



경상남도

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.
공보는 매주 목요일에 발간 됩니다.

선 람	기 관 의 장

공 보



제2190호 2015. 8. 20.(목)

발행 **경상남도**

문의 ☎ 055-211-2066
경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300

경 단 양 본

(88) 제2190호

사천시 고시 제2015 - 117호

KB연수원 도시관리계획(지구단위계획구역,지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

사천시 고시 제2014-107(2014.07.24)호로 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시된 공양면 대진리 산78-9번지 일원의 KB연수원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 제6항에 따라 실시계획변경에 반영된 도시관리 계획의 경미한 변경 사항을 법 제30조 제6항 및 제32조, 「경상남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시 하고 일반인에게 보입니다.

2015. 08. 20.

사 천 시 장

1. 결정 취지

○ 지적 분할 측량에 따른 법 제2조제4호마목 해당하는 지구단위계획구역의 변경에 관한 계획과 지구단위 계획의 경미한 변경 사항임.

2. 도시관리계획(지구단위계획구역)결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)		취조 결정일	비고
	기정	변경		기정	변경		
-	제2종지구 단위계획 구역 (특장항)	지구단위 계획구역 (특장항)	사천시 공양면 대진리 산78-9번지 일원	99,382	99,382	사천시고시 제2008-45호 ('08. 5. 15)	지침변경에 의한 구역명 및 확정측량에 의한 구역계 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(㎡)	변경 사유
변경	-	경남 사천시 공양면 대진리 산78-9번지 일원	99,382 (변경없음)	“국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제2조에 따른 구역명 변경 확정측량에 의한 구역계 변경

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용에 관한 결정(변경) 조서-변경없음

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	99,382	100	
연수시설	63,483	63.9	
녹지시설	30,419	30.6	
완충녹지	4,663	4.7	
공원	4,119	4.2	
녹지	5,187	5.2	
자연휴양림(기타녹지)	16,450	16.5	
도 로	5,480	5.5	

경 단 영 보

제2190호 (89)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 도로

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구도		연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주정차지	최초 결정일	비고
	종류	폭원 (m)							
기정	중로	2	15	80	대진리 산78-1 12	일반 도로	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	변경 없음
기정	소로	2	23	282	대진리 산81	일반 도로	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	
변경	소로	2	23	282	대진리 산78-1 산78-6	일반 도로	-		
기정	소로	2	24	99	대진리 산78-1 10-4	일반 도로	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	
변경	소로	2	24	99	대진리 산78-6	일반 도로	-		
기정	소로	3	1	154	대진리 산78-1 산78-1	보행자 전용 도로	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	
변경	소로	3	1	154	대진리 산78-6	보행자 전용 도로	-		

(2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-2	중로2-2	L=80m, A=1,158㎡	
소로2-23	소로2-23	L=282m, A=2,367㎡	지적정리에 의한 변경
소로2-24	소로2-24	L=99m, A=1,142㎡	지적정리에 의한 변경
소로3-1	소로3-1	L=154m, A=813㎡	지적정리에 의한 변경

나) 소공원(변경없음)

(1) 소공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경후		
	1	공원	소공원	군안면 대진리 2번지 일원	4,119	4,119	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	

다) 녹지

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	대진리 산81-2번지 일원	1,924	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	
변경	1	녹지	완충녹지	대진리 산81-2번지 일원	-	1,924		
기정	2	녹지	완충녹지	대진리 12번지 일원	565	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	
변경	2	녹지	완충녹지	대진리 12-3번지 일원	-	565		
기정	4	녹지	완충녹지	대진리 7번지일원	1,896	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	변경 없음
기정	5	녹지	완충녹지	대진리 산78-6번지일원	278	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	
변경	5	녹지	완충녹지	대진리 산78-25번지일원	-	278		
기정	6	녹지	녹지	대진리 7-2번지 일원	1,628	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	변경 없음
기정	7	녹지	녹지	대진리 7-1번지 일원	3,559	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	변경 없음
기정	8	기타녹지	자연휴양림	대진리 3번지 일원	13,477	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	변경 없음
기정	9	기타녹지	자연휴양림	대진리 산78-6번지일원	2,973	-	사천시고시 제2008-45호 (08.5.15)	변경 없음
변경	9	기타녹지	자연휴양림	대진리 산78-23번지일원	-	2,973		

경 남 공 보

(90) 제2190호

(2) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	A=1,924㎡	
2	완충녹지	A=565㎡	
4	완충녹지	A=1,896㎡	
5	완충녹지	A=278㎡	
6	녹지	A=1,628㎡	
7	녹지	A=3,559㎡	지적측량에 의한 구역변경
8	기타녹지	A=13,477㎡	지적측량에 의한 구역변경
9	기타녹지	A=2,973㎡	지적측량에 의한 구역변경

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

- 지형도면은 토지이용정보시스템(<http://juris.moct.go.kr>)에서 열람가능
 ※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 사천시청 도시과

5. 기타 자세한 사항은 사천시청 도시과 도시계획담당으로
 (831-3166)으로 문의 바랍니다.