	83	8	국지 도로	573	소로	2-86, 2-9, 도로	-	2003.04.17
변경	소로	2	83	8	국지 도로	163	소로	2-9, 도로	-	2003.04.17
기정	소로	2	84	8	국지 도로	173	소로	2-85, 도로	-	2003.04.17
변경	소로	1	85	10	국지 도로	66	소로	2-83, 도로	-	2003.04.17
기정	소로	2	85	8	국지 도로	196	소로	2-86, 도로	-	2003.04.17
변경	소로	2	85	8	국지 도로	26	소로	2-83, 도로	-	2003.04.17
폐지	소로	3	13	4	통수 도로	50	소로	2-83, 도로	-	2003.04.17

■ 도로 변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로2-83호선	소로2-83호선	○ 도로연장 축소 : L=573→163m	○ 공동주택사업에 따라 발생하는 교통량의 원활한 처리를 위한 도로 변경
소로2-84호선	소로1-85호선	○ 도로폭원 확장 및 도로연장 축소 : B=8→10m : L=173→86m	○ 공동주택사업에 따라 발생하는 교통량의 원활한 처리를 위한 도로 변경
소로2-85호선	소로2-85호선	○ 도로연장 축소 : L=196→96m	○ 공동주택사업에 따라 발생하는 교통량의 원활한 처리를 위한 도로 변경
소로3-13호선	-	○ 도로폐지	○ 공동주택사업을 위한 도로폐지

2. 기구 및 계획의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면 번호	기구 번호	면적 (㎡)	계획 지		비고
			번호	위치	
합계	22,913	-	-	22,913	
-	A	22,913	1	사천읍 사주리 150번지 일원	공동주택

3. 건축물에 대한 용도·건축용적률높이에 관한 도시관리계획 결정 조서

■ 공동주택 용지

도면 번호	위치	구분	계획 내용	
			용도	용적률
A-1	사천읍 사주리 150번지 일원	지정용도	○주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설	
		불허용도	○지정용도 이외의 용도	
		건폐율	25% 이하	
		용적률	230% 이하	
		높이	최고 15층 이하	

3. 도시계획시설 결정 조서

1. 교통시설(도로) 결정 조서

■ 총괄 표

구분	노선수	합계			1부			2부			3부		
		연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수
합계	3	255	2,271	-	-	3	255	2,271	-	-	-	-	
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소로	3	255	2,271	-	-	3	255	2,271	-	-	-	-	

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구명	구도	구도		기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
			번호	폭원								
기정	소로	2	83	8	국지 도로	573	소로 2-86	중로 2-9	일반 도로	-	2003.04.17 사천2003-11호	
변경	소로	2	83	8	국지 도로	163	소로 2-85	중로 2-9	일반 도로	-		
기정	소로	2	84	8	국지 도로	173	소로 2-86	소로 2-83	일반 도로	-	2003.04.17 사천2003-11호	
변경	소로	1	85	10	국지 도로	66	소로 사주지구 구역계	사주지구 구역계	일반 도로	-		
기정	소로	2	85	8	국지 도로	196	중로 1-14	중로 2-83	일반 도로	-	2003.04.17 사천2003-11호	
변경	소로	2	85	8	국지 도로	26	중로 1-14	사주지구 구역계	일반 도로	-		
폐지	소로	3	13	4	특수 도로	50	소로 2-83	중로 1-12	보행자 전용도로	-	2003.04.17 사천2003-11호	

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로2-85호선	소로2-83호선	○도로연장 축소 : L=573→163m	○공동주택사업에 따라 발생하는 교통량의 원활한 처리를 위한 도로 변경
소로2-84호선	소로1-85호선	○도로폭원 확장 및 도로연장 축소 : B=8→10m : L=173→66m	○공동주택사업에 따라 발생하는 교통량의 원활한 처리를 위한 도로 변경
소로2-85호선	소로2-85호선	○도로연장 축소 : L=196→26m	○공동주택사업에 따라 발생하는 교통량의 원활한 처리를 위한 도로 변경
소로3-13호선	-	○도로폐지	○공동주택사업을 위한 도로폐지

2. 공원시설 세부조서

시설 구분 번호	도면 번호	시설명	위치	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)		규모	비고
				기정	변경	변경후	바닥면적 연면적		
-	-	합 계	-	13,770	-	13,635	-	-	-
도로	변경	도로	전지역	575	중) 22	597	-	-	위치 변경
및 광장	변경	1-1 입구광장	146	184	중) 14	198	-	-	위치 변경
조경	기정	1-2 진입광장	산18-2	69	-	69	-	-	-
유양지	기정	2 피크닉장	산18-2	557	-	557	-	-	-
시설	변경	3 파고라	146, 산18-2	54	-	54	-	-	3EA 위치 변경
지	기정	4-1 체력 단련장	146	252	-	252	-	-	-
기	기정	4-2 농구장	146	766	-	766	-	-	-
기	기정	4-3 족구장	146	364	-	364	-	-	-
운동 시설	기정	4-4 কে이트광장	146-2	596	-	596	-	-	-
기	기정	4-5 익스트림 로드	전지역	718	-	718	-	-	B=2.0m, L=353m
기	기정	4-6 웨트니스 로드	전지역	325	-	325	-	-	B=2.0m, L=152m
편의 시설	변경	5 주차장	146	113	-	113	-	-	9면 위치 변경
녹지	변경	6 녹 지	전지역	9,197	감)171	9,026	-	-	-

2. 공간시설(공원) 결정 조서

■ 공원 결정(변경) 조서

구분 번호	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	32	수도산 체육공원	체육공원	사천읍 사투리 산18면지 일원	13,770	감)135	13,635	경남고시 2003-112 (2003.4.21.)	

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
32	수도산체육공원	○ 공원면적 축소 : 135㎡ 감소	○ 공동주택사업에 따라 도시계획도로 폭원 확장을 위해 공원 면적 축소

4. 공원조성계획 결정(변경)조서

1. 공원조성계획 총괄표

구분	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비 (%)	비고
	기정	변경	바닥면적	연면적		
계	13,770	13,635	-	-	100.0	▶시설률 : 33.8%
기	변경	597	-	-	4.4	위치변경
시설	변경	267	-	-	2.0	위치변경
조경	기정	557	-	-	4.1	
휴양	변경	54	-	-	0.4	위치변경
운동	기정	3,021	-	-	22.2	
편의	변경	113	-	-	0.8	위치변경
녹지	변경	9,197	9,026	-	66.1	

3. 도로조서

구분	등급	구호	면적(㎡)		기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기정	중점	사용 형태	비고
			변경	기정							
기정	세로	-	1.5	158	투수도로	158	235	세로3	세로4중점	보행로	
기정	세로	-	2	7	투수도로	7	11	입구광장	세로3시점	보행로	
변경	세로	-	2	18	투수도로	18	33	세로1	세로2-83기점	보행로	
기정	세로	-	3	95	투수도로	95	167	세로2중점	진입광장	보행로	
기정	세로	-	4	60	투수도로	60	104	세로3	세로1중점	보행로	
기정	세로	-	5	7	투수도로	7	22	세로3	세로4	보행로	
기정	세로	-	6	30	투수도로	30	36	축구장	세로1	보행로	

Ⅱ. 관계도서 : 게재생략

- 지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 축량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅲ. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3166)로 문의하시기 바랍니다.