



경상남도

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.
공보는 매주 목요일에 발간 됩니다.

선 람	기 관 의 장

공 보

제2189호 2015. 8. 13.(목)



발행 경상남도

문의 ☎ 055-211-2066
경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300

사천시 고시 제2015 - 113호

사천 대진일반산업단지계획 승인·고시에 따른 지형도면 승인고시

사천시 고시 제2015-105호(2015.07.30)로 승인·고시한 사천 대진일반산업단지 계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「경상남도사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시 합니다.

2015년 8월 13일

사 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표 시번호	구역명	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
			기정	변경		
-	대진일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원	-	증)251,485	251,485	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표 시번호	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	-	사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원	251,485	• 대진일반산업단지 지정에 따른 지구단위 계획구역 지정

2. 지구단위계획

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

(1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수	연장 면적	노선수	연장 면적	노선수	연장 면적	노선수	연장 면적
합계	4 (2)	66,976 (1,147) (23,000)	948 (1)	19,750 (948) (19,750)	3 (1)	5,573 (199) (3,250)	-	-
중로	2	1,147 (23,000)	948 (1)	19,750 (19,750)	1	3,250 (199) (3,250)	-	-
소로	2	5,374 (42,976)	-	-	2	5,374 (42,976)	-	-

주) () 내 사항은 산업단지 내 노선수, 연장, 면적임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 등급	소로	구 번호	폭원 번호	가능 (m)	연장 (m)	기침	종점	사용주 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
기정	소로	2	34	8	국지 도로	6,300	중로3-1	중로3-3	일반	사천시고시 제2011-89호 (2011.7.28)	-	-
변경	소로	2	34	8	국지 도로	1,670	중로3-1	중로1-5	일반	-	-	노선축소 (구역 외)
신설	소로	2	90	8	국지 도로	3,704	중로1-5	중로3-3	일반	-	-	노선분리 (구역 외)
신설	중로	1	5	20	국지 도로	948	소로2-34	소로2-90	일반	-	-	-
신설	중로	2	18	15	국지 도로	199	중로1-5	대진리 산70-4	일반	-	-	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도면명	변경후 도면명	변경 내용	변경 사유
소로2-34	소로2-34	• 노선축소 : L=6,300m→1,670m	대진일반산업단지 조성에 따른 노선축소(구역 외)
-	소로2-90	• 노선신설 : L=3,704m, B=8m	대진일반산업단지 조성에 따라 소로2-34호선의 노선이 분리되어 신설(구역 외)
-	중로1-5	• 노선신설 : L=948m, B=20m	대진일반산업단지 조성에 따른 노선신설
-	중로2-18	• 노선신설 : L=199m, B=15m	대진일반산업단지 조성에 따른 노선신설

경 단 공 보

제2189호 (99)

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)		최 초 결정일
				기정	변경	
신설	10	주차장	사천시 곤양면 대진리 산73 일원	-	증)1,860	1,960
신설	11	주차장	사천시 곤양면 대진리 1-4 일원	-	증)3,085	3,085

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	주차장	• 주차장 신설 • 위치 : 사천시 곤양면 대진리 산73 일원 • 면적 : 1,960㎡	대진일반산업단지 조성에 따라 발생되는 단지 내 시설물 이용객들의 편의를 위한 주차장 신설
11	주차장	• 주차장 신설 • 위치 : 사천시 곤양면 대진리 1-4 일원 • 면적 : 3,085㎡	대진일반산업단지 조성에 따라 발생되는 단지 내 시설물 이용객들의 편의를 위한 주차장 신설

(3) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시설명	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)		최 초 결정일
						기정	변경	
신설	19	대진 공원1	소공원	사천시 곤양면 대진리 산74 일원	-	증)9,415	9,415	-
신설	20	대진 공원2	소공원	사천시 곤양면 대진리 1-8 일원	-	증)780	780	-

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
19	대진 공원1	• 소공원 신설 • 위치 : 사천시 곤양면 대진리 산74 일원 • 면적 : 9,415㎡	지역 생활권 거주자 및 종사자들의 보건·휴양·정서생활의 향상 등을 위한 소공원 신설
20	대진 공원2	• 소공원 신설 • 위치 : 사천시 곤양면 대진리 1-8 일원 • 면적 : 780㎡	지역 생활권 거주자 및 종사자들의 보건·휴양·정서생활의 향상 등을 위한 소공원 신설

(4) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)		최 초 결정일
					기정	변경	
신설	23	녹지	완충녹지	사천시 곤양면 대진리 1-2 일원	-	증)9,395	9,395
신설	24	녹지	완충녹지	사천시 곤양면 대진리 산70-8 일원	-	증)28,405	28,405

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
23	녹지	• 완충녹지 신설 • 위치 : 사천시 곤양면 대진리 1-2 일원 • 면적 : 9,395㎡	산업단지 및 주변지역의 환경적 영향을 최소화하고 우수한 산업환경 제고를 위해 완충녹지 신설
24	녹지	• 완충녹지 신설 • 위치 : 사천시 곤양면 대진리 산70-8 일원 • 면적 : 28,405㎡	산업단지 및 주변지역의 환경적 영향을 최소화하고 우수한 산업환경 제고를 위해 완충녹지 신설

경 단 양 본

(100) 제2189호

(5) 수도공급설비시설

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	5	수도공급 설비	사천시 곤양면 대진리 산75-5 일원	-	증)1,120	1,120	-	

■ 수도공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
5	수도공급 설비	<ul style="list-style-type: none"> 수도공급설비(배수지) 신설 위치 : 사천시 곤양면 대진리 산75-5 일원 면적 : 1,120㎡ 	사천시 곤양면 대진리 산75-5 일원 따른 수도공급설비(배수지) 신설

(6) 유수지

■ 유수지 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	유수지	저류시설	사천시 곤양면 대진리 산70-5 일원	-	증)2,805	2,805	-	

■ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	유수지	<ul style="list-style-type: none"> 유수지(저류시설) 신설 위치 : 사천시 곤양면 대진리 산70-5 일원 면적 : 2,805㎡ 	사천 대진일반산업단지 조성에 따 른 유수지(저류시설) 신설

(7) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분 번호	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6	수질오염 방지시설	오수처리 시설	사천시 곤양면 대진리 산71-2 일원	-	증)255	255	-	펄프장

■ 수질오염방지시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	수질오염 방지시설	<ul style="list-style-type: none"> 오수처리시설(펄프장) 신설 위치 : 사천시 곤양면 대진리 산71-2 일원 면적 : 255㎡ 	사천 대진일반산업단지 조성에 따른 수질오염방지시설(오수처리 시설) 신설

경 남 공 보

제2189호 (101)

3) 건축물에 대한 용도 · 건축물 · 인폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	위치	구분	계획내용
I-1	사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도: 건축법 시행령[별표1] 제17호의 공장 중 금속가공제품제조업(25), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 기타음향장비 제조업(31)
		인폐율	• 70% 이하
		용적률	• 300% 이하
I-2	사천시 곤양면 대진리 산70-8번지 일원	높이	• 5층 이하
		배치	-
		형태	-
I-3	사천시 곤양면 대진리 1-8번지 일원	색채	-
		건축선	-
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도: 국토의계획및이용에관한법률 시행령 [별표13]에 따른 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물
		인폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
		건축선	-
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도: 국토의계획및이용에관한법률 시행령 [별표13]에 따른 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물
		인폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
		건축선	-

* 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 수도공급설비, 유수지, 수질오염방지시설 등)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능함으로 별도의 조서를 작성하지 않음.

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획지		비고
			번호	위치	
-	계	251,485	-	-	
-	I	195,430	1	사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원	산업시설용지
-			2	사천시 곤양면 대진리 산73번지 일원	주차장1
-			3	사천시 곤양면 대진리 산74번지 일원	소공원1
-			4	사천시 곤양면 대진리 산70-8번지 일원	완충녹지2
-			5	사천시 곤양면 대진리 산70-8번지 일원	지원시설용지1
-			1	사천시 곤양면 대진리 1-4번지 일원	주차장2
-			2	사천시 곤양면 대진리 1-8번지 일원	오수처리시설
-			3	사천시 곤양면 대진리 1-8번지 일원	지원시설용지2
-	II	24,160	4	사천시 곤양면 대진리 산70-5번지 일원	지류지
-			5	사천시 곤양면 대진리 산75-5번지 일원	배수지
-			6	사천시 곤양면 대진리 1-2번지 일원	완충녹지1
-			7	사천시 곤양면 대진리 1-8번지 일원	소공원2
-	-	31,895	-	-	도로(2개 노선)

경 단 영 보

3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서

가. 소공원1

1) 부지총괄표

구분	시설명	위치	면적(㎡)		비고
			기정	변경후	
합계		-	중) 9,415.0	9,415.0	
신설	도로	곤양면 대진리 산70-1	중)	317.8	317.8
신설	휴양시설	곤양면 대진리 산70-1	중)	914.0	914.0
신설	녹지	곤양면 대진리 산70-1	중)	8,183.2	8,183.2

2) 시설총괄표

구분	시설명	면적(㎡)	시설규모(㎡)		비고
			건축면적	연면적	
합계		9,415.0	-	-	
신설	도로	317.8	-	-	
신설	휴양시설	914.0	-	-	
신설	녹지	8,183.2	-	-	

3) 일반시설별조서

구분	도면 표시 번호	시설명	면적(㎡)	위치	시설규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
도로	합계		9,415	-	-	-	
	소 계		317.8	-	-	-	
	1-1	보행로1	87.6	곤양면 대진리 산70-3	-	-	-
	1-2	보행로2	80.5	곤양면 대진리 산70-1	-	-	-
	1-3	보행로3	23.4	곤양면 대진리 산70-1	-	-	-
휴양 시설	합계		914.0	-	-	-	
	소 계		914.0	-	-	-	
	2-1	휴게시설1	600	곤양면 대진리 산70-3	-	-	-
	2-2	휴게시설2	100	곤양면 대진리 산70-1	-	-	-
	2-3	휴게시설3	214	곤양면 대진리 산70-3	-	-	-
녹지	3	녹지	8,183.2	곤양면 대진리 산70-1	-	-	-

나. 소공원2

1) 부지총괄표

구분	시설명	위치	면적(㎡)		비고
			기정	변경후	
합계		-	중) 780.0	780.0	
신설	도로	곤양면 대진리 산71-2	중)	52.5	52.5
신설	휴양시설	곤양면 대진리 산1-8	중)	58.5	58.5
신설	녹지	곤양면 대진리 산71-2	중)	669.0	669.0

2) 시설총괄표

구분	시설명	면적(㎡)	시설규모(㎡)		비고
			건축면적	연면적	
합계		780.0	-	-	
신설	도로	52.5	-	-	
신설	휴양시설	58.5	-	-	
신설	녹지	669.0	-	-	

3) 일반시설별조서

구분	도면 표시 번호	시설명	면적(㎡)	위치	시설규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
도로	합계		780.0	-	-	-	
	소 계		52.5	-	-	-	
	1-1	보행로1	52.5	곤양면 대진리 산71-2	-	-	-
휴양 시설	합계		58.5	-	-	-	
	소 계		58.5	-	-	-	
	2-1	휴게시설1	58.5	곤양면 대진리 1-8	-	-	-
녹지	3	녹지	669.0	곤양면 대진리 산71-2	-	-	-

참.