



경상남도

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.
공보는 매주 목요일에 발간 됩니다.

선 람	기 관 의 장

공 보

제2189호 2015. 8. 13.(목)



발행 경상남도

문의 ☎ 055-211-2066
경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300

사천시 고시 제2015-114호

사천 금진일반산업단지계획 승인·고시에 따른 지형도면 승인 고시

사천시 고시 제2015-107호(2015.07.30)로 승인·고시한 사천 금진일반산업단지계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「경상남도사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2015년 8월 13일

사 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)		최초결정일	비고
			기정	변경		
19	금진지구 지구단위계획구역	사천시 서포면 금진리 산92-7번지 일원	-	증)297,905	297,905	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	19	사천시 서포면 금진리 산92-7번지 일원	297,905	<ul style="list-style-type: none"> 사천시의 지속적인 공업용지 수요 증가에 따른 공업용지 확보 및 지역간 산업의 경제작 불균형을 해소하여 고용증대와 소득수준을 향상시켜 지방산업의 육성 및 고용증대를 통한 지역경제의 활성화에 기여코자 함

2. 지구단위계획

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

1) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수 (노선)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	면적 (㎡)
합계	5	2,146 (35,148)	1	396 (9,886)	4	1,750 (27,262)	-	-
중로	5	2,146 (35,148)	1	396 (9,886)	4	1,750 (27,262)	-	-

■ 도로 결정(변경)조서

구분	등급	종류	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	경과지 결정일	최초 결정일	비고
신설	중로	1	4	20	국지 도로	396 (366)	금진리 산95-5	금진리 산95-5	일반	-	-	산업단지 구역내
신설	중로	2	14	15	국지 도로	685	금진리 산95-1	금진리 산95-5	일반	-	-	
신설	중로	2	15	15	국지 도로	190	금진리 산95-3	금진리 산96-22	일반	-	-	
신설	중로	2	16	15	국지 도로	685	금진리 산95-1	금진리 산95-1	일반	-	-	
신설	중로	2	17	15	국지 도로	190	금진리 산95-3	금진리 산95-3	일반	-	-	

* ()는 산업단지구역안에 해당하는 연장임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로1-4	도로 신설 (B=20m, L=366m, A=7,886㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로 2-14	도로 신설 (B=15m, L=685m, A=10,556㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로 2-15	도로 신설 (B=15m, L=190m, A=3,075㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로 2-16	도로 신설 (B=15m, L=685m, A=10,556㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 도로 신설
-	중로 2-17	도로 신설 (B=15m, L=190m, A=3,075㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 도로 신설

경 단 양 본

(104) 제2189호

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시설명	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	중) 6,064	6,064	-	-
신설	7	주차장	서포면 금진리 산92-11		-	중) 1,291	1,291	-	-
신설	8	주차장	서포면 금진리 1004		-	중) 1,747	1,747	-	-
신설	9	주차장	서포면 금진리 산96-17		-	중) 3,026	3,026	-	-

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	주차장	주차장 신설 (A=1,291㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 주차장 신설
8	주차장	주차장 신설 (A=1,747㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 주차장 신설
9	주차장	주차장 신설 (A=3,026㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 주차장 신설

3) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-		중) 8,736	8,736			
신설	16	금진 공원1	소공원	서포면 금진리 산93-1	-	중) 2,665	2,665	-	-
신설	17	금진 공원2	소공원	서포면 금진리 산96-16	-	중) 4,296	4,296	-	-
신설	18	금진 공원3	소공원	서포면 금진리 산92-7	-	중) 1,775	1,775	-	-

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결정내용	결 정 사 유
16	공원	소공원 신설 (A=2,665㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 소공원 신설
17	공원	소공원 신설 (A=4,296㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 소공원 신설
18	공원	소공원 신설 (A=1,775㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 소공원 신설

4) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시 설 명	시 설 의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	22	녹지	완충 녹지	서포면 금진리 산95-6	-	중) 39,736	39,736	-	-

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
22	녹지 (완충녹지)	완충녹지 신설 (A=39,736㎡)	• 금진일반산업단지계획에 따른 완충녹지 신설

5) 유수지

■ 유수지 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시 설 명	시 설 의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	유수지	저류시설	서포면 금진리 산93-1	-	중) 4,094	4,094	-	-

경 단 영 보

제2189호 (105)

나. 가구 및 회지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면표시 번호	가구 번호	면적(m ²)	회 지		면적(m ²)	비 고
			위 치	위 치		
합	계	297,905			297,905	
	1BL	52,471	1BL-1	서포면 금진리 산93-1	3,200	지원시설
			1BL-2	서포면 금진리 산92-11	1,291	주차장1
			1BL-3	서포면 금진리 산93-1	2,665	소공원1
			1BL-4	서포면 금진리 1009	4,908	산업시설1
			1BL-5	서포면 금진리 산96-21	15,932	산업시설2
			1BL-6	서포면 금진리 산93-1	24,475	산업시설4
			2BL-1	서포면 금진리 산93-23	24,475	산업시설5
			2BL-2	서포면 금진리 산96-17	7,046	산업시설3
			2BL-3	서포면 금진리 1004	1,747	주차장2
	2BL	49,993	2BL-4	서포면 금진리 산96-16	4,296	소공원2
			2BL-5	서포면 금진리 산96-17	1,133	수도공급설비
			2BL-6	서포면 금진리 산93-1	11,296	산업시설6
			3BL-1	서포면 금진리 산93-1	4,094	저류지
			3BL-2	서포면 금진리 산92-9	1,476	오수처리시설
			3BL-3	서포면 금진리 산92-9	4,175	산업시설15
	3BL	63,726	3BL-4	서포면 금진리 1001	7,526	산업시설14
			3BL-5	서포면 금진리 산91	21,980	산업시설13
			3BL-6	서포면 금진리 산92-9	24,475	산업시설12
			4BL-1	서포면 금진리 산95-3	6,119	산업시설11
			4BL-2	서포면 금진리 산92-11	6,119	산업시설10
			4BL-3	서포면 금진리 산95-2	6,119	산업시설8
			4BL-4	서포면 금진리 산92-11	6,119	산업시설9
	4BL	46,531	4BL-5	서포면 금진리 산92-7	1,775	소공원3
			4BL-6	서포면 금진리 산96-17	3,026	주차장3
			4BL-7	서포면 금진리 산92-7	17,254	산업시설7
도 로		35,148	-	-	35,148	도로
완충녹지		39,736	-	-	39,736	완충녹지
원형보전녹지		10,300	-	-	10,300	원형보전녹지

■ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
2	유수지	저류지 신설 (A=4,094m ²)	• 금진일반산업단지계획에 따라 산업단지 구역 내 홍수피해를 예방하기 위하여 저류시설을 설치하고자 함

6) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분 번호	시 설 명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(m ²)		최 초 비 고
				기 정	변 경 후	
5	수질오염 방지시설	분뇨 처리 시설	서포면 금진리 산93-1	-	증) 1,476	1,476

■ 수질오염방지시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
5	수질오염 방지시설	분뇨처리시설 신설 (A=1,476m ²)	• 사천 금진일반산업단지 조성에 따른 오수처 리시설 신설

7) 수도공급설비시설

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)		최 초 비 고
			기 정	변 경 후	
4	수도공급설비	서포면 금진리 산96-17	-	증) 1,133	1,133

■ 수도공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
4	수도공급 설비	배수지 신설 (A=1,133m ²)	• 사천 금진일반산업단지 조성에 따른 배수지 신설

경 남 영 남

(106) 제2189호

다. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 건축선 등에 관한 도시
관리계획 결정(변경)조서
1) 산업시설용지

위 치	구 분	계 획 내 용
도면 번호	획지 번호	
	구분	<ul style="list-style-type: none"> · 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 · 목적 및 나누제품 제조업(한국표준산업분류 C16) · 허용용도 이외의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 임지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 허가한 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질을 영업의 허가를 받은 사업장 · 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취배출업종 · 금속주조업(C243) 및 금속열처리·도금및기타금속가공업(C2592)
3BL-3	용도	
	건폐율(%)	70% 이하
	용적률(%)	300% 이하
	최고한도	5층이하
	높이	최저한도
	배치	-
	형태	-
	색채	-
	건축선	-
	건축선	완충녹지② 연접부 사면경계 건축한계선 지정
도면 번호	획지 번호	
	구분	<ul style="list-style-type: none"> · 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 · 펄프·종이 및 종이제품 제조업(한국표준산업분류 C17) · 허용용도 이외의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 임지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 허가한 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질을 영업의 허가를 받은 사업장 · 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취배출업종 · 금속주조업(C243) 및 금속열처리·도금및기타금속가공업(C2592)
1BL-4	용도	
	건폐율(%)	70% 이하
	용적률(%)	300% 이하
	최고한도	5층이하
	높이	최저한도
	배치	-
	형태	-
	색채	-
	건축선	-
	건축선	완충녹지② 연접부 사면경계 건축한계선 지정

위 치	구 분	계 획 내 용
도면 번호	획지 번호	
	구분	<ul style="list-style-type: none"> · 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 · 1차 금속 제조업(한국표준산업분류 C24) · 허용용도 이외의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 임지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 허가한 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질을 영업의 허가를 받은 사업장 · 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취배출업종 · 금속주조업(C243) 및 금속열처리·도금및기타금속가공업(C2592)
3BL-5	용도	
	건폐율(%)	70% 이하
	용적률(%)	300% 이하
	최고한도	5층이하
	높이	최저한도
	배치	-
	형태	-
	색채	-
	건축선	-
	건축선	완충녹지② 연접부 사면경계 건축한계선 지정
도면 번호	획지 번호	
	구분	<ul style="list-style-type: none"> · 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 · 금속가공제품 제조업(한국표준산업분류 C25) · 허용용도 이외의 용도 <ul style="list-style-type: none"> · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 임지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 허가한 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질을 영업의 허가를 받은 사업장 · 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취배출업종 · 금속주조업(C243) 및 금속열처리·도금및기타금속가공업(C2592)
1BL-5 1BL-6 2BL-1 3BL-6 4BL-1 4BL-2 4BL-4 4BL-7	용도	
	건폐율(%)	70% 이하
	용적률(%)	300% 이하
	최고한도	5층이하
	높이	최저한도
	배치	-
	형태	-
	색채	-
	건축선	-
	건축선	완충녹지② 연접부 사면경계 건축한계선 지정(1BL-5)

경 단 영 보

제2189호 (107)

위 치	도면 번호	회 지 번호	구 분	계 획 내 용
2BL-2	4BL-3		허용용도	· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설
			권장용도	· 친기장비 제조업(한국표준산업분류 C28)
			용도	· 허용용도 이외의 용도 · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 입지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질을 영업의 허가를 받은 사업장 · 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취배출업종 · 금속주조업(C243) 및 금속열처리·도금및기타금속가공업(C2592)
			불허용도	
			건폐율(%)	70% 이하
			용적률(%)	300% 이하
			높이	5층이하
			최고한도	
			최저한도	
			배치	-
형태	-			
색채	-			
건축선	-			
2BL-6	4BL-3		허용용도	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설
			권장용도	· 기타 기계 및 장비 제조업(한국표준산업분류 C29)
			용도	· 허용용도 이외의 용도 · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 입지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질을 영업의 허가를 받은 사업장 · 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취배출업종 · 금속주조업(C243) 및 금속열처리·도금및기타금속가공업(C2592)
			불허용도	
			건폐율(%)	70% 이하
			용적률(%)	300% 이하
			높이	5층이하
			최고한도	
			최저한도	
			배치	-
			형태	-
			색채	-
			건축선	-

위 치	도면 번호	회 지 번호	구 분	계 획 내 용
2BL-4			허용용도	· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설
			권장용도	· 자동차 및 트레일러 제조업(한국표준산업분류 C30)
			용도	· 허용용도 이외의 용도 · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 입지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질을 영업의 허가를 받은 사업장 · 특정대기유해물질, 특정수질유해물질, 악취배출업종 · 금속주조업(C243) 및 금속열처리·도금및기타금속가공업(C2592)
			불허용도	
			건폐율(%)	70% 이하
			용적률(%)	300% 이하
			높이	5층이하
			최고한도	
			최저한도	
			배치	-
형태	-			
색채	-			
건축선	-			

위 치	도면 번호	회 지 번호	구 분	계 획 내 용
1BL-1			허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호, 제10호, 제14호, 제18호의 제1종2종 근린생활시설, 교육연구시설, 업무시설, 창고시설 및 부대시설
			권장용도	-
			용도	· 허용용도 이외의 용도
			불허용도	
			건폐율(%)	70% 이하
			용적률(%)	300% 이하
			높이	5층이하
			최고한도	
			최저한도	
			배치	-
형태	-			
색채	-			
건축선	-			

* 도시계획시설(도로, 주차장, 완충녹지, 수로공급설비, 유수지, 수질오염방지시설 등)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능함으로 별도의 조사를 작성하지 않음

3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서

1) 소공원 조성계획 총괄표

■ 총괄표

구 분	시설내용	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비 고
			바닥면적	연 면 적	
합 계		8,736	-	-	
공 원 시 설 1		2,665.0	-	-	시설률 : 5.6%
도로 및 광장	소 계	113.2	-	-	
	도로(신책로)	35.0	-	-	1노선
	광 장	78.2	-	-	2개소
조경시설	소 계	35.3	-	-	2EA
	그늘시령(파고라)	35.3	-	-	2EA
휴양시설	소 계	-	-	-	6EA
	평의자	-	-	-	6EA
녹 지		2,516.5	-	-	녹지율 : 94.4%
공 원 시 설 2		4,296.0	-	-	시설률 : 2.8%
도로 및 광장	소 계	86.1	-	-	
	광 장	86.1	-	-	1개소
	소 계	35.3	-	-	2EA
조경시설	그늘시령(파고라)	35.3	-	-	2EA
	소 계	-	-	-	6EA
휴양시설	평의자	-	-	-	6EA
	소 계	4,174.6	-	-	녹지율 : 97.2%
공 원 시 설 3		1,775.0	-	-	시설률 : 3.0%
도로 및 광장	소 계	34.8	-	-	
	광 장	34.8	-	-	1개소
	소 계	17.6	-	-	1EA
조경시설	그늘시령(파고라)	17.6	-	-	1EA
	소 계	-	-	-	3EA
휴양시설	평의자	-	-	-	3EA
	소 계	1,722.6	-	-	녹지율 : 97.0%

■ 토지이용계획표

시설 구분	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		수 량	비고
				바닥면적	연면적		
합 계			8,736.0	-	-	-	
공원시설							
도로 및 광장	소 계		271.0	-	-	25개소	
	도 로	소공원1 내	182.8	-	-	5개소	
	광 장	금진소공원 내	35.0	-	-	1개소	
조경 시설	소 계		199.1	-	-	5개소	
	1	그늘시령(파고라)	88.2	-	-	5개소	
	2	그늘시령(파고라)	35.3	-	-	2개소	
휴양 시설	3	그늘시령(파고라)	35.3	-	-	2개소	
	4	소 계	17.6	-	-	1개소	
녹 지	평의자	그늘시령, 파고라	-	-	-	15개소	
	소 계	금진소공원 내	8,465	-	-	15개소	

4. 도시관리계획(도로) 결정(변경)조서 - 지구외사업

1) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수 (노선)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	면적 (㎡)
합계	2	4,785 (4,419)	1	4,785 (4,419)	-	-	-	-
중로	1	396 (30)	1	396 (30)	-	-	-	-
	소로	1	4,389 44,407	1	4,389 44,407	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구		폭원 (m)	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급 종로	류별 번호								
신설	1	4	국지 도로	396 (30)	소1-24	금강산단 구역계	일반 도로	-	-	산업단지구 역밖
기정	1	24	국지 도로	4,389	백사리 457-2	서포면 구역계	일반 도로	-	사정서 고서 제2011-89호 서도21호신 (2011.07.28)	시도21호신 노선쪽 일부 확장
변경	1	24	국지 도로	4,389	백사리 457-2	서포면 구역계	일반 도로	-	-	-

* ()는 산업단지구역부에 해당하는 연장임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중1-4	노선 신설 (B=20m, L=30m)	• 금강산단지역의 원활한 진출입을 위해 산업단지의 사업으로 결정(변경)코자 함
소1-24	소1-24	노선 변경 (B=10m→10~13m, L=30m)	• 금강산단지역의 원활한 진출입을 위해 가감속차로를 확보토록 함

끝.