

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제456호 2016. 6. 2(목)

## 고 시

- 사천시 고시 제2016-120호 사천 축동일반산업단지계획(변경)승인·고시 ----- 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관 / ☎ 831-2215 / FAX 831-6011

# 사 천 시 공 보

제456호(2)

## 고 시

사천시 고시 제2016 - 120호

### 사천 축동일반산업단지계획(변경)승인·고시

사천 축동일반산업단지 계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 승인·고시코자 합니다.

2016. 6 . 2 .

사 천 시 장

#### □ 사천 축동일반산업단지계획(변경)

##### 1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 사천 축동일반산업단지

##### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 기타 기계 및 장비 제조업, 기타 운송장비 제조업을 주요사업으로 하여 기타 제조업을 유치하여 고용창출 및 주민소득증대와 지역 경제 활성화를 도모토록 함

# 사 천 시 공 보

제456호(3)

## 3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산26-1번지 일원

나. 면 적 : 271,060m<sup>2</sup> → 270,185m<sup>2</sup> (감 875m<sup>2</sup>)

※ 금회변경사유 : 지적분할결과에 따른 구역면적감소

## 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

가. 개발기간 : 2012. 09. 11 ~ 2016. 12. 31

나. 개발방법 : 실수요자개발방식

## 5. 주요 유치업종(변경없음)

○ 기타기계및장비제조업(29), 자동차및트레일러제조업(30), 기타운송장비제조업(31)

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 기정

가. 사업시행자 : 주식회사 장원 대표자 구 종 배

나. 주 소 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산42

○ 변경

가. 사업시행자 : 주식회사 장원 대표자 김 성 현

나. 주 소 : 경남 사천시 축동면 사다리 산42

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 지목별 현황

구 분		합 계	전	답	구거	대지	도로	임야	창고용지
필지수	기정	60	18	9	9	2	-	20	2
	변경	63	19	11	9	2	1	19	2
면적 (m <sup>2</sup> )	기정	271,060	89,669	11,944	4,477	7,744	-	155,624	1,602
	변경	270,185	90,066	11,929	4,399	7,765	293	154,124	1,609
구성비 (%)	기정	100.0	33.1	4.4	1.6	2.9	-	57.4	0.6
	변경	100.0	33.3	4.4	1.6	2.9	0.1	57.1	0.6

# 사 천 시 공 보

제456호(4)

## 나. 소유자별 현황

구분		합계	국유지				사유지
			소계	농림축산 식품부	국 토 교통부	기 획 재정부	
필지수	기정	60	13	3	9	1	47
	변경	63	13	3	9	1	50
면적 (㎡)	기정	271,060	5,824	549	4,581	694	265,236
	변경	270,185	5,771	549	4,528	694	264,414
구성비 (%)	기정	100.0	2.2	0.2	1.7	0.3	97.8
	변경	100.0	2.1	0.2	1.6	0.3	97.9

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

### 가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	271,060	270,185	100.0	100.0	
산 업 시 설 공 간	168,450	168,450	62.1	62.1	
지 원 시 설 공 간	3,630	3,630	1.3	1.3	
공 공 시 설 공 간	98,980	98,980	36.6	36.6	
도로	43,250	43,250	15.9	15.9	
배수지	1,500	1,500	0.6	0.6	
저류지	5,850	5,850	2.1	2.1	
폐수종말 처리시설	1,550	1,550	0.6	0.6	
주차장	3,000	3,000	1.2	1.2	2개소
공원	2,740	2,740	1.0	1.0	
완충녹지	41,090	40,215	15.2	15.2	

# 사 천 시 공 보

제456호(5)

## 나. 기반시설계획

### 1) 교통시설

#### 가) 도로

#### ○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	2,739 (2,392 )	43,250 (93)	2	1,152 (805)	18,516 (93)	3	1,587	24,734	-	-	-
중로	5	2,739 (2,392)	43,250 (93)	2	1,152 (805)	18,516 (93)	3	1,587	24,734	-	-	-

※ ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임 ※ \* ( )는 소로1-2호선과의 중복결정 면적임

#### ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	42	20~26	집산 도로	928 (581)	지방도 1002호선	사다리 131	일반 도로	-		소로1-2호선과의 중복결정(A=93㎡)
기정	중로	1	43	20	집산 도로	224	중로1-42	중로2-50	일반 도로	-		
기정	중로	2	50	15~18	집산 도로	654	사다리 산39	사다리 135-2	일반 도로	-		
기정	중로	2	51	15	집산 도로	601	사다리 182-1	중로2-50	일반 도로	-		
기정	중로	2	52	15~18	집산 도로	332	중로2-50	중로2-51	일반 도로	-		

※ ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

## 나) 주차장

#### ○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	28	주차장	사다리 산43-10번지	1,500		1,500		
기정	29	주차장	사다리 산27-1번지	1,500		1,500		

# 사 천 시 공 보

제456호(6)

## 2) 공간시설

### 가) 녹지

#### ○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	46	녹지	완충녹지	사다리 216번지	8,583		8,583		
기정	47	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	487		487		
기정	48	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	842		842		
기정	49	녹지	완충녹지	사다리 산26-4번지	5,571		5,571		
기정	50	녹지	완충녹지	사다리 산39번지	5,690		5,690		
변경	51	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	17,014	감) 875	16,139		
기정	52	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	2,903		2,903		

### 나) 공원

#### ○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	44	축 동 소공원	소공원	사다리 산26-10번지	2,740		2,740		

## 3) 유통공급시설

### 가) 수도공급설비

# 사 천 시 공 보

제456호(7)

## ○ 용수량

구 분	용수수요량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
계	853.9	계획용수량 : 853.9m <sup>3</sup> /일
공업용수	734.9	
생활용수	119.0	

## ○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	8	수도공급설비	사다리 135-2번지	1,500		1,500		

## 4) 방재시설

### 가) 유수지

## ○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	유수지	저류시설	사다리 산26-10번 지	5,850		5,850		

## 5) 환경기초시설

### 가) 수질오염방지시설

# 사 천 시 공 보

제456호(8)

## ○ 오·폐수량

구 분	오수량(㎥/일)	비 고
합계	353.1	계획오·폐수량 : 353.1 ㎥/일
산업폐수	104.8	
생활오수	248.3	

## ○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	사다리 산26-10번 지	1,550		1,550		

## 9. 재원조달계획(변경없음)

### 가. 자금조달계획

○ 총 사업비 51,932백만원 중 사업시행자 자기자본금 1,800백만원,  
금융권 대출자금으로 20,000백만원, 30,132백만원은 시공사에서 투입

### 나. 연차별 투자계획

구분	투자내역	투자액(천원)	비고
2011년 ~ 2014년	용지비	1,000,000	
	기타비	-	
	소계	1,000,000	
2015년	용지비	16,000,000	
	공사비	15,066,000	
	기타비용	2,400,000	
	계	0	
2016	용지비	-	
	공사비	15,066,000	
	기타비용	2,400,000	
	계	17,466,000	
합 계		51,932,000	



# 사 천 시 공 보

제456호(9)

**10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (붙임) (변경)**

**11. 유치업종 배치계획(변경없음)**

구 분	업 종	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)
계	-	168,450	100.0
제 조 업	기타기계및장비제조업(29)	105,450	62.6
	자동차및트레일러제조업(30)	11,000	6.5
	기타운송장비제조업(31)	52,000	30.9

**12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음**

**13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)**

가. 개발되는 토지

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )		구성비 (%)		비 고	
	기정	변경	기정	변경		
총 계	271,060	270,185	100.0	100.0	-	
산업시설공간	168,450	168,450	62.1	62.1	사업시행자에 귀속	
지원시설공간	3,630	3,630	1.3	1.3	사업시행자에 귀속	
공공시설공간	98,980	98,105	36.6	36.6	-	
	도로	43,250	43,250	15.9	15.9	사천시에 귀속
	배수지	1,500	1,500	0.6	0.6	사천시에 귀속
	저류지	5,850	5,850	2.1	2.1	사천시에 귀속
	폐수종말처리시설	1,550	1,550	0.6	0.6	사천시에 귀속
	주차장1	1,500	1,500	0.6	0.6	사천시에 귀속
	주차장2	1,500	1,500	0.6	0.6	사천시에 귀속
	공원	2,740	2,740	1.0	1.0	사천시에 귀속
	완충녹지	41,090	40,215	15.2	15.2	사천시에 귀속

# 사 천 시 공 보

제456호(10)

## 14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

### 제25조 제5항 각 호의 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

#### ▣ 용도지역 결정(변경) 총괄

구역명	면적(m <sup>2</sup> )			비고		
	기정	변경	변경후			
합계	464,366,055.7 (70,196,437.0)	-	464,366,055.7 (70,196,437.0)	( )는해면부		
도	계	90,285,319.7 (4,380,437.0)	-	90,285,319.7 (4,380,437.0)	( )는해면부	
	소계	8,170,901.8	-	8,170,901.8		
시	주거지역	제1종전용주거지역	217,930.0	-	217,930.0	
		제2종전용주거지역	-	-	-	
		제1종일반주거지역	3,699,485.0	-	3,699,485.0	
		제2종일반주거지역	4,030,928.3	-	4,030,928.3	
		제3종일반주거지역	29,548.5	-	29,548.5	
		준주거지역	196,010.0	-	196,010.0	
상업지역	상업지역	소계	1,221,550.0	-	1,221,550.0	
		일반상업지역	1,103,040.0	-	1,103,040.0	
		근린상업지역	118,510.0	-	118,510.0	
공업지역	공업지역	소계	10,149,074.6 (3,193,637.0)	감) 875	10,148,199.6 (3,193,637.0)	( )는해면부
		일반공업지역	9,370,652.8 (3,193,637.0)	감) 875	9,369,777.8 (3,193,637.0)	
		준공업지역	778,421.8	-	778,421.8	
녹지지역	녹지지역	소계	69,556,993.3	875	69,557,868.3	
		보전녹지지역	4,054,249.0	866	4,055,115.0	
		생산녹지지역	7,490,649.0	-	7,490,649.0	
		자연녹지지역	58,012,095.3	9	58,012,104.3	
미지정(해면부)		1,186,800.0		1,186,800.0		
비도	관리지역	계	374,080,736.0 (65,816,000.0)	-	374,080,736.0 (65,816,000.0)	( )는해면부
		소계	118,129,858.0	-	118,129,858.0	
시	관리지역	보전관리지역	45,327,978.0	-	45,327,978.0	
		생산관리지역	29,779,995.0	-	29,779,995.0	
		계획관리지역	39,884,573.0	-	39,884,573.0	
		관리지역미분류	3,137,312.0	-	3,137,312.0	
		농림지역	167,146,995.0	-	167,146,995.0	
자연환경보전지역		88,803,883.0 (65,816,000.0)	-	88,803,883.0 (65,816,000.0)	( )는해면부	

주) 기정은 사천시고시 제2016-80호(2016.04.14.) "미용일반산업단지 지정해제에 따른 지형도면고시"임

# 사 천 시 공 보

제456호(11)

## ▣ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변 경 후			
합 계		271,060	-	271,060	100.0		
도시 지역	공업 지역	소 계	271,060	감) 875	270,185	99.5	
		일반공업지역	271,060	감) 875	270,185	99.5	
	녹지 지역	소 계	-	증) 875	875	0.5	
		보전녹지지역	-	증) 866	866	0.5	
		자연녹지지역	-	증) 9	9		

## ▣ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%이하)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	산39번지 일원	일반공업지역	보전녹지지역	866	100이하	지적분할측량 결과에 따른 용도지역 변경 (용도지역 환원)
-	135-2번지 일원	일반공업지역	자연녹지지역	9	100이하	

## 나. 지구단위계획구역 결정조서

### ▣ 지구단위계획구역 결정조서

구 분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경		축동일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 축동면 사다리 135-2번지 일원	271,060	감) 875	270,185	

### ▣ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)	결 정 사 유
변경		축동일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 축동면 사다리 135-2번지 일원	270,185	지적분할결과에 따른 면적감소 (감 875㎡)

# 사 천 시 공 보

제456호(12)

## 다. 지구단위계획 결정조서

### ▣ 토지이용계획 결정조서

구 분	면 적 (㎡)		구성비 (%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
총 계	271,060	270,185	100.0	100.0	
산업시설공간	168,450	168,450	62.1	62.1	
지원시설공간	3,630	3,630	1.3	1.3	
공공시설공간	98,980	98,105	36.6	36.6	
도로	43,250	43,250	15.9	15.9	
배수지	1,500	1,500	0.6	0.6	
저류지	5,850	5,850	2.1	2.1	
폐수종말처리시설	1,550	1,550	0.6	0.6	
주차장1	1,500	1,500	0.6	0.6	
주차장2	1,500	1,500	0.6	0.6	
공원	2,740	2,740	1.0	1.0	
완충녹지	41,090	40,215	15.2	15.2	

### ▣ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

#### 1) 교통시설

##### 가) 도로

#### ○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	2,739 (2,392)	43,250 (93)	2	1,152 (805)	18,516 (93)	3	1,587	24,734	-	-	-
중로	5	2,739 (2,392)	43,250 (93)	2	1,152 (805)	18,516 (93)	3	1,587	24,734	-	-	-

※ ㄱ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임 ※ ㄴ( )는 소로1-2호선과의 중복결정 면적임

# 사 천 시 공 보

제456호(13)

## ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	42	20~26	집산도로	928 (581)	지방도 1002호선	사다리 131	일반도로	-		소로1-2호선과의 중복결정(A=93m <sup>2</sup> )
기정	중로	1	43	20	집산도로	224	중로 1-42	중로 2-50	일반도로	-		
기정	중로	2	50	15~18	집산도로	654	사다리 산39	사다리 135-2	일반도로	-		
기정	중로	2	51	15	집산도로	601	사다리 182-1	중로 2-50	일반도로	-		
기정	중로	2	52	15~18	집산도로	332	중로 2-50	중로 2-51	일반도로	-		

※ ( )는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

## 나) 주차장

### ○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	28	주차장	사다리 산43-10번지	1,500		1,500		
기정	29	주차장	사다리 산27-1번지	1,500		1,500		

## 2) 공간시설

### 가) 녹지

#### ○ 녹지 결정(변경) 조서

# 사 천 시 공 보

제456호(14)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	46	녹지	완충녹지	사다리 216번지	8,583		8,583		
기정	47	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	487		487		
기정	48	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	842		842		
기정	49	녹지	완충녹지	사다리 산26-4번지	5,571		5,571		
기정	50	녹지	완충녹지	사다리 산39번지	5,690		5,690		
변경	51	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	17,014	감) 875	16,139		
기정	52	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	2,903		2,903		

## ○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
51	완충녹 지	녹지면적 감소 (A=17,014㎡→16,139㎡) (감 875㎡)	지적분할측량결과 반영에 따른 면적감소

## 나) 공원

### ○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	44	축동소공원	소공원	사다리 산26-10번지	2,740		2,740		

# 사 천 시 공 보

제456호(15)

## 3) 유통공급시설

### 가) 수도공급설비

#### ○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	8	수도공급설비	사다리 135-2번지	1,500		1,500		

## 4) 방재시설

### 가) 유수지

#### ○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	유수지	저류시설	사다리 산26-10번 지	5,850		5,850		

## 5) 환경기초시설

### 가) 수질오염방지시설

#### ○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	사다리 산26-10번 지	1,550		1,550		

# 사 천 시 공 보

제456호(16)

## ▣ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
-	I-1	11,900	I-1	1,500	주차장1
-	I-2		I-2	1,500	주차장2
-	I-3		I-3	1,550	폐수종말처리시설
-	I-4		I-4	5,850	저류시설
-	I-5		I-5	1,500	배수지
-	II-BL1	168,450	II-BL1	33,900	분양 후 획지 분할
-	II-BL2		II-BL2-1	13,300	분양 후 획지 분할
-			II-BL2-2	23,650	분양 후 획지 분할
-	II-BL3		II-BL3-1	12,800	분양 후 획지 분할
-			II-BL3-2	12,800	분양 후 획지 분할
-			II-BL3-3	41,100	실수요자 부지
-	II-BL4		II-BL3-4	3,000	분양 후 획지 분할
-			II-BL4	10,900	실수요자 부지
-	II-BL5		II-BL5-1	8,000	분양 후 획지 분할
-			II-BL5-2	9,000	분양 후 획지 분할
-	III		3,630	III	3,630
-	IV-1-1	43,830 → 42,955	IV-1-1	8,583	완충녹지1
-	IV-1-2		IV-1-2	487	완충녹지2
-	IV-1-3		IV-1-3	842	완충녹지3
-	IV-1-4		IV-1-4	5,571	완충녹지4
-	IV-1-5		IV-1-5	5,690	완충녹지5
-	IV-1-6		IV-1-6	17,014 → 16,139	완충녹지6
-	IV-1-7		IV-1-7	2,903	완충녹지7
-	IV-2	IV-2	2,740	공 원	



# 사 천 시 공 보

제456호(17)

## ▣ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL1	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선 : 완충녹지④⑥ 경계로부터 2.9m 이하
-	II-BL2	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선 : 완충녹지⑤⑩ 경계로부터 4.6m 이하

# 사 천 시 공 보

제456호(18)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL3	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29), 기타 운송장비 제조업(31), 자동차 및 트레일러제조업(30)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	II-BL4	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 운송장비 제조업(31)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선 : 대동일반산업단지 경계로부터 8.0m 이하

# 사 천 시 공 보

제456호(19)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL5	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러제조업(30)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	III	지정용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13에 의한 건축물
		권장용도	제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 자동차관련시설
		불허용도	권장용도 이외의 시설
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

# 사 천 시 공 보

제456호(20)

## ▣ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

제어요소	적용구간	제 어 내 용	비 고
차량출입 불허구간	중로1-42호선과 중로 1-43호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로1-43호선과 중로 2-50호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-50호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-51호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-50호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조

## 라. 공원조성계획 결정조서

### ▣ 소공원

#### 가) 공원조성계획

#### 부지총괄표

구 분	시 설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계		사다리 산26-10번지	2,740		2,740	
기정	보행로		125		125	
기정	운동시설		415		415	
기정	공원녹지		2,200		2,200	

#### 시설총괄표

구 분	시 설 명	면 적(m <sup>2</sup> )	시설규모(m <sup>2</sup> )		비 고
			바닥면적	연면적	
합 계		2,740	-	-	
기정	보행로	125	-	-	보행자전용도로
기정	운동시설	415	-	-	
기정	공원녹지	2,200	32	32	사각파고라 2동

# 사 천 시 공 보

제456호(21)

일반시설별조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	면 적(m <sup>2</sup> )	위 치	시설규모(m <sup>2</sup> )			비고
					건축 면적	연면적	층수	
합 계			2,740	사다리 산 26-10번지	32	32	1	
보행로	1	보행로	125		-	-	-	
운동시설	2	운동시설	415		-	-	-	
공원녹지	3	공원녹지	2,200		32	32	1	16m <sup>2</sup> 2동

# 사 천 시 공 보

제456호(22)

## 지구단위계획 시행지침

---

제1장 총칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

---

# 사 천 시 공 보

제456호(23)

## 축동일반산업단지 지구단위계획 운용지침

### 제1장 총칙

**제1조 (목적)** 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의해 작성되는 축동일반산업단지 조성사업 구역내 지구단위계획을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역 및 건축물 대지의 규모, 용도, 형태와 공간 활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조 (지침의 적용범위)** 본 지침은 축동일반산업단지 조성사업구역내의 지구단위계획구역에 적용한다.

**제3조 (지침적용의 구성)** 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타 사항, 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

**제4조 (지침적용의 기본원칙)** ① 본 지침은 환경영향평가, 교통개선대책, 사전재해영향성 검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 사천시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

**제5조 (용어의 정의)** ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.

2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.

3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.

# 사 천 시 공 보

제456호(24)

4. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용된다.
  5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
  6. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.(최상층수에 해당하는 층의 바닥면적은 바로 아래층 바닥면적의 50%이상이어야 한다.)
  7. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 7%이상을 차지하는 색깔을 말한다.
  8. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%이상 30%미만을 차지하는 색깔을 말한다.
  9. “강조색”이라 함은 건축물의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

## 제2장 산업시설용지

제6조 (건축물의 용도) 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구분	규 제 내 용	비 고
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장</li> <li>• 권장용도 - 한국표준산업분류 , 29(기타기계및장비제조업), 30(자동차및트레일러제조업), 31(기타운송장비제조업)</li> <li>• 불허용도 - 권장용도 이외의 제조업</li> </ul>	



# 사 천 시 공 보

제456호(25)

제7조 (건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	300	5층이하
건폐율	최저층수	70	-

② 산업시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 300%이하로 한다.

③ 건축물의 높이는 5층이하로 한다.

제8조 (건축물의 색채) ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> <li>따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>원색과 가까운 색 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제한 없음</li> </ul>

제9조 (차량의 대지내 진출입) ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

③ 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

제10조 (주차장) 산업시설내 주차장은 주차장법에 따른다.

제11조 (장애인을 위한 계획) 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

## 제3장 지원시설용지

제12조 (건축물의 용도) 지원시설용지에서의 용도 규제는 다음과 같다.

# 사 천 시 공 보

제456호(26)

구분	규 제 내 용
지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표13에 의한 건축물</li> <li>• 권장용도 - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 자동차관련시설</li> <li>• 불허용도 - 권장용도 이외의 시설</li> </ul>

제13조 (건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같음

용적률	최고층수	300	5층이하
건폐율	최저층수	70	-

② 지원시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 300%이하로 적용한다.

③ 건축물의 높이는 5층이하로 한다.

제14조 (건축물의 배치 및 형태) ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자전용도로변에 설치할 수 없다. 단, 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자전용도로변에 설치할 수 있다.

② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

③ 건축물의 1층 바닥높이와 보행자전용도로변과의 고저차는 20센티미터를 초과할 수 없다. 단, 지형의 부득이한 이유로 적용하기 곤란한 경우에는 완화할 수 있다.

제15조 (건축물의 색채) ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>• 원색과 가까운 색 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>• 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제한 없음</li> </ul>

# 사 천 시 공 보

제456호(27)

- ② 건축물 중 외벽의 70% 이상이 유리로 마감될 경우에는 나머지 벽면색은 제1항에 의한 제한을 받지 아니한다.

**제16조 (차량의 대지내 진출입)** ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

**제17조 (주차장)** 지원시설내 주차장은 주차장법에 따른다.

**제18조 (장애인을 위한 계획)** 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

## 제4장 기타사항

**제19조 (옥외광고물에 관한 사항)** ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.

- ② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.

1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 1개의 간판만 표시하여야 한다.
2. 간판이 표시되지 않은 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 1개의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 가로 3m이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내이어야 한다.
3. 2의 규정에 의해 판류형으로 하는 경우 가로 60cm이내, 세로 200cm 이내이어야 한다. 이 경우 2개 이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.

- ③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.

- ④ 보행자전용도로변에는 입체형 간판 또는 차양, 현수막을 이용한 간판을 권장한다.

# 사 천 시 공 보

제456호(28)

⑤ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 사천시 관련 조례 등에 따른다.

**제20조 (가설건축물 및 기타)** ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 가설건축물은 설치 할 수 없다.

**제21조 (녹지공간 식재계획)** ① 완충녹지 및 공원내 산책로 주변으로 계절별 수종을 식재해야 한다.

## 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

**제22조 (지구단위계획 지침의 적용범위)** 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물
2. 재축 건축물 및 구조물
3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

# 사 천 시 공 보

제456호(29)

## 15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서 (변경없음)

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
1	179571.7441	116118.9504	38	180283.7570	116732.0230
2	179573.5155	116119.8790	39	180283.5570	116737.3060
3	179575.2210	116120.9235	40	180281.3810	116741.2820
4	179576.8532	116122.0794	41	180277.3030	116751.6450
5	179578.4048	116123.3414	42	180260.7370	116774.5090
6	179579.8688	116124.7040	43	180251.2140	116781.0130
7	179581.2387	116126.1611	44	180219.9720	116807.7620
8	179582.5086	116127.7063	45	180223.1020	116813.1820
9	179583.4810	116129.0487	46	180228.5290	116831.6100
10	179663.8002	116246.6283	47	180274.7090	116880.3120
11	179653.3870	116253.7416	48	180319.6160	116832.4310
12	179696.8530	116315.3550	49	180338.8315	116781.2399
13	179712.0740	116335.0250	50	180356.1620	116736.0057
14	179733.2584	116384.6685	51	180362.7360	116718.8470
15	179733.7630	116385.8510	52	180376.1060	116565.1210
16	179779.5837	116424.8673	53	180408.3610	116510.9600
17	179792.8262	116440.2240	54	180427.8570	116426.8140
18	179794.7128	116442.9466	55	180446.6210	116347.4020
19	179810.4460	116455.5290	56	180459.3770	116314.5180
20	179838.8620	116485.0700	57	180427.7360	116318.6680
21	179846.8090	116503.6430	58	180400.0000	116307.0120
22	179861.9570	116528.8540	59	180382.2070	116299.4330
23	179870.6730	116539.1520	60	180377.2600	116297.3430
24	179871.2580	116544.3330	61	180375.4570	116295.9750
25	179877.7110	116555.0740	62	180375.2320	116284.9750
26	179897.2500	116581.0570	63	180377.3100	116273.8670
27	179897.3149	116581.0040	64	180379.6170	116271.2850
28	179897.3800	116584.6910	65	180376.7170	116265.1940
29	179902.4250	116588.1450	66	180374.6360	116251.5780
30	179912.0060	116604.4440	67	180373.8680	116239.3890
31	179915.4340	116612.4620	68	180371.2270	116229.5710
32	180103.6358	116455.3376	69	180348.1200	116200.3300
33	180281.6912	116681.8049	70	180344.1960	116190.7850
34	180281.7710	116692.3420	71	180337.5900	116176.9200
35	180292.5260	116719.0990	72	180337.2700	116156.7100
36	180290.2840	116719.1480	73	180335.4500	116136.0000
37	180283.3240	116724.4580	74	180333.6990	116104.7930

# 사 천 시 공 보

제456호(30)

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
75	180324.3340	116105.3880	111	179592.1078	116108.7613
76	180310.6060	116102.7430	112	179590.5930	116107.4554
77	180290.5270	116105.9370	113	179589.0272	116106.2111
78	180282.6200	116109.8260	114	179587.4128	116105.0305
79	180279.2390	116116.0000	115	179585.7526	116103.9153
80	180274.6780	116118.7040	116	179584.0491	116102.8674
81	180264.9320	116126.7360	117	179582.3050	116101.8885
82	180259.4240	116129.9410	118	179580.5232	116100.9801
83	180245.0140	116135.8580	119	179580.4342	116100.9370
84	180242.4950	116134.0790	120	179567.3044	116094.6029
85	180238.0970	116136.6220	121	179561.9398	116092.0150
86	180222.7420	116141.3100	122	179560.2004	116091.0278
87	180213.2240	116139.5480	123	179558.6078	116089.8180
88	180200.4800	116134.7500	124	179557.1903	116088.4071
89	180194.2670	116136.8810	125	179555.9731	116086.8201
90	180184.9280	116132.3770	126	179554.9778	116085.0854
91	180131.5470	116137.7370	127	179554.6330	116084.3263
92	179887.1100	116236.5600	128	179553.2590	116083.0100
93	179855.2870	116248.5800	129	179550.5310	116081.5290
94	179850.1590	116249.6190	130	179548.4780	116079.8360
95	179830.5280	116252.7230	131	179547.1870	116080.4080
96	179819.1100	116255.7180	132	179545.0650	116081.9810
97	179814.9140	116252.9780	133	179545.8660	116089.6680
98	179805.7130	116250.0030	134	179542.9020	116110.1000
99	179803.5860	116248.6680	135	179541.3017	116115.7117
100	179796.3080	116244.9410	136	179542.7832	116114.3681
101	179782.1120	116241.6350	137	179544.4303	116113.2336
102	179766.3410	116244.5940	138	179546.2136	116112.3283
103	179735.3723	116197.7371	139	179548.1016	116111.6683
104	179680.3149	116235.3471	140	179550.0606	116111.2653
105	179599.9957	116117.7675	141	179552.0557	116111.1265
106	179598.8347	116116.1389	142	179554.0517	116111.2543
107	179597.6096	116114.5580	143	179556.0128	116111.6466
108	179596.3222	116113.0275	144	179557.9043	116112.2963
109	179594.9747	116111.5496	145	179558.6143	116112.6164
110	179593.5691	116110.1268			

## 16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 사천시청(산업단지과)에 두고 이해관계인에게 보입니다  
(관련도서 게재생략). 끝.

# 사 천 시 공 보

제456호(31)

## 도시계획시설사업 시행자 **변경** 지정 및 실시계획**변경**인가

1. 사업시행지의 위치 : 사천시 축동면 사다리 26-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업

나. 사업의 명칭 : 축동일반산업단지 구성에 따른 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 수도공급설비, 유수지, 수질오염방지시설)사업

3. 사업의 면적 또는 규모(**변경**)

가. 도 로 ▮ 중로1-42호선 : L=581m, B=20~26m

| 중로1-43호선 : L=224m, B=20m

| 중로2-50호선 : L=654m, B=15~18m

| 중로2-51호선 : L=601m, B=15m

└ 소로2-52호선 : L=332m, B=15~18m

나. 주차장 : A=3,000m<sup>2</sup>(주차장28 A=1,500m<sup>2</sup>, 주차장29 A=1,500m<sup>2</sup>)

다. 공 원 : A=2,740m<sup>2</sup>

라. 녹 지 : ▮ 당 초 : A=41,090m<sup>2</sup>

└ **변 경** : A=40,215m<sup>2</sup>

▮ 완충녹지46 A=8,583m<sup>2</sup>, 완충녹지47 A=487m<sup>2</sup>, 완충녹지48 A=842m<sup>2</sup>

| 완충녹지49 A=5,571m<sup>2</sup>, 완충녹지50 A=5,690m<sup>2</sup>, 완충녹지52 A=2,903m<sup>2</sup>

└ **완충녹지51 A=16,139m<sup>2</sup>**(당초 17,014m<sup>2</sup>, 감 875m<sup>2</sup>)

마. 수도공급설비 : A=1,500m<sup>2</sup>

바. 유수지 : A=5,850m<sup>2</sup>

사. 수질오염방지시설 : A=1,550m<sup>2</sup>

# 사 천 시 공 보

제456호(32)

## 4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 성 명 : ㄱ 당 초 : (주)장원 대표이사 구종배

ㄴ 변 경 : (주)장원 대표이사 김성현

나. 주 소 : 사천시 축동면 사다리 산42번지

## 5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일 : 2012. 09. 13.

나. 준공예정일 : 2016. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번, 지목 및 면적, 소유권  
과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자 권리자의 성명, 주소(변경) : 불  
임

7. 관계도서 : 실음생략 (사천시청 산업단지과에 비치)



# 사 천 시 공 보

제456호(33)

<붙임>수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	123	대	538	538	양○관	진주시 평거동			
2	축동면 사다리	135	전	2,205	2,205	김○남	부산 연제구 거제동			
3	축동면 사다리	135-1	전	1,580	1,580	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자천로15번길	가처분
								신용보증기금	마포구 마포대로 122	가압류
								정○자	진주시 모덕로181번길	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
4	축동면 사다리	135-2	전	87,461	72,064	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자천로15번길	가처분
								신용보증기금	마포구 마포대로 122	가압류
								정○자	진주시 모덕로181번길	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
		71,957	71,957	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자천로15번길	가처분		
						신용보증기금	마포구 마포대로 122	가압류		
						정○자	진주시 모덕로181번길	가압류		
						하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정		
						오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정		
						하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정		
손○안	울산 옥교동	근저당설정								

# 사 천 시 공 보

제456호(34)

5	축동면 사다리	182-1	전	1,322	1,322	정○수	축동면 사다리			
6	축동면 사다리	187	전	1,557	230	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자리	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로 122	가압류
								정○자	진주시 모덕로181번길	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
6	축동면 사다리	187	전	232	232	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자리	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로 122	가압류
								정○자	진주시 모덕로181번길	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
7	축동면 사다리	189	전	264	133	정○녀	축동면 순골길			
		189-1	전	129	129	정○녀	축동면 순골길			
8	축동면 사다리	190	전	502	502	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자천로15번길	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로 122	가압류
								정○자	진주시 모덕로181번길	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정

# 사 천 시 공 보

제456호(35)

9	축동면 사다리	191	전	1,289	1,289	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자리	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로 122	가압류
								정○자	진주시 모덕로181번길	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
10	축동면 사다리	192	전	1,997	1,997	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자리	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
								정○자	진주시 모덕로181번길	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
11	축동면 사다리	193	전	1,911	1,911	김○동	사천읍 평화리			
12	축동면 사다리	202	전	714	714	강○순	축동면사다리			
13	축동면 사다리	203	임	506	506	강○순	축동면 사다리길			
14	축동면 사다리	204	전	1,104	1,104	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자천로15번길	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
15	축동면 사다리	205	답	2,780	2,780	서○한	진주시 정촌면 대축리	청주홍터구		압류

# 사 천 시 공 보

제456호(36)

16	축동면 사다리	206-1	전	757	757	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자리	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
17	축동면 사다리	206-2	전	1,924	1,924	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자천로15번길	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
18	축동면 사다리	207	대	13,411	7,206	양○관	진주시 평거동			
				7,227	7,227	양○관	진주시 평거동			
19	축동면 사다리	210	전	625	625	임○규	진주시 호탄동			
20	축동면 사다리	211	전	691	691	임○규	진주시 호탄동			
21	축동면 사다리	214-1	답	2,025	890	백○야	진주시 하대동			
		214-5	답	882	882	백○야	진주시 하대동			
22	축동면 사다리	214-2	답	827	468	장○기	축동면 배춘리			
		214-7	답	475	475	장○기	축동면 배춘리			
23	축동면 사다리	215	답	3,983	877	김○용	진주시 인사동			
		215-1	답	697	697	김○용	진주시 인사동			
		215-3	답	181	181	김○용	진주시 인사동			
24	축동면 사다리	216	답	4,083	2,432	백○야	진주시 하대동			
		216-1	답	786	786	백○야	진주시 하대동			
		216-3	답	1,647	1,647	백○야	진주시 하대동			

# 사 천 시 공 보

제456호(37)

25	축동면 사다리	217-1	답	2,347	2,347	정○환	축동면 예동길			
26	축동면 사다리	217-2	답	1,666	1,547	정○녀	축동면 순골길			
		217-6	답	1,532	1,532	정○녀	축동면 순골길			
27	축동면 사다리	217-3	전	423	423	김○희 외 35인	진주시 상대동	김○자	진주시 금곡면 정자리	가처분
								신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
								손○안	울산 옥교동	근저당설정
28	축동면 사다리	218	전	198	198	강○녀	사천읍 수석리			
29	축동면 사다리	219	답	1,574	446	정○녀	축동면 순골길			
		219-1	답	446	446	정○녀	축동면 순골길			
30	축동면 사다리	249-1	답	318	157	국토교통부				
		249-5	답	156	156	국토교통부				
31	축동면 사다리	250	창	2,210	1,374	정○녀	축동면 사다리			
		250-8	창	1,380	1,380	정○녀	축동면 사다리			
32	축동면 사다리	250-7	창	2,418	228	국토교통부				
				229	229	국토교통부				
33	축동면 사다리	1044	구	76	76	농림축산 식품부				
34	축동면 사다리	1053	구	119	119	농림 축산식품부				
35	축동면 사다리	1054	구	354	354	농림 축산식품부				

# 사 천 시 공 보

제456호(38)

36	축동면 사다리	산20-7	임	2,753	846	이○규	부산 중구 부평동	서부산 세무서	부산광역시 서구 대영로 10	압류	
								서울보증보험(주)	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
								부평새마을 금고	부산 중구 부평동1가 30	근저당설정	
		축동면 사다리	산20-21	임	1	1	이○규	부산 중구 부평동	서부산 세무서	부산광역시 서구 대영로 10	압류
								서울보증보험(주)	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
								부평새마을 금고	부산 중구 부평동1가 30	근저당설정	
		축동면 사다리	산20-22	임	859	859	이○규	부산 중구 부평동	서부산 세무서	부산광역시 서구 대영로 10	압류
								서울보증보험(주)	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
								부평새마을 금고	부산 중구 부평동1가 30	근저당설정	
37	축동면 사다리	산26-1	임	49,983	49,413	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용보증기금	마포구 마포대로122	가압류	
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정	
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정	
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정	
								손○안	울산 옥교동	근저당설정	
		축동면 사다리	산26-1	임	49,817	49,817	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용보증기금	마포구 마포대로122	가압류
	하○익								합천군 용주면 평산리	근저당설정	
	오○근								사천시 곤명면 장신2길	근저당설정	
	하○기								진주시 동진로 119번길	근저당설정	
	손○안								울산 옥교동	근저당설정	
38	축동면 사다리	산26-4	임	2,586	2,586	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용보증기금	마포구 마포대로122	가압류	
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정	
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정	
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정	
								손○안	울산 옥교동	근저당설정	

# 사 천 시 공 보

제456호(39)

39	축동면 사다리	산26-10	입	7,140	7,126	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류	
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정	
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정	
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정	
								손○안	울산 옥교동	근저당설정	
					7,140	7,140	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
									하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
									오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
									하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
									손○안	울산 옥교동	근저당설정
40	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	1,296	국토교통부					
				1,552	1,552	국토교통부					
41	축동면 사다리	산26-22	입	196	170	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류	
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정	
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정	
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정	
								손○안	울산 옥교동	근저당설정	
					196	196	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
									하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
									오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
									하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
									손○안	울산 옥교동	근저당설정
42	축동면 사다리	산26-23	입	481	481	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류	
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정	
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정	
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정	
								손○안	울산 옥교동	근저당설정	
43	축동면 사다리	산26-25	도	3,003	268	국토교통부					
				293	293	국토교통부					

# 사 천 시 공 보

제456호(40)

44	축동면 사다리	산27-1	입	36,298	35,166	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류		
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정		
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정		
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정		
								손○안	울산 옥교동	근저당설정		
				35,123	35,123	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류		
										하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
										오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
										하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
										손○안	울산 옥교동	근저당설정
45	축동면 사다리	산28	입	496	86	유○수						
		산28-1	입	92	92	유○수						
46	축동면 사다리	산29	입	694	694	기획재정부						
47	축동면 사다리	산39	입	30,248	13,142	김○영	축동면 순골길					
		산39-2	입	11,873	11,873	김○영	축동면 순골길					
48	축동면 사다리	산40-1	입	9,620	9,456	정○수	축동면 사다리					
				9,438	9,438	정○수	축동면 사다리					
49	축동면 사다리	산41	입	5,576	5,258	배○희	산청군 단성면 호암로					
				5,271	5,271	배○희	산청군 단성면 호암로					
50	축동면 사다리	산42	입	15,096	15,096	배○희	산청군 단성면 호암로	새진주 새마을금고	진주시 상대동 275-19	근저당, 지상권설정		
								조○제	진주 진양호로 143번길	근저당설정		
								성○삼	진주 칠암동	근저당설정		
								구○배	진주 망경동	근저당설정		
51	축동면 사다리	산43-3	입	54,909	1,356	양○훈	진주시 평거동					
				1,484	1,484	양○훈	진주시 평거동					



# 사 천 시 공 보

제456호(41)

52	축동면 사다리	산43-8	입	3,570	3,570	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류		
								김해시		압류		
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정		
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정		
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정		
손○안	울산 옥교동	근저당설정										
53	축동면 사다리	산43-9	입	2,975	2,975	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류		
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정		
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정		
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정		
								손○안	울산 옥교동	근저당설정		
54	축동면 사다리	산43-10	입	6,347	6,140	김○희 외 35인	진주시 상대동	신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류		
								하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정		
								오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정		
								하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정		
								손○안	울산 옥교동	근저당설정		
										신용 보증기금	마포구 마포대로122	가압류
										하○익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
										오○근	사천시 곤명면 장신2길	근저당설정
										하○기	진주시 동진로 119번길	근저당설정
										손○안	울산 옥교동	근저당설정
55	축동면 사다리	산43-22	구	562	562	국토교통부						
56	축동면 사다리	산43-23	구	727	727	국토교통부						
57	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	1,159	국토교통부						
				825	825	국토교통부						
58	축동면 사다리	산43-26	구	19	19	국토교통부						
59	축동면 사다리	산44	입	1,289	1,289	김송만	사천읍 읍내로98 신진아파트	동부농업 협동조합	진주시 대신로 301	근저당설정		
60	축동면 사다리	산45-25	구	165	165	국토교통부						
합 계				387,759	271,060							
				270,185	270,185							