

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제287호 2011. 12. 30(금)

고 시	
○ 사천시 고시 제2011-138호 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고수리사항 고시	2
○ 사천시 고시 제2011-146호 장전일반산업단지계획 변경(사업기간 및 사업시행자) 승인 고시.....	4
○ 사천시 고시 제2011-149호 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리사항 고시 ...	32
○ 사천시 고시 제2011-150호 공유수면 점용·사용 변경허가사항 고시	33
○ 사천시 고시 제2011-151호 공유수면 매립공사(소규모) 준공검사확인증 교부사항 고시	35
○ 사천시 고시 제2011-154호 공유수면 점용·사용 실시계획 변경신고수리사항 고시...36	36
○ 사천시 고시 제2011-158호 장전일반산업단지계획 변경(사업기간 및 사업시행자) 승인 정정 고시	38
○ 사천시 고시 제2011-164호 공유수면 점용·사용 변경허가사항 고시	72
○ 사천시 고시 제2011-165호 공유수면 점용·사용 변경허가사항 고시	75
공 고	
○ 사천시 공고 제2011-670호 어업면허 처분사항 공고	78

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 기획감사담당관실 ☎ 831-2215 · FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제287호(2)

고 시

사천시 고시 제2011-138호

공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고수리사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제18조 제4항 및 같은 법률시행령 제21조에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항을 고시합니다.

2011년 12월 12일

사 천 시 장

1. 점용·사용 허가번호 : 제2011-6호, 제2011-7호, 제2011-8호, 제2011-9호
2. 점용·사용 허가년월일 : 2011년 7월 25일
3. 점용·사용의 목적
 - 어선 안전관리 및 접안에 필요한 PE부잔교 설치로 어업인 재산보호 및 어로활동 지원
4. 점용·사용의 장소
 - 경남 사천시 용현면 선진리 984-6번지선 (제2011-6호)
 - 경남 사천시 서포면 자혜리 908-23번지선 (제2011-7호)
 - 경남 사천시 곤양면 중항리 214-8번지선 (제2011-8호)
 - 경남 사천시 곤양면 중항리 112-5번지선 (제2011-9호)
5. 공사완료내역
 - PE부잔교 설치
 - 제2011-6호, 제2011-7호, 제2011-8호 : 각 448㎡
 - 제2011-9호 : 234㎡

사 천 시 공 보

제287호(3)

6. 공사기간

○ 2011년 7월 26일 ~ 2011년 11월 17일

7. 점용·사용 승인(실시계획 공사완료 신고인)을 받은 자의 성명·주소

○ 성 명 : 사천시장

○ 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77

8. 공사완료 신고 수리일자 : 2011. 12. 12.

사 천 시 공 보

제287호(4)

사천시 고시 제2011-146호

장전일반산업단지계획 변경(사업기간 및 사업시행자) 승인·고시

사천시 고시 제2010-87호(2010.7.19) 및 제2011-111호(2011.9.30)로 승인·고시한 장전일반산업단지계획(변경)에 대하여 「산업단지인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 시행령 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경(사업기간 및 사업시행자)을 승인하고 이를 고시합니다.

2011년 12월 20일

사 천 시 장

사 천 시 공 보

제287호(5)

□ 장전일반산업단지계획(변경)

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 장전일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 서부경남의 교통요충지인 사천시 일원에 지역 중소기업 및 타지역 연관 산업의 중·소규모 공장들을 집적·연계하여 산업경쟁력 제고 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화를 도모하고자 체계적이고 계획적인 공장용지 조성을 위한 일반산업단지로 지정코자 함

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 산76-7번지 일원
- 나. 면 적 : 197,400m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 기 정
 - 가. 개발기간 : 승인일로부터 ~ 2011. 12. 31
 - 나. 개발방법 : 실수요자개발방식
- 변 경
 - 가. 개발기간 : 승인일로부터 ~ 2012. 12. 31
 - 나. 개발방법 : 실수요자개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타 운송장비 제조업(C31)

사 천 시 공 보

제287호(6)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

1) 부송이엔지 주식회사

가. 사업시행자 : 부송이엔지 주식회사 대표이사 정삼용

나. 주 소 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-2

2) 금영중공업 주식회사

가. 사업시행자 : 기정 - 금영중공업 주식회사 대표이사 이종명

변경 - 금영중공업 주식회사 대표이사 허이래

나. 변경사유 : 대표자 변경

다. 주 소 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3

3) 경호테크 주식회사

가. 사업시행자 : 기정 - 경호테크 주식회사 대표이사 이은찬

변경 - 경호테크 주식회사 대표이사 김재호

나. 변경사유 : 대표자 변경

다. 주 소 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 665-1

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합계	전	답	구	도	임야	묘지	목장
필지수(개소)	45	12	5	6	2	9	1	10
면 적(m ²)	197,400	10,984	6,369	2,663	202	69,886	126	107,170
구성비(%)	100.0	5.6	3.2	1.3	0.1	35.4	0.1	54.3

나. 소유별 현황

구 분	합계	국(국토해양부)	국(농림부)	사유지
필지수(개소)	45	3	3	39
면 적(m ²)	197,400	1,658	1,005	194,737
구성비(%)	100.0	0.8	0.5	98.7

사 천 시 공 보

제287호(7)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	197,400	100.0	
산업시설용지	123,940	62.8	
지원시설용지	1,620	0.8	
공공시설용지	31,000	15.7	
수질오염방지시설	890	0.5	오수처리시설
주 차 장	1,970	1.0	노외주차장(1개소)
수도공급설비	300	0.2	배수시설
유수지	2,000	1.0	저류시설
도 로	25,840	13.0	
녹지용지	40,840	20.7	
소 공 원	1,640	0.8	
완충녹지	39,200	19.9	

나. 기반시설계획

1) 도로계획

○ 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	1,684	25,840	-	-	-	3	1,684	25,840	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,616	25,274	-	-	-	2	1,616	25,274	-	-	-
소로	1	68	566	-	-	-	1	68	566	-	-	-

사 천 시 공 보

제287호(8)

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	34	15	국지 도로	1,512	지방도 1002호선	중로 2-34호선	일반 도로	-	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	진입도로 및 단지내도로
기정	중로	2	35	15	국지 도로	104	중로 2-34호선	장전리 산76-7번지	일반 도로	-	"	단지내도로
기정	소로	2	213	8	국지 도로	68	장전리 산76-10번지	중로 2-34호선	일반 도로	-	"	단지내도로

2) 주차장계획

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	㉓	주차장	사천읍 장전리 652번지 일원	1,970	-	1,970	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

3) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	㉔	녹지	완충 녹지	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	39,200	-	39,200	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

4) 공원계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	㉕	공원	소공원	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	1,640	-	1,640	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

사 천 시 공 보

제287호(9)

5) 상수도계획

○ 용수량

구 분	용수수요량 (m ³ /일)	비 고
계	816	계획용수량 : 816m ³ /일
공업용수	721	
생활용수	95	

○ 수도공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	⑥	수도공급설비 (배수시설)	사천읍 장전리 산76-10번지 일원	300	-	300	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

6) 오·폐수처리계획

○ 오·폐수량

구 분	오·폐수량 (m ³ /일)	비 고
계	76	계획오수량 : 76m ³ /일
생활오수	76	
산업폐수	수질 및 수생태계 보전에 관 한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출업종 불허	

○ 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	④	수질오염 방지시설	오수처리 시설	사천읍 장전리 652번지 일원	890	-	890	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

사 천 시 공 보

제287호(10)

7) 유수지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	③	유수지	저류시설	사천읍 장전리 667-2번지 일원	2,000	-	2,000	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

8) 에너지공급계획

○ 전 력

구 분	전력소요예상량 (kVA)	비 고
계	4,543	한국전력공사와 협의된 결과반영

사 천 시 공 보

제287호(11)

9. 재원조달계획 (변경)

1) 총 사업비

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	31,840	100.0	
보 상 비	5,994	18.8	용지매입비+간접보상비+예비비
조 성 공 사 비	23,011	72.3	공사비+조사설계비+관리비
간 접 비	2,835	8.9	보상비+조성공사비의 10% 적용

2) 조성공사비 내역

구 분	규 격	사업량	사업비(백만원)	비 고
합 계	-	-	23,011	-
공 사 비	-	-	22,011	-
토 공	-	-	7,685	-
배 수 공	-	-	733	-
구 조 물 공	-	-	989	-
포 장 공	-	-	97	-
상 수 도 공	-	-	342	-
수질오염방지시설	-	1식	630	-
수도공급설비	-	1식	223	-
유 수 지	-	1식	150	-
공 원 공	-	1식	50	-
가 로 등 공 사	-	-	560	-
부 대 공	-	1식	164	-
차 제 대	-	1식	3,740	-
제 경 비	-	-	6,648	관리비, 일반보험료 등
조 사 설 계 비	-	197,400m ²	1,000	각종평가 및 실시설계

사 천 시 공 보

제287호(12)

3) 재원조달계획

가. 총사업비 31,840백만원중 사업시행자가 자기자본금 15,000백만원, 금융권대출자금 16,840백만원으로 조달

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	2009	2010	2011	2012
계	기정	31,840	5,900	15,589	10,351	-
	변경	31,840	5,900	5,397	340	20,203
용 지 비	기정	5,994	1,097	4,897	-	-
	변경	5,994	1,097	4,897	-	-
조 성 비	기정	23,011	4,400	9,200	9,411	-
	변경	23,011	4,400	-	-	18,611
기타비용	기정	2,835	403	1,492	940	-
	변경	2,835	403	500	340	1,592

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목:
<붙임1> (변경없음)

11. 유치업종배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	-	123,940	100.0
제조업	의료·정밀·광학기기와 시계 제조업(27)	16,240	13.1
	기타 기계 및 장비 제조업(29)	38,110	30.7
	자동차 및 트레일러 제조업(30)	15,870	12.8
	기타 운송장비 제조업(31)	53,720	43.4

사 천 시 공 보

제287호(13)

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)

○ 해당사항없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

가. 토지

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	관리처분계획
사업대상지 총면적	197,400	100.0	-
산업시설용지	123,940	62.8	사업시행자 귀속
지원시설용지	1,620	0.8	사업시행자 귀속
공공시설용지	31,000	15.7	-
수질오염방지시설	890	0.5	사천시 무상귀속
주차장	1,970	1.0	사업시행자 귀속
유수지	2,000	1.0	사천시 무상귀속
수도공급설비	300	0.2	사천시 무상귀속
도 로	25,840	13.0	사천시 무상귀속
녹지용지	40,840	20.7	-
소공원	1,640	0.8	사천시 무상귀속
완충녹지	39,200	19.9	사천시 무상귀속

사 천 시 공 보

제287호(13)

나. 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고
도 로	중로2류	B=15.0m	1,512m	사천시에 귀속
	중로2류	B=15.0m	104m	"
	소로2류	B= 8.0m	68m	"
우 수	우 수 관	D250~D1350	2,649m	"
	우수맨홀		80개소	"
	우수받이		141EA	"
	L형측구		3,363m	"
	저 류 지		1개소	"
오 수	오수관로	D300	1,240m	"
	오수맨홀	원형1호	36개소	"
	오수처리시설		1개소	"
상 수	배수관로	D150	1,433m	"
	송수관로	D100	1,101m	"
	제 수 변		17개소	"
	소 화 진	지상식소화진	15개소	"
	가 압 장		1개소	"
포 장	배 수 지		1개소	"
	ASP포장		164a	"
	보도포장	ILP	72.4a	"
	자전거포장		36.5a	"
조 경	가 로 수	왕벚나무	413주	"
	소공원		1개소	"
교통안전시설	교통표지판		21개소	"
전 기	가 로 등		80본	"
구조물	L형옹벽	H=2.0~3.5	582m	"
	전석쌓기		954m	"
	보강토옹벽		3,284m	"

사 천 시 공 보

제287호(15)

14. 사천시 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경없음)

I. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	
		기 정	변 경	변경후		
계		451,952,614.5	-	451,952,614.5	100.00	
소 계		89,435,456.5	-	89,435,456.5	19.79	
도 시 지 역	주 거 지 역	소 계	11,210,139.5	-	11,210,139.5	2.48
		제1종전용주거지역	328,111.0	-	328,111.0	0.07
		제2종전용주거지역	-	-	-	-
		제1종일반주거지역	6,204,274.0	-	6,204,274.0	1.37
		제2종일반주거지역	4,144,113.0	-	4,144,113.0	0.92
		제3종일반주거지역	179,451.5	-	179,451.5	0.04
		준주거지역	354,190.0	-	354,190.0	0.08
		상 업 지 역	소 계	1,276,471.0	-	1,276,471.0
	일반산업지역	1,157,961.0	-	1,157,961.0	0.26	
	근린산업지역	118,510.0	-	118,510.0	0.03	
	공 업 지 역	소 계	8,184,267.0	-	8,184,267.0	1.81
	일반공업지역	7,348,375.0	-	7,348,375.0	1.63	
	준공업지역	835,892.0	-	835,892.0	0.18	
	녹 지 지 역	소 계	67,691,287.0	-	67,691,287.0	14.98
	보전녹지지역	4,005,770.0	-	4,005,770.0	0.89	
	생산녹지지역	7,182,672.0	-	7,182,672.0	1.59	
자연녹지지역	56,502,845.0	-	56,502,845.0	12.50		
미지정(해면부)		1,073,292.0	-	1,073,292.0	0.24	
비 도 시 지 역	소 계		362,517,158.0	-	362,517,158.0	80.21
	관 리 지 역	소 계	122,102,258.0	-	122,102,258.0	27.02
		보전관리지역	38,775,458.0	-	38,775,458.0	8.58
		생산관리지역	28,033,080.0	-	28,033,080.0	6.20
		계획관리지역	35,494,733.0	-	35,494,733.0	7.85
		관리지역미분류	19,798,987.0	-	19,798,987.0	4.38
	농 립 지 역	174,109,468.0	-	174,109,468.0	38.52	
	자연환경보전지역	66,305,432.0	-	66,305,432.0	14.67	
(해 면 부)		51,594,714.0	-	51,594,714.0		

※ 기정은 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경)고시 참조(경상남도 고시 제2011-304호)

사 천 시 공 보

제287호(16)

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		197,400	-	197,400	100.0	
도시지역	일반공업지역	197,400	-	197,400	100.0	

II. 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	㉠	사천장전 일반산업단지 제1종지구단위 계획구역	사천시 사천읍 장전리 산76-7번지 일원	197,400	-	197,400	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구 역 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
㉠	사천 장전일반산업단지 제1종지구단위계획구역	• 기정(면적:197,400 m ²)	사천 장전일반산업단지 지정에 따 른 제1종지구단위계획구역

나. 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서

- 1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관
한 도시관리계획결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

사 천 시 공 보

제287호(17)

2) 토지이용계획 결정(변경) 조서5

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	197,400	100.0	
산업시설용지	123,940	62.8	
지원시설용지	1,620	0.8	
공공시설용지	31,000	15.7	
수질오염방지시설	890	0.5	오수처리시설
주 차 장	1,970	1.0	노외주차장(1개소)
수도공급설비	300	0.2	배수시설
유 수 지	2,000	1.0	저류시설
도 로	25,840	13.0	
녹지용지	40,840	20.7	
소 공 원	1,640	0.8	
완충녹지	39,200	19.9	

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

(가) 도로 결정(변경) 조서

(1) 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	1,684	25,840	-	-	-	3	1,684	25,840	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,616	25,274	-	-	-	2	1,616	25,274	-	-	-
소로	1	68	566	-	-	-	1	68	566	-	-	-

사 천 시 공 보

제287호(18)

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	34	15	국지 도로	1,512	지방도 1002호선	중로 2-34호선	일반 도로	-	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	진입도로 및 단지내도로
기정	중로	2	35	15	국지 도로	104	중로 2-34호선	장전리 산76-7번지	일반 도로	-	"	단지내도로
기정	소로	2	213	8	국지 도로	68	장전리 산76-10번 지	중로 2-34호선	일반 도로	-	"	단지내도로

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	중로2-34	• 노선기정 (폭원:15m, 연장:1,512m)	산업단지 개발사업 시행에 따른 도로
-	중로2-35	• 노선기정 (폭원:15m, 연장:104m)	산업단지 개발사업 시행에 따른 도로
-	소로2-213	• 노선기정 (폭원:8m, 연장:68m)	산업단지 개발사업 시행에 따른 도로

(나) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	㉓	주차장	사천읍 장전리 652번지 일원	1,970	-	1,970	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
㉓	주차장	• 기정(면적 : 1,970m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 주차장

사 천 시 공 보

제287호(19)

(다) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉓	녹지	완충 녹지	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	39,200	-	39,200	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
㉓	녹지	• 기정(면적 : 39,200m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 완충녹지

(라) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉔	공원	소공원	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	1,640	-	1,640	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
㉔	공원	• 기정(면적 : 1,640m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 소공원

사 천 시 공 보

제287호(20)

(마) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑥	수도공급설비 (배수시설)	사천읍 장전리 산76-10번지 일원	300	-	300	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
⑥	수도공급설비 (배수시설)	• 기정(면적 : 300m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 배수지

(바) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	③	유수지	저류시설	사천읍 장전리 667-2번지 일원	2,000	-	2,000	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
③	유수지	• 기정(면적 : 2,000m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 유수지

사 천 시 공 보

제287호(21)

(사) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	④	수질오염 방지시설	오수처리시설	사천읍 장전리 652번지 일원	890	-	890	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
④	수질오염 방지시설	• 기정(면적 : 890m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 오수처리시설

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	가 구		비 고
			위 치	면적(m ²)	
I-BL1	I-BL1	47,750	사천읍 장전리 산76-3번지 일원	47,750	산업시설용지
I-BL2	I-BL2	38,110	사천읍 장전리 산80번지 일원	38,110	
I-BL3	I-BL3	15,870	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	15,870	
I-BL4	I-BL4	16,240	사천읍 장전리 652번지 일원	16,240	
I-BL5	I-BL5	5,970	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	5,970	
II-1	II-1	1,620	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	1,620	지원시설용지
합계		125,560			

사 천 시 공 보

제287호(22)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-BL1	사천읍 장전리 산76-3번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 권장용도 : 기타 운송장비 제조업 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 률	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
I-BL2	사천읍 장전리 산80번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 권장용도 : 기타 기계 및 장비 제조업 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 률	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

사 천 시 공 보

제287호(23)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-BL3	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 자동차 및 트레일러 제조업, • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 륜	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
I-BL4	사천읍 장전리 652번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 의료·정밀·광학기기 및 시계제조업 • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 륜	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

사 천 시 공 보

제287호(24)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-BL5	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 기타 운송장비 제조업 • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 륜	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
II-1	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 국토의계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5에 의한 건축물 • 권장용도 : 제1종근린생활시설 • 불허용도 : 권장용도 이외의 시설
		건 폐 율	70%이하
		용 적 륜	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 5층이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 수도공급설비, 유수지, 수질오염방지시설 등)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능함으로 별도의 조서를 작성하지 않음

사 천 시 공 보

제287호(25)

Ⅲ. 도시관리계획(공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 공원 조성계획 결정(변경) 조서

(1) 부지총괄표

구분	시설명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
합계		-	1,640	-	1,640	-
기정	편익시설	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	51	-	51	-
기정	운동시설	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	98	-	98	-
기정	휴양시설	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	374	-	374	-
기정	녹지	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	966	-	966	-

(2) 시설총괄표

구분	시설명	면적(m ²)	시설규모(m ²)		비고
			건축면적	연면적	
합계		1,640	18	18	
기정	편익시설	51	-	-	
기정	운동시설	98	-	-	
기정	휴양시설	374	18	18	
기정	녹지	966	-	-	

(3) 일반시설별조서

구분	도면 표시 번호	시설명	면적 (m ²)	위치	시설규모(m ²)			비고
					건축면적	연면적	층수	
합계			1,640	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	18	18	1	-
편익 시설	1	보행로	51	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-
운동 시설	2	체력단련장	98	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-
휴양 시설	3-1	휴게시설 1	374	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	18	18	1	-
	3-2	휴게시설 2	151	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-
녹지	4	녹지	966	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-

사 천 시 공 보

제287호(26)

[붙임]

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
계				212,194	197,400						
1	사천시 사천읍 장전리	645-1	도	36	36	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
2	사천시 사천읍 장전리	645	전	933	933	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
3	사천시 사천읍 장전리	646	목	526	526	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
4	사천시 사천읍 장전리	647	목	936	936	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
5	사천시 사천읍 장전리	648	전	2,149	2,149	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
6	사천시 사천읍 장전리	649	목	288	288	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
7	사천시 사천읍 장전리	650	목	2,023	2,023	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
8	사천시 사천읍 장전리	651	묘	126	126	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
9	사천시 사천읍 장전리	652-1	전	995	995	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
10	사천시 사천읍 장전리	652	전	1,246	1,246	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	

사 천 시 공 보

제287호(27)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
11	사천시 사천읍 장전리	653	전	1,107	1,107	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
12	사천시 사천읍 장전리	654	목	264	264	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
13	사천시 사천읍 장전리	655	답	1,147	1,147	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
14	사천시 사천읍 장전리	656	-1 답	3,408	3,408	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
15	사천시 사천읍 장전리	656	-2 답	1,732	1,732	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
16	사천시 사천읍 장전리	656	-3 도	166	166	사천군 사천읍 장전리 615-3	강홍조				
17	사천시 사천읍 장전리	665	-1 전	131	131	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
18	사천시 사천읍 장전리	665	-3 답	57	57	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
19	사천시 사천읍 장전리	666	-2 전	747	747	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
20	사천시 사천읍 장전리	667	-2 전	774	774	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(28)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고	
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용		
21	사천시 사천읍 장전리	667	-3	목	808	808	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
22	사천시 사천읍 장전리	668	-3	답	25	25	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
23	사천시 사천읍 장전리	674	-3	전	145	145	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
24	사천시 사천읍 장전리	675		목	1,028	1,028	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
25	사천시 사천읍 장전리	676		목	496	496	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
26	사천시 사천읍 장전리	677	-1	목	2,066	2,066	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
27	사천시 사천읍 장전리	678		전	774	774	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
28	사천시 사천읍 장전리	684		전	1,233	1,233	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
29	사천시 사천읍 장전리	685	-4	전	750	750	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
30	사천시 사천읍 장전리	949		구	218	218		농림수산식품부				

사 천 시 공 보

제287호(29)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
31	사천시 사천읍 장전리	950	구	182	182		농림수산식품부				
32	사천시 사천읍 장전리	957	구	605	605		농림수산식품부				
33	사천시 사천읍 장전리	산 75 - 임	임	5,538	5,538	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
34	사천시 사천읍 장전리	산 76 - 임	임	8,747	8,747	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
35	사천시 사천읍 장전리	산 76 - 임	임	24,545	22,968	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
36	사천시 사천읍 장전리	산 76 - 임	임	198	198	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
37	사천시 사천읍 장전리	산 76 - 임	임	298	298	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
38	사천시 사천읍 장전리	산 76 - 구	구	42	42		국토해양부				
39	사천시 사천읍 장전리	산 76 - 목	목	99,294	98,735	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
40	사천시 사천읍 장전리	산 76 - 임	임	5,229	5,229	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				

사 천 시 공 보

제287호(30)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
41	사천시 사천읍 장전리	산 76 -10	임	24,094	11,506	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
42	사천시 사천읍 장전리	산 79 -1	구	430	360		국토해양 부				
43	사천시 사천읍 장전리	산 79	임	4,890	4,890	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
44	사천시 사천읍 장전리	산 80 -1	구	1,256	1,256		국토해양 부				
45	사천시 사천읍 장전리	산 80	임	10,512	10,512	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(31)

○ 건축물조사

번호	소재지	지번	지목	건물내역		소유자		이해관계인			비고	
						주소	성명	주소	성명	권리내용		
1	사천시 사천읍 장전리	산76	-7	전	블록조스레트지 방단층축사	360.00㎡	경상남도 사천시 사천읍 장전리 76-7	주식회사 대원산업	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비 부동산신탁 주식회사	소유권 이전 : 수탁자	신탁
					블록조스레트지 방단층주택	180.20㎡						
					블록조스레트지 방단층주택	62.74㎡						
					블록조스레트지 방단층부속사	263.16㎡						
					블록조스레트지 방단층창고	67.20㎡						
					블록조스레트지 방단층부속사	24.09㎡						
					블록조스레트지 방단층창고	13.20㎡						
					블록조스레트지 방단층창고	231.66㎡						
					블록조스레트지 방단층돈사	111.54㎡						
					블록조스레트지 방단층부속사	29.40㎡						
					블록조스레트지 방단층축사	149.76㎡						
					경량철골조스레 트지방단층관리 사및방목장	72.04㎡						
					철골조편라이트 지방단층퇴비사	165.00㎡						

사 천 시 공 보

제287호(32)

사천시 고시 제2011-149호

공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제17조 및 같은 법 시행령 제20조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리사항을 고시합니다.

2011년 12월 22일

사 천 시 장

1. 점용·사용 신고수리번호(일자) : 제2011-11호(2011. 12. 22.)
2. 점용·사용 실시계획 신고수리를 받은 자의 성명·주소
가. 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
나. 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77
3. 점용·사용의 목적(공사내용)
 - 어선의 안전관리 및 접안에 필요한 PE부잔교 설치로 어업인 재산 보호 및 어로활동 지원
 - 234m²(직접 24m², 간접 210m²)
4. 점용·사용(공사)의 장소
 - 경남 사천시 서포면 다평리 894-21번지선 공유수면(장목개)
5. 점용·사용 실시계획 착·준공(예정)일
 - 공사기간 : 2011. 12. 22. ~ 2012. 1. 21.
6. 점용·사용 실시계획 신고수리 일자 : 2011. 12. 22.
7. 점용·사용 실시계획 신고수리 조건
 - 점용·사용 신고수리 조건에 대한 조치사항 및 조치계획을 성실히 이행하여야 하며, 이외 개별법에 정한 사항이 있을 경우 관련법에 의거 절차를 이행한 후 시행하여야 합니다.
 - 실시계획승인신고서에 의거 사업을 추진하여야 하며 실시계획신고수리사항을 변경하고자 하는 경우에는 변경신고를 하여야 합니다.

사 천 시 공 보

제287호(33)

사천시 고시 제2011-150호

공유수면 점용·사용 변경허가사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조제6항 및 같은 법률시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경허가사항을 고시합니다.

2011년 12월 22일

사 천 시 장

1. 점용·사용 변경허가번호 : 제2011-12호
2. 점용·사용 변경허가년월일 : 2011년 12월 22일
3. 점용·사용의 목적
 - 조선업체 생산물동량의 하륙을 위한 물양장 축조
4. 점용·사용의 장소
 - 경남 사천시 사남면 초전리 1989번지선
5. 점용·사용 변경허가 면적 : 305㎡(당초 943㎡)
 - 당 초
 - 잔교식 물양장 [943㎡ (L=46.3m, B=12~32m)]
 - 변 경
 - 안벽식·잔교식 물양장 [305㎡ (L=21.3m, B=12~19.1m)]
6. 점용·사용의 기간 : 2011년 1월 1일~2013년 12월 31일
7. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소
 - 가. 성 명 : 사천제2일반산업단지협의회 회장 이명규
 - 나. 주 소 : 경남 사천시 사남면 공단4로 155-32
8. 점용·사용 변경허가조건 : 붙임 참조

사 천 시 공 보

제287호(34)

허 가 조 건

1. 공사 및 운영 시 공사 장비 및 선박 등으로부터 해상 유류유출로 인한 오염사고가 발생되지 않도록 예방에 만전을 기하고 유류방제를 위한 관련기관과의 비상 연락체계를 철저히 수립하여 운영하여야 하며, 상시 유류방제 자재 및 약제 등을 구비하고, 긴급사고 시 사고유형별 대책을 마련하여 제반 안전 사고에 대비하여야 합니다.
2. 설치되는 구조물(물양장)의 안전성을 수시 철저히 점검하여, 해상안전사고 발생에 대한 대비책을 마련해야 합니다.
3. 시설 운영으로 인해 조업선박의 어로행위 및 항행에 방해가 되지 않도록 사전에 대책을 수립하여야 하며, 주변 해양생태계 보전을 위한 주기적인 감시체계 수립 및 생태계 변화에 능동적으로 대처할 수 있는 방안을 강구해야 합니다.
4. 사업관련 주변 어업인 등 이해당사자들의 의견을 수렴하여 운영하고, 민발생에 대비한 해결책을 강구하여야 합니다.
5. 동 시설물 운용으로 영향을 받는 해역이용 이해당사자가 문제 제기 시 적극적인 해결대책을 강구하여야 합니다.
6. 본 해역이용협의 기간이 경과하여 또 다시 해역이용협의를 할 경우에는 본 해역이용협의 내용의 이행 결과를 첨부하여야 합니다.
7. 매장문화재가 확인될 경우 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 따라 발견 즉시, 그 현상을 변경하지 말고 발견된 사실을 즉시 우리 시(문화관광과)에 알려야 합니다.
8. 본 변경허가는 점용·사용 면적축소로 인한 허가로서, 기 허가된 조건 중 지속적 이행사항은 이를 준수하여야 합니다.
9. 상기 허가조건에 대하여 이의가 있으면 본 허가일로부터 20일 이내에 이를 조정 신청할 수 있으며, 만약 동 기한 내 이의 신청이 없을 시는 허가조건의 이행을 승낙한 것으로 처리합니다.

사 천 시 공 보

제287호(35)

사천시 고시 제2011-151호

공유수면 매립공사(소규모) 준공검사확인증 교부사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제45조에 따라 다음과 같이 공유수면 매립공사(소규모) 준공검사확인증 교부사항을 고시합니다.

2011년 12월 22일

사 천 시 장

1. 준공검사확인증 교부사항

면허 번호	면 허 년월일	매립목적	매 립 장 소	면허 면적	준공 면적	피 면 허 자		비고
						주 소	성 명	
제1 호	2011. 6.16.	선착장 설치 (연장)	사천시 마도동 79-18번지선 (마도항 지내)	42㎡	42㎡	사천시 용현면 시청로 77	사천시장 (해양수산과장)	
2호	2011. 6.16.	물양장 설치	사천시 노룡동 975-1번지선 (미룡항 지내)	989 ㎡	989 ㎡	사천시 용현면 시청로 77	사천시장 (해양수산과장)	

2. 공사기간

- 면허번호 제1호 : 2011년 6월 31일~2011년 10월 28일
- 면허번호 제2호 : 2011년 6월 31일~2011년 10월 28일

3. 준공검사확인증 교부일자 : 2011. 12. 22.

사 천 시 공 보

제287호(36)

사천시 고시 제2011-154호

공유수면 점용·사용 실시계획 변경신고수리사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제17조 및 같은 법 시행령 제20조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 변경신고수리사항을 고시합니다.

2011년 12월 26일

사 천 시 장

1. 점용·사용 변경신고수리번호(일자) : 제2011-12호(2011. 12. 26.)
2. 점용·사용 실시계획 변경신고수리를 받은 자의 성명·주소
 - 가. 성 명 : 사천시장(지역경제과장)
 - 나. 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77
3. 점용·사용의 목적(공사내용)
 - 전력공급을 위한 해저케이블 매설
4. 점용·사용의 장소
 - 경남 사천시 신수동 60번지선 공유수면
5. 점용·사용 실시계획 변경신고수리사항
 - 당 초
 - 공사기간 : 2009. 12. 3. ~ 2009. 12. 30.
 - 점용·사용 면적 : 91.8m²
 - 변 경
 - 공사기간 : 2009. 12. 3. ~ 2011. 12. 31.
 - 점용·사용 면적 : 47m²

사 천 시 공 보

제287호(37)

6. 점용·사용 실시계획 변경신고수리 일자 : 2011. 12. 26.

7. 점용·사용 실시계획 변경신고수리 조건

- 점용·사용 신고(변경)수리 조건에 대한 조치사항 및 조치계획을 성실히 이행하여야 하며, 이외 개별법에 정한 사항이 있을 경우 관련법에 의거 절차를 이행한 후 시행하여야 합니다.
- 실시계획승인신고(변경)서에 의거 사업을 추진하여야 하며 실시계획신고(변경)수리 사항을 변경하고자 하는 경우에는 변경신고를 하여야 합니다.

사 천 시 공 보

제287호(38)

사천시 고시 제2011-158호

장전일반산업단지계획 변경(사업기간 및 사업시행자) 승인·정정 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 시행령 제10조의 규정에 의하여 사천시 고시 제2011-146호(2011.12.20)로 승인·고시된 장전일반산업단지계획(변경) 중 『도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가(변경)』의 내용이 누락되어 아래와 같이 정정 고시합니다.

2011년 12월 29일

사 천 시 장

사 천 시 공 보

제287호(39)

□ 장전일반산업단지계획(변경없음)

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 장전일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 서부경남의 교통요충지인 사천시 일원에 지역 중소기업 및 타지역 연관 산업의 중·소규모 공장들을 집적·연계하여 산업경쟁력 제고 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화를 도모하고자 체계적이고 계획적인 공장용지 조성을 위한 일반산업단지로 지정코자 함

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 산76-7번지 일원
- 나. 면 적 : 197,400㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 가. 개발기간 : 승인일로부터 ~ 2012. 12. 31
- 나. 개발방법 : 실수요자개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타 운송장비 제조업(C31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 가. 부송이엔지 주식회사
 - 1) 사업시행자 : 부송이엔지 주식회사 대표이사 정삼용
 - 2) 주 소 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-2
- 나. 금영중공업 주식회사
 - 1) 사업시행자 : 금영중공업 주식회사 대표이사 허이래
 - 2) 주 소 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3
- 다. 경호테크 주식회사
 - 1) 사업시행자 : 경호테크 주식회사 대표이사 김재호
 - 2) 주 소 : 경상남도 사천시 사천읍 장전리 665-1

사 천 시 공 보

제287호(40)

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합계	전	답	구	도	임야	묘지	목장
필지수(개소)	45	12	5	6	2	9	1	10
면 적(m ²)	197,400	10,984	6,369	2,663	202	69,886	126	107,170
구성비(%)	100.0	5.6	3.2	1.3	0.1	35.4	0.1	54.3

나. 소유별 현황

구 분	합계	국(국토해양부)	국(농림부)	사유지
필지수(개소)	45	3	3	39
면 적(m ²)	197,400	1,658	1,005	194,737
구성비(%)	100.0	0.8	0.5	98.7

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	197,400	100.0	
산업시설용지	123,940	62.8	
지원시설용지	1,620	0.8	
공공시설용지	31,000	15.7	
수질오염방지시설	890	0.5	오수처리시설
주 차 장	1,970	1.0	노외주차장(1개소)
수도공급설비	300	0.2	배수시설
유 수 지	2,000	1.0	저류시설
도 로	25,840	13.0	
녹지용지	40,840	20.7	
소 공 원	1,640	0.8	
완충녹지	39,200	19.9	

사 천 시 공 보

제287호(41)

나. 기반시설계획

1) 도로계획

○ 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	1,684	25,840	-	-	-	3	1,684	25,840	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,616	25,274	-	-	-	2	1,616	25,274	-	-	-
소로	1	68	566	-	-	-	1	68	566	-	-	-

○ 도로 결정조서

구분	규 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	2	34	15	국지 도로	1,512	지방도 1002호선	중로 2-34호선	일반 도로	-	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	진입도로 및 단지내도로	
기정	중로	2	35	15	국지 도로	104	중로 2-34호선	장전리 산76-7번지	일반 도로	-	"	단지내도로	
기정	소로	2	213	8	국지 도로	68	장전리 산76-10번지	중로 2-34호선	일반 도로	-	"	단지내도로	

2) 주차장계획

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	㉓	주차장	사천읍 장전리 652번지 일원	1,970	-	1,970	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

3) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	㉔	녹지	완충 녹지	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	39,200	-	39,200	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

사 천 시 공 보

제287호(42)

4) 공원계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑥	공원	소공원	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	1,640	-	1,640	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

5) 상수도계획

○ 용수량

구 분	용수수요량 (m ³ /일)	비 고
계	816	계획용수량 : 816m ³ /일
공업용수	721	
생활용수	95	

○ 수도공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑥	수도공급설비 (배수시설)	사천읍 장전리 산76-10번지 일원	300	-	300	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

6) 오·폐수처리계획

○ 오·폐수량

구 분	오·폐수량 (m ³ /일)	비 고
계	76	계획오수량 : 76m ³ /일
생활오수	76	
산업폐수	수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출업종 불허	

사 천 시 공 보

제287호(43)

○ 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	④	수질오염 방지시설	오수처리 시설	사천읍 장전리 652번지 일원	890	-	890	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

7) 우수지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	③	우수지	저류시설	사천읍 장전리 667-2번지 일원	2,000	-	2,000	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

8) 에너지공급계획

○ 전 력

구 분	전력소요예상량 (kVA)	비 고
계	4,543	한국전력공사와 협의된 결과반영

9. 재원조달계획 (변경없음)

가. 총 사업비

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	31,840	100.0	
보 상 비	5,994	18.8	용지매입비+간접보상비+예비비
조 성 공 사 비	23,011	72.3	공사비+조사설계비+관리비
간 접 비	2,835	8.9	보상비+조성공사비의 10% 적용

사 천 시 공 보

제287호(44)

나. 조성공사비 내역

구 분	규 격	사업량	사업비(백만원)	비 고
합 계	-	-	23,011	-
공 사 비	-	-	22,011	-
토 공	-	-	7,685	-
배 수 공	-	-	733	-
구 조 물 공	-	-	989	-
포 장 공	-	-	97	-
상 수 도 공	-	-	342	-
수질오염방지시설	-	1식	630	-
수 도 공 급 설 비	-	1식	223	-
유 수 지	-	1식	150	-
공 원 공	-	1식	50	-
가 로 등 공 사	-	-	560	-
부 대 공	-	1식	164	-
자 재 대	-	1식	3,740	-
제 경 비	-	-	6,648	관리비, 일반보험료 등
조 사 설 계 비	-	197,400m ²	1,000	각종평가 및 실시설계

다. 재원조달계획

1) 총사업비 31,840백만원중 사업시행자가 자기자본금 15,000백만원, 금융권대출자금 16,840백만원으로 조달

2) 연차별 투자계획 (단위 : 백만원)

구 분	계	2009	2010	2011	2012
계	31,840	5,900	5,397	340	20,203
용 지 비	5,994	1,097	4,897	-	-
조 성 비	23,011	4,400	-	-	18,611
기타비용	2,835	403	500	340	1,592

사 천 시 공 보

제287호(45)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목:
<붙임1> (변경없음)

11. 유치업종배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	-	123,940	100.0
제조업	의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(27)	16,240	13.1
	기타 기계 및 장비 제조업(29)	38,110	30.7
	자동차 및 트레일러 제조업(30)	15,870	12.8
	기타 운송장비 제조업(31)	53,720	43.4

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)

○ 해당사항없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

가. 토지

구 분	면 적 (m ²)	구성비 (%)	관리처분계획
사업대상지 총면적	197,400	100.0	-
산업시설용지	123,940	62.8	사업시행자 귀속
지원시설용지	1,620	0.8	사업시행자 귀속
공공시설용지	31,000	15.7	-
수질오염방지시설	890	0.5	사천시 무상귀속
주 차 장	1,970	1.0	사업시행자 귀속
유 수 지	2,000	1.0	사천시 무상귀속
수도공급설비	300	0.2	사천시 무상귀속
도 로	25,840	13.0	사천시 무상귀속
녹지용지	40,840	20.7	-
소 공 원	1,640	0.8	사천시 무상귀속
완충녹지	39,200	19.9	사천시 무상귀속

사 천 시 공 보

제287호(46)

나. 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고
도 로	중로2류	B=15.0m	1,512m	사천시에 귀속
	중로2류	B=15.0m	104m	"
	소로2류	B= 8.0m	68m	"
우 수	우 수 관	D250~D1350	2,649m	"
	우수맨홀		80개소	"
	우수받이		141EA	"
	L형측구		3,363m	"
	저 류 지		1개소	"
오 수	오수관로	D300	1,240m	"
	오수맨홀	원형1호	36개소	"
	오수처리시설		1개소	"
상 수	배수관로	D150	1,433m	"
	송수관로	D100	1,101m	"
	제 수 변		17개소	"
	소 화 전	지상식소화전	15개소	"
	가 압 장		1개소	"
	배 수 지		1개소	"
포 장	ASP포장		164a	"
	보도포장	ILP	72.4a	"
	자전거포장		36.5a	"
조 경	가 로 수	왕벚나무	413주	"
	소공원		1개소	"
교통안전시설	교통표지판		21개소	"
전 기	가 로 등		80본	"
구조물	L형옹벽	H=2.0~3.5	582m	"
	전석쌓기		954m	"
	보강토옹벽		3,284m	"

14. 사천시 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경없음)

사 천 시 공 보

제287호(47)

I. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
계		451,952,614.5	-	451,952,614.5	100.00
도시지역	소 계	89,435,456.5	-	89,435,456.5	19.79
	주거지역	11,210,139.5	-	11,210,139.5	2.48
	제1종전용주거지역	328,111.0	-	328,111.0	0.07
	제2종전용주거지역	-	-	-	-
	제1종일반주거지역	6,204,274.0	-	6,204,274.0	1.37
	제2종일반주거지역	4,144,113.0	-	4,144,113.0	0.92
	제3종일반주거지역	179,451.5	-	179,451.5	0.04
	준주거지역	354,190.0	-	354,190.0	0.08
	상업지역	1,276,471.0	-	1,276,471.0	0.28
	일반상업지역	1,157,961.0	-	1,157,961.0	0.26
	근린상업지역	118,510.0	-	118,510.0	0.03
	공업지역	8,184,267.0	-	8,184,267.0	1.81
	일반공업지역	7,348,375.0	-	7,348,375.0	1.63
	준공업지역	835,892.0	-	835,892.0	0.18
	녹지지역	67,691,287.0	-	67,691,287.0	14.98
	보전녹지지역	4,005,770.0	-	4,005,770.0	0.89
	생산녹지지역	7,182,672.0	-	7,182,672.0	1.59
	자연녹지지역	56,502,845.0	-	56,502,845.0	12.50
	미지정(해면부)	1,073,292.0	-	1,073,292.0	0.24
	비도시지역	소 계	362,517,158.0	-	362,517,158.0
관리지역		122,102,258.0	-	122,102,258.0	27.02
보전관리지역		38,775,458.0	-	38,775,458.0	8.58
생산관리지역		28,033,080.0	-	28,033,080.0	6.20
계획관리지역		35,494,733.0	-	35,494,733.0	7.85
관리지역미분류		19,798,987.0	-	19,798,987.0	4.38
농림지역		174,109,468.0	-	174,109,468.0	38.52
자연환경보전지역		66,305,432.0	-	66,305,432.0	14.67
(해 면 부)	51,594,714.0	-	51,594,714.0		

※ 기정은 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경)고시 참조(경상남도 고시 제2011-304호)

사 천 시 공 보

제287호(48)

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		197,400	-	197,400	100.0	
도시지역	일반공업지역	197,400	-	197,400	100.0	

사 천 시 공 보

제287호(49)

II. 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	㉠	사천장전 일반산업단지 제1종지구단위 계획구역	사천시 사천읍 장전리 산76-7번지 일원	197,400	-	197,400	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
㉠	사천 장전일반산업단지 제1종지구단위 계획구역	• 면적:197,400㎡	사천 장전일반산업단지 지정에 따른 제1종지구단위 계획구역

나. 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서

- 1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 : 해당사항 없음
- 2) 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	197,400	100.0	
산업시설용지	123,940	62.8	
지원시설용지	1,620	0.8	
공공시설용지	31,000	15.7	
수질오염방지시설	890	0.5	오수처리시설
주차장	1,970	1.0	노외주차장(1개소)
수도공급설비	300	0.2	배수시설
유수지	2,000	1.0	저류시설
도로	25,840	13.0	
녹지용지	40,840	20.7	
소공원	1,640	0.8	
완충녹지	39,200	19.9	

사 천 시 공 보

제287호(50)

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

(가) 도로 결정(변경) 조서

(1) 총괄

(단위 : 개, m, m²)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	3	1,684	25,840	-	-	-	3	1,684	25,840	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,616	25,274	-	-	-	2	1,616	25,274	-	-	-
소로	1	68	566	-	-	-	1	68	566	-	-	-

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	2	34	15	국지 도로	1,512	지방도 1002호선	중로 2-34호선	일반 도로	-	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	진입도로 및 단지내도로	
기정	중로	2	35	15	국지 도로	104	중로 2-34호선	장전리 산76-7번지	일반 도로	-	"	단지내도로	
기정	소로	2	213	8	국지 도로	68	장전리 산76-10번지	중로 2-34호선	일반 도로	-	"	단지내도로	

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	중로2-34	• 노선기정 (폭원:15m, 연장:1,512m)	산업단지 개발사업 시행에 따른 도로
-	중로2-35	• 노선기정 (폭원:15m, 연장:104m)	산업단지 개발사업 시행에 따른 도로
-	소로2-213	• 노선기정 (폭원:8m, 연장:68m)	산업단지 개발사업 시행에 따른 도로

사 천 시 공 보

제287호(51)

(나) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	㉓	주차장	사천읍 장전리 652번지 일원	1,970	-	1,970	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
㉓	주차장	• 기정(면적 : 1,970m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 주차장

(다) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉔	녹지	완충 녹지	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	39,200	-	39,200	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
㉔	녹지	• 기정(면적 : 39,200m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 완충녹지

사 천 시 공 보

제287호(52)

(라) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑥	공원	소공원	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	1,640	-	1,640	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
⑥	공원	• 기정(면적 : 1,640m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 소공원

(마) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑥	수도공급설비 (배수시설)	사천읍 장전리 산76-10번지 일원	300	-	300	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
⑥	수도공급설비 (배수시설)	• 기정(면적 : 300m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 배수지

사 천 시 공 보

제287호(53)

(바) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	③	유수지	저류시설	사천읍 장전리 667-2번지 일원	2,000	-	2,000	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
③	유수지	• 기정(면적 : 2,000m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 유수지

(사) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	④	수질오염 방지시설	오수처리시설	사천읍 장전리 652번지 일원	890	-	890	사천시고시 제2010-87호 (2010.7.19)	

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
④	수질오염 방지시설	• 기정(면적 : 890m ²)	산업단지 개발사업 시행에 따른 오수처리시설

사 천 시 공 보

제287호(54)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	가 구		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
I-BL1	I-BL1	47,750	사천읍 장전리 산76-3번지 일원	47,750	산업시설용지
I-BL2	I-BL2	38,110	사천읍 장전리 산80번지 일원	38,110	
I-BL3	I-BL3	15,870	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	15,870	
I-BL4	I-BL4	16,240	사천읍 장전리 652번지 일원	16,240	
I-BL5	I-BL5	5,970	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	5,970	
II-1	II-1	1,620	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	1,620	지원시설용지
합계		125,560			

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-BL1	사천읍 장전리 산76-3번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 기타 운송장비 제조업 • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조1호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 률	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
I-BL2	사천읍 장전리 산80번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 기타 기계 및 장비 제조업 • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 률	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

사 천 시 공 보

제287호(55)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-BL3	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 자동차 및 트레일러 제조업, • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 률	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
I-BL4	사천읍 장전리 652번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 의료·경밀·광학기기 및 시계제조업 • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 률	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

사 천 시 공 보

제287호(56)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-BL5	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조의 공장 및 부대시설 • 권장용도 : 기타 운송장비 제조업 • 불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조10호 별표4에 따른 폐수배출시설 및 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	70%이하
		용 적 륜	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 15m이하(처마높이)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-
II-1	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 국토의계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5에 의한 건축물 • 권장용도 : 제1종근린생활시설 • 불허용도 : 권장용도 이외의 시설
		건 폐 율	70%이하
		용 적 륜	300%이하
		높 이	• 최고높이 : 높이 5층이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 수도공급설비, 유수지, 수질오염방지시설 등)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능함으로 별도의 조서를 작성하지 않음

사 천 시 공 보

제287호(57)

Ⅲ. 도시관리계획(공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 공원 조성계획 결정(변경) 조서

(1) 부지총괄표

구분	시설명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		-	1,640	-	1,640	-
기정	편익시설	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	51	-	51	-
기정	운동시설	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	98	-	98	-
기정	휴양시설	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	374	-	374	-
기정	녹 지	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	966	-	966	-

(2) 시설총괄표

구분	시설명	면적(m ²)	시설규모(m ²)		비 고
			건축면적	연면적	
합 계		1,640	18	18	
기정	편익시설	51	-	-	
기정	운동시설	98	-	-	
기정	휴양시설	374	18	18	
기정	녹 지	966	-	-	

(3) 일반시설별조서

구분	도면표시 번호	시설명	면적 (m ²)	위 치	시설규모(m ²)			비 고
					건축면적	연면적	층수	
합 계			1,640	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	18	18	1	-
편익 시설	1	보행로	51	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-
운동 시설	2	체력단련장	98	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-
휴양 시설	3-1	휴게시설1	374	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	18	18	1	-
	3-2	휴게시설2	151	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-
녹지	4	녹 지	966	사천읍 장전리 산76-7번지 일원	-	-	-	-

사 천 시 공 보

제287호(58)

[붙임 1]

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권
과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내 용	
계				212,194	197,400						
1	사천시 사천읍 장전리	645-1	도	36	36	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
2	사천시 사천읍 장전리	645	전	933	933	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
3	사천시 사천읍 장전리	646	목	526	526	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
4	사천시 사천읍 장전리	647	목	936	936	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
5	사천시 사천읍 장전리	648	전	2,149	2,149	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
6	사천시 사천읍 장전리	649	목	288	288	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
7	사천시 사천읍 장전리	650	목	2,023	2,023	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
8	사천시 사천읍 장전리	651	묘	126	126	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
9	사천시 사천읍 장전리	652-1	전	995	995	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
10	사천시 사천읍 장전리	652	전	1,246	1,246	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	

사 천 시 공 보

제287호(59)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
11	사천시 사천읍 장전리	653	전	1,107	1,107	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
12	사천시 사천읍 장전리	654	목	264	264	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
13	사천시 사천읍 장전리	655	답	1,147	1,147	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
14	사천시 사천읍 장전리	656 -1	답	3,408	3,408	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
15	사천시 사천읍 장전리	656 -2	답	1,732	1,732	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
16	사천시 사천읍 장전리	656 -3	도	166	166	사천군 사천읍 장전리 615-3	강홍조				
17	사천시 사천읍 장전리	665 -1	전	131	131	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
18	사천시 사천읍 장전리	665 -3	답	57	57	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
19	사천시 사천읍 장전리	666 -2	전	747	747	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
20	사천시 사천읍 장전리	667 -2	전	774	774	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(60)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고	
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용		
21	사천시 사천읍 장전리	667	-3	목	808	808	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공 업주식회 사				
22	사천시 사천읍 장전리	668	-3	답	25	25	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공 업주식회 사				
23	사천시 사천읍 장전리	674	-3	전	145	145	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
24	사천시 사천읍 장전리	675		목	1,028	1,028	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
25	사천시 사천읍 장전리	676		목	496	496	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
26	사천시 사천읍 장전리	677	-1	목	2,066	2,066	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
27	사천시 사천읍 장전리	678		전	774	774	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
28	사천시 사천읍 장전리	684		전	1,233	1,233	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
29	사천시 사천읍 장전리	685	-4	전	750	750	서울특별시 강 남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
30	사천시 사천읍 장전리	949		구	218	218		농림수산 식품부				

사 천 시 공 보

제287호(61)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
31	사천시 사천읍 장전리	950	구	182	182		농림수산 식품부				
32	사천시 사천읍 장전리	957	구	605	605		농림수산 식품부				
33	사천시 사천읍 장전리	산 75 -5	임	5,538	5,538	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
34	사천시 사천읍 장전리	산 76 -1	임	8,747	8,747	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
35	사천시 사천읍 장전리	산 76 -3	임	24,545	22,968	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
36	사천시 사천읍 장전리	산 76 -4	임	198	198	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
37	사천시 사천읍 장전리	산 76 -5	임	298	298	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사우리 상호저축은행	근저당권	
38	사천시 사천읍 장전리	산 76 -6	구	42	42		국토해양부				
39	사천시 사천읍 장전리	산 76 -7	목	99,294	98,735	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
40	사천시 사천읍 장전리	산 76 -8	임	5,229	5,229	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(62)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
41	사천시 사천읍 장전리	산 76 -10	임	24,094	11,506	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
42	사천시 사천읍 장전리	산 79 -1	구	430	360		국토해양부				
43	사천시 사천읍 장전리	산 79	임	4,890	4,890	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
44	사천시 사천읍 장전리	산 80 -1	구	1,256	1,256		국토해양부				
45	사천시 사천읍 장전리	산 80	임	10,512	10,512	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(63)

○ 건축물조사

번호	소재지	지번	지목	건물내역		소유자		이해관계인			비고	
						주소	성명	주소	성명	권리내용		
1	사천시 사천읍 장전리	산76	-7	전	블록조스레트지 봉단층축사	360.00㎡	경상남도 사천시 사천읍 장전리 76-7	주식회 사대원 산업	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비 부동산 신탁주 식회사	소유권 이전 : 수탁자	신탁
					블록조스레트지 봉단층주택	180.20㎡						
					블록조스레트지 봉단층주택	62.74㎡						
					블록조스레트지 봉단층부속사	263.16㎡						
					블록조스레트지 봉단층창고	67.20㎡						
					블록조스레트지 봉단층부속사	24.09㎡						
					블록조스레트지 봉단층창고	13.20㎡						
					블록조스레트지 봉단층창고	231.66㎡						
					블록조스레트지 봉단층돈사	111.54㎡						
					블록조스레트지 봉단층부속사	29.40㎡						
					블록조스레트지 봉단층축사	149.76㎡						
					경량철골조스레 트지봉단층관리 사및방목장	72.04㎡						
					철골조편라이트 지봉단층퇴비사	165.00㎡						

사 천 시 공 보

제287호(64)

도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가(변경)

1. 사업시행자의 위치 : 사천시 사천읍 장전리 산76-7번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업

나. 사업의 명칭 : 장전일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 수도공급설비, 우수지, 수질오염방지 시설) 사업

3. 사업의 면적 및 규모

가. 도 로 ㄱ 종로2- 34호선 : L=1,512m, B=15m

 | 종로2- 35호선 : L= 104m, B=15m

 └ 소로2-213호선 : L= 68m, B= 8m

나. 주차장 : A=1,970m²

다. 녹 지 : A=39,110m²

라. 소공원 : A=1,650m²

마. 수도공급설비 : A=300m²

바. 우수지 : A=2,060m²

사. 수질오염방지시설 : A=940m²

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

구 분	당 초	변 경	비고
사 업 시행자	사천시 사천읍 장전리 667-2번지 부송이엔지(주) 대표이사 정삼용	사천시 사천읍 장전리 667-2번지 부송이엔지(주) 대표이사 정삼용	
	사천시 사천읍 장전리 667-3번지 금영중공업(주) 대표이사 이종명	사천시 사천읍 장전리 667-3번지 금영중공업(주) 대표이사 허이래	
	사천시 사천읍 장전리 665-1번지 경호테크(주) 대표이사 이은찬	사천시 사천읍 장전리 665-1번지 경호테크(주) 대표이사 김재호	

사 천 시 공 보

제287호(65)

5. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경)

가. 착 수 일 : 2009년 11월 (2010. 07. 19)

나. 준공예정일 : 2011년 12월 (2012. 12. 31)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 공단조성과에 비치)

사 천 시 공 보

제287호(66)

[붙임]

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지정 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
계				212,194	197,400						
1	사천시 사천읍 장전리	645 -1 도		36	36	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
2	사천시 사천읍 장전리	645 전		933	933	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
3	사천시 사천읍 장전리	646 목		526	526	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
4	사천시 사천읍 장전리	647 목		936	936	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
5	사천시 사천읍 장전리	648 전		2,149	2,149	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
6	사천시 사천읍 장전리	649 목		288	288	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
7	사천시 사천읍 장전리	650 목		2,023	2,023	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
8	사천시 사천읍 장전리	651 묘		126	126	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
9	사천시 사천읍 장전리	652 -1 전		995	995	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
10	사천시 사천읍 장전리	652 전		1,246	1,246	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	

사 천 시 공 보

제287호(67)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용		
11	사천시 사천읍 장전리	653		전	1,107	1,107	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
12	사천시 사천읍 장전리	654		목	264	264	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사				
13	사천시 사천읍 장전리	655		답	1,147	1,147	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
14	사천시 사천읍 장전리	656	-1	답	3,408	3,408	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
15	사천시 사천읍 장전리	656	-2	답	1,732	1,732	서울특별시 강남구 역삼 동 823	케이비부동 산신탁주식 회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
16	사천시 사천읍 장전리	656	-3	도	166	166	사천군 사천 읍 장전리 615-3	강홍조				
17	사천시 사천읍 장전리	665	-1	전	131	131	경상남도 사천시 사천 읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
18	사천시 사천읍 장전리	665	-3	답	57	57	경상남도 사천시 사천 읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
19	사천시 사천읍 장전리	666	-2	전	747	747	경상남도 사천시 사천 읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				
20	사천시 사천읍 장전리	667	-2	전	774	774	경상남도 사천시 사천 읍 장전리 667-3	금영중공업 주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(68)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고	
				지적 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용		
21	사천시 사천읍 장전리	667	-3	목	808	808	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공 업 주식회 사				
22	사천시 사천읍 장전리	668	-3	답	25	25	경상남도 사천시 사천읍 장전리 667-3	금영중공 업 주식회 사				
23	사천시 사천읍 장전리	674	-3	전	145	145	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
24	사천시 사천읍 장전리	675		목	1,028	1,028	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
25	사천시 사천읍 장전리	676		목	496	496	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
26	사천시 사천읍 장전리	677	-1	목	2,066	2,066	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
27	사천시 사천읍 장전리	678		전	774	774	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
28	사천시 사천읍 장전리	684		전	1,233	1,233	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
29	사천시 사천읍 장전리	685	-4	전	750	750	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
30	사천시 사천읍 장전리	949		구	218	218		농림수산 식품부				

사 천 시 공 보

제287호(69)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지적 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
31	사천시 사천읍 장전리	950	구	182	182		농림수산식품부				
32	사천시 사천읍 장전리	957	구	605	605		농림수산식품부				
33	사천시 사천읍 산 장전리	75 -5	임	5,538	5,538	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
34	사천시 사천읍 산 장전리	76 -1	임	8,747	8,747	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
35	사천시 사천읍 산 장전리	76 -3	임	24,545	22,968	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
36	사천시 사천읍 산 장전리	76 -4	임	198	198	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
37	사천시 사천읍 산 장전리	76 -5	임	298	298	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
38	사천시 사천읍 산 장전리	76 -6	구	42	42		국토해양부				
39	사천시 사천읍 산 장전리	76 -7	목	99,294	98,735	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				
40	사천시 사천읍 산 장전리	76 -8	임	5,229	5,229	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부동산 신탁주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(70)

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				지적 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
41	사천시 사천읍 장전리	산 76 -10	임	24,094	11,506	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				
42	사천시 사천읍 장전리	산 79 -1	구	430	360		국토해양 부				
43	사천시 사천읍 장전리	산 79	임	4,890	4,890	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사	부산광역시 부산진구 부전동 536-18	주식회사 우리상호 저축은행	근저당권	
44	사천시 사천읍 장전리	산 80 -1	구	1,256	1,256		국토해양 부				
45	사천시 사천읍 장전리	산 80	임	10,512	10,512	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비부 동산신탁 주식회사				

사 천 시 공 보

제287호(71)

○ 건축물조서

번호	소재지	지번	지목	건물내역	소유자		소유자 이외의 권리명세			비고	
					주소	성명	주소	성명	권리내용		
1	사천시 사천읍 장전리	산76-7	전	블록조스레트 지붕단층축사	360.00㎡	경상남도 사천시 사천읍 장전리 76-7	주식회사 대원산업	서울특별시 강남구 역삼동 823	케이비 부동산신업주식회사	소유권이전 : 수탁자	신탁
				블록조스레트 지붕단층주택	180.20㎡						
				블록조스레트 지붕단층주택	62.74㎡						
				블록조스레트 지붕단층부속사	263.16㎡						
				블록조스레트 지붕단층창고	67.20㎡						
				블록조스레트 지붕단층부속사	24.09㎡						
				블록조스레트 지붕단층창고	13.20㎡						
				블록조스레트 지붕단층창고	231.66㎡						
				블록조스레트 지붕단층돈사	111.54㎡						
				블록조스레트 지붕단층부속사	29.40㎡						
				블록조스레트 지붕단층축사	149.76㎡						
				경량철골조스레트 지붕단층관리사 및 방목장	72.04㎡						
				철골조썬라이트 지붕단층퇴비사	165.00㎡						

사 천 시 공 보

제287호(72)

사천시 고시 제2011-164호

공유수면 점용·사용 변경허가사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조제6항 및 같은 법률시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경허가사항을 고시합니다.

2011년 12월 30일

사 천 시 장

1. 점용·사용 변경허가번호 : 제2011-13호
2. 점용·사용 변경허가년월일 : 2011년 12월 30일
3. 점용·사용의 목적
 - 선가대 설치
4. 점용·사용의 장소
 - 경남 사천시 대방동 308-2번지선
5. 점용·사용허가 면적
 - 1,718㎡
6. 점용·사용 변경(기간 연장) 허가기간
 - 당 초 : 2009년 1월 1일~2011년 12월 31일
 - 변 경 : 2012년 1월 1일~2012년 12월 31일
7. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소
 - 가. 성 명 : 박병근
 - 나. 주 소 : 경남 사천시 군영숲길 52
8. 점용·사용 변경 허가조건 : 붙임 참조

사 천 시 공 보

제287호(73)

허 가 조 건

1. 선가대 시설물 및 주변 해역에서 발생하는 쓰레기를(고철 조각 등) 항상 깨끗이 청소하여야 합니다.
2. 선박 건조 및 수리 시 발생하는 폐자재(고철 조각 등), 폐기물과 시설물 주변해역 쓰레기 등에 대하여 주기적인 청소계획을 수립·시행하여야 합니다.
3. 선박 건조 및 수리 시 등에 발생할 수 있는 유류오염 사고 등을 사전에 방지하기 위한 대책을 수립·시행토록 하여야 합니다.
4. 마산지방해양항만청의 기 협의조건 중 지속적인 이행사항은 이를 준수하여야 합니다.
5. 권리가 있을 경우 권리의 동의를 받아야 하며, 또한 동 시설물 운용으로 인해 영향을 받는 해역이용 이해당사자들의 의견을 수렴하고 문제제기 시 적극적인 해결 대책을 강구하여야 합니다.
6. 위의 각항 해역이용협의 이행사항에 대한 위배 시 해양환경관리법령에 따라 처벌을 받을 수 있습니다.
7. 선박 수리과정에서 발생하는 미세한 철분진(쇄가루) 및 도장공정의 휘발성 유기화합물이 사업장 외부로 비산되지 않도록 비산면지 억제시설인 방진망, 이동식 집진시설 등을 설치 완료 후 영업을 하여야 합니다.
8. 선박수리 과정에서 발생하는 강한 소음으로 주거지역 소음피해가 발생되지 않도록 소음 방지시설(방음벽)을 설치하여야 합니다.
9. 대방동 308-2번지선은 준주거지역 안의 도시계획시설(소로 1-78호선)로 우리 시가 현재 도로개설 계획을 검토 중이므로, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제64조제3항에 따라 도시계획시설사업이 시행되는 경우 그 시행예정일 3월전까지 시설물을 소유자 부담으로 철거 등 원상회복 조치를 하여야 합니다.
10. 동 장소는 미개설된 도로와 접하여 도로법상 저촉사항은 없으나, 공유수면 점용·사용시 도로부지 손괴 및 도로통행에 불편이 없도록 하여야 합니다.
11. 운영 중 매장문화재가 확인될 경우 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 따라 발견 즉시, 그 현상을 변경하지 말고 발견된 사실을 즉시 우리 시(문화관광과)에

사 천 시 공 보

제287호(74)

알려야 합니다.

12. 공유수면 점용·사용기간이 만료되거나, 폐지될 경우 피허가자 부담으로 공유수면을 원상회복 조치하여야 합니다.
13. 허가목적 외의 사용을 하여서는 안 됩니다.
14. 상기 사항을 위반할 시는 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제19조 및 같은 법률 제62조의 규정에 따라 허가취소 등 불이익 처분을 받을 수 있으며, 허가조건의 해석상 이견이 있을 경우에는 우리시의 해석에 따라야 합니다.
15. 상기 허가조건에 대하여 이의가 있으시면 허가일로부터 20일 이내에 이를 조정 신청할 수 있으며, 만약 동 기한 내 이의 신청치 않을 시는 허가조건의 이행을 승낙한 것으로 처리합니다.

사 천 시 공 보

제287호(75)

사천시 고시 제2011-165호

공유수면 점용·사용 변경허가사항 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조제6항 및 같은 법률시행령 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경허가사항을 고시합니다.

2011년 12월 30일

사 천 시 장

1. 점용·사용 변경허가번호 : 제2011-14호
2. 점용·사용 변경허가년월일 : 2011년 12월 30일
3. 점용·사용의 목적
 - 선가대 설치
4. 점용·사용의 장소
 - 경남 사천시 대방동 254-5번지선
5. 점용·사용허가 면적
 - 2,396㎡
6. 점용·사용 변경(기간 연장) 허가기간
 - 당 초 : 2009년 1월 1일~2011년 12월 31일
 - 변 경 : 2012년 1월 1일~2012년 12월 31일
7. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소
 - 가. 성 명 : 조진성
 - 나. 주 소 : 경남 사천시 대방 1길 56-20
8. 점용·사용 변경 허가조건 : 붙임 참조

사 천 시 공 보

제287호(76)

허 가 조 건

1. 선가대 시설물 및 주변 해역에서 발생하는 쓰레기(고철 조각 등) 항상 깨끗이 청소하여야 합니다.
2. 선박 건조 및 수리 시 발생하는 폐자재(고철 조각 등), 폐기물과 시설물 주변해역 쓰레기 등에 대하여 주기적인 청소계획을 수립·시행하여야 합니다.
3. 선박 건조 및 수리 시 등에 발생할 수 있는 유류오염 사고 등을 사전에 방지하기 위한 대책을 수립·시행토록 하여야 합니다.
4. 마산지방해양항만청의 기 협의조건 중 지속적인 이행사항은 이를 준수하여야 합니다.
5. 권리자가 있을 경우 권리자의 동의를 받아야 하며, 또한 동 시설물 운용으로 인해 영향을 받는 해역이용 이해당사자들의 의견을 수렴하고 문제제기 시 적극적인 해결대책을 강구하여야 합니다.
6. 위의 각항 해역이용협의 이행사항에 대한 위배 시 해양환경관리법령에 따라 처벌을 받을 수 있습니다.
7. 선박 수리과정에서 발생하는 미세한 철분진(쇠가루) 및 도장공정의 휘발성 유기 화합물이 사업장 외부로 비산되지 않도록 비산면지 억제시설인 방진망, 이동식 집진시설 등을 설치 완료 후 영업을 하여야 합니다.
8. 선박수리 과정에서 발생하는 강한 소음으로 주거지역 소음피해가 발생되지 않도록 소음 방지시설(방음벽)을 설치하여야 합니다.
9. 대방동 254-5번지선은 준주거지역 안의 도시계획시설(소로 1-78호선)로 우리시가 현재 도로개설 계획을 검토 중이므로, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제64조제3항에 따라 도시계획시설사업이 시행되는 경우 그 시행예정일 3월전까지 시설물을 소유자 부담으로 철거 등 원상회복 조치를 하여야 합니다.
10. 동 장소는 미개설된 도로와 접하여 도로법상 저촉사항은 없으나, 공유수면 점유·사용 시 도로부지 손괴 및 도로통행에 불편이 없도록 하여야 합니다.

사 천 시 공 보

제287호(77)

11. 운영 중 매장문화재가 확인될 경우 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제17조에 따라 발견 즉시, 그 현상을 변경하지 말고 발견된 사실을 즉시 우리 시(문화관광과)에 알려야 합니다.
12. 공유수면 점용·사용기간이 만료되거나, 폐지될 경우 피허가자 부담으로 공유수면을 원상회복 조치하여야 합니다.
13. 허가목적 외의 사용을 하여서는 안 됩니다.
14. 상기 사항을 위반할 시는 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제19조 및 같은 법률 제62조의 규정에 따라 허가취소 등 불이익 처분을 받을 수 있으며, 허가조건의 해석상 이견이 있을 경우에는 우리시의 해석에 따라야 합니다.
15. 상기 허가조건에 대하여 이의가 있으시면 허가일로부터 20일 이내에 이를 조정 신청할 수 있으며, 만약 동 기한 내 이의 신청치 않을 시는 허가조건의 이행을 승낙한 것으로 처리합니다.

사 천 시 공 보

제287호(78)

공 고

사천시 공고 제2011-670호

어업면허 처분사항 공고

수산업법 제8조 제1항 및 동법 시행령 제6조 제4항의 규정에 의한 어업면허 처분사항을 동법 시행령 제21조의 규정에 의거 아래와 같이 공고 합니다.

2011년 12월 13일

사 천 시 장

○ 어업면허 내역

면허 번호	어업종류 (어업방법)	양식물	어장 위치	면허면적 (㎡)	면 허 기 간	어업권자		비 고
						주 소	성 명	
사천 제41호	패류양식 (바닥식)	피조개	사천 서포면 비토	80,000	'12.2.15. ~'22.2.14.	경남 사천시 대방길 96-5 (대방동)	문정열 조순덕	경남양식 제5106호 재개발
사천 제42호	"	"	"	180,000	"	전남 여수시 신월5길 22, 101동 404호(신월동, 금성휴먼터치빌A)	강태근 장인자	경남양식 제5107호 재개발
사천 제43호	"	"	"	100,000	"	경남 하동군 금남면 노량 해안길 6-8	조재천	경남양식 제5108호 재개발
사천 제44호	"	"	"	50,000	"	경남 사천시 서포면 서포로 194	조정자	경남양식 제5109호 재개발
사천 제45호	"	새고막	"	50,000	"	경기도 성남시 분당구 관교로 288번길17(삼평동, 마이다스 아이티동 3층)	(주)현송리소스 사내이사 박종석	경남양식 제5110호 재개발