

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제388호 2015. 3. 05.(목)

고 시

○ 사천시 고시 제2015-28호 축동일반산업단지 계획(변경) 승인·고시 ----- 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 공보감사담당관실 ☎ 831-2215·FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제388호(2)

고 시

사천시 고시 제2015 - 28호

축동일반산업단지계획(변경)승인·고시

축동일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 산업단지계획(변경) 승인·고시합니다.

2015. 3. 5.

사 천 시 장

□ 축동일반산업단지계획(변경)

1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

- 축동일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 기타 기계 및 장비 제조업, 기타 운송장비 제조업을 주요사업으로 하여 기타 제조업을 유치하여 고용창출 및 주민소득증대와 지역 경제 활성화를 도모토록 함

사 천 시 공 보

제388호(3)

3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산26-1번지 일원

나. 면 적 : 271,060m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : 당초 - 2012. 09. 11 ~ 2014. 12. 31

변경 - 2012. 09. 11 ~ 2015. 06. 30

나. 개발방법 : 실수요자개발방식

5. 주요 유치업종 (변경없음)

○ 기타기계및장비제조업(29)

○ 자동차및트레일러제조업(30)

○ 기타운송장비제조업(31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

가. 사업시행자 : 주식회사 장원 대표자 구 종 배

나. 주 소 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산42

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합 계	전	답	구거	대지	임야	창고용지
필지수	60	18	9	9	2	20	2
면 적(m ²)	271,060	89,669	11,944	4,477	7,744	155,624	1,602
구성비(%)	100.0	33.1	4.4	1.6	2.9	57.4	0.6

사 천 시 공 보

제388호(4)

나. 소유자별 현황

구분	합계	국유지				공유지		사유지
		소계	농림수산 식품부	국 토 해양부	기 획 재정부	소계	사천시	
필지수	60	13	3	9	1	-	-	47
면적(m ²)	271,060	5,824	549	4,581	694	-	-	265,236
구성비(%)	100.0	2.2	0.2	1.7	0.3	-	-	97.8

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적 (m ²)	구성비 (%)	비 고
총 계	271,060	100.0	
산업시설공간	168,450	62.1	
BL1	33,900	12.5	
BL2	36,950	13.6	
BL3	69,700	25.7	
BL4	10,900	4.0	
BL5	17,000	4.3	
지원시설공간	3,630	1.3	
공공시설공간	98,980	36.6	
도로	43,250	15.9	
배수지	1,500	0.6	
저류지	5,850	2.1	
폐수종말처리시설	1,550	0.6	
주차장1	1,500	0.6	
주차장2	1,500	0.6	
공원	2,740	1.0	
완충녹지	41,090	15.2	

사 천 시 공 보

제388호(5)

나. 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	2,739 *(2,392)	43,250 *(93)	2	1,152 *(805)	18,516 *(93)	3	1,587	24,734	-	-	-
중로	5	2,739 *(2,392)	43,250 *(93)	2	1,152 *(805)	18,516 *(93)	3	1,587	24,734	-	-	-

※ * ()는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임
 ※ * ()는 소로1-2호선과의 중복결정 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	42	20~26	집산도로	928 (581)	지방도 1002호선	사다리 131	일반도로	-		소로1-2호선과의 중복결정(A=93㎡)
신설	중로	1	43	20	집산도로	224	중로 1-42	중로 2-50	일반도로	-		
신설	중로	2	50	15~18	집산도로	654	사다리 산39	사다리 135-2	일반도로	-		
신설	중로	2	51	15	집산도로	601	사다리 182-1	중로 2-50	일반도로	-		
신설	중로	2	52	15~18	집산도로	332	중로 2-50	중로 2-51	일반도로	-		

※ ()는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

사 천 시 공 보

제388호(6)

나) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신 설	28	주차장	사다리 산43-10번지	-	1,500	1,500		
신 설	29	주차장	사다리 산27-1번지	-	1,500	1,500		

2) 공간시설

가) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	46	녹지	완충녹지	사다리 216번지	-	8,583	8,583		
신 설	47	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	-	487	487		
신 설	48	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	-	842	842		
신 설	49	녹지	완충녹지	사다리 산26-4번지	-	5,571	5,571		
신 설	50	녹지	완충녹지	사다리 산39번지	-	5,690	5,690		
신 설	51	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	17,014	17,014		
신 설	52	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	2,903	2,903		

나) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	44	축 동 소공원	소공원	사다리 산26-10번지	-	2,740	2,740		

사 천 시 공 보

제388호(7)

3) 유통공급시설

가) 수도공급설비

○ 용수량

구 분	용수수요량(m ³ /일)	비 고
계	853.9	계획용수량 : 853.9m ³ /일
공업용수	734.9	
생활용수	119.0	

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신 설	8	수도공급설비	사다리 135-2번지	-	1,500	1,500		

4) 방재시설

가) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	9	유수지	저류시설	사다리 산26-10번 지	-	5,850	5,850		

5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

사 천 시 공 보

제388호(8)

○ 오·폐수량

구 분	오수량(m ³ /일)	비 고
합계	353.1	계획오·폐수량 : 353.1m ³ /일
산업폐수	104.8	
생활오수	248.3	

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	사다리 산26-10번 지	-	1,550	1,550		

9. 재원조달계획 (변경)

가. 자금조달계획

- 총 사업비 51,932백만원 중 사업시행자 자기자본금 1,800백만원, 금융권 대출자금으로 20,000백만원, 30,132백만원은 시공사에서 투입

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	2011	2012	2013	2014	2015
계	당초	51,932	3,200	19,838	14,300	14,594	-
	변경	51,392	1,000	-	-	-	50,932
용 지 비	당초	17,000	1,000	16,000	-	-	-
	변경	17,000	1,000	-	-	-	16,000
조 성 비	당초	30,132	-	3,038	13,500	13,594	13,594
	변경	30,132	-	-	-	-	30,132
기타비용	당초	4,800	2,200	800	800	1,000	1,000
	변경	4,800	-	-	-	-	4,800

사 천 시 공 보

제388호(9)

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음) : “붙임”

11. 유치업종 배치계획 (변경없음)

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	-	168,450	100.0
제 조 업	기타기계및장비제조업(29)	105,450	62.6
	자동차및트레일러제조업(30)	11,000	6.5
	기타운송장비제조업(31)	52,000	30.9

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

사 천 시 공 보

제388호(10)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경없음)

가. 개발되는 토지

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
총 계	271,060	100.0	-
산업시설공간	168,450	62.1	사업시행자에 귀속
지원시설공간	3,630	1.3	사업시행자에 귀속
공공시설공간	98,980	36.6	-
도로	43,250	15.9	사천시에 귀속
배수지	1,500	0.6	사천시에 귀속
저류지	5,850	2.1	사천시에 귀속
폐수종말처리시설	1,550	0.6	사천시에 귀속
주차장1	1,500	0.6	사천시에 귀속
주차장2	1,500	0.6	사천시에 귀속
공원	2,740	1.0	사천시에 귀속
완충녹지	41,090	15.2	사천시에 귀속

사 천 시 공 보

제388호(11)

나. 시설물

구	분	규격	수량	관리처분계획	비고	
도	로	중로1류	B=20.0m~26m	805m	사천시에 귀속	
		중로2류	B=15.0m~18m	1,587m	"	
우	수	우수관	D250~D1,650	3,561m	"	
		우수맨홀		53개소	"	
		우수받이		213EA	"	
		L형측구		4,838m	"	
		저류지		1개소	"	
		u형측구		511m	"	
		산마루측구		71m	"	
오	수	오수관로	D300	2,156m	"	
		오수맨홀	원형1호	52개소	"	
		폐수종말처리시설		1개소	"	
상	수	배수관로	D80~200	1,474m	"	
		송수관로	D150	1,155m	"	
		제수변		29개소	"	
		소화전	지상식소화전	8개소	"	
		배수지 및 가압장		1개소	"	
포	장	ASP포장		229a	"	
		보도 및 자전거도로포장	칼라투수콘크리트	114a	"	
		시각장애인용점자블록		19a	"	
		잔디블럭포장		28.7a	"	
조	경	가로수	왕벚나무	508주	"	
		소공원		1개소	"	
교통안전시설	교통표지판		39개소	"		
전	기	가로등		96본	"	
구조물		L형옹벽	H=1.5~7.0	453m	"	
		전석쌓기		190m	"	
		PA보강토옹벽		3,557m	"	

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

사 천 시 공 보

제388호(12)

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

구 분		면 적 (m ²)			비 고		
		기 정	변 경	변 경 후			
합 계		451,952,614.5		451,952,614.5	()는 해면부		
		(53,688,835.0)		(53,688,835.0)			
도 시 지 역	계	91,037,773.5	증)3,570	91,041,343.5	()는 해면부		
		(2,094,121.0)		(2,094,121.0)			
	주거지역		11,689,064.5		11,689,064.5		
	상업지역		1,276,471.0		1,276,471.0		
	공업 지역	소 계	10,301,976.0	증)271,060	10,573,036.0	()는 해면부	
			(1,020,829.0)		(1,020,829.0)		
		일반공업지역	9,452,925.0	증)271,060	9,723,985.0	()는 해면부	
			(1,020,829.0)		(1,020,829.0)		
	준공업지역		849,051.0		849,051.0		
	녹지 지역	소 계	66,696,970.0	감)267,490	66,429,480.0		
			보전녹지지역	3,408,829.0	감)69,057		3,339,772.0
		생산녹지지역		6,897,907.0		6,897,907.0	
		자연녹지지역		56,390,234.0	감)198,433	56,191,801.0	
	미 지 정 (해면부)		1,073,292.0		1,073,292.0		
	비 도 시 지 역	계	360,914,841.0	감)3,570	360,911,271.0	()는 해면부	
			(51,594,714.0)		(51,594,714.0)		
관리 지역		소 계	124,243,582.0	감)3,570	124,240,012.0		
			보전관리지역	46,895,763.0			46,895,763.0
		생산관리지역		34,865,890.0		34,865,890.0	
		계획관리지역		42,453,370.0	감)3,470	42,449,900.0	
		관리지역미분류		228,559.0	감)100	228,459.0	
농 립 지 역		170,365,827.0		170,365,827.0			
자연환경보전지역		66,305,432.0		66,305,432.0			
(해 면 부)		51,594,714.0		51,594,714.0			
미 지 정		-		-			

※ 기정은 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시(사천시고시제2012-20호)

사 천 시 공 보

제388호(13)

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	271,060	-	271,060	100.0	
공 업 지 역	-	271,060	271,060	100.0	
일반공업지역	-	271,060	271,060	100.0	
보전녹지지역	69,057	감) 69,057	-	-	
자연녹지지역	198,433	감) 198,433	-	-	
계획관리지역	3,470	감) 3,470	-	-	
관리지역미분류	100	감) 100	-	-	

3) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변경			
-	축동면 사다리 산40-1번지 일대	보전 녹지 지역	일반 공업 지역	69,057	350	축동 일반산업단지 개발사업의 원활한 추진을 위하여 사업대상지 전체를 일반공업지역으로 변경함
-	축동면 사다리 207번지 일대	자연 녹지 지역	일반 공업 지역	198,433	350	
-	축동면 사다리 250번지 일대	계획 관리 지역	일반 공업 지역	3,470	350	
-	축동면 사다리 250번지 일대	관리 지역 미분류	일반 공업 지역	100	350	

사 천 시 공 보

제388호(14)

나. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
신 설		축동일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 축동면 사다리 135-2번지 일원	-	271,060	271,060	

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)	결 정 사 유
신 설		축동일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 축동면 사다리 135-2번지 일원	271,060	일반산업단지 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

다. 지구단위계획 결정조서

1) 토지이용계획 결정조서

구 분	면 적 (m ²)	구성비 (%)	비 고
총 계	271,060	100.0	
산업시설공간	168,450	62.1	
지원시설공간	3,630	1.3	
공공시설공간	98,980	36.6	
도로	43,250	15.9	
배수지	1,500	0.6	
저류지	5,850	2.1	
폐수종말처리시설	1,550	0.6	
주차장1	1,500	0.6	
주차장2	1,500	0.6	
공원	2,740	1.0	
완충녹지	41,090	15.2	

사 천 시 공 보

제388호(15)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	2,739 (2,392)	43,250 (93)	2	1,152 (805)	18,516 (93)	3	1,587	24,734	-	-	-
중로	5	2,739 (2,392)	43,250 (93)	2	1,152 (805)	18,516 (93)	3	1,587	24,734	-	-	-

※ ()는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임
 ※ * ()는 소로1-2호선과의 중복결정 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	42	20~26	집산 도로	928 (581)	지방도 1002호선	사다리 131	일반 도로	-		소로1-2호선과의 중복결정(A=93㎡)
신설	중로	1	43	20	집산 도로	224	중로 1-42	중로 2-50	일반 도로	-		
신설	중로	2	50	15~18	집산 도로	654	사다리 산39	사다리 135-2	일반 도로	-		
신설	중로	2	51	15	집산 도로	601	사다리 182-1	중로 2-50	일반 도로	-		
신설	중로	2	52	15~18	집산 도로	332	중로 2-50	중로 2-51	일반 도로	-		

※ ()는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

사 천 시 공 보

제388호(16)

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1류 42호선	노선 신설 - 폭원 : 20m~26m - 연장 : 928m(581m)	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로1류 43호선	노선 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 224m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로2류 50호선	노선 신설 - 폭원 : 15m~18m - 연장 : 654m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로2류 51호선	노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 601m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로2류 52호선	노선 신설 - 폭원 : 15m~18m - 연장 : 332m	축동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설

※ ()는 축동일반산업단지 구역내 도로 연장임

나) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	28	주차장	사다리 산43-10번지	-	1,500	1,500		
신설	29	주차장	사다리 산27-1번지	-	1,500	1,500		

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
28	주차장	주차장 신설 (A=1,500)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 주차수요를 충족하기 위하여 신설
29	주차장	주차장 신설 (A=1,500)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 주차수요를 충족하기 위하여 신설

사 천 시 공 보

제388호(17)

2) 공간시설

가) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	46	녹지	완충녹지	사다리 216번지	-	8,583	8,583		
신설	47	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	-	487	487		
신설	48	녹지	완충녹지	사다리 산26-10번 지	-	842	842		
신설	49	녹지	완충녹지	사다리 산26-4번지	-	5,571	5,571		
신설	50	녹지	완충녹지	사다리 산39번지	-	5,690	5,690		
신설	51	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	17,014	17,014		
신설	52	녹지	완충녹지	사다리 135-2번지	-	2,903	2,903		

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
46	완충녹지	녹지 신설 (A=8,583㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설
47	완충녹지	녹지 신설 (A=487㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 고속국도와의 완충녹지 신설
48	완충녹지	녹지 신설 (A=842㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 고속국도와의 완충녹지 신설
49	완충녹지	녹지 신설 (A=5,571㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 고속국도와의 완충녹지 신설
50	완충녹지	녹지 신설 (A=5,690㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설
51	완충녹지	녹지 신설 (A=17,014㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설
52	완충녹지	녹지 신설 (A=2,903㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 농경지 및 임야와의 완충녹지 신설

사 천 시 공 보

제388호(18)

나) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	44	축동소공원	소공원	사다리 산26-10번지	-	2,740	2,740		

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
44	축동소공원	공원 신설 (A=2,740㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 종사자들의 복지향상 및 휴식을 위한 소공원 신설

3) 유통공급시설

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	8	수도공급설비	사다리 135-2번지	-	1,500	1,500		

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	수도공급설비	수도공급설비 신설 (A=1,500㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 수도공급설비 신설

사 천 시 공 보

제388호(19)

4) 방재시설

가) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	9	유수지	저류시설	사다리 산26-10번 지	-	5,850	5,850		

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
9	유수지	유수지 신설 (A=5,850㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 유수지 신설

5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	사다리 산26-10번지	-	1,550	1,550		

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	수질오염 방지시설	수질오염방지시설 신설 (A=1,550㎡)	축동일반산업단지 개발사업에 따른 수질오염방지시설 신설

사 천 시 공 보

제388호(20)

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
-	I-1	11,900	I-1	1,500	주차장1
-	I-2		I-2	1,500	주차장2
-	I-3		I-3	1,550	폐수종말처리시설
-	I-4		I-4	5,850	저류시설
-	I-5		I-5	1,500	배수지
-	II-BL1	168,450	II-BL1	33,900	분양 후 획지 분할
-	II-BL2		II-BL2-1	13,300	분양 후 획지 분할
-			II-BL2-2	23,650	분양 후 획지 분할
-	II-BL3		II-BL3-1	12,800	분양 후 획지 분할
-			II-BL3-2	12,800	분양 후 획지 분할
-			II-BL3-3	41,100	실수요자 부지
-			II-BL3-4	3,000	분양 후 획지 분할
-	II-BL4		II-BL4	10,900	실수요자 부지
-	II-BL5		II-BL5-1	8,000	분양 후 획지 분할
-			II-BL5-2	9,000	분양 후 획지 분할
-	III		3,630	III	3,630
-	IV-1-1	43,830	IV-1-1	8,583	완충녹지1
-	IV-1-2		IV-1-2	487	완충녹지2
-	IV-1-3		IV-1-3	842	완충녹지3
-	IV-1-4		IV-1-4	5,571	완충녹지4
-	IV-1-5		IV-1-5	5,690	완충녹지5
-	IV-1-6		IV-1-6	17,014	완충녹지6
-	IV-1-7		IV-1-7	2,903	완충녹지7
-	IV-2		IV-2	2,740	공 원

사 천 시 공 보

제388호(21)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL1	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	II-BL2	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

(계 속)

사 천 시 공 보

제388호(22)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL3	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29), 기타 운송장비 제조업(31), 자동차 및 트레일러제조업(30)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	II-BL4	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 운송장비 제조업(31)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

사 천 시 공 보

제388호(23)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	II-BL5	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
		권장용도	기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러제조업(30)
		불허용도	권장용도 이외의 제조업
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
-	III	지정용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13에 의한 건축물
		권장용도	제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 자동차관련시설
		불허용도	권장용도 이외의 시설
		건폐율	70%이하
		용적률	300%이하
		높 이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

사 천 시 공 보

제388호(24)

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

제어요소	적용구간	제 어 내 용	비 고
차량출입 불허구간	중로1-42호선과 중로 1-43호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로1-43호선과 중로 2-50호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-50호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-51호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조
	중로2-50호선과 중로 2-52호선 교차지점 으로부터 최소 35m이내	• 지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량진·출입불허	지구단위계획 결정(안)도 참조

라. 공원조성계획 결정조서

1) 소공원

가) 공원조성계획

부지총괄표

구 분	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계		사다리 산26-10번지	-	2,740	2,740	
신 설	보 행 로		-	125	125	
신 설	운동시설		-	415	415	
신 설	공원녹지		-	2,200	2,200	

시설총괄표

구 분	시 설 명	면 적(m ²)	시설규모(m ²)		비 고
			바닥면적	연면적	
합 계		2,740	-	-	
신 설	보 행 로	125	-	-	보행자전용도로
신 설	운동시설	415	-	-	
신 설	공원녹지	2,200	32	32	사각파고라 2동

사 천 시 공 보

제388호(25)

□ 일반시설별조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	면 적(m ²)	위 치	시설규모(m ²)			비고
					건축 면적	연면적	층수	
합 계			2,740	사다리 산 26-10번지	32	32	1	
보행로	1	보행로	125		-	-	-	
운동시설	2	운동시설	415		-	-	-	
공원녹지	3	공원녹지	2,200		32	32	1	16m ² 2동

사 천 시 공 보

제388호(26)

지구단위계획 시행지침

제1장 총칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

사 천 시 공 보

제388호(27)

축동일반산업단지 지구단위계획 운용지침

제1장 총칙

제1조 (목적) 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의해 작성되는 축동일반산업단지 조성사업 구역내 지구단위계획을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역 및 건축물 대지의 규모, 용도, 형태와 공간 활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (지침의 적용범위) 본 지침은 축동일반산업단지 조성사업구역내의 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조 (지침적용의 구성) 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

제4조 (지침적용의 기본원칙) ① 본 지침은 환경영향평가, 교통개선대책, 사전재해영향성 검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 사천시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제5조 (용어의 정의) ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.

사 천 시 공 보

제388호(28)

3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 4. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용된다.
 5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 6. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.(최상층수에 해당하는 층의 바닥면적은 바로 아래층 바닥면적의 50%이상이어야 한다.)
 7. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 7%이상을 차지하는 색깔을 말한다.
 8. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%이상 30%미만을 차지하는 색깔을 말한다.
 9. “강조색”이라 함은 건축물의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

사 천 시 공 보

제388호(29)

제2장 산업시설용지

제6조 (건축물의 용도) 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구분	규 제 내 용	비 고
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 • 권장용도 - 한국표준산업분류 , 29(기타기계및장비제조업), 30(자동차및트레일러제조업), 31(기타운송장비제조업) • 불허용도 - 권장용도 이외의 제조업 	

제7조 (건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	300	5층이하
건폐율	최저층수	70	-

② 산업시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 300%이하로 한다.

③ 건축물의 높이는 5층이하로 한다.

제8조 (건축물의 색채) ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> • 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 • 원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 • 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 제한 없음

제9조 (차량의 대지내 진출입) ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

③ 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

사 천 시 공 보

제388호(30)

제10조 (주차장) 산업시설내 주차장은 주차장법에 따른다.

제11조 (장애인을 위한 계획) 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

제3장 지원시설용지

제12조 (건축물의 용도) 지원시설용지에서의 용도 규제는 다음과 같다.

구분	규 제 내 용
지원시설용지	<ul style="list-style-type: none">• 지정용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표13에 의한 건축물• 권장용도 - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 자동차관련시설• 불허용도 - 권장용도 이외의 시설

제13조 (건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같음

용적률	최고층수	300	5층이하
건폐율	최저층수	70	-

② 지원시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 300%이하로 적용한다.

③ 건축물의 높이는 5층이하로 한다.

제14조 (건축물의 배치 및 형태) ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자전용도로변에 설치할 수 없다. 단, 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자전용도로변에 설치할 수 있다.

사 천 시 공 보

제388호(31)

- ② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.
- ③ 건축물의 1층 바닥높이와 보행자전용도로변과의 고저차는 20센티미터를 초과할 수 없다. 단, 지형의 부득이한 이유로 적용하기 곤란한 경우에는 완화할 수 있다.

제15조 (건축물의 색채) ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> • 따뜻한 색 또는 무채색 • 계통의 밝은색 계통 • 원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 • 주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 제한 없음

- ② 건축물 중 외벽의 70% 이상이 유리로 마감될 경우에는 나머지 벽면색은 제1항에 의한 제한을 받지 아니한다.

제16조 (차량의 대지내 진출입) ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제17조 (주차장) 지원시설내 주차장은 주차장법에 따른다.

제18조 (장애인을 위한 계획) 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

사 천 시 공 보

제388호(32)

제4장 기타사항

제19조 (옥외광고물에 관한 사항) ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.

② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.

1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 1개의 간판만 표시하여야 한다.
2. 간판이 표시되지 않은 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 1개의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 가로 3m이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내 이어야 한다.
3. 2의 규정에 의해 판류형으로 하는 경우 가로 60cm이내, 세로 200cm 이내 이어야 한다. 이 경우 2개 이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.

③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.

④ 보행자전용도로변에는 입체형 간판 또는 차양, 현수막을 이용한 간판을 권장한다.

⑤ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 사천시 관련 조례 등에 따른다.

제20조 (가설건축물 및 기타) ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 가설건축물은 설치할 수 없다.

제21조 (녹지공간 식재계획) ① 완충녹지 및 공원내 산책로 주변으로 계절별 수종을 식재해야 한다.

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제22조 (지구단위계획 지침의 적용범위) 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물
2. 재축 건축물 및 구조물
3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

사 천 시 공 보

제388호(33)

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서 (변경없음)

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
1	179571.7441	116118.9504	38	180283.7570	116732.0230
2	179573.5155	116119.8790	39	180283.5570	116737.3060
3	179575.2210	116120.9235	40	180281.3810	116741.2820
4	179576.8532	116122.0794	41	180277.3030	116751.6450
5	179578.4048	116123.3414	42	180260.7370	116774.5090
6	179579.8688	116124.7040	43	180251.2140	116781.0130
7	179581.2387	116126.1611	44	180219.9720	116807.7620
8	179582.5086	116127.7063	45	180223.1020	116813.1820
9	179583.4810	116129.0487	46	180228.5290	116831.6100
10	179663.8002	116246.6283	47	180274.7090	116880.3120
11	179653.3870	116253.7416	48	180319.6160	116832.4310
12	179696.8530	116315.3550	49	180338.8315	116781.2399
13	179712.0740	116335.0250	50	180356.1620	116736.0057
14	179733.2584	116384.6685	51	180362.7360	116718.8470
15	179733.7630	116385.8510	52	180376.1060	116565.1210
16	179779.5837	116424.8673	53	180408.3610	116510.9600
17	179792.8262	116440.2240	54	180427.8570	116426.8140
18	179794.7128	116442.9466	55	180446.6210	116347.4020
19	179810.4460	116455.5290	56	180459.3770	116314.5180
20	179838.8620	116485.0700	57	180427.7360	116318.6680
21	179846.8090	116503.6430	58	180400.0000	116307.0120
22	179861.9570	116528.8540	59	180382.2070	116299.4330
23	179870.6730	116539.1520	60	180377.2600	116297.3430
24	179871.2580	116544.3330	61	180375.4570	116295.9750
25	179877.7110	116555.0740	62	180375.2320	116284.9750
26	179897.2500	116581.0570	63	180377.3100	116273.8670
27	179897.3149	116581.0040	64	180379.6170	116271.2850
28	179897.3800	116584.6910	65	180376.7170	116265.1940
29	179902.4250	116588.1450	66	180374.6360	116251.5780
30	179912.0060	116604.4440	67	180373.8680	116239.3890
31	179915.4340	116612.4620	68	180371.2270	116229.5710
32	180103.6358	116455.3376	69	180348.1200	116200.3300
33	180281.6912	116681.8049	70	180344.1960	116190.7850
34	180281.7710	116692.3420	71	180337.5900	116176.9200
35	180292.5260	116719.0990	72	180337.2700	116156.7100
36	180290.2840	116719.1480	73	180335.4500	116136.0000
37	180283.3240	116724.4580	74	180333.6990	116104.7930

사 천 시 공 보

제388호(34)

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
75	180324.3340	116105.3880	111	179592.1078	116108.7613
76	180310.6060	116102.7430	112	179590.5930	116107.4554
77	180290.5270	116105.9370	113	179589.0272	116106.2111
78	180282.6200	116109.8260	114	179587.4128	116105.0305
79	180279.2390	116116.0000	115	179585.7526	116103.9153
80	180274.6780	116118.7040	116	179584.0491	116102.8674
81	180264.9320	116126.7360	117	179582.3050	116101.8885
82	180259.4240	116129.9410	118	179580.5232	116100.9801
83	180245.0140	116135.8580	119	179580.4342	116100.9370
84	180242.4950	116134.0790	120	179567.3044	116094.6029
85	180238.0970	116136.6220	121	179561.9398	116092.0150
86	180222.7420	116141.3100	122	179560.2004	116091.0278
87	180213.2240	116139.5480	123	179558.6078	116089.8180
88	180200.4800	116134.7500	124	179557.1903	116088.4071
89	180194.2670	116136.8810	125	179555.9731	116086.8201
90	180184.9280	116132.3770	126	179554.9778	116085.0854
91	180131.5470	116137.7370	127	179554.6330	116084.3263
92	179887.1100	116236.5600	128	179553.2590	116083.0100
93	179855.2870	116248.5800	129	179550.5310	116081.5290
94	179850.1590	116249.6190	130	179548.4780	116079.8360
95	179830.5280	116252.7230	131	179547.1870	116080.4080
96	179819.1100	116255.7180	132	179545.0650	116081.9810
97	179814.9140	116252.9780	133	179545.8660	116089.6680
98	179805.7130	116250.0030	134	179542.9020	116110.1000
99	179803.5860	116248.6680	135	179541.3017	116115.7117
100	179796.3080	116244.9410	136	179542.7832	116114.3681
101	179782.1120	116241.6350	137	179544.4303	116113.2336
102	179766.3410	116244.5940	138	179546.2136	116112.3283
103	179735.3723	116197.7371	139	179548.1016	116111.6683
104	179680.3149	116235.3471	140	179550.0606	116111.2653
105	179599.9957	116117.7675	141	179552.0557	116111.1265
106	179598.8347	116116.1389	142	179554.0517	116111.2543
107	179597.6096	116114.5580	143	179556.0128	116111.6466
108	179596.3222	116113.0275	144	179557.9043	116112.2963
109	179594.9747	116111.5496	145	179558.6143	116112.6164
110	179593.5691	116110.1268			

16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 사천시청(항공산업과)에 두고 이해관계인에게 보입니다
(관련도서 게재생략). 끝.

<붙임>수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

사 천 시 공 보

제388호(35)

○ 토지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	123	대	648	538	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	135-1	전	1,580	1,580	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
3	축동면 사다리	135-2	전	87,461	72,064	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
4	축동면 사다리	135	전	2,205	2,205	김순남	부산 거제동 300-30			
5	축동면 사다리	182-1	전	1,322	1,322	정영수	축동면 사다리 586			
6	축동면 사다리	187	전	1,557	230	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
7	축동면 사다리	189	전	264	133	정정녀	축동면 사다리 237-1			
8	축동면 사다리	190	전	502	502	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
9	축동면 사다리	191	전	1,289	1,289	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
10	축동면 사다리	192	전	1,997	1,997	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
11	축동면 사다리	193	전	1,911	1,911	김재동	사천읍 평화리 44-13			
12	축동면 사다리	202	전	714	714	강용순	축동면 사다리 576			
13	축동면 사다리	203	입	506	506	강용순	축동면 사다리 576			
14	축동면 사다리	204	전	1,104	1,104	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정

사 천 시 공 보

제388호(36)

15	축동면 사다리	205	답	2,780	2,780	서권한	진주시 대축리 268			
16	축동면 사다리	206-1	전	757	757	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
17	축동면 사다리	206-2	전	1,924	1,924	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
18	축동면 사다리	207	대	13,411	7,206	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
19	축동면 사다리	210	전	625	625	허태효	진주시 상대동 302-34			
20	축동면 사다리	211	전	691	691	허태효	진주시 상대동 302-34			
21	축동면 사다리	214-1	답	2,025	890	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
22	축동면 사다리	214-2	답	827	468	장효기	축동면 배춘리 731-16	축동새마을 금고		근저당 설정
23	축동면 사다리	215	답	3,983	877	김희용	진주시 인사동 5-11			
24	축동면 사다리	216	답	4,083	2,432	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
25	축동면 사다리	217-1	답	2,347	2,347	정학주	축동면 사다리 975			
26	축동면 사다리	217-2	답	1,666	1,547	정정녀	축동면 사다리 237-1			
27	축동면 사다리	217-3	전	423	423	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
28	축동면 사다리	218	전	198	198	강옥녀	사천읍 수석리 199			
29	축동면 사다리	219	답	1,574	446	정정녀	축동면 사다리 237-1			

사 천 시 공 보

제388호(37)

연번	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
30	축동면 사다리	249-1	답	318	157	국토해양부				
31	축동면 사다리	250-7	창	2,418	228	국토해양부				
32	축동면 사다리	250	창	2,210	1,374	정정녀	축동면 사다리 237-1			
33	축동면 사다리	1044	구	76	76	농림수산 식품부				
34	축동면 사다리	1053	구	119	119	농림수산 식품부				
35	축동면 사다리	1054	구	354	354	농림수산 식품부				
36	축동면 사다리	산20-7	임	2,753	846	이종규	부산 중 부평동 15-1	서부산 세무서		압류
37	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	49,413	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
38	축동면 사다리	산26-4	임	2,586	2,586	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
39	축동면 사다리	산26-10	임	7,140	7,126	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
40	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	1,296	국토해양부				
41	축동면 사다리	산26-22	임	196	170	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
42	축동면 사다리	산26-23	임	481	481	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
43	축동면 사다리	산26-25	임	3,003	268	국토해양부				
44	축동면 사다리	산27-1	임	36,298	35,166	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
45	축동면 사다리	산28	임	496	86	유양수				

사 천 시 공 보

제388호(38)

46	축동면 사다리	산29	입	694	694	기획재정부				
47	축동면 사다리	산39	입	30,248	13,142	김남영	축동면 사다리 237-1			
48	축동면 사다리	산40-1	입	9,620	9,456	정영수	축동면 사다리 728-1			
49	축동면 사다리	산41	입	5,576	5,258	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신흥		근저당 설정
50	축동면 사다리	산42	입	15,096	15,096	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신흥		근저당 설정
51	축동면 사다리	산43-3	입	54,909	1,356	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
52	축동면 사다리	산43-8	입	3,570	3,570	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
53	축동면 사다리	산43-9	입	2,975	2,975	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
54	축동면 사다리	산43-10	입	6,347	6,140	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
55	축동면 사다리	산43-22	구	562	562	국토해양부				
56	축동면 사다리	산43-23	구	727	727	국토해양부				
57	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	1,159	국토해양부				
58	축동면 사다리	산43-26	구	1,521	19	국토해양부				
59	축동면 사다리	산44	입	1,289	1,289	김송만	사천읍 선인리 신진아파트			
60	축동면 사다리	산45-25	구	165	165	국토해양부				
				387,709	271,060					

사 천 시 공 보

제388호(39)

○ 건축물

연 번	소재지	소재지번 및 건물번호		건물내역	소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	축동면 사다리	121-1	-	시멘트블록조 스테이트지붕 단층 공장 1022.92㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
		207	-						
2	축동면 사다리	207	-	철근콘크리트 기둥조 스테이트지붕 단층 양송이재배 퇴적장 546평	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	-	-	-
		208	-						
3	축동면 사다리	207	제1호	시멘트블록조 슬래브지붕 단층 배전실 18.72㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
4	축동면 사다리	207	제2호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층창고 46.36㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
5	축동면 사다리	207	제3호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층변소 8.28㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
6	축동면 사다리	207	제4호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층재배사 680.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
7	축동면 사다리	207	제5호	시멘트블록조 스테이트지붕 단층재배사 580.35㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-

사 천 시 공 보

제388호(40)

8	축동면 사다리	207	제6호	시멘트블록조 스테트지붕 단층 목욕탕 46.28㎡ 시멘트블록조 스테트지붕 단층 보일러 실 83.16㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
9	축동면 사다리	207	제7호	시멘트블록조 스테트지붕 단층재배사 588.94㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
10	축동면 사다리	207	제8호	시멘트블록조 스테트지붕 단층공장 308.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
11	축동면 사다리	207	제9호	시멘트블록조 스테트지붕 단층창고 126.70㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
12	축동면 사다리	207	제10호	시멘트블록조 함석지붕 단층변소 9.66 ㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
13	축동면 사다리	207	제11호	시멘트블록조 스테트지붕 단층기숙사 169.97㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
14	축동면 사다리	207	제12호	시멘트블록조 스테트지붕 단층재배사 754.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
15	축동면 사다리	207	제13호	시멘트블록조 스테트지붕 단층재배사 592.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
16	축동면 사다리	249-2		철근콘크리트 및 경량철골조 조립식 판넬스라브지붕 단층창고 1,494㎡	사천농업 협동조합 외6인	사천시 축동면 배춘리 766	-	-	-
		250							

사 천 시 공 보

제388호(41)

□ 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 산26-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업

나. 사업의 명칭 : 축동일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 수도공급설비, 우수지, 수질오염방지시설)사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도 로

┌	중로1-42호선	: L=581m, B=20~26m
	중로1-43호선	: L=224m, B=20m
	중로2-50호선	: L=654m, B=15~18m
	중로2-51호선	: L=601m, B=15m
└	중로2-52호선	: L=332m, B=15~18m

나. 주차장 : A=3,000m²(주차장28 A=1,500m², 주차장29 A=1,500m²)

다. 공 원 : A=2,740m²

라. 녹 지 : A=41,090m²

┌ 완충녹지46 A=8,583m², 완충녹지47 A=487m², 완충녹지48 A=842m²
| 완충녹지49 A=5,571m², 완충녹지50 A=5,690m²
└ 완충녹지51 A=17,014m², 완충녹지52 A=2,903m²

마. 수도공급설비 : A=1,500m²

바. 우수지 : A=5,850m²

사. 수질오염방지시설 : A=1,550m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)장원 대표이사 구종배

나. 주 소 : 사천시 축동면 사다리 산42번지

사 천 시 공 보

제388호(42)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 30일 이내

나. 준공예정일 : 2014. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7. 관계도서 : 실음생략 (사천시청 공단조성과에 비치)

사 천 시 공 보

제388호(43)

[붙임]

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
- 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	123	대	648	277	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	135-1	전	1,580	390	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
3	축동면 사다리	135-2	전	87,461	28083	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
4	축동면 사다리	182-1	전	1,322	1124	정영수	축동면 사다리 586			
5	축동면 사다리	187	전	1,557	230	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
6	축동면 사다리	189	전	264	133	정정녀	축동면 사다리 237-1			
7	축동면 사다리	190	전	502	194	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
8	축동면 사다리	193	전	1,911	1016	김재동	사천읍 평화리 44-13			
9	축동면 사다리	202	전	714	249	강용순	축동면 사다리 576			
10	축동면 사다리	207	대	13,411	893	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			

사 천 시 공 보

제388호(44)

11	축동면 사다리	210	전	625	178	허태효	진주시 상대동 302-34			
12	축동면 사다리	214-1	답	2,025	890	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
13	축동면 사다리	214-2	답	827	468	장효기	축동면 배춘리 731-16	축동새마을 금고		근저당설정
14	축동면 사다리	215	답	3,983	877	김희용	진주시 인사동 5-11			
15	축동면 사다리	216	답	4,083	2109	백수야	진주시 하대동 현대아파트			
16	축동면 사다리	217-1	답	2,347	1948	정학주	축동면 사다리 975			
17	축동면 사다리	217-2	답	1,666	845	정정녀	축동면 사다리 237-1			
18	축동면 사다리	217-3	전	423	423	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
19	축동면 사다리	218	전	198	48	강옥녀	사천읍 수석리 199			
20	축동면 사다리	219	답	1,574	443	정정녀	축동면 사다리 237-1			
21	축동면 사다리	249-1	답	318	157	국토해양부				

사 천 시 공 보

제388호(45)

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
22	축동면 사다리	250-7	창	2,418	228	국토해양부				
23	축동면 사다리	250	창	2,210	1,374	정정녀	축동면 사다리 237-1			
24	축동면 사다리	1044	구	76	37	농림수산 식품부				
25	축동면 사다리	산20-7	임	2,753	846	이종규	부산 중 부평동 15-1	서부산 세무서		압류
26	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	13,246	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
27	축동면 사다리	산26-4	임	2,586	2,586	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
28	축동면 사다리	산26-10	임	7,140	7,126	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
29	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	389	국토해양부				
30	축동면 사다리	산26-22	임	196	170	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
31	축동면 사다리	산26-23	임	481	481	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
32	축동면 사다리	산26-25	임	3,003	268	국토해양부				
33	축동면 사다리	산27-1	임	36,298	13,646	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
34	축동면 사다리	산28	임	496	86	유양수				

사 천 시 공 보

제388호(46)

35	축동면 사다리	산39	입	30,248	6,030	김남영	축동면 사다리 237-1			
36	축동면 사다리	산40-1	입	9,620	1,863	정영수	축동면 사다리 728-1			
37	축동면 사다리	산41	입	5,576	1,805	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신협		근저당설정
38	축동면 사다리	산42	입	15,096	5,237	배순희	산청 단성 방목 728-1	도동중앙 신협		근저당설정
39	축동면 사다리	산43-3	입	54,909	879	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
40	축동면 사다리	산43-8	입	3,570	169	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
41	축동면 사다리	산43-9	입	2,975	698	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
42	축동면 사다리	산43-10	입	6,347	426	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당설정
43	축동면 사다리	산43-23	구	727	5	국토해양부				
44	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	108	국토해양부				
45	축동면 사다리	산43-26	구	1,521	18	국토해양부				
46	축동면 사다리	산44	입	1,289	284	김송만	사천읍 선인리 신진아파트			
합 계				373,253	98,980					

사 천 시 공 보

제388호(47)

○ 건축물조사

연번	소재지	소재지번 및 건물번호		건물내역	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
					성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	121-1	-	시멘트블록조 스테이지붕 단층 공장 1022.92㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
		207	-						
2	축동면 사다리	207	-	철근콘크리트 기둥조 스테이지붕 단층 양송이재배 퇴적장 546평	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	-	-	-
		208	-						
3	축동면 사다리	207	제1호	시멘트블록조 슬래브지붕 단층 배전실 18.72㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
4	축동면 사다리	207	제2호	시멘트블록조 스테이지붕 단층창고 46.36㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
5	축동면 사다리	207	제3호	시멘트블록조 스테이지붕 단층변소 8.28㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
6	축동면 사다리	207	제4호	시멘트블록조 스테이지붕 단층재배사 680.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
7	축동면 사다리	207	제5호	시멘트블록조 스테이지붕 단층재배사 580.35㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
8	축동면 사다리	207	제6호	시멘트블록조 스테이지붕 단층 목욕탕 46.28㎡ 시멘트블록조 스테이지붕 단층 보일러실 83.16㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
9	축동면 사다리	207	제7호	시멘트블록조 스테이지붕 단층재배사 588.94㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
10	축동면 사다리	207	제8호	시멘트블록조 스테이지붕 단층공장 308.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
11	축동면 사다리	207	제9호	시멘트블록조 스테이지붕 단층창고 126.70㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
12	축동면 사다리	207	제10호	시멘트블록조 함석지붕 단층변소 9.66㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
13	축동면 사다리	207	제11호	시멘트블록조 스테이지붕 단층기숙사 169.97㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
14	축동면 사다리	207	제12호	시멘트블록조 스테이지붕 단층재배사 754.80㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
15	축동면 사다리	207	제13호	시멘트블록조 스테이지붕 단층재배사 592.00㎡	주식회사 경남산업	사천시 축동면 구호리 330	-	-	-
16	축동면 사다리	249-2	-	철근콘크리트 및 경량철골조 조립식 판넬스라브 지붕 단층창고 1,494㎡	사천농업협동조합 외 6인	사천시 축동면 배춘리 766	-	-	-
		250	-						