

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제650호 2020. 2. 20.(목)

고 시

- 사천시 고시 제40호 개발행위허가 제한지역 해제 고시 ----- 1
- 사천시 고시 제41호 곤양면소재지 종합정비사업 준공인가 고시----- 2
- 사천시 고시 제46호 급경사지 붕괴위험지역 지정 및 지형도면 고시 ----- 5

공 고

- 사천시 공고 제222호 2030 사천시 경관계획(재정비) 공고 ----- 9

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

사 천 시 공 보

제 650 호

사천시 고시 제2020-40호

개발행위허가 제한지역 해제 고시

사천시 고시 제2017-31호(2017.2.16.)로 개발행위허가 제한지역으로 지정 및 지형도면 고시된 아래 지역에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제63조 및 같은 법 시행령 제60조의 규정에 의거 개발행위허가 제한지역 해제 고시합니다.

2020년 2월 20일

사 천 시 장

1. 개발행위허가 제한 해제 지역

사 업 명	위 치	면적(m ²)	용도지역	비고
각산종합개발사업	경남 사천시 실안동 55번지 일원	1,263,913	자연녹지	

2. 해제사유

- 개발행위허가 제한기간 만료로 인함

3. 해제일시 : 해제 고시일로부터

4. 기타 자세한 사항은 사천시청 도시과(☎ 055-831-3165) 및 관광진흥과(☎ 055-831-2731) 로 문의하시기 바랍니다.

사 천 시 공 보

제650호

사천시 고시 제2020-41호

곤양면소재지 종합정비사업 준공인가 고시

사천시 고시 제2018-16호(2018. 1. 25.)로 시행계획 변경 승인 고시된 곤양면소재지 종합정비사업이 완료되어 「농어촌정비법」 제114조의 규정에 따라 아래와 같이 준공인가 고시합니다.

2020년 2월 20일

사 천 시 장

1. 사업의 명칭 : 곤양면소재지 종합정비사업
2. 사업의 목적 : 농어촌지역의 거점공간인 면소재지에 교육, 문화, 복지시설 등의 불특정 다수 주민이 이용가능한 적정수준의 시설을 확충함으로써 면소재지의 거점기능을 강화하고 기초서비스 기능향상 도모
3. 사업비 : 6,500백만원(국비 70%, 지방비 30%)
4. 주요사업내용

[단위 : 백만원]

사업 분야	세부사업	사업개요	사업비	비고	
기초 생활 기반 시설	합 계		6,500		
	소 계		2,956		
	화초골 도시계획도로	L=123m, B=8m	1,077		
	소규모 주차장 및 쉼터	소 계		1,822	
		보육당	부지면적 1,212㎡	598	
		파출소	부지면적 1,788㎡	835	
		이화맨션	부지면적 535㎡	389	
마을회관 리모델링	수동,삼동,옥곡,남문	57			

사 천 시 공 보

제650호

사업 분야	세부사업	사업개요	사업비	비고
지역 경관 개선	소 계		2,508	
	면사무소 앞 가로경관정비	L=133m, B=9.6m	672	
	곤양천 수변산책로 조성	L=2.76km	1,016	
	가로경관정비 간판정비	L=550m(50개 상가)	80	
	남문 상징조형물	부지면적 300㎡	500	
	주민쉼터	부지면적 2,782㎡	240	
지역 역량 강화 사업	소 계		300	
	교육	1식	273	
	마을경영지원	1식	27	
부대 비	소 계		736	
	기본계획 및 경관형성계획		195	
	세부설계비		74	
	공사감리비		238	
	사업관리비		73	
	잡지출 등		156	

5. 사업시행자 : 사천시장(위탁시행자 한국농어촌공사 사천지사)

6. 사업의 착공일 및 준공일

- 착 공 일 : 2017년 03월 22일
- 준 공 일 : 2019년 12월 31일

7. 관계도서 : 게재 생략

8. 본 시행계획(변경) 인가에 따른 관계 법령 의제 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획의 인가

9. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시재생과(055-831-3240)으로 문의하시기 바랍니다.

사 천 시 공 보

제 650 호

붙임)

곤양면소재지정비사업 [화초골 도시계획시설 (도로: 소로2-28호선)사업] 실시계획인가

○ 실시계획 인가 내용

1. 사업시행지의 위치 : 사천시 곤양면 남문외리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로2-28호선)사업

나. 명 칭 : 곤양면소재지종합정비사업(화초골 도시계획도로
개설사업)

3. 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적 : $A=1,029\text{m}^2$

나. 규 모 : 도로개설 $L=123.0\text{m}$, $B=8.0\text{m}$

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 사천시장

나. 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수일 및 준공일

가. 착공일 : 2018년 1월 25일

나. 준공일 : 2019년 12월 31일

6. 관계도서 : 게재 생략

사 천 시 공 보

제650호

사천시 고시 제2020-46호

급경사지 붕괴위험지역 지정 및 지형도면 고시

「급경사지 재해예방에 관한 법률」제6조(붕괴위험지역의 지정 등) 및 같은 법 시행규칙 제2조에 따라 아래와 같이 급경사지 붕괴위험지역 지정하고, 「토지이용규제기본법」제8조제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 20일

사 천 시 장

1. 급경사지 붕괴위험지역 지정 내용

지역명	위 치	지정내용			지정사유	관리기관	비고
		유형	등급	면적(m ²)			
통창공원	경남 사천시 동금동 236-1번지 일원	붕괴위험지역	D	3,310	급경사지 사면의 토사 유실 및 낙석 발생으로 인명 및 재산 보호를 위해 붕괴위험지역으로 지정·관리 및 정비하고자 함	사천시장	

2. 붕괴위험지역으로 지정된 범위(붙임 지정 지형도면 참고)

3. 붕괴위험지역 급경사지의 현황

- 사면 L=140m, H=10~20m

사 천 시 공 보

제 650 호

4. 지정 후 정비계획

지역명	사업시기	사업예산(백만원)	사 업 내 용	비고
통창공원	2020년 이후	3,300	- 사면정비 및 보강공사 L=120m, H=10~20m	

※ 사업시기 및 사업예산은 현장여건과 실시설계 결과에 따라 변동될 수 있음

5. 붕괴위험지역에서 제한되는 행위 또는 금지사항(행위 협의)

○ 급경사지 재해예방에 관한 법률 제10조제1항 각호의 행위

가. 토석의 굴착을 수반하는 관로의 설치, 철탑의 설치, 도로·교량 등 구조물의 설치 행위

나. 토석의 굴착을 수반하는 건축물을 신축하거나 증축·개축하는 행위

다. 옹벽·축대 및 측구 등을 변경하는 행위

라. 수목을 벌채하거나 잔디 등을 제거하는 행위

마. 그 밖에 급경사지의 안정을 저해하는 행위

※ 붕괴위험지역에서 상기 행위가 원칙적으로 금지되며, 부득이한 경우 또는 안전조치를 원인으로 하는 행위허가 등 절차에 관하여는 사전에 관리기관과 협의하여야 함.

6. 붕괴위험지역 지정일: 2020. 2. 20.

7. 문의처: 사천시청 재난안전과(☎ 055-831-3316)

붙임 급경사지 붕괴위험지역 지정 지형도면 1부. 끝.

사천 시 공 보

제 650 호

사천 급경사지 붕괴위험지역 지정 지형도면고지도



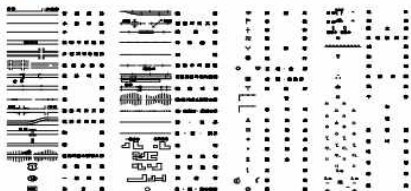
범례

제1종일반주거지역	관리지역
제2종일반주거지역	보전관리지역
준주거지역	생산관리지역
일반상업지역	계획관리지역
일반공업지역	농림지역
생산녹지지역	자연환경보전지역
자연녹지지역	개발진흥지구
보전녹지지역	



INDEX

사천 013	사천 014	사천 015
사천 023	사천 024	사천 025
사천 033	사천 034	사천 035



지정권자	사천시청
지정일자	년 월 일
고시번호	년 월 일
고시번호	사천시 고시 제 - 호
작성자	주식회사 선익
작성년월일	년 월 일
저작권소유 및 발행자	사천시청

구분	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	주식회사 선익	사천시	사천시
직명	책임기술사	제1차 확인자	제2차 확인자
직명	기사	지방서열수사	지방서열수사
직명	조희재	홍영민	유재기
확인인			

사 천 시 공 보

제650호

사천시 공고 제2020-222호

2030 사천시 경관계획(재정비) 공고

「경관법」 제15조에 따라 2013년 기 수립된 사천시 경관기본계획에 대하여 그 타당성을 재검토하여 “2030 사천시 경관계획”을 수립(정비)하고, 「경관법」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민열람 등을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 17일

사 천 시 장

1. 명 칭 : 2030 사천시 경관계획(재정비)

2. 계획의 목적

- 가. 「경관법」제15조(경관계획의 정비)의 규정에 따라 우리시의 우수한 경관 형성 및 지속적인 관리에 대한 기본방향과 전략 재정비
- 나. 사천시의 경관특성을 살리고 지속가능한 경관을 조성하기 위한 경관 지침 및 경관행정 추진계획 마련

3. 2030 사천시 경관계획(재정비) 개요

- 가. 목표연도 : 2030년(기준년도 : 2018년)
- 나. 계획범위 : 398.68km² (사천시 행정구역 전 지역)
- 다. 계획내용 - 경관자원의 조사 및 분석
 - 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항
 - 경관구조의 재설정
 - 중점경관관리구역의 재설정 및 관리에 관한 사항
 - 경관가이드라인의 보완
 - 경관실행계획에 관한 사항

사 천 시 공 보

제650호

4. 열람기간 : 공고일로부터 30일

5. 열람장소

가. 도서열람 : 사천시청 도시과

나. 전자파일 열람 : 사천시청 홈페이지 ⇨ 도시과 자료실

(<https://www.sacheon.go.kr/intro/01126/03690.web>)

6. 기타 자세한 사항은 사천시청 도시과 도시경관담당(☎055-831-3211)으로 문의하여 주시기 바랍니다.