

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제512호 2017. 8. 3.(목)

고 시

- 사천시 고시 제2017-136호 동금주공아파트 주택재건축사업 사업시행(변경)인가
고시 ----- 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관 / ☎ 831-2217 / FAX 831-6012

사 천 시 공 보

제512호(2)

고 시

사천시 고시 제2017- 136호

사업시행(변경)인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제28조제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조제3항에 의하여 동금주공아파트 주택재건축사업을 위한 사업시행 변경인가 사항을 고시하며, 같은 법 제32조제1항 각 호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2017년 07 월 28 일

사 천 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주택재건축사업
- 명 칭 : 동금주공아파트 주택재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상남도 사천시 동금동 20-4, 38-1번지
- 면 적 : 29,453.5㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법인의 명칭 : 동금주공아파트 주택재건축정비사업조합
- 사무소 소재지 : 경상남도 사천시 숲뫼길 14-8
- 대표자 성명 : 김 영 고
- 주 소 : 경상남도 사천시 새섬바위길 37

사 천 시 공 보

제512호(3)

4. 정비사업의 시행기간 : 인가일로부터 108개월
5. 사업시행(변경)인가일 : 2017. 07. 28.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
 - 게재 생략(조합사무실 및 사천시 건축과에 비치)
7. 건축물의 대지면적.건폐율.용적율.높이.용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축물의 주된용도	건폐율	용적률	최고높이	건축연면적(m ²)	
					지하층	지상층
29,453.5m ²	공동주택 (아파트)	20.76%	229.57%	21층	20,498.7801	66,596.2644

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

○ 주택계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대 수	주택규모별 세대수(전용면적기준, m ²)							
				59.9299	59.9303	59.8452	74.6012	84.3848	84.9041	103.1206	110.2891
분양	아파트	7	617	40	80	80	40	137	160	40	40

○ 부대복리시설

구 분	규 모		비 고
	층 수	면 적	
지하주차장/기계실	지하1층	20,498.7801m ²	
주민복지관	지상1층	874.5453m ²	관리사무소 경로당/커뮤니티시설 등
경비실	지상1층	43.30m ²	2동
근린생활시설	지상2층	640.518m ²	
어린이집	지상1층	314.4707m ²	

사 천 시 공 보

제512호(4)

9. 도시계획시설실시계획 인가 내용

(도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가 조서)

[도로 : 대로3-4호선]

가. 사업시행지의 위치 : 사천시 동금동 38-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로 : 대로3-4호선)사업
- 명 칭 : 동금동 주공아파트 주택재건축을 위한 대로3-4호선 가감속 차로 설치공사

다. 사업의 면적 및 규모

- 도시계획도로 개설

결정규모					개설규모				최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	기점	종점		
대로	3	4	25	2,260	12~16	200	동금동 38-1	동금동 38-1	1969.1.9	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 사천시 향촌동 991-7번지
- 성 명 : 동금주공아파트 주택재건축 정비사업조합

마. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 착 수 일 : 실시계획변경 인가일
- 준공예정일 : 착수일로부터 36개월

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리명세	
1	동금동	38-1	대	7,175.5	447.5	김현숙 외7인	죽림동 300-5				
2	동금동	143	도	117,009.1	2,414	사천시					

10. 기 타

- 궁금하신 사항은 사천시청 건축과(☎055-831-3215) 또는 동금주공아파트 주택재건축 정비사업조합(☎055-835-4430)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.