

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제784호 2022. 6. 23.(목)

고 시

- 사천시 고시 제2022-126호 공유수면 점용·사용 실시계획 신고사항 고시 — 1
- 사천시 고시 제2022-129호 공유수면 점용·사용 실시계획 신고사항 고시 ---- 2
- 사천시 고시 제2022-131호 용당(항공MO)일반산업단지 계획(변경)승인 및 지형도면 고시 - 3
- 사천시 고시 제2022-134호 「사천축동일반산업단지」 산업단지 외의 사업(주진입도로) 실시계획(변경) 승인 고시 ----- 53

공 고

- 사천시 공고 제2022-896호 양식업 면허 사항 공고 ----- 70
- 사천시 공고 제2022-904호 자동차 운행정지명령 공고 ----- 71

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

사 천 시 공 보

제784호

사천시 고시 제2022-126호

공유수면 점용·사용 실시계획 신고사항 고시

『공유수면 관리 및 매립에 관한 법률』 제17조 및 같은 법 시행령 제20조에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 신고사항을 고시합니다.

2022. 6. 23.

사 천 시 장

1. 점용·사용 승인번호 : 제2022-3호
2. 점용·사용 승인 연월일 : 2022년 4월 19일
3. 점용·사용의 목적(공사내용)
 - 어선접안용 부잔교
4. 점용·사용의 장소(공사장소)
 - 사천시 용현면 신촌리 555-6번지선 일원
6. 점용·사용의 기간 : 2022. 4. 19. ~ 2051. 12. 31.
7. 점용·사용 승인을 받은 자의 성명·주소
 - 가. 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
 - 나. 주 소 : 경상남도 사천시 시청로 77
8. 점용·사용 실시계획 신고사항
 - 신고번호 : 제2022-5호
 - 공사기간 : 2022. 4. 27.. ~2022. 6. 30.
9. 점용·사용 실시계획 신고일자 : 2022. 4. 27.
10. 점용·사용 실시계획 신고 조건
 - 점용·사용 승인조건에 대한 조치사항 및 조치계획을 성실히 이행하여야 하며, 이외 개별법에 정한 사항이 있을 경우 관련법에 의거 절차를 이행한 후 시행하여야 합니다.
 - 실시계획 신고확인증에 의거 사업을 추진하여야 하며, 실시계획 신고사항을 변경하고자 하는 경우에는 변경신고를 받아야 합니다.

사 천 시 공 보

제784호

사천시 고시 제2022-129호

공유수면 점용·사용 실시계획 신고사항 고시

『공유수면 관리 및 매립에 관한 법률』 제17조 및 같은 법 시행령 제20조에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 신고사항을 고시합니다.

2022. 6. 23.

사 천 시 장

1. 점용·사용 승인번호 : 제2022-5호
2. 점용·사용 승인 연월일 : 2022년 5월 9일
3. 점용·사용의 목적(공사내용)
 - 어선접안용 부잔교
4. 점용·사용의 장소(공사장소)
 - 사천시 용현면 신촌리 928-2번지선 일원
6. 점용·사용의 기간 : 2022. 5. 9. ~ 2051. 12. 31.
7. 점용·사용 승인을 받은 자의 성명·주소
 - 가. 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
 - 나. 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77
8. 점용·사용 실시계획 신고사항
 - 신고번호 : 제2022-6호
 - 공사기간 : 2022. 5. 25 ~ 2023. 5. 30.
9. 점용·사용 실시계획 신고일자 : 2022. 5. 25.
10. 점용·사용 실시계획 신고 조건
 - 점용·사용 승인조건에 대한 조치사항 및 조치계획을 성실히 이행하여야 하며, 이외 개별법에 정한 사항이 있을 경우 관련법에 의거 절차를 이행한 후 시행하여야 합니다.
 - 실시계획 신고확인증에 의거 사업을 추진하여야 하며, 실시계획 신고사항을 변경하고자 하는 경우에는 변경신고를 받아야 합니다.

사 천 시 공 보

제784호

사천시 고시 제2022-131호

용당(항공MRO)일반산업단지 계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

사천시 고시 제2018-252호(2018. 12. 13.)로 산업단지계획승인·고시되고, 사천시 고시 제2019-267호(2019. 11. 28.)로 산업단지계획(변경) 승인·고시한 용당(항공MRO) 일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가절차간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 따라 산업단지계획(변경)을 승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 06. 23.

사 천 시 장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 용당(항공MRO) 일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 사천시는 한국항공우주산업(KAI)을 비롯하여 항공전문 인적자원을 양성하고 있으며, 사천 제1,2일반산업단지가 운영 중에 있고 사업부지와 인접하여 경남항공 국가산업단지 조성사업이 추진 중에 있는 명실상부한 첨단 항공산업의 메카 도시로 성장하고 있으며,
- 항공 MRO산업의 고속성장으로 조속한 시장 진출 필요성과, LCC업체의 지속적인 증가로 항공운송 안전성 확보 및 국고의 해외 유출 방지를 위해 항공 MRO사업 적극 육성이 필요하여 이에 경상남도·사천시·KAI 3자간 MOU체결을 통해 사천시의 지속적인 성장발전 및 지역균형 발전을 목표로

사 천 시 공 보

제784호

금회 용당(항공MRO) 일반산업단지를 조성하여 사천시 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

- 연구개발·생산·MRO가 일괄된 산업 클러스터 조성을 통한 항공산업 활성화 및 새로운 부가가치 사업 육성을 위하여 산업시설용지(1·2단계) 조성 사업 추진 중이며 추가적인 산업시설용지 수요 (3단계)를 반영하여 산업 단지계획 변경하고자 함.

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상남도 사천시 사천읍 용당리 161번지 일원

나. 면 적 : 당초 149,424㎡ ⇒ 변경 299,765㎡(증 150,137㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간 ┌ 지정: 2018년 ~ 2022년

 └ 변경: 2018년 ~ 2023년

나. 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종(변경)

당 초	변 경
31. 기타운송장비제조업	25. 금속가공제품 제조업
34. 산업용 기계 및 장비수리업	29. 기타 기계 및 장비 제조업
35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업	31. 기타운송장비제조업
	34. 산업용 기계 및 장비수리업
	35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업
	68. 부동산업(*한국자산관리공사에 한함)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 사업시행자 : 사천시장

나. 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로77

사 천 시 공 보

제784호

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 지목별 현황

구 분	합 계	대	장	잡	답	전	과	구	도	임	기타
필지수	498	114	1	3	91	155	3	5	78	39	9
면적 (㎡)	299,765	38,207	323	461	89,017	103,705	3,330	3,534	11,722	43,488	5,978
구성비 (%)	100.0	12.7	0.1	0.2	29.7	34.6	1.1	1.2	3.9	14.5	2.0

※기타 : 묘지, 제방, 하천, 창고용지 임

나. 소유자별 현황

구 분	합계	국·공유지							사유지
		소계	국토 교통부	기획 재정부	농림축산 식품부	경상남도	사천시	경상남도 +사천시	
필지수	498	330	8	24	1	4	129	164	168
면적(㎡)	299,765	188,627	689	10,991	214	857	60,311	115,565	111,138
구성비(%)	100.0	62.9	0.2	3.7	0.1	0.3	20.1	38.5	37.1

※산업단지계획 승인신청서 기준이며, 계속적으로 토지보상중에 있음.(사천시 172필지, 91,263㎡, 2022.02기준)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)			구성비(%)			개발 후 소유권 귀속주체
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	149,628	증) 150,137	299,765	100.0	-	100.0	-
산업시설용지	96,871	증) 102,365	199,236	64.7	증) 1.8	66.5	임 대
복합용지	-	증) 12,215	12,215	-	증) 4.1	4.1	분 양
주거용지 (이주자택지)	-	증) 9,989	9,989	-	증) 3.3	3.3	분 양
지원시설용지	-	증) 1,801	1,801	-	증) 0.6	0.6	분 양
공공시설용지	52,757	증) 23,767	76,524	35.3	감) 9.8	25.5	-
도 로	14,342	증) 13,347	27,689	9.6	감) 0.4	9.2	사천시
보행자도로	-	증) 473	473	-	증) 0.2	0.2	사천시
주차장	2,400	증) 3,057	5,457	1.6	감) 0.2	1.8	사천시
공원	7,728	증) 1,281	9,009	5.2	감) 2.2	3.0	사천시
녹지시설	24,487	증) 5,659	30,146	16.4	감) 6.3	10.1	사천시
저류시설	3,800	감) 183 [증) 1,846]	3,617 [5,646]	2.5	감) 1.3 [감) 0.6]	1.2 [1.9]	사천시
하수도시설	-	증) 133	133	-	-	0.0	사천시

※ []는 중복결정 포함 면적

사 천 시 공 보

제784호

나. 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로계획

(1) 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	1	708	14,342	1	708	14,342	-	-	-	-	-	-
	변경	9	1,640	25,060	3	1,045	18,221	-	-	-	6	595	6,839
중로	기정	1	708	14,342	1	708	14,342	-	-	-	-	-	-
	변경	4	1,223	20,719	1	708	14,353	-	-	-	3	515	6,366
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	5	417	4,341	2	337	3,868	-	-	-	3	80	473

※ 도로용지(도시계획시설 미결정 : 도로 비탈면 등) 3,102㎡ 미포함

(2) 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	51	20	집산 도로	708	중로1-46	용당리 408-4번지	일반 도로	-	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
변경	중로	1	51	20	집산 도로	708	중로1-46	용당리 408-4번지	일반 도로	-	〃	중점기각부 변경 (진입도로)
신설	중로	3	64	12	국지 도로	349	중로1-51	중로1-41	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	65	12	국지 도로	136	중로3-64	소로1-103	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	66	12	국지 도로	30	중로1-51	소로1-103	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	103	10	국지 도로	174	중로3-66	중로3-64	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	104	10	국지 도로	206	소로1-103	중로3-64	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	171	6	특수 도로	16	소로1-104	용당리 264-6번지	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	172	6	특수 도로	39	소로1-103	소로1-104	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	173	6	특수 도로	25	소로1-104	용당리 261번지	보행자 전용도로	-	-	

사 천 시 공 보

제784호

나) 주차장 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소 → 3개소	2,400	증) 3,057	5,457		
폐지	38	주차장	용당리 301-1번지 일원	2,400	감) 2,400	-	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
신설	42	주차장	용당리 266번지 일원	-	증) 1,007	1,007	-	
신설	43	주차장	용당리 296번지 일원	-	증) 1,993	1,993	-	
신설	44	주차장	용당리 152-5번지 일원	-	증) 2,457	2,457	-	

2) 공간시설

가) 공원시설 계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소 → 3개소	7,728	증) 1,281	9,009		
변경	73	용당공원	소공원	용당리 152-12번지 일원	7,728	감) 2,590	5,138	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
신설	77	용당A공원	소공원	용당리 256번지 일원	-	증) 3,319	3,319	-	
신설	78	용당B공원	소공원	용당리 289번지 일원	-	증) 552	552	-	

사 천 시 공 보

제784호

나) 녹지시설 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소 → 7개소	24,487	증) 5,659	30,146		
폐지	91	녹지	완충녹지	용당리 215-1번지 일원	17,311	감)17,311	-	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
변경	92	녹지	완충녹지	용당리 284번지 일원	5,917	증) 634	6,551	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
변경	93	녹지	완충녹지	용당리 150-3번지 일원	1,259	감) 104	1,155	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
신설	99	녹지	경관녹지	용당리 312-3번지 일원	-	증)18,374	18,374	-	
신설	100	녹지	완충녹지	용당리 381-3번지 일원	-	증) 2,505	2,505	-	
신설	101	녹지	완충녹지	용당리 261번지 일원	-	증) 445	430	-	
신설	102	녹지	완충녹지	용당리 262-2번지 일원	-	증) 508	372	-	
신설	103	녹지	완충녹지	용당리 264-7번지 일원	-	증) 759	759	-	

3) 방재시설

가) 우수지 계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	19	우수지	저류시설	용당리 150-3번지 일원	3,800	증)1,846	5,646	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	주차장 일부 중복결정 (A=2,029㎡)

사 천 시 공 보

제784호

4) 용수공급 계획

구 분		용수량(m ³ /일)		비 고
		기정	변경	
합 계		358.3	715.0	진사배수지에서 공급
생활용수	일최대급수량	78.5	235.0	
	시간최대급수량	117.8	354.0	
공업용수		279.8	480.0	

* 소화용수 : 1,440.0m³/일

5) 오·폐수처리 계획

○ 오·폐수량

구 분		오수량(m ³ /일)		비 고
		기정	변경	
합 계		206.1	530.0	사천공공폐수처리시설 및 사천공공하수처리시설에서 연계처리
생활오수량		77.8	198.0	
공업폐수량		128.3	332.0	

6) 에너지공급 계획

○ 전력

구 분	전력소요예상량(MWh/년)		비 고
	기정	변경	
합 계	6,486.9	15,835.0	한국전력공사와 협의하여 공급

○ 열수요

구 분	연간 열부하 (Gcal/년)		비 고
	기정	변경	
합 계	7,262	10,536	(주)지에스이와 협의하여 공급

7) 통신지공급 계획

구 분	소요회선		비 고
	기정	변경	
합 계	78	185	(주)KT와 협의하여 공급

사 천 시 공 보

제784호

9. 재원조달계획(변경)

가. 자금조달계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	1차년도 (2018)	2차년도 (2019)	3차년도 (2020)	4차년도 (2021)	5차년도 (2022)	6차년도 (2023)
계	148,000	19,878	54,522	17,920	7,680	25,000	23,000
시 도 비	59,200	5,585	24,175	7,168	3,072	10,000	9,200
시군구비	88,800	14,293	30,347	10,752	4,608	15,000	13,800

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	1차년도 (2018)	2차년도 (2019)	3차년도 (2020)	4차년도 (2021)	5차년도 (2022)	6차년도 (2023)
합계	148,000	37,819	38,038	18,664	23,812	13,063	16,604
보상비	96,233	28,995	28,995	16,507	18,384	3,352	-
조성공사비	48,749	8,500	8,500	1,600	4,676	9,360	16,113
기타	3018	324	543	557	752	351	491

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는
그 세목 : 생략

11. 유치업종 배치계획(변경)

구 분	업 종	면적(㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	증감	
합계		96,871	211,451	증) 114,580	100
항공MRO산업 (산업시설용지)	기타운송장비제조업(C31) 산업용기계 및 장비수리업(C34) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)	96,871	199,236	증) 102,365	94.2
항공 관련 및 기타제조업 (복합용지)	금속가공제품(기계 및 가구제외)(C25) 기타 기계 및 장비제조업(C29) 기타운송장비제조업(C31) 산업용기계 및 장비수리업(C34) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35) 부동산업(L68)	-	12,215	증) 12,215	5.8

* L68(부동산업)은 한국자산관리공사에 한함.

사 천 시 공 보

제784호

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

가. 토지 관리처분 계획

구 분		면 적 (㎡)		구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	기정	변경	
계		149,628	299,765	100.0	100.0	-
유상 공급	소 계	96,871	221,440	64.7	74.5	
	산업시설용지	96,871	199,236	64.7	66.5	사업시행자 (임대)
	복합용지	-	12,215	-	4.1	사업시행자 (분양)
	지원시설용지	-	1,801	-	0.6	사업시행자 (분양)
	주거용지 (이주주택지)	-	9,989	-	3.3	사업시행자 (분양)
무상 공급	소 계	52,757	76,524	35.3	25.5	-
	도로	14,342	27,689	9.6	9.2	사천시
	보행자도로	-	473	-	0.2	사천시
	주차장	2,400	5,457	1.6	1.8	사천시
	공원	7,728	9,009	5.2	3.0	사천시
	녹지시설	24,487	30,146	16.4	10.1	사천시
	저류시설	3,800	3,617 [5,646]	2.5	1.2 [1.9]	사천시
	하수도시설	-	133	-	0.0	사천시

※ []는 중복결정 포함 면적

사 천 시 공 보

제784호

나. 시설물 관리처분 계획

구 분	규 격	수 량		관리청	비고		
		기정	변경				
도로	중로1류	B=20m, 1개 노선	708m	708m	사천시		
	중로3류	B=12m, 3개 노선	-	515m			
	소로1류	B=10m, 2개 노선	-	337m			
	소로3류	B=6m, 3개 노선	-	80m			
우수	우수관로	D250mm	481m	863m	사천시	연결관	
		D450~1,200mm	550m	1,581m	사천시	본관	
	우수암거	1@1.5x1.5~1@2.0x2.0	336m	322m	사천시		
	우수맨홀	원형1호~암거맨홀	11개	52개	사천시		
	우수받이	1호	69개	172개	사천시		
	초기우수처리시설	스크린, 여과형	1개	2개	사천시		
오수	오수관로	자연유하	D150mm	7m	133m	사천시	연결관
			D200mm	-	527m	사천시	본관
			D300mm	1,120m	564m		
	압송관로	D150mm	818m	1,468m	사천시	구역외	
		D50mm	-	323m			
	오수맨홀	원형1호	20개	24개	사천시		
	맨홀펌프장	Ø50mm	-	1개	사천시	구역외	
중계펌프장	Ø150mm	1개	1개	사천시	구역외		
상수	상수관로	D25~D50mm	20m	47m	사천시	급수관	
		D80mm~D150mm	757m	2,952m	사천시	배수관	
		제수밸브(D80mm~D150mm)	8개	32개	사천시		
포장	차도포장	기정 아스팔트콘크리트(T=40cm) 변경 아스팔트콘크리트(T=33cm)	10,023㎡	18,370㎡	사천시		
	보도포장	투수블록(T=20cm)	3,596㎡	5,732㎡	사천시		
	주차장포장	기정 잔디블럭(T=40cm) 변경 아스팔트콘크리트(T=33cm)	2,265㎡	5,459㎡	사천시		
전기	가로등	-	1식	1식	사천시		
	교통신호등	-	1식	1식	사천시		
조경	공원	-	8,056㎡	9,142㎡	사천시		
	녹지	-	24,912㎡	30,297㎡	사천시		

사 천 시 공 보

제784호

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변 경 후			
합 계		452,485,548.5 (54,167,097.0)	- -	452,485,548.5 (54,167,097.0)	100.0	() : 해면부	
도 시 지 역	계	92,916,792.5 (2,572,383.0)	증) 150,137 -	93,066,929.5 (2,572,383.0)	20.6		
	소 계	11,772,059.9 (4,272.0)	증) 18,138	11,790,197.9 (4,272.0)	2.6		
	주거 지역	제1종전용주거지역	300,794.0	-	300,794.0	0.1	
		제2종전용주거지역	-	-	-	0.0	
		제1종일반주거지역	6,421,798.0	증) 18,138	6,439,936.0	1.4	
		제2종일반주거지역	4,446,113.0	-	4,446,113.0	1.0	
		제3종일반주거지역	179,954.5	-	179,954.5	0.0	
		준주거지역	423,400.4 (4,272.0)	-	423,400.4 (4,272.0)	0.1	
	상업 지역	소 계	1,306,562.6 (18,841.0)	-	1,306,562.6 (18,841.0)	0.3	
		일반상업지역	1,172,537.6 (18,841.0)	-	1,172,537.6 (18,841.0)	0.3	
		근린상업지역	134,025.0	-	134,025.0	0.0	
	공업 지역	소 계	11,057,132.0 (957,486.0)	증) 131,999 -	11,189,131.0 (957,486.0)	2.5	
		일반공업지역	10,171,867.0 (921,404.0)	증) 97,663 -	10,269,530.0 (921,404.0)	2.3	
		준공업지역	885,265.0 (36,082.0)	증) 34,336	919,601.0 (36,082.0)	0.2	
	녹지 지역	소 계	67,262,819.0 (79,145.0)	-	67,262,819.0 (79,145.0)	14.9	
		보전녹지지역	3,880,300.0	-	3,880,300.0	0.9	
		생산녹지지역	7,039,820.0	-	7,039,820.0	1.6	
		자연녹지지역	56,342,699.0 (79,145.0)	-	56,342,699.0 (79,145.0)	12.4	
	미 지 정 (해면부)		1,518,219.0 (1,512,639.0)	-	1,518,219.0 (1,512,639.0)	0.3	
	비 도 시 지 역	계	359,568,756.0 (51,594,714.0)	감) 150,137 -	359,418,619.0 (51,594,714.0)	79.4	
관 리 지 역		소 계	126,392,320.1	감) 150,137	126,242,183.1	27.9	
		보전관리지역	47,854,283.3	-	47,854,283.3	10.6	
		생산관리지역	35,901,770.6	-	35,901,770.6	7.9	
		계획관리지역	42,636,266.2	감) 150,137	42,486,129.2	9.4	
농 립 지 역		167,949,459.9	-	167,949,459.9	37.1		
자연환경보전지역	65,226,976.0 (51,594,714.0)	-	65,226,976.0 (51,594,714.0)	14.4			

※ 기 정 : 사천도시관리계획(용도지역) 결정(변경)고시(2021.05.13.), 경상남도고시 제2021-256호 및 사천
축동일반산업단지계획(변경) 승인고시(2021.12.16.), 사천시고시 제2021-374호 기준

사 천 시 공 보

제784호

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			299,765	-	299,765	100.0	
도시지역	주거지역	제1종일반주거지역	-	증) 18,138	18,138	6.1	
	공업지역	소계	149,628	증) 131,999	281,627	93.9	
		준공업지역	-	증) 34,336	34,336	11.4	
		일반공업지역	149,628	증) 97,663	247,291	82.5	
비도시지역	관리지역	계획관리지역	150,137	감) 150,137	-	-	

▣ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정사유
		기정	변경			
①	사천시 사천읍 용당리 387번지 일원	계획 관리지역	일반 공업지역	108,845	350% 이하	· 용당(항공MRO)일반산업단지 확장계획을 반영하여 적합한 용도지역으로 변경
②	사천시 사천읍 용당리 286번지 일원	계획 관리지역	준공업지역	24,920	400% 이하	· 용당(항공MRO)일반산업단지 확장계획을 반영하여 적합한 용도지역으로 변경
③	사천시 사천읍 용당리 266번지 일원	계획 관리지역	제1종일반 주거지역	16,372	200% 이하	· 용당(항공MRO)일반산업단지 확장계획을 반영하여 적합한 용도지역으로 변경
④	사천시 사천읍 용당리 284-1번지 일원	일반 공업지역	준공업지역	9,416	400% 이하	· 용당(항공MRO)일반산업단지 확장계획을 반영하여 적합한 용도지역으로 변경
⑤	사천시 사천읍 용당리 264번지 일원	일반 공업지역	제1종일반 주거지역	1,766	200% 이하	· 용당(항공MRO)일반산업단지 확장계획을 반영하여 적합한 용도지역으로 변경

사 천 시 공 보

제784호

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	22	용당(항공MRO) 일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 사천읍 용당리 161번지 일원	149,628	증)150,137	299,765	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	

▣ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	22	용당(항공MRO) 일반산업단지 지구단위계획구역	· 구역 확장 · 면적 : 149,628㎡ → 299,765㎡ (증 150,137㎡)	용당(항공MRO)산업단지 구역 확장에 따른 지구단위계획구역 변경

다. 지구단위계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 교통시설

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

유별		합계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	1	708	14,342	1	708	14,342	-	-	-	-	-	-
	변경	9	1,640	25,060	3	1,045	18,221	-	-	-	6	595	6,839
중로	기정	1	708	14,342	1	708	14,342	-	-	-	-	-	-
	변경	4	1,223	20,719	1	708	14,353	-	-	-	3	515	6,366
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	5	417	4,341	2	337	3,868	-	-	-	3	80	473

※ 도로용지(도시계획시설 미결정 : 도로 비탈면 등) 3,102㎡ 미포함

사 천 시 공 보

제784호

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	51	20	집산 도로	708	중로1-46	용당리 408-4번지	일반 도로	-	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
변경	중로	1	51	20	집산 도로	708	중로1-46	용당리 408-4번지	일반 도로	-	〃	중점가각부 변경 (진입도로)
신설	중로	3	64	12	국지 도로	349	중로1-51	중로1-41	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	65	12	국지 도로	136	중로3-64	소로1-103	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	66	12	국지 도로	30	중로1-51	소로1-103	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	103	10	국지 도로	174	중로3-66	중로3-64	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	104	10	국지 도로	206	소로1-103	중로3-64	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	171	6	특수 도로	16	소로1-104	용당리 264-6번지	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	172	6	특수 도로	39	소로1-103	소로1-104	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	173	6	특수 도로	25	소로1-104	용당리 261번지	보행자 전용도로	-	-	

▣ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-51	중로1-51	· 종점 가각부 변경 -폭원 20m, 연장 708m (변경없음)	· 산업단지로의 원활한 진출입을 위한 종점부 가각 변경(가감속차로 조성)
-	중로3-64	· 노선신설 -폭원 12m, 연장 349m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설
-	중로3-65	· 노선신설 -폭원 12m, 연장 136m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설
-	중로3-66	· 노선신설 -폭원 12m, 연장 30m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설
-	소로1-103	· 노선신설 -폭원 10m, 연장 174m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설
-	소로1-104	· 노선신설 -폭원 10m, 연장 206m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설
-	소로3-171	· 노선신설 -폭원 6m, 연장 16m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설
-	소로3-172	· 노선신설 -폭원 6m, 연장 39m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설
-	소로3-173	· 노선신설 -폭원 6m, 연장 25m	· 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선신설

사 천 시 공 보

제784호

(2) 주차장(변경)

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			1개소 → 3개소	2,400	증) 3,057	5,457		
폐지	38	주차장	용당리 301-1번지 일원	2,400	감) 2,400	-	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
신설	42	주차장	용당리 266번지 일원	-	증) 1,007	1,007	-	
신설	43	주차장	용당리 296번지 일원	-	증) 1,993	1,993	-	
신설	44	주차장	용당리 152-5번지 일원	-	증) 2,457	2,457	-	

(나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
38	주차장	· 폐지 -면적 2,400㎡	· 산업단지 구역확장에 따른 개발계획 변경으로 주차장 폐지
42	주차장	· 신설 -면적 1,007㎡	· 산업단지 이용자 및 이주주택지 등의 주차 편의를 도모하기 위하여 주차장 신설
43	주차장	· 신설 -면적 1,993㎡	· 산업단지 종사자 및 이용자의 주차 편의를 도모하기 위하여 주차장 신설
44	주차장	· 신설 -면적 2,457㎡	· 산업단지 종사자 및 이용자의 주차 편의를 도모하기 위하여 주차장 신설

나) 공간시설

(1) 공원(변경)

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소 → 3개소	7,728	증) 1,281	9,009		
변경	73	용당공원	소공원	용당리 152-12번지 일원	7,728	감) 2,590	5,138	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	
신설	77	용당1소공원	소공원	용당리 256번지 일원	-	증) 3,319	3,319	-	
신설	78	용당2소공원	소공원	용당리 289번지 일원	-	증) 552	552	-	

사 천 시 공 보

제784호

(나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
73	용당공원	· 구역 축소 (감 2,590㎡) -면적 7,728㎡→5,138㎡	· 산업단지 확장에 따른 저류시설부지 추가확보 및 환경기초시설(하수도)제척에 따른 공원 구역의 일부 축소
77	용당1소공원	· 신설 -면적 3,319㎡	· 산업단지 이용자의 휴식공간 제공을 위하여 소공원 신설
78	용당2소공원	· 신설 -면적 552㎡	· 산업단지 이용자의 휴식공간 제공을 위하여 소공원 신설

(2) 녹지(변경)

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				3개소 → 7개소	24,487	증) 5,659	30,146	-	-
폐지	91	녹지	완충녹지	용당리 215-1번지 일원	17,311	감) 17,311	-	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	-
변경	92	녹지	완충녹지	용당리 284번지 일원	5,917	증) 634	6,551	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	-
변경	93	녹지	완충녹지	용당리 150-3번지 일원	1,259	감) 104	1,155	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	-
신설	99	녹지	경관녹지	용당리 312-3번지 일원	-	증) 18,374	18,374	-	-
신설	100	녹지	완충녹지	용당리 381-3번지 일원	-	증) 2,505	2,505	-	-
신설	101	녹지	완충녹지	용당리 261번지 일원	-	증) 430	430	-	-
신설	102	녹지	완충녹지	용당리 262-2번지 일원	-	증) 372	372	-	-
신설	103	녹지	완충녹지	용당리 264-7번지 일원	-	증) 759	759	-	-

사 천 시 공 보

제784호

(나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
91	완충녹지	· 폐지 -면적 17,311㎡	· 산업단지 구역확장에 따른 개발계획 변경으로 완충녹지 폐지
92	완충녹지	· 면적 증가 (증 634㎡) -면적 5,917㎡ → 6,551㎡	· 산업단지 개발계획 변경에 따른 완충녹지 면적 변경
93	완충녹지	· 면적 감소 (감 104㎡) -면적 1,259㎡ → 1,155㎡	· 산업단지 개발계획 변경에 따른 완충녹지 면적 변경
99	경관녹지	· 신설 -면적 18,374㎡	· 산업단지 주변 경관보호를 위해 경관녹지 신설
100	완충녹지	· 신설 -면적 2,505㎡	· 산업단지 내 용도별 완충공간 확보 및 주변보호를 위해 완충녹지 신설
101	완충녹지	· 신설 -면적 430㎡	· 산업단지 내 용도별 완충공간 확보 및 주변보호를 위해 완충녹지 신설
102	완충녹지	· 신설 -면적 372㎡	· 산업단지 내 용도별 완충공간 확보 및 주변보호를 위해 완충녹지 신설
103	완충녹지	· 신설 -면적 759㎡	· 산업단지 내 용도별 완충공간 확보 및 주변보호를 위해 완충녹지 신설

다) 방재시설

(1) 우수지(변경)

(가) 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	19	우수지	저류시설	용당리 150-3번지 일원	3,800	증) 1,846	5,646	사천시고시 제2018-252호 (2018.12.13.)	주차장일부 중복결정 (A=2,029㎡)

(나) 우수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
19	우수지	· 면적 증가 (증 1,846㎡) -면적 3,800㎡ → 5,646㎡	· 산업단지 구역확장에 따라 홍수저감 등 재해예방을 위해 우수지(저류시설) 면적 증가 · 주차장44 일부 중복결정(A=2,029㎡)

사 천 시 공 보

제784호

라) 환경기초시설

(1) 하수도(변경)

(가) 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	하수도 (오수중계펌프장)	용당리 408-4번지 일원	-	증)133	133	-	

(나) 하수도 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	하수도	· 신설 -면적 133m ²	· 산업단지 개발계획 변경에 따른 오수중계펌프장 신설

사 천 시 공 보

제784호

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)
가) 산업시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계		96,871	199,236	-	96,871	-	199,236	
산업	A	96,871	96,854	1	96,871	1	96,854	
산업	B	-	102,382	-	-	1	102,382	

나) 복합용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계		-	12,215	-	-	-	12,215	
복합	C	-	12,215	-	-	1	2,347	
복합				-	-	2	4,015	
복합				-	-	3	3,023	
복합				-	-	4	2,830	

다) 주거용지(이주자 택지)(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계		-	9,989.0	-	-	-	9,989.0	
주거	A	-	990.0	-	-	2	330.0	
주거				-	-	3	330.0	
주거				-	-	4	330.0	
주거	E	-	1,160.0	-	-	1	330.0	
주거				-	-	2	330.0	
주거				-	-	3	500.0	
주거	F	-	2,000.0	-	-	1	500.0	
주거				-	-	2	500.0	
주거				-	-	3	500.0	
주거				-	-	4	500.0	

사 천 시 공 보

제784호

<표 계속>

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
주거	G	-	1,500.0	-	-	1	500.0	
주거				-	-	2	500.0	
주거				-	-	3	500.0	
주거	H	-	2,925.0	-	-	1	487.0	
주거				-	-	2	488.0	
주거				-	-	3	487.0	
주거				-	-	4	488.0	
주거				-	-	5	487.0	
주거				-	-	6	488.0	
주거	I	-	1,414.0	-	-	1	471.0	
주거				-	-	2	471.0	
주거				-	-	3	472.0	

라) 지원시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계		-	1,801	-	-	-	1,801	
지원	D	-	1,801	-	-	1	868	
지원				-	-	2	933	

마) 공공 및 기타시설용지(변경)

(1) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계		2,400	5,457	-	2,400	-	5,457	
주차	A	2,400	2,457	2	2,400	7	2,457	
주차	D	-	1,993	-	-	3	1,993	
주차	F	-	1,007	-	-	5	1,007	

사 천 시 공 보

제784호

(2) 공원용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
합 계		7,728	9,009	-	7,728	-	9,009	
공원	A	7,728	5,138	3	7,728	6	5,138	
공원	C	-	3,319	-	-	5	3,319	
공원	D	-	552	-	-	4	552	

(3) 유수지용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
유수지	A	3,800	5,646	4	3,800	8	5,646	주차장A-7 일부 중복결정 (A=2,029㎡)

(4) 하수도용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
하수도	A	-	133	-	-	5	133	

사 천 시 공 보

제784호

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채 등에 관한 도시
관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

(기정)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
산업	A-1	용도	허용 용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 규정에 의한 공장 중 유치업종에 해당하는 공장 및 그에 따른 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 건폐율 - 70%이하	
		용적률	• 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 용적률 - 350%이하	
		높이	• 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이에 대한 규정에 따름	

(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
산업	A-1 B-1	용도	허용 용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 규정에 의한 공장 중 유치업종에 해당하는 공장 및 그에 따른 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 건폐율 - 70%이하	
		용적률	• 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 용적률 - 350%이하	
		높이	• 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이에 대한 규정에 따름	
건축선	• 경관녹지99의 경계선으로부터 3m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3(대지안의 공지 기준)을 따름			

사 천 시 공 보

제784호

나) 복합용지(신설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합	C-1~4	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 산업시설(복합용지 연면적의 50% 이상) <ul style="list-style-type: none"> - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 규정에 의한 공장 중 유치업종에 해당하는 공장 및 그에 따른 부대시설 • 지원시설(복합용지 연면적의 50% 미만) <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「사천시 도시계획조례」에 따라 준공업지역에서 건축할 수 있는 건축물
			불허 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 준공업지역에서 허용되는 건폐율 <ul style="list-style-type: none"> - 70%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 준공업지역에서 허용되는 용적률 <ul style="list-style-type: none"> - 400%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이에 대한 규정에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로경계선으로부터 3m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3(대지안의 공지 기준)을 따름

다) 주거용지(신설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주거	A-2~4 E-1~3 F-1~4 G-1~3 H-1~6 I-1~3	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]의 제1호의 단독주택 • 「건축법 시행령」 [별표1]의 제3호의 제1종근린생활시설 및 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) <ul style="list-style-type: none"> - 단, 건축물 연면적의 40%이하(2층 이하 건축물의 경우 건축물 연면적의 50%미만)로 지상 1층 이하에 설치하는 경우에 한함
			불허 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 제1종일반주거지역지역에서 허용되는 건폐율 <ul style="list-style-type: none"> - 60%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 제1종일반주거지역에서 허용되는 용적률 <ul style="list-style-type: none"> - 200%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하

사 천 시 공 보

제784호

라) 지원시설용지(신설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
지원	D-1~2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「사천시 도시계획조례」에 따라 준공업지역에서 건축할 수 있는 건축물
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」[별표1]의 제17호의 공장 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 준공업지역에서 허용되는 건폐율 - 70%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 준공업지역에서 허용되는 용적률 - 400%이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이에 대한 규정에 따름 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 종로3-65호선 경계선으로부터 3m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3(대지안의 공지 기준)을 따름 			

마) 주차장용지(변경)

(기정)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차장	A-2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」에 의한 노외주차장
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 건폐율 - 70%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 용적률 - 350%이하 	
높이	<ul style="list-style-type: none"> • 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이에 대한 규정에 따름 			

사 천 시 공 보

제784호

(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차장	A-7	용도	허용 용도	• 「주차장법」에 의한 노외주차장
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 건폐율 - 70%이하	
		용적률	• 사천시 도시계획조례에 따라 일반공업지역에서 허용되는 용적률 - 350%이하	
		높이	• 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이 에 대한 규정에 따름	
주차장	D-3	용도	허용 용도	• 「주차장법」에 의한 노외주차장
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 사천시 도시계획조례에 따라 준공업지역에서 허용되는 건폐율 - 70%이하	
		용적률	• 사천시 도시계획조례에 따라 준공업지역에서 허용되는 용적률 - 400%이하	
		높이	• 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이 에 대한 규정에 따름	
주차장	F-5	용도	허용 용도	• 「주차장법」에 의한 노외주차장
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 사천시 도시계획조례에 따라 제1종일반주거지역에서 허용되는 건폐율 - 60%이하	
		용적률	• 사천시 도시계획조례에 따라 제1종일반주거지역에서 허용되는 용적률 - 200%이하	
		높이	• 「군사기지 및 군사시설 보호법」의 의한 고도제한지역으로 이 에 대한 규정에 따름	

사 천 시 공 보

제784호

라. 공원조성계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 소공원 73호(변경)

가) 총괄표

구 분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물			부지면적 구성비(%)		비고	
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	기정	변경		
계	7,728	5,138	1,149	980	-	-	-	100.0	100.0	시설율 19.1%	
기반 시설	소계	987	475	987	475	-	-	-	12.8	9.2	
	도로 및 광장	987	475	987	475	-	-	-	12.8	9.2	
휴양시설	104	237	104	237	-	-	-	1.3	4.6		
운동시설	58	-	58	-	-	-	-	0.8	-		
조경시설	-	268	-	268	-	-	-	-	5.3		
녹지	6,579	4,158	-	-	-	-	-	85.1	80.9	녹지율 80.9%	

나) 공원시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
				기정	변경	기정	변경			바닥면적	연면적		
계	-	-	-	7,728	5,138	1,149	980	-	-	-	-	-	시설율 19.1%
기반 시설	소계	-	-	987	475	987	475	-	-	-	-	-	
	도로	-	부지내	987	290	987	290	-	-	-	-	-	
	광장	1	-	-	185	-	185	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	-	104	237	104	237	-	-	-	-	-	
	휴게공간	3	부지내	104	237	104	237	-	-	-	-	-	
	휴게공간	-	부지내	(51)	-	(51)	-	-	-	-	-	-	
	휴게공간	-	부지내	(53)	-	(53)	-	-	-	-	-	-	
운동 시설	소계	-	-	58	-	58	-	-	-	-	-	-	
	체력단련공간	-	부지내	58	-	58	-	-	-	-	-	-	
	주민체육시설	-	부지내	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	-	-	268	-	268	-	-	-	-	-	
	초화원	2	부지내	-	268	-	268	-	-	-	-	-	
기타 시설	소계	-	-	6,579	4,158	-	-	-	-	-	-	-	녹지율 80.9%
	녹지	-	부지내	6,579	4,158	-	-	-	-	-	-	-	

사 천 시 공 보

제784호

2) 소공원 77호(신설)

가) 총괄표

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			부지면적 구성비(%)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	3,319	645	-	-	-	100.0	시설율 19.4%
기반 시설	소계	494	-	-	-	14.9	-
	도로 및 광장	494	-	-	-	14.9	-
휴양시설	59	59	-	-	-	4.7	-
운동시설	92	92	-	-	-	2.8	-
녹지	2,674	-	-	-	-	80.6	녹지율 80.6%

나) 공원시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계	-	-	-	3,319	645	-	-	-	-	-	시설율 19.4%
기반 시설	소계	-	-	494	494	-	-	-	-	-	
	도로	-	부지내	355	355	-	-	-	-	-	
	진입광장	1-1	부지내	21	21	-	-	-	-	-	
	진입광장	1-2	부지내	23	23	-	-	-	-	-	
	중앙광장	1-3	부지내	95	95	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	-	-	59	59	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	3-1	부지내	59	59	-	-	-	-	-	
운동 시설	소계	-	-	92	92	-	-	-	-	-	
	체력단련장	4-1	부지내	35	35	-	-	-	-	-	
	체력단련장	4-2	부지내	57	57	-	-	-	-	-	
기타 시설	소계	-	-	2,642	-	-	-	-	-	-	녹지율 80.6%
	녹지	-	부지내	2,642	-	-	-	-	-	-	

사 천 시 공 보

제784호

3) 소공원 78호(신설)

가) 총괄표

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			부지면적 구성비(%)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	552	108	-	-	-	100.0	시설율 19.5%
기반 시설	소계	108	-	-	-	19.5	-
	도로	108	-	-	-	19.5	-
녹지	444	-	-	-	-	80.5	녹지율 80.5%

나) 공원시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계	-	-	-	552	108	-	-	-	-	-	시설율 19.5%
기반 시설	소계	-	-	108	108	-	-	-	-	-	
	도로	-	부지내	108	108	-	-	-	-	-	
기타 시설	소계	-	-	444	-	-	-	-	-	-	녹지율 80.5%
	녹지	-	부지내	444	-	-	-	-	-	-	

15. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 사천시청(산업입지과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

<붙임> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

□ 용당(항공MRO)일반산업단지(변경)

순번	구분	용지소제		지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
						공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
총계	기정	-	-	226필지	-	149,628	149,628	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	498필지	-	307,394	299,765	-	-	-	-	-	-	-
1	기정	사천읍	용당리	55-2	장	323	323	1	한국항공서비스 주식회사	경상남도 사천시 사천읍 항공로 64				1:2단계
1	변경	사천읍	용당리	55-2	장	323	323	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
2	기정	사천읍	용당리	148-12	도	29	29	1	국(국토교통부)					1:2단계
2	변경	사천읍	용당리	148-12	도	29	29	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
3	기정	사천읍	용당리	148-6	답	83	83	1	국(기획재정부)					1:2단계
3	변경	사천읍	용당리	148-6	답	83	83	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
4	기정	사천읍	용당리	149-2	답	66	66	1	강석재	사천시 사천읍 용당리 359				1:2단계
4	변경	사천읍	용당리	149-2	답	66	66	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
5	기정	사천읍	용당리	149-6	제	294	294	1	경상남도					1:2단계
5	변경	사천읍	용당리	149-6	제	294	294	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
6	기정	사천읍	용당리	149-11	답	23	23	1	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				1:2단계
6	변경	사천읍	용당리	149-11	답	23	23	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
7	기정	사천읍	용당리	149-15	천	33	33	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
8	기정	사천읍	용당리	149-18	답	278	278	1	국(기획재정부)					1:2단계
8	변경	사천읍	용당리	149-18	답	278	278	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
9	기정	사천읍	용당리	149-21	답	917	917	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
10	기정	사천읍	용당리	149-38	답	8	8	1	강석재	사천시 사천읍 용당리 359				1:2단계
10	변경	사천읍	용당리	149-38	답	8	8	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
11	기정	사천읍	용당리	149-26	답	30	30	1	사천시					1:2단계
12	기정	사천읍	용당리	149-28	구	901	901	1	사천시					1:2단계
13	기정	사천읍	용당리	149-30	도	13	13	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
14	기정	사천읍	용당리	149-33	천	28	28	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
15	기정	사천읍	용당리	150-1	답	843	843	1	박명중	사천시 사천읍 용당리 239				1:2단계
15	변경	사천읍	용당리	150-1	답	843	843	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
16	기정	사천읍	용당리	150-3	답	3,022	3,022	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
17	기정	사천읍	용당리	150-4	답	1,308	1,308	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
18	기정	사천읍	용당리	150-8	답	43	43	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
19	기정	사천읍	용당리	152-1	답	1,838	1,838	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
20	기정	사천읍 용당리	152-2	답	424	424	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
21	기정	사천읍 용당리	152-4	답	982	982	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
22	기정	사천읍 용당리	152-5	답	1,432	1,432	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
23	기정	사천읍 용당리	152-6	답	1,007	1,007	1	박명종	사천시 사천읍 용당리 239	근저당권	농협협동 조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	12단계
23	변경	사천읍 용당리	152-6	답	1,007	1,007	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
24	기정	사천읍 용당리	152-8	답	1	1	1	박명종	사천시 사천읍 용당리 239				12단계
24	변경	사천읍 용당리	152-8	답	1	1	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
25	기정	사천읍 용당리	152-9	답	486	486	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
26	기정	사천읍 용당리	152-10	답	1,557	1,557	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
27	기정	사천읍 용당리	152-11	답	428	428	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
28	기정	사천읍 용당리	152-12	답	1,992	1,992	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
29	기정	사천읍 용당리	152-13	답	39	39	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
30	기정	사천읍 용당리	153	답	2,777	2,777	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
31	기정	사천읍 용당리	154	답	1,372	1,372	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
32	기정	사천읍 용당리	155	답	2,036	2,036	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
33	기정	사천읍 용당리	156	답	1,888	1,888	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
34	기정	사천읍 용당리	157	답	774	774	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
35	기정	사천읍 용당리	158-1	답	671	671	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
36	기정	사천읍 용당리	158-2	전	926	926	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
37	기정	사천읍 용당리	159	답	2,324	2,324	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
38	기정	사천읍 용당리	160	답	3,094	3,094	1	정혜자	경상남도 사천시 정동면 진삼로 1290-9, 101동, 902호(재성햇살채아파트)	근저당권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	12단계
38	변경	사천읍 용당리	160	답	3,094	3,094	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
39	기정	사천읍 용당리	161	답	1,474	1,474	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
40	기정	사천읍 용당리	162	답	1,626	1,626	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
41	기정	사천읍 용당리	163	답	169	169	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
42	기정	사천읍 용당리	164	전	605	605	6/10	사천시					12단계

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고	
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소		
							4/10	경상남도						
43	기정	사천읍 용당리	165	답	972	972	6/10	사천시					12단계	
							4/10	경상남도						
44	기정	사천읍 용당리	166-1	임	7,253	7,253	4853/ 7253	조근도	경상남도 사천시 사천읍 정의1길 7-2	근저당권 지상권	사천축산업 협동조합 사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리 259-3 사천시 사천읍 수석리 259-3		12단계
							1440/ 7253	사천시						
							960/ 7253	경상남도						
44	변경	사천읍 용당리	166-1	임	7,253	7,253	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
45	기정	사천읍 용당리	166-2	전	2,149	2,149	1	조근도	경상남도 사천시 사천읍 정의1길 7-2	근저당권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)		12단계
45	변경	사천읍 용당리	166-2	전	2,149	2,149	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
46	기정	사천읍 용당리	167	묘	1,250	1,250	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
47	기정	사천읍 용당리	168	답	393	393	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
48	기정	사천읍 용당리	169	답	760	760	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
49	기정	사천읍 용당리	170	임	1,058	1,058	1	사천시						
50	기정	사천읍 용당리	171-1	답	3,015	3,015	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
51	기정	사천읍 용당리	171-2	답	2,949	2,949	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
52	기정	사천읍 용당리	171-3	도	56	56	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
53	기정	사천읍 용당리	172	전	301	301	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
54	기정	사천읍 용당리	173	임	2,023	2,023	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
55	기정	사천읍 용당리	174	잡	149	149	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
56	기정	사천읍 용당리	175	임	1,821	1,821	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
57	기정	사천읍 용당리	176	임	777	777	1	이세선	진양군 정촌면 예하리					
57	변경	사천읍 용당리	176	임	777	777	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
58	기정	사천읍 용당리	177	임	893	893	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
59	기정	사천읍 용당리	178	전	664	664	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
60	기정	사천읍 용당리	179	전	879	879	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
61	기정	사천읍 용당리	180-1	전	215	215	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
62	기정	사천읍 용당리	180-2	임	109	109	6/10	사천시						
							4/10	경상남도						
63	기정	사천읍 용당리	181-1	대	410	410	1	국(기획재정부)						

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
63	변경	사천읍 용당리	181-1	대	410	410	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
64	기정	사천읍 용당리	181-2	전	149	149	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
65	기정	사천읍 용당리	181-3	전	54	54	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
66	기정	사천읍 용당리	181-4	대	223	223	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
67	기정	사천읍 용당리	181-5	대	23	23	1	국(기획재정부)					12단계
67	기정	사천읍 용당리	181-5	대	23	23	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
68	기정	사천읍 용당리	181-6	전	68	68	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
69	기정	사천읍 용당리	181-7	대	68	68	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
70	기정	사천읍 용당리	182-1	대	777	777	1/2	정권규	경상남도 진주시 진주대로 859, 13동 1102호(주약동, 한주럭키타운)				12단계
							1/2	정정순	경상남도 진주시 진주대로 859, 13동 1102호(주약동, 한주럭키타운)				
70	변경	사천읍 용당리	182-1	대	777	777	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
71	기정	사천읍 용당리	182-3	대	119	119	1	정환옥	서울특별시 성동구 살곶이8길 17-1, 105호(행당동)				12단계
71	변경	사천읍 용당리	182-3	대	119	119	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
72	기정	사천읍 용당리	182-4	대	162	162	1/2	이근형	경상남도 진주시 진주대로 859, 2동 803호(주약동, 한주럭키타운)				12단계
							1/2	정수연	경상남도 진주시 진주대로 859, 2동 803호(주약동, 한주럭키타운)				
72	변경	사천읍 용당리	182-4	대	162	162	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
73	기정	사천읍 용당리	183-1	전	595	595	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
74	기정	사천읍 용당리	183-2	전	198	198	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
75	기정	사천읍 용당리	184	대	172	172	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
76	기정	사천읍 용당리	185	대	179	179	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
77	기정	사천읍 용당리	186	대	66	66	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
78	기정	사천읍 용당리	187	전	205	205	2/12	정영재	사천시 사천읍 정의리 331-1				12단계
							6/12	사천시					
							4/12	경상남도					
78	변경	사천읍 용당리	187	전	205	205	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
79	기정	사천읍 용당리	188	전	271	271	3/12	윤정자	사천시 사천읍 수석리 194-4	근저당권	정동화	사천시 사천읍 선인리 271-2 신진맨션 에이동 103호	12단계
							3/12	정용재	사천시 사천읍 수석리 194-4				
							2/12	정영재	사천시 사천읍 정의리 331-1				
							2/12	정승재	사천시 사천읍 수석리 194-4				
							2/12	정은재	사천시 사천읍 수석리 194-4				
79	변경	사천읍 용당리	188	전	271	271	6/10	사천시					

순번	구분	용지소재		지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관계인			비고
						공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
								4/10	경상남도					
80	기정	사천읍	용당리	189	대	327	327	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
81	기정	사천읍	용당리	190-1	대	555	555	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
82	기정	사천읍	용당리	190-2	대	99	99	2/12	하갑협	삼천포시 별리동 26-12				1:2단계
								6/12	사천시					
								4/12	경상남도					
82	변경	사천읍	용당리	190-2	대	99	99	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
83	기정	사천읍	용당리	191	대	331	331	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
84	기정	사천읍	용당리	192	대	382	382	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
85	기정	사천읍	용당리	192-1	대	223	223	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
86	기정	사천읍	용당리	193	전	694	694	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
87	기정	사천읍	용당리	194-1	답	1,174	1,174	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
88	기정	사천읍	용당리	194-2	잡	43	43	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
89	기정	사천읍	용당리	194-3	도	50	50	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
90	기정	사천읍	용당리	195-1	대	225	225	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
91	기정	사천읍	용당리	195-2	도	20	20	1	최효정	경상남도 사천시 사천읍 용당리 195-2				1:2단계
91	변경	사천읍	용당리	195-2	도	20	20	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
92	기정	사천읍	용당리	196	대	327	327	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
93	기정	사천읍	용당리	197-1	대	450	450	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
94	기정	사천읍	용당리	197-2	도	112	112	1	김주오					1:2단계
94	변경	사천읍	용당리	197-2	도	112	112	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
95	기정	사천읍	용당리	198-1	전	985	985	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
96	기정	사천읍	용당리	198-2	전	1,068	1,068	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
97	기정	사천읍	용당리	198-3	도	846	846	1	최효정	경상남도 사천시 사천읍 용당리 195-2				1:2단계
97	변경	사천읍	용당리	198-3	도	846	846	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
98	기정	사천읍	용당리	198-4	전	3,527	3,527	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
99	기정	사천읍	용당리	198-5	도	3	3	1	최효정	경상남도 사천시 사천읍 용당리 195-2				1:2단계
99	변경	사천읍	용당리	198-5	도	3	3	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
100	기정	사천읍 용당리	199-1	전	926	926	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
101	기정	사천읍 용당리	199-2	도	76	76	1	송명조	사천시 사천읍 용당리 188				1:2단계
101	변경	사천읍 용당리	199-2	도	76	76	6/10 4/10	사천시 경상남도					
102	기정	사천읍 용당리	200	전	384	384	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
103	기정	사천읍 용당리	201	전	1,038	1,038	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
104	기정	사천읍 용당리	202	전	565	565	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
105	기정	사천읍 용당리	203	전	674	674	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
106	기정	사천읍 용당리	204	전	1,511	1,511	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
107	기정	사천읍 용당리	205	묘	1,993	1,993	1	용당리마을회	경상남도 사천시 사천읍 용당리 277				1:2단계
107	변경	사천읍 용당리	205	묘	1,993	1,993	6/10 4/10	사천시 경상남도					
108	기정	사천읍 용당리	206-6	전	1,195	1,195	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
109	기정	사천읍 용당리	206-7	도	105	105	1	국(기획재정부)					1:2단계
109	변경	사천읍 용당리	206-7	도	105	105	6/10 4/10	사천시 경상남도					
110	기정	사천읍 용당리	206-8	대	31	31	1	김상훈	경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 110동 401호(엘이지사천리가)				1:2단계
110	변경	사천읍 용당리	206-8	대	31	31	6/10 4/10	사천시 경상남도					
111	기정	사천읍 용당리	206-9	전	1,484	1,484	1	김상훈	경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 110동 401호(엘이지사천리가)				1:2단계
111	변경	사천읍 용당리	206-9	전	1,484	1,484	6/10 4/10	사천시 경상남도					
112	기정	사천읍 용당리	207-1	도	10	10	1	박영종					1:2단계
112	변경	사천읍 용당리	207-1	도	10	10	6/10 4/10	사천시 경상남도					
113	기정	사천읍 용당리	207-3	전	135	135	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
114	기정	사천읍 용당리	208-4	도	17	17	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
115	기정	사천읍 용당리	208-5	대	46	46	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
116	기정	사천읍 용당리	215-7	임	2,255	2,255	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
117	기정	사천읍 용당리	215-6	도	43	43	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
118	기정	사천읍 용당리	216-1	전	269	269	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
119	기정	사천읍 용당리	217-1	전	400	400	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계
120	기정	사천읍 용당리	217-2	전	562	562	6/10 4/10	사천시 경상남도					1:2단계

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관계인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
121	기정	사천읍 용당리	217-10	전	637	637	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
122	기정	사천읍 용당리	217-11	도	380	380	1	최효정	사천시 사천읍 용당리				12단계
122	변경	사천읍 용당리	217-11	도	380	380	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
123	기정	사천읍 용당리	217-5	전	1,091	1,091	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
124	기정	사천읍 용당리	217-9	전	787	787	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
125	기정	사천읍 용당리	217-7	전	926	926	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
126	기정	사천읍 용당리	217-12	전	370	370	4/10	경상남도					12단계
							6/10	사천시					
127	기정	사천읍 용당리	218	대	407	407	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
128	기정	사천읍 용당리	219	대	327	327	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
129	기정	사천읍 용당리	220	대	261	261	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
130	기정	사천읍 용당리	221	대	380	380	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
131	기정	사천읍 용당리	222	대	291	291	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
132	기정	사천읍 용당리	223	대	205	205	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
133	기정	사천읍 용당리	224-1	답	1,878	1,878	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
134	기정	사천읍 용당리	224-2	도	73	73	9/70	사천시					12단계
							6/70	경상남도					
							3/14	김상문	사천시 사천읍 용당리 282				
							2/14	김상갑	산청군 시천면 사리 776				
							2/14	김찬순	진주시 신안동 760-9				
							2/14	김상호	산청군 시천면 사리 776				
							2/14	김찬숙	사천시 사천읍 용당리 282				
134	변경	사천읍 용당리	224-2	도	73	73	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
135	기정	사천읍 용당리	225-1	대	506	506	1	김용규	경상남도 사천시 사천읍 용당리 218				12단계
135	변경	사천읍 용당리	225-1	대	506	506	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
136	기정	사천읍 용당리	225-2	답	549	549	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
137	기정	사천읍 용당리	225-3	대	231	231	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
138	기정	사천읍 용당리	225-4	대	304	304	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
139	기정	사천읍 용당리	225-5	대	284	284	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
140	기정	사천읍 용당리	225-6	답	674	674	6/10	사천시					12단계

순번	구분	용지소재		지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
						공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
								4/10	경상남도					
141	기정	사천읍	용당리	225-7	답	499	499	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
142	기정	사천읍	용당리	225-8	답	803	803	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
143	기정	사천읍	용당리	225-9	도	17	17	1	국(기획재정부)					1:2단계
143	변경	사천읍	용당리	225-9	도	17	17	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
144	기정	사천읍	용당리	225-10	도	10	10	1	국(기획재정부)					1:2단계
144	변경	사천읍	용당리	225-10	도	10	10	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
145	기정	사천읍	용당리	225-11	도	26	26	1	국(기획재정부)					1:2단계
145	변경	사천읍	용당리	225-11	도	26	26	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
146	기정	사천읍	용당리	225-12	도	36	36	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
147	기정	사천읍	용당리	225-13	도	149	149	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
148	기정	사천읍	용당리	225-14	도	195	195	1	김운세	사천시 사천읍 용당리 282				1:2단계
148	변경	사천읍	용당리	225-14	도	195	195	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
149	기정	사천읍	용당리	226-1	대	400	400	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
150	기정	사천읍	용당리	226-2	도	20	20	1	정동원	사천시 사천읍 용당리 235				1:2단계
150	변경	사천읍	용당리	226-2	도	20	20	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
151	기정	사천읍	용당리	227-1	대	129	129	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
152	기정	사천읍	용당리	227-2	도	56	56	1	문보현	사천시 사천읍 용당리 225				1:2단계
152	변경	사천읍	용당리	227-2	도	56	56	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
153	기정	사천읍	용당리	227-3	대	10	10	1	양화자	사천시 사천읍 정의리 406-6				1:2단계
153	변경	사천읍	용당리	227-3	대	10	10	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
154	기정	사천읍	용당리	228-2	도	13	13	1	김종기					1:2단계
154	변경	사천읍	용당리	228-2	도	13	13	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
155	기정	사천읍	용당리	229-1	대	374	374	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
156	기정	사천읍	용당리	229-2	도	7	7	1	장부옥	경상남도 사천시 사천읍 용당리 229-2				1:2단계
156	변경	사천읍	용당리	229-2	도	7	7	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
157	기정	사천읍	용당리	230-1	전	218	218	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					
158	기정	사천읍	용당리	230-2	도	20	20	1	문보현	사천시 사천읍 용당리 225				1:2단계
158	변경	사천읍	용당리	230-2	도	20	20	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
159	기정	사천읍	용당리	231-1	대	261	261	6/10	사천시					1:2단계
								4/10	경상남도					

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
160	기정	사천읍 용당리	231-2	도	17	17	1	박태옥	경상남도 사천시 사천읍 용당리 231-2				12단계
160	변경	사천읍 용당리	231-2	도	17	17	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
161	기정	사천읍 용당리	232	대	268	268	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
162	기정	사천읍 용당리	233-1	대	47	47	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
163	기정	사천읍 용당리	234-1	대	73	73	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
164	기정	사천읍 용당리	235	대	73	73	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
165	기정	사천읍 용당리	236	대	301	301	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
166	기정	사천읍 용당리	237	전	212	212	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
167	기정	사천읍 용당리	238	대	658	658	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
168	기정	사천읍 용당리	239-1	대	417	417	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
169	기정	사천읍 용당리	241-3	입	68	68	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
170	기정	사천읍 용당리	251-3	대	6	6	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
171	기정	사천읍 용당리	252-5	전	16	16	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
172	기정	사천읍 용당리	252-6	도	12	12	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
173	기정	사천읍 용당리	264-7	입	2,551	2,551	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
174	기정	사천읍 용당리	264-9	도	192	192	1	사천시					12단계
175	기정	사천읍 용당리	273-3	대	243	243	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
176	기정	사천읍 용당리	274	대	241	241	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
177	기정	사천읍 용당리	275-1	전	572	572	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
178	기정	사천읍 용당리	276	전	102	102	1	김유동					12단계
178	변경	사천읍 용당리	276	전	102	102	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
179	기정	사천읍 용당리	277	대	350	350	1	사천시					12단계
180	기정	사천읍 용당리	278	대	251	251	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
181	기정	사천읍 용당리	279	대	426	426	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
182	기정	사천읍 용당리	280	전	502	502	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
183	기정	사천읍 용당리	281	전	238	238	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
184	기정	사천읍 용당리	282	전	532	532	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
185	기정	사천읍 용당리	283	전	172	172	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
186	기정	사천읍 용당리	284-1	전	1,436	1,436	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
187	기정	사천읍 용당리	288-3	전	879	879	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
188	기정	사천읍 용당리	288-2	전	165	165	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
189	기정	사천읍 용당리	289-1	전	371	371	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
190	기정	사천읍 용당리	290-1	전	764	764	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
191	기정	사천읍 용당리	291	전	787	787	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
192	기정	사천읍 용당리	292-3	전	1,241	1,241	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
193	기정	사천읍 용당리	292-2	전	575	575	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
194	기정	사천읍 용당리	293-3	임	2,337	2,337	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
195	기정	사천읍 용당리	293-5	임	1,203	1,203	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
196	기정	사천읍 용당리	294-5	전	2,436	2,436	1	김상문	경상남도 사천시 사천읍 용당리 282				12단계
196	변경	사천읍 용당리	294-5	전	2,436	2,436	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
197	기정	사천읍 용당리	294-6	전	107	107	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
198	기정	사천읍 용당리	295-1	전	968	968	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
199	기정	사천읍 용당리	296-1	전	835	835	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
200	기정	사천읍 용당리	299-3	답	1,138	1,138	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
201	기정	사천읍 용당리	300	전	221	221	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
202	기정	사천읍 용당리	301-1	답	2,711	2,711	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
203	기정	사천읍 용당리	301-3	전	801	801	1	강대열	사천시 사천읍 용당리 308				12단계
203	변경	사천읍 용당리	301-3	전	801	801	6/10	사천시					
							4/10	경상남도					
204	기정	사천읍 용당리	302	대	1,091	1,091	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
205	기정	사천읍 용당리	303	대	208	208	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
206	기정	사천읍 용당리	304	대	499	499	6/10	사천시					12단계
							4/10	경상남도					
207	기정	사천읍 용당리	305	전	66	66	6/10	사천시					12단계

순번	구분	용지소재		지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
						공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
								4/10	경상남도					
208	기정	사천읍	용당리	306	대	189	189	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
209	기정	사천읍	용당리	306-1	대	475	475	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
210	기정	사천읍	용당리	307	대	833	833	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
211	기정	사천읍	용당리	308-1	대	514	514	1	강대열	사천시 사천읍 용당리 308				12단계
211	변경	사천읍	용당리	308-1	대	514	514	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
212	기정	사천읍	용당리	309-1	전	71	71	1	강대열	사천시 사천읍 용당리 308				12단계
212	변경	사천읍	용당리	309-1	전	71	71	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
213	기정	사천읍	용당리	380-5	도	7	7	1	사천시					12단계
214	기정	사천읍	용당리	402-32	임	865	865	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
215	기정	사천읍	용당리	402-33	전	637	637	1	계경애	경상남도 사천시 사천읍 용당길 138				12단계
215	변경	사천읍	용당리	402-33	전	637	637	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
216	기정	사천읍	용당리	402-35	전	41	41	1	손병기	경상남도 사천시 사천읍 용당길 152				12단계
216	변경	사천읍	용당리	402-35	전	41	41	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
217	기정	사천읍	용당리	402-36	과	1,127	1,127	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
218	기정	사천읍	용당리	407-9	답	473	473	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
219	기정	사천읍	용당리	407-3	답	713	713	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
220	기정	사천읍	용당리	407-4	답	200	200	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
221	기정	사천읍	용당리	408-4	답	1,609	1,609	6/10	사천시					12단계
								4/10	경상남도					
222	기정	사천읍	용당리	588-15	구	1,214	1,214	1	국(기획재정부)					12단계
222	변경	사천읍	용당리	588-15	구	1,214	1,214	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
223	기정	사천읍	용당리	593-12	도	2,677	2,677	1	국(기획재정부)					12단계
223	변경	사천읍	용당리	593-12	도	2,677	2,677	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
224	기정	사천읍	용당리	593-5	도	6	6	1	국(기획재정부)					12단계
224	변경	사천읍	용당리	593-5	도	6	6	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
225	기정	사천읍	용당리	593-15	도	28	28	1	국(기획재정부)					12단계
225	변경	사천읍	용당리	593-15	도	28	28	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
226	기정	사천읍	용당리	593-16	도	17	17	1	국(기획재정부)					12단계
226	변경	사천읍	용당리	593-16	도	17	17	6/10	사천시					
								4/10	경상남도					
227	신규	사천읍	용당리	36-1	답	136	136	1	정용재	사천시 사천읍 수석리 194-12	가암류	대한보증보험 주식회사	서울시 종로구 연지동 136-74	3단계

순번	구분	용지소계	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
										가압류	신용보증기금	서울시 마포구 공덕동 254-5	
										압류	삼천포세무서	사천시 용현면 대밭담3길 24	
										압류	국민건강보 공단사천지사		
										압류	사천시(세무과)		
										근저당	서병규	진주시 신안동 20 현대아파트 107동 1003호	
										압류	부산지방 검찰청	부산 연제구 법원로 15 부산검찰청 청사	
228	신규	사천읍 용당리	36-2	도로	33	33	1	최수경	서울시 영등포구 당산동3가 2-6 한양아파트 2-907				3단계
229	신규	사천읍 용당리	206-1	전	8	8	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
230	신규	사천읍 용당리	206-2	도로	67	67	1	국(기획재정부)					3단계
231	신규	사천읍 용당리	206-3	대	944	944	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
232	신규	사천읍 용당리	206-4	전	165	165	1	국(기획재정부)					3단계
233	신규	사천읍 용당리	206-5	전	506	506	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
234	신규	사천읍 용당리	206-10	전	20	20	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
235	신규	사천읍 용당리	207-2	전	24	24	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
236	신규	사천읍 용당리	208-1	도로	43	43	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
237	신규	사천읍 용당리	208-2	대	612	612	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
238	신규	사천읍 용당리	208-3	전	6	6	1	이정표	사천시 사천읍 용당길 131				3단계
239	신규	사천읍 용당리	209-1	대	423	423	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
240	신규	사천읍 용당리	209-2	대	704	704	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
241	신규	사천읍 용당리	209-3	도로	89	89	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
242	신규	사천읍 용당리	209-4	도로	89	89	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
243	신규	사천읍 용당리	210-1	대	618	618	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
244	신규	사천읍 용당리	210-2	대	344	344	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
245	신규	사천읍 용당리	210-3	도로	26	26	1	조용자	경기도 부천시 중동 조마루로285번길 47. 916동 1201호				3단계
246	신규	사천읍 용당리	210-4	도로	13	13	1	정태인					3단계
247	신규	사천읍 용당리	211-1	대	33	33	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
248	신규	사천읍 용당리	211-2	답	231	231	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
249	신규	사천읍 용당리	211-3	도로	106	106	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
250	신규	사천읍 용당리	211-4	답	311	311	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
251	신규	사천읍 용당리	211-5	대	255	255	6/10	사천시					3단계

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
							4/10	경상남도					
252	신규	사천읍 용당리	212-1	대	370	370	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
253	신규	사천읍 용당리	212-2	도로	66	66	1	국(국토교통부)					3단계
254	신규	사천읍 용당리	213	전	569	569	1	최응경					3단계
255	신규	사천읍 용당리	214	전	506	506	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
256	신규	사천읍 용당리	215-1	임야	732	732	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
257	신규	사천읍 용당리	215-2	대	228	228	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
258	신규	사천읍 용당리	215-3	임야	2,020	2,020	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
259	신규	사천읍 용당리	215-4	임야	162	162	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
260	신규	사천읍 용당리	215-5	임야	244	244	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
261	신규	사천읍 용당리	215-8	임야	2,025	2,025	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
262	신규	사천읍 용당리	216	전	177	177	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
263	신규	사천읍 용당리	217-3	전	256	256	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
264	신규	사천읍 용당리	217-4	도로	132	132	1	최수경	서울시 영등포구 당산동3가 2-6 한양아파트 2-907				3단계
265	신규	사천읍 용당리	217-6	전	387	387	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
266	신규	사천읍 용당리	217-8	전	423	423	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
267	신규	사천읍 용당리	233	대	9	9	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
268	신규	사천읍 용당리	234	대	79	79	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
269	신규	사천읍 용당리	239	대	271	271	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
270	신규	사천읍 용당리	240	대	23	23	1	이이범					3단계
271	신규	사천읍 용당리	241-1	임야	309	309	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
272	신규	사천읍 용당리	241-2	도로	40	40	1	최수경	서울시 영등포구 당산동3가 2-6 한양아파트 2-907				3단계
273	신규	사천읍 용당리	242-1	대	593	593	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
274	신규	사천읍 용당리	242-2	도로	169	169	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
275	신규	사천읍 용당리	242-3	답	82	82	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
276	신규	사천읍 용당리	242-4	답	151	151	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
277	신규	사천읍 용당리	243	답	179	179	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
278	신규	사천읍 용당리	244	임야	208	208	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
279	신규	사천읍 용당리	244-2	과수원	1,221	1,221	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
280	신규	사천읍 용당리	244-3	임야	270	270	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
281	신규	사천읍 용당리	245	대	228	228	1	김도연	사천시 사천읍 용당길 31-12				3단계
282	신규	사천읍 용당리	246	전	400	400	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
283	신규	사천읍 용당리	247	전	324	324	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
284	신규	사천읍 용당리	248-1	도로	23	23	1	송원남도					3단계
285	신규	사천읍 용당리	249-1	대	582	582	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
286	신규	사천읍 용당리	249-2	도로	10	10	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
287	신규	사천읍 용당리	250-1	대	458	458	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
288	신규	사천읍 용당리	250-2	도로	40	40	1	송원남도					3단계
289	신규	사천읍 용당리	250-4	답	745	745	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
290	신규	사천읍 용당리	251-1	대	338	338	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
291	신규	사천읍 용당리	251-2	도로	7	7	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
292	신규	사천읍 용당리	252-1	전	116	116	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
293	신규	사천읍 용당리	252-2	도로	51	51	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
294	신규	사천읍 용당리	252-3	도로	79	79	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
295	신규	사천읍 용당리	252-4	전	13	13	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
296	신규	사천읍 용당리	253-1	창고 용지	152	152	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
297	신규	사천읍 용당리	253-2	도로	20	20	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
298	신규	사천읍 용당리	254-1	전	185	185	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
299	신규	사천읍 용당리	254-2	도로	86	86	1	오금전					3단계
300	신규	사천읍 용당리	255	전	198	198	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
301	신규	사천읍 용당리	256	답	1,352	1,352	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
302	신규	사천읍 용당리	257	전	337	337	1	박성민	사천시 사천읍 용당길 31-12				3단계
303	신규	사천읍 용당리	258	전	714	714	1	정은련	경상북도 구미시 인동남길 60-5, 가동 201호(지평동 변영빌라)				3단계
304	신규	사천읍 용당리	259	전	162	162	1	김도연	사천시 사천읍 용당길 31-12				3단계

순번	구분	용지소계	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
305	신규	사천읍 용당리	260	전	347	347	1	정은숙	울산광역시 남구 대학로37번길 13(무거동), 주진빌 4층				3단계
306	신규	사천읍 용당리	261	임야	4,342	4,342	4.226/4.342 116/4,342*0.6 116/4,342*0.4	김도연	사천시 사천읍 용당길 31-12				3단계
								사천시					
								경상남도					
307	신규	사천읍 용당리	262-2	답	607	607	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
308	신규	사천읍 용당리	263-1	도로	120	85	1	사천시					3단계
309	신규	사천읍 용당리	263-2	전	165	165	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
310	신규	사천읍 용당리	263-3	전	144	144	1	사천시					3단계
311	신규	사천읍 용당리	264	임야	882	882	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
312	신규	사천읍 용당리	264-1	도로	604	601	1	사천시					3단계
313	신규	사천읍 용당리	264-2	임야	430	430	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
314	신규	사천읍 용당리	264-5	임야	117	117	1	박태근	세종특별시 대평로 80, 607-402(대평동, 해들마을6단지)				3단계
315	신규	사천읍 용당리	264-6	임야	539	420	1	노숙자	사천시 사남면 월성1길 89, 101-403(사천리가)				3단계
316	신규	사천읍 용당리	265	전	754	754	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
317	신규	사천읍 용당리	266	전	1,742	1,742	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
318	신규	사천읍 용당리	267	전	1,159	1,159	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
319	신규	사천읍 용당리	267-2	전	97	97	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
320	신규	사천읍 용당리	268-1	도로	112	112	1	정춘길					3단계
321	신규	사천읍 용당리	268-2	전	836	836	1	정차호	부산광역시 북구 금곡대로 166, 502동 2704호(롯데캐슬카이저)				3단계
322	신규	사천읍 용당리	269-1	도로	26	26	1	최수경	서울시 영등포구 당산동3가 2-6 환얏아파트 2-907				3단계
323	신규	사천읍 용당리	269-2	답	126	126	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
324	신규	사천읍 용당리	269-3	답	668	668	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
325	신규	사천읍 용당리	269-4	전	1,190	1,190	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
326	신규	사천읍 용당리	270-1	답	493	493	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
327	신규	사천읍 용당리	270-2	도로	53	53	1	최형수					3단계
328	신규	사천읍 용당리	271-1	도로	205	205	1	최형수					3단계
329	신규	사천읍 용당리	271-2	전	886	886	6/10 4/10	사천시					3단계
								경상남도					
330	신규	사천읍 용당리	272-1	대	555	555	1	여갑이	사천시 사천읍 용당리 308				3단계
331	신규	사천읍 용당리	272-2	도로	17	17	1	최연권					3단계
332	신규	사천읍 용당리	273-1	대	180	180	6/10	사천시					3단계

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
							4/10	경상남도					
333	신규	사천읍 용당리	273-2	도로	13	13	1	김종우					3단계
334	신규	사천읍 용당리	275	전	26	26	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
335	신규	사천읍 용당리	284	전	1,516	1,516	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
336	신규	사천읍 용당리	285	전	1,712	1,712	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
337	신규	사천읍 용당리	286	묘지	1,550	1,550	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
338	신규	사천읍 용당리	287-1	전	1,419	1,419	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
339	신규	사천읍 용당리	287-2	전	1,428	1,428	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
340	신규	사천읍 용당리	287-3	전	350	350	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
341	신규	사천읍 용당리	288	전	557	557	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
342	신규	사천읍 용당리	288-1	전	164	164	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
343	신규	사천읍 용당리	289	전	621	621	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
344	신규	사천읍 용당리	290	전	102	102	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
345	신규	사천읍 용당리	292-1	전	104	104	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
346	신규	사천읍 용당리	293-1	임야	725	725	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
347	신규	사천읍 용당리	294-1	전	2,823	750	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
348	신규	사천읍 용당리	294-2	임야	499	138	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
349	신규	사천읍 용당리	294-4	전	3,193	887	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
350	신규	사천읍 용당리	295	전	93	93	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
351	신규	사천읍 용당리	296	전	167	167	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
352	신규	사천읍 용당리	297	전	1,445	1,445	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
353	신규	사천읍 용당리	299-1	전	145	145	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
354	신규	사천읍 용당리	301-2	전	55	55	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
355	신규	사천읍 용당리	308	대	372	372	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
356	신규	사천읍 용당리	309	전	1,169	1,169	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
357	신규	사천읍 용당리	310-1	전	820	820	6/10	사천시					3단계

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
							4/10	경상남도					
358	신규	사천읍 용당리	310-2	임야	410	410	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
359	신규	사천읍 용당리	310-3	전	711	711	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
360	신규	사천읍 용당리	311	전	512	512	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
361	신규	사천읍 용당리	312-1	임야	213	213	1	김영김씨경동녕공파 사천종중	사천시 사천읍 평화1길 23-2				3단계
			312-1	임야	230	230	1	김영김씨경동녕공파 사천종중	사천시 사천읍 평화1길 23-2				
362	신규	사천읍 용당리	312-2	임야	1,253	1,253	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
363	신규	사천읍 용당리	312-3	전	721	721	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
364	신규	사천읍 용당리	312-4	전	426	426	1	국(기획재정부)					3단계
365	신규	사천읍 용당리	312-5	임야	1,273	1,273	948*1/2	조종환	사천시 사남면 화전3길 46	근저당권	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 진삼로 1488-1	3단계
							948*1/2	조현환	사천시 사남면 유천2길 12	근저당권	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 진삼로 1488-1	
							325*1/2	조종환	사천시 사남면 화전3길 46	근저당권	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 진삼로 1488-1	
							325*1/2	조현환	사천시 사남면 유천2길 12	근저당권	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 진삼로 1488-1	
366	신규	사천읍 용당리	312-6	임야	1,461	1,461	1	국(기획재정부)					3단계
367	신규	사천읍 용당리	312-7	전	316	316	316*1/2	조종환	사천시 사남면 화전3길 46	근저당권	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 진삼로 1488-1	3단계
							316*1/2	조현환	사천시 사남면 유천2길 12	근저당권	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 진삼로 1488-1	
368	신규	사천읍 용당리	313	전	1,023	1,023	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
369	신규	사천읍 용당리	313-1	도로	94	94	1	사천시					3단계
370	신규	사천읍 용당리	314	대	750	750	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
371	신규	사천읍 용당리	315-1	대	261	261	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
372	신규	사천읍 용당리	315-2	대	617	617	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
373	신규	사천읍 용당리	315-3	대	198	198	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
374	신규	사천읍 용당리	315-5	전	616	616	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
375	신규	사천읍 용당리	316	대	658	658	1	정재봉	진주시 주약동 156 한주력키아파트 10-201				3단계
376	신규	사천읍 용당리	317	도로	417	417	1	국(기획재정부)					3단계
377	신규	사천읍 용당리	318	전	777	777	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
378	신규	사천읍 용당리	319-1	전	1,362	1,362	1	전삼생	진주시 초북로 77, 초장엠코 307동 1302호				3단계
379	신규	사천읍 용당리	319-2	전	625	625	1	전삼생	진주시 초북로 77, 초장엠코 307동 1302호				3단계
380	신규	사천읍 용당리	320	전	307	307	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
381	신규	사천읍 용당리	321	전	112	112	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
382	신규	사천읍 용당리	322	전	807	807	6/10	사천시					3단계

순번	구분	용지소계		지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
						공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
								4/10	경상남도					
383	신규	사천읍	용당리	323-1	대	430	430	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
384	신규	사천읍	용당리	323-2	도로	17	17	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
385	신규	사천읍	용당리	323-3	답	929	929	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
386	신규	사천읍	용당리	324-1	대	294	294	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
387	신규	사천읍	용당리	324-2	대	253	253	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
388	신규	사천읍	용당리	324-3	대	420	420	1	김정녀	사천시 사천읍 용당길 152				3단계
389	신규	사천읍	용당리	324-5	답	1,048	1,048	1	정태식	울산시 중구 복산동 189-2				3단계
390	신규	사천읍	용당리	324-6	도로	185	185	1	전종상	창원시 의창구 동정길43번길 3(동정동)				3단계
391	신규	사천읍	용당리	324-7	답	43	43	1	전종상	창원시 의창구 동정길43번길 3(동정동)				3단계
392	신규	사천읍	용당리	324-8	대	81	81	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
393	신규	사천읍	용당리	324-9	대	40	40	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
394	신규	사천읍	용당리	324-10	대	318	318	1	용당2리마을회					3단계
395	신규	사천읍	용당리	325	답	771	771	1	황성철	사천시 사천읍 용당길 191	근저당권	사천농업 협동조합	사천읍 사천읍성로 51	3단계
396	신규	사천읍	용당리	325-1	답	9	9	1	황성철	사천시 사천읍 용당길 191	근저당권	사천농업 협동조합	사천읍 사천읍성로 51	3단계
397	신규	사천읍	용당리	326	참고 용지	579	579	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
398	신규	사천읍	용당리	326-1	답	13	13	1	사천시					3단계
399	신규	사천읍	용당리	326-2	답	175	175	1	이옥순					3단계
400	신규	사천읍	용당리	326-3	답	73	73	1	이옥순					3단계
401	신규	사천읍	용당리	327	답	555	555	1	김은식					3단계
402	신규	사천읍	용당리	328	전	545	545	1	정재봉	진주시 주약동 156 한주럭키아파트 10-201				3단계
403	신규	사천읍	용당리	329	전	387	387	1	정순옥					3단계
404	신규	사천읍	용당리	330	전	1,091	1,091	1	정순옥					3단계
405	신규	사천읍	용당리	331	답	1,375	1,375	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
406	신규	사천읍	용당리	332	답	390	390	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
407	신규	사천읍	용당리	333	답	1,223	1,223	1	황성철	사천시 사천읍 용당길 191	근저당권	사천농업 협동조합	사천읍 사천읍성로 51	3단계
408	신규	사천읍	용당리	334	답	1,187	1,187	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
409	신규	사천읍	용당리	335-1	대	552	552	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
410	신규	사천읍	용당리	335-2	대	241	241	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					
411	신규	사천읍	용당리	335-3	답	3,108	3,108	6/10	사천시					3단계
								4/10	경상남도					

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
412	신규	사천읍 용당리	335-4	답	320	320	1	정재봉	진주시 주약동 156, 한주력키아파트 10-201				3단계
413	신규	사천읍 용당리	336	답	1,451	1,451	1	황성무	사천시 사남면 조동길61, 푸르지오 107-1405				3단계
414	신규	사천읍 용당리	337	답	1,861	1,861	1	황성철	사천시 사천읍 용당길 191	근저당권	사천농업 협동조합	사천읍 사천읍성로 51	3단계
415	신규	사천읍 용당리	338	전	1,534	1,534	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
416	신규	사천읍 용당리	339	전	280	280	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
417	신규	사천읍 용당리	341	전	430	430	1	최진기	사천시 사남면 월성1길 89, 101동 1201호(리가아파트)				3단계
418	신규	사천읍 용당리	344-1	전	302	302	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
419	신규	사천읍 용당리	346	전	59	59	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
420	신규	사천읍 용당리	347	잡종지	269	269	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
421	신규	사천읍 용당리	380-2	답	48	48	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
422	신규	사천읍 용당리	381-2	답	699	699	1	김명립	부산시 사상구 엄궁북로62, 엄궁롯데캐슬리버 402동 1002호	근저당권, 지상권	주식회사 경남은행	창원시마산회원구3.15대로 642	3단계
423	신규	사천읍 용당리	381-3	답	2,292	2,292	1	김명립	부산시 사상구 엄궁북로62, 엄궁롯데캐슬리버 402동 1002호	근저당권, 지상권	주식회사 경남은행	창원시마산회원구3.15대로 642	3단계
424	신규	사천읍 용당리	381-6	답	204	204	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
425	신규	사천읍 용당리	381-7	답	1,286	1,286	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
426	신규	사천읍 용당리	383-1	전	1,152	1,152	1	최수경	서울시 영등포구 당산동3가 2-6 한양아파트 2-907				3단계
427	신규	사천읍 용당리	384	임야	790	790	1	최수경	서울시 영등포구 당산동3가 2-6 한양아파트 2-907				3단계
			384	임야	80	80	1	최수경	서울시 영등포구 당산동3가 2-6 한양아파트 2-907				
428	신규	사천읍 용당리	386	전	668	668	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
429	신규	사천읍 용당리	387	답	4,317	4,317	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
430	신규	사천읍 용당리	388-1	전	1,042	1,042	1	황성무	사천시 사남면 조동길61, 푸르지오 107-1405				3단계
431	신규	사천읍 용당리	389-1	대	618	618	1	황성무	사천시 사남면 조동길61, 푸르지오 107-1405				3단계
432	신규	사천읍 용당리	389-2	전	499	499	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
433	신규	사천읍 용당리	390	답	1,345	1,345	1	정태식	울산시 중구 북산동 189-2				3단계
434	신규	사천읍 용당리	391-2	대	803	803	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
435	신규	사천읍 용당리	392-1	대	169	169	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
436	신규	사천읍 용당리	392-2	대	69	69	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
437	신규	사천읍 용당리	393	대	294	294	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
438	신규	사천읍 용당리	394	대	549	549	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
439	신규	사천읍 용당리	395-1	대	188	188	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					

순번	구분	용지소계	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
440	신규	사천읍 용당리	395-2	대	271	271	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
441	신규	사천읍 용당리	396	대	340	340	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
442	신규	사천읍 용당리	397	대	436	436	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
443	신규	사천읍 용당리	398	대	344	344	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
444	신규	사천읍 용당리	398-2	대	17	17	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
445	신규	사천읍 용당리	399-1	대	159	159	1	최태경					3단계
446	신규	사천읍 용당리	399-2	전	192	192	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
447	신규	사천읍 용당리	400-1	대	354	354	1	최응경					3단계
448	신규	사천읍 용당리	400-2	대	63	63	1	최응경	부산광역시 금정구 서동 161-41				3단계
449	신규	사천읍 용당리	401-1	대	942	942	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
450	신규	사천읍 용당리	401-2	묘지	99	99	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
451	신규	사천읍 용당리	401-3	대	73	73	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
452	신규	사천읍 용당리	401-4	전	1,488	1,488	1	진상문	울산광역시 남구 남중로74번길15 E동 401호				3단계
453	신규	사천읍 용당리	401-5	전	1,488	1,488	1488*3/19 1488*2/19 1488*2/19 1488*2/19 1488*2/19 1488*2/19 1488*2/19 1488*2/19 1488*2/19 1488*2/19	오복녀 조운선 조근도 조희선 조숙자 조숙연 조숙남 조현도 조정이					3단계
454	신규	사천읍 용당리	401-6	전	496	496	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
455	신규	사천읍 용당리	402-1	임야	116	116	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
456	신규	사천읍 용당리	402-4	전	222	222	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
457	신규	사천읍 용당리	402-5	전	1,714	1,714	6/10 4/10	사천시 경상남도					3단계
458	신규	사천읍 용당리	402-6	임야	321	321	321*3/19 321*2/19 321*2/19 321*2/19	오복녀 조운선 조근도 조희선					3단계

순번	구분	용지소계	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	권리구분	권리자명	권리자 주소	
							321*2 /19	조숙자					
							321*2 /19	조숙연					
							321*2 /19	조숙남	양산시 불금읍 아리로50 대방8차 803동 2502호				
							321*2 /19	조현도					
							321*2 /19	조정이					
459	신규	사천읍 용당리	402-7	대	241	241	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
460	신규	사천읍 용당리	402-8	임야	930	930	1	김진석	충남 당진시 심평면 솔밭말길 15-44 단일아파트 가동 202호	근저당권, 지상권	농업협동조합 중앙회 농협은행 주식회사	서울시중구충정로1가75 (진주중앙지점) 서울시중구통일로120 (충정로1가)(진주중앙지점)	3단계
461	신규	사천읍 용당리	402-9	전	3,280	3,280	1	김종숙	충남 당진시 심평면 솔밭말길 15-44 단일아파트 가동 202호	근저당권, 지상권	농업협동 조합중앙회 농협은행 주식회사	서울시중구충정로1가75 (진주중앙지점) 서울시중구통일로120 (충정로1가)(진주중앙지점)	3단계
462	신규	사천읍 용당리	402-11	도로	20	20	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
463	신규	사천읍 용당리	402-12	전	1,035	1,035	1	강용복	진주시 돛골로94번길 12-4(상평동)				3단계
464	신규	사천읍 용당리	402-13	대	770	770	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
465	신규	사천읍 용당리	402-21	전	723	723	1	강용복	진주시 돛골로94번길 12-4(상평동)				3단계
466	신규	사천읍 용당리	402-26	전	3,280	3,280	1	김종숙	충남 당진시 심평면 솔밭말길 15-44 단일아파트 가동 202호	근저당권, 지상권	농업협동조합 중앙회 농협은행 주식회사	서울시중구충정로1가75 (진주중앙지점) 서울시중구통일로120 (충정로1가)(진주중앙지점)	3단계
467	신규	사천읍 용당리	402-27	전	970	970	1	손병기	사천시 사천읍 용당길 152				3단계
468	신규	사천읍 용당리	402-28	과수원	982	982	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
469	신규	사천읍 용당리	402-29	임야	81	81	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
470	신규	사천읍 용당리	402-30	전	532	532	1	김진석	충남 당진시 심평면 솔밭말길 15-44 단일아파트 가동 202호	근저당권, 지상권	농업협동 조합중앙회 농협은행 주식회사	서울시중구충정로1가75 (진주중앙지점) 서울시중구통일로120 (충정로1가)(진주중앙지점)	3단계
471	신규	사천읍 용당리	402-31	임야	93	93	1	김진석	충남 당진시 심평면 솔밭말길 15-44 단일아파트 가동 202호	근저당권, 지상권	농업협동 조합중앙회 농협은행 주식회사	서울시중구충정로1가75 (진주중앙지점) 서울시중구통일로120 (충정로1가)(진주중앙지점)	3단계
472	신규	사천읍 용당리	402-34	전	2,637	2,637	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
473	신규	사천읍 용당리	403-2	답	1,104	1,104	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
474	신규	사천읍 용당리	403-3	답	1,796	1,796	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
475	신규	사천읍 용당리	404-7	답	166	166	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
476	신규	사천읍 용당리	404-10	답	73	73	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
477	신규	사천읍 용당리	407-2	답	553	553	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
478	신규	사천읍 용당리	588-11	대	177	177	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
479	신규	사천읍 용당리	588-16	구거	689	580	1	국(기획재정부)					3단계

순번	구분	용지소재	지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인			비고
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소	
480	신규	사천읍 용당리	590	도로	46	46	1	국(국토교통부)					3단계
481	신규	사천읍 용당리	593	도로	153	153	1	국(국토교통부)					3단계
482	신규	사천읍 용당리	593-2	도로	95	95	1	국(국토교통부)					3단계
483	신규	사천읍 용당리	593-6	도로	35	35	1	국(기획재정부)					3단계
484	신규	사천읍 용당리	593-7	도로	630	630	1	국(기획재정부)					3단계
485	신규	사천읍 용당리	593-13	도로	55	55	1	국(기획재정부)					3단계
486	신규	사천읍 용당리	593-14	도로	1,854	1,854	1	국(기획재정부)					3단계
487	신규	사천읍 용당리	596-1	구거	625	625	1	사천시					3단계
488	신규	사천읍 용당리	596-2	구거	748	214	1	국(농림축산식품부)					3단계
489	신규	사천읍 용당리	597-3	도로	93	70	1	국(국토교통부)					3단계
490	신규	사천읍 용당리	599-2	도로	58	40	1	국(국토교통부)					3단계
491	신규	사남면 유천리	303	대	691	691	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
492	신규	사남면 유천리	304	전	407	407	1	안희연	김해시 율하6로 17, 105동 1205호 (장유동, 율하자이힐스테이트)	근저당권, 지상권	중앙 새마을금고	진주시 장대로15번길 5(장대동)	3단계
493	신규	사남면 유천리	305	전	407	407	1	국(기획재정부)					3단계
494	신규	사남면 유천리	306	전	64	64	1	사천시					3단계
495	신규	사남면 유천리	307	전	648	648	1	정순옥					3단계
496	신규	사남면 유천리	311	대	579	579	6/10	사천시					3단계
							4/10	경상남도					
497	신규	사남면 유천리	871	도로	2,238	190	1	국(국토교통부)					3단계
498	신규	사남면 유천리	871-1	도로	182	182	1	사천시					3단계

□ 산업단지 외 개발사업(지구 외 도로)(변경없음)

순번	소재지		지번	지목	면적		공유자 지분	소유자		관 계 인		
					공부	편입		소유자명	소유자 주소	관리구분	관리자명	관리자 주소
총계	-	-	6필지	-	10,419	213	-	-	-	-	-	-
1	사남면	유천리	190	전	1,561	1	1	박태경	울산시 남구 무거동 835 삼성석유화학사택			
2	사남면	유천리	193-1	임	6,784	117	1	강대훈	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계8길 31, 101동 205호(삼계화성타운)	근저당권	정동농업협동조합	
3	사천읍	용당리	263-1	도	120	27	1	사천시				
4	사천읍	용당리	263-4	도	564	5	1	사천시				
5	사천읍	용당리	264-1	도	851	1	1	사천시				
6	사천읍	용당리	264-6	임	539	62	1	노숙자	경상남도 사천시 정동면 옥산로 50-27, 511호(한빛타운)			

사 천 시 공 보

제784호

사천시 고시 제2022-134호

『사천 축동일반산업단지』 산업단지 외의 사업(주진입도로) 실시계획(변경) 승인 고시

사천시 고시 제2021-71호(2021.04.01.)로 최초 승인·고시하고 사천시 고시 제2022-74호(2022.04.14.)로 변경 승인·고시한 사천 축동일반산업단지 외의 사업에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 제15조의2에 따라 “사천 축동일반산업단지 산업단지 외의 사업(주진입도로) 실시계획(변경)” 을 승인하고 고시합니다.

2022년 06월 23일

사 천 시 장

□ 산업단지 외의 사업(주진입도로)

1. 산업단지 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 사천 축동일반산업단지외의 사업(주진입도로) 개발사업

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 사천 축동일반산업단지 및 대동일반산업단지로의 원활한 진출입 및 향후 경남항공국가산업단지(진주지구)와의 연계를 위한 진입도로를 지정하고자 함

사 천 시 공 보

제784호

3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경)

- 위 치 : 경상남도 사천시 축동면 사다리 250-7번지 일원
- 규 모 : 8,132㎡ → 8,142㎡ (증 10㎡)
 - 중로1-56호선 (L=217m, B=20m, A=5,252㎡→5,262㎡)
 - 소로1-2호선 (일부구간 L=150m, B=10~20m A=2,880㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)

- 개발기간 : 2020. ~ 2022. 12. 31.
- 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 (해당없음)

6 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 사업시행자 : 사천시장
- 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77

7 사업시행지역의 토지이용현황 (변경)

가. 지목별 현황

구분		계	답	임	도	구	창
필지수	당초	41	11	3	21	3	3
	변경	41	11	3	21	3	3
면적(㎡)	당초	8,132	2,982	497	2,369	574	1,710
	변경	8,142	2,978	505	2,369	574	1,716
구성비(%)	당초	100.0	36.7	6.2	29.2	7.1	21.1
	변경	100.0	36.6	6.2	29.1	7.0	21.1

사 천 시 공 보

제784호

나. 소유자별 현황

구분	계	국·공유지					사유지	
		소계	국토 해양부	농림수산 식품부	기획 재정부	사천시		
필지수	당초	41	26	15	2	1	8	15
	변경	41	26	15	2	1	8	15
면적(m ²)	당초	8,132	3,222	1,908	565	117	632	4,910
	변경	8,142	3,221	1,908	565	116	632	4,921
구성비(%)	당초	100.0	39.6	23.5	6.9	1.4	7.8	60.4
	변경	100.0	39.5	23.4	6.9	1.4	7.8	60.5

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획

구 분	면적(m ²)		구성비(%)		비고
	당초	변경	당초	변경	
총 계	8,132	8,142	100.0	100.0	-
중로1-56호선	5,252	5,262	64.6	64.7	L=217m, B=20m
소로1-2호선(일부구간)	2,880	2,880	35.4	35.3	일부구간 L=150m, B=10~20m

나. 기반시설계획

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	56	20	집산도로	220 (217)	소로1-2	중로1-42	일반도로		2021.01.14. (사천2021-22)	
변경	중로	1	56	20	집산도로	217 (217)	소로1-2	중로1-42	일반도로			지적분할에 따른 면적증가
기정	소로	1	2	10~30.5 (10~20)	집산도로	10,956 (150)	중로1-7	축동면구역계	일반도로	대로2-1		

※ ()는 산업단지외 사업(진입도로)내의 구간임

사 천 시 공 보

제784호

9. 재원조달계획 (변경)

가. 사업비 3,434,000천원은 주식회사 장원에서 조달

나. 연차별 투자계획

구분	사업량 (㎡)	사업비	사업비 (천원)	
			2021년	2022년
당초	8,132㎡	3,434,000	2,000,000	1,434,000
변경	8,142㎡	3,434,000	2,000,000	1,434,000

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경) (붙임)

11. 유치업종 배치계획 (해당없음)

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 (해당없음)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경)

○ 사천시 귀속

구분	면적(㎡)		구성비(%)		관리처분계획
	당초	변경	당초	변경	
사천시귀속면적	8,132	8,142	100.0	100.0	-
중로1-56호선	5,252	5,262	64.6	64.7	사천시귀속
소로1-2호선(일부구간)	2,880	2,880	35.4	35.3	사천시귀속

사 천 시 공 보

제784호

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경)

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	56	20	집산도로	220 (217)	소로1-2	중로1-42	일반도로		2021.01.14. (사천2021-22)	
변경	중로	1	56	20	집산도로	217 (217)	소로1-2	중로1-42	일반도로			지적분할에 따른 면적증가
기정	소로	1	2	10~30.5 (10~20)	집산도로	10,956 (150)	중로1-7	축동면구역계	일반도로	대로2-1		

※ ()는 산업단지의 사업(진입도로)내의 구간임

나. 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로1-56호선	중로1-56호선	지적분할에 따른 면적증가 (5,252㎡→5,262㎡) (증 10㎡)	지적분할에 따른 면적증가

15. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 사천시청(산업입지과)에 두고 이해관계인에게 보입니다
(관련도서 게재생략)

사 천 시 공 보

제784호

축동일반산업단지외사업(주진입도로) (변경)승인에 따른 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시 내용

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정(변경) 내용

1. 도시관리계획 결정 내용

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	56	20	집산도로	220 (217)	소로1-2	중로1-42	일반도로		2021.01.14. (사천2021-22)	
변경	중로	1	56	20	집산도로	217 (217)	소로1-2	중로1-42	일반도로			지적분할에 따른 면적증가
기정	소로	1	2	10~30.5 (10~20)	집산도로	10,956 (150)	중로1-7	축동면구역계	일반도로	대로2-1		

※ ()는 산업단지의 사업(진입도로)내의 구간임

(2) 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로1-56호선	중로1-56호선	지적분할에 따른 면적증가 (5,252㎡→5,262㎡) (증 10㎡)	지적분할에 따른 면적증가

사 천 시 공 보

제784호

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 97조에 따른 도시·군계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 : 사천시 축동면 사다리 250-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 축동일반산업단지외의 사업(주진입도로) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분		면적 또는 규모	비 고
도 로	중로1-56호선	당초 : L=217m, B=20m, A=5,252㎡ 변경 : L=217m, B=20m, A=5,262㎡	면적증가
	소로1-2호선	당초 : L=150m, B=10~20m, A=2,880㎡	변경없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 사천시장
- 2) 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 1) 착수예정일 : 실시계획인가 고시일로부터
- 2) 준공예정일 : 2022. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

: 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제8조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4, 같은법 시행령 제9조 제1항 제8호 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소와 동일함

<붙임> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목
(기정)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	214-3	도	3,269	57	국(국토교통부)				
2	축동면 사다리	214-5	답	882	404	(주)코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)			
3	축동면 사다리	214-6	답	453	453	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	(주)한국투자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자)	근저당
								(주)상상인저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								(주)상상인플러스저축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
								더케이저축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								(주)하나저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당
								(주)흥국저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								(주)아산저축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								(주)스카이저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당
								(주)솔브레인저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당
4	축동면 사다리	214-7	답	475	218	(주)코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)			

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
5	축동면사다리	214-8	답	261	261	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	(주)한국투자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자)	근저당
								(주)상상인저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								(주)상상인플러스저축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
								더케이저축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								(주)하나저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당
								(주)흥국저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								(주)아산저축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								(주)스카이저축은행	서울특별시 강남구 화동로 103(논현동)	근저당
(주)솔브레인저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당								
6	축동면사다리	215-1	답	697	340	(주)코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)			
7	축동면사다리	215-2	답	40	40	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	(주)한국투자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자)	근저당
								(주)상상인저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								(주)상상인플러스저축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
								더케이저축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								(주)하나저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
								(주)홍국저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								(주)아산저축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								(주)스카이저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당
								(주)솔브레인지축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당
8	축동면사다리	216-1	답	786	687	(주)코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)			
								(주)한국투자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자)	근저당
								(주)상상인저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								(주)상상인플러스저축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
9	축동면사다리	216-2	답	14	14	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	더케이저축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								(주)하나저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당
								(주)홍국저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								(주)아산저축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								(주)스카이저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당
								(주)솔브레인지축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당
10	축동면사다리	217-6	답	1,532	286	정*녀	사다리 ***.*			
11	축동면사다리	247-18	도	18	13	국(국토교통부)				
12	축동면사다리	247-19	도	168	43	국(국토교통부)				

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
13	축동면 사다리	249-1	답	162	162	국(국토교통부)				
14	축동면 사다리	249-5	답	156	117	국(기획재정부)				
15	축동면 사다리	250	창	153	64	정*녀	사다리 ***_*			
16	축동면 사다리	250-2	도	189	189	사천시				
17	축동면 사다리	250-4	도	37	37	국(국토교통부)				
18	축동면 사다리	250-6	도	433	265	국(국토교통부)				
19	축동면 사다리	250-7	도	229	229	국(국토교통부)				
20	축동면 사다리	250-8	창	1,380	1,070	정*녀	사다리 ***_*			
21	축동면 사다리	250-9	창	677	576	정*녀	사다리 ***_*			
22	축동면 사다리	250-10	도	5	5	국(국토교통부)				
23	축동면 사다리	251-2	구	26	9	사천시				
24	축동면 사다리	252-6	도	8,341	89	국(국토교통부)				
25	축동면 사다리	387-18	도	28	28	사천시				
26	축동면 사다리	387-19	도	367	160	사천시				
27	축동면 사다리	387-20	도	248	2	사천시				
28	축동면 사다리	387-21	도	220	58	사천시				
29	축동면 사다리	387-22	도	246	13	사천시				
30	축동면 사다리	387-33	도	261	173	사천시				
31	축동면 사다리	387-34	도	6	6	국(국토교통부)				
32	축동면 사다리	422-2	도	17	3	국(국토교통부)				
33	축동면 사다리	1052-18	구	581	508	국(농림축산식품부)				
34	축동면 사다리	1052-19	구	1,163	57	국(농림축산식품부)				

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
35	축동면 사다리	1057	도	227	97	국(국토교통부)				
36	축동면 사다리	1057-2	도	623	455	국(국토교통부)				
37	축동면 사다리	산20-7	임	1,893	291	이*규	부산 중구 부평동*가 **_*	국(서부산세 무서)		압류
								부산광역시 중구		압류
								부산광역시 사하구		압류
								국(중부산세 무서)		압류
								서울보증보 험(주)	서울 중로구 연지동 136-74(영남신용 관리지원단)	가압류
38	축동면 사다리	산20-21	임	1	1	이*규	부산 중구 부평동*가 **_*	국(서부산세 무서)		압류
								부산광역시 중구		압류
								부산광역시 사하구		압류
								국(중부산세 무서)		압류
								서울보증보 험(주)	서울 중로구 연지동 136-74(영남신용 관리지원단)	가압류
39	축동면 사다리	산20-22	임	859	205	이*규	부산 중구 부평동*가 **_*	국(서부산세 무서)		압류
								부산광역시 중구		압류
								부산광역시 사하구		압류
								국(중부산세 무서)		압류
								서울보증보 험(주)	서울 중로구 연지동 136-74(영남신용 관리지원단)	가압류
40	축동면 사다리	산32-14	도	298	290	국(국토교통부)				
41	축동면 사다리	산32-21	도	158	157	국(국토교통부)				
합 계				26,133	8,132					

(변경)

연 번	소재지 (사천시)	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	축동면 사다리	214-3	도	3,269	57	국(국토교통부)				
2	축동면 사다리	214-5	답	400	400	㈜코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타 워)			
3	축동면 사다리	214-6	답	453	453	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	㈜한국투 자저축은 행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축 은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨 리비즈플라자)	근저당
								㈜상상인 저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								㈜상상인 플러스저 축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
								더케이저 축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								㈜하나저 축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당
								㈜흥국저 축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								㈜아산저 축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								㈜스카이 저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당
㈜솔브레 인저축은 행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당								
4	축동면 사다리	214-7	답	221	221	㈜코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타 워)			

연번	소재지 (사천시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
5	축동면 사다리	214-8	답	261	261	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	(주)한국투자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자)	근저당
								(주)상상인저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								(주)상상인플러스저축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
								더케이저축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								(주)하나저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당
								(주)흥국저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								(주)아산저축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								(주)스카이저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당
(주)솔브레인지저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당								
6	축동면 사다리	215-1	답	341	341	(주)코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)			
7	축동면 사다리	215-2	답	40	40	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	(주)한국투자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨리비즈플라자)	근저당
								(주)상상인저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								(주)상상인플러스저축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
								더케이저축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								(주)하나저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당

연번	소재지 (사천시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
								(주)홍국저 축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								(주)아산저 축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								(주)스카이 저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당
								(주)솔브레 인저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당
8	축동면 사다리	216-1	답	687	687	(주)코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)			
9	축동면 사다리	216-2	답	14	14	손*안	울산광역시 중구 강북로 1**, ***동 ****호(옥*동,태화강****)	(주)한국투 자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)	근저당
								웰컴저축 은행(주)	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,지벨 리비즈플라자)	근저당
								(주)상상인 저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)	근저당
								(주)상상인 플러스저 축은행	충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,2층(불당동)	근저당
								더케이저 축은행(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)	근저당
								(주)하나저 축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)	근저당
								(주)홍국저 축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)	근저당
								(주)아산저 축은행	충청남도 아산시 시민로 381(온천동)	근저당
								(주)스카이 저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)	근저당
(주)솔브레 인저축은행	부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)	근저당								
10	축동면 사다리	217-6	답	283	283	정*녀	사천시 축동면 사다리 ***_*			
11	축동면 사다리	247-18	도	18	13	국(국토교통부)				
12	축동면 사다리	247-19	도	168	43	국(국토교통부)				

연번	소재지 (사천시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
13	축동면 사다리	249-1	답	162	162	국(국토교통부)				
14	축동면 사다리	249-5	답	116	116	국(기획재정부)				
15	축동면 사다리	250	창	64	64	정*녀	경상남도 사천시 축동면 사다리 ***_*			
16	축동면 사다리	250-2	도	189	189	사천시				
17	축동면 사다리	250-4	도	37	37	국(국토교통부)				
18	축동면 사다리	250-6	도	433	265	국(국토교통부)				
19	축동면 사다리	250-7	도	229	229	국(국토교통부)				
20	축동면 사다리	250-8	창	1,074	1,074	정*녀	경상남도 사천시 축동면 사다리 ***_*			
21	축동면 사다리	250-9	창	578	578	정*녀	경상남도 사천시 축동면 사다리 ***_*			
22	축동면 사다리	250-10	도	5	5	국(국토교통부)				
23	축동면 사다리	251-2	구	26	9	사천시				
24	축동면 사다리	252-6	도	8,341	89	국(국토교통부)				
25	축동면 사다리	387-18	도	28	28	사천시				
26	축동면 사다리	387-19	도	367	160	사천시				
27	축동면 사다리	387-20	도	248	2	사천시				
28	축동면 사다리	387-21	도	220	58	사천시				
29	축동면 사다리	387-22	도	246	13	사천시				
30	축동면 사다리	387-33	도	261	173	사천시				
31	축동면 사다리	387-34	도	6	6	국(국토교통부)				
32	축동면 사다리	422-2	도	17	3	국(국토교통부)				
33	축동면 사다리	1052-18	구	581	508	국(농림축산식품부)				
34	축동면 사다리	1052-19	구	1,163	57	국(농림축산식품부)				

연번	소재지 (사천시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
35	축동면 사다리	1057	도	227	97	국(국토교통부)				
36	축동면 사다리	1057-2	도	623	455	국(국토교통부)				
37	축동면 사다리	산20-7	임	296	296	이*규	부산 중구 부평동 *가 ***	국(서부산세 무서)		압류
								부산광역시 중구		압류
								부산광역시 사하구		압류
								국(중부산세 무서)		압류
								서울보증보 험(주)	서울 중로구 연지동 136-74(영남신용 관리지원단)	가압류
38	축동면 사다리	산20-21	임	1	1	이*규	부산 중구 부평동 *가 ***	국(서부산세 무서)		압류
								부산광역시 중구		압류
								부산광역시 사하구		압류
								국(중부산세 무서)		압류
								서울보증보 험(주)	서울 중로구 연지동 136-74(영남신용 관리지원단)	가압류
39	축동면 사다리	산20-22	임	208	208	이*규	부산 중구 부평동 *가 ***	국(서부산세 무서)		압류
								부산광역시 중구		압류
								부산광역시 사하구		압류
								국(중부산세 무서)		압류
								서울보증보 험(주)	서울 중로구 연지동 136-74(영남신용 관리지원단)	가압류
40	축동면 사다리	산32-14	도	298	290	국(국토교통부)				
41	축동면 사다리	산32-21	도	158	157	국(국토교통부)				
합 계				22,357	8,142					

사 천 시 공 보

제784호

사천시 공고 제2022-896호

양식업 면허 사항 공고

「양식산업발전법」 제10조제1항 및 「같은 법 시행령」 제8조제4항에 의한 양식업 면허 사항을 「같은 법 시행령」 제23조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2022년 06월 23일

사 천 시 장

□ 양식업 면허 내역

면허번호	어업종류 (양식방법)	어장 위치	면적 (ha)	어업 시기	면허 유효기간	면허일자	어업권자		제한조건	비고
							주소	성명		
사천 제70호	패류양식 (살포식)	사천 대방	5.00	1.1. ~ 12.31	'22.06.20. ~ '29.01.14.	'22.06.20.	경상남도 사천시 대방동	대방 어촌계	수산관계 법령준수	사천 패류양식 제60호 대체개발

※ 어장의 위치 및 구역도 : 사천시 해양수산과 비치

사 천 시 공 보

제784호

사천시 공고 제2022-904호

자동차 운행정지명령 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제2항에 의한 소유자의 자동차 운행정지 요청이 있어 동법 제24조의2 제3항에 의거 아래와 같이 운행정지명령 하였음을 공고합니다.

2022. 6. 23.

사 천 시 장

1. 공 고 명 칭 : 자동차 운행정지명령 공고
2. 공 고 기 간 : 2022. 6. 23. ~ 2022. 7. 7.(15일간)
3. 공 고 대 상

신청대상 자동차			운행정지 명령일자	운행정지 사유
등록번호	차명	소유자		
97나8600	봉고III1.4톤 냉동차	최*권	2022.06.20	차량인도 후 명의이전이 이루어지지 않음.

4. 공 고 내 용

- 1) 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 제1항을 위반한 차량에 대하여 동법 제24조의2 제2항에 의거 자동차 소유자의 운행정지 요청이 있어 자동차 운행정지명령을 공고하오니, 차량운행자께서는 해당 자동차가 운행정지명령 대상에 해당하지 아니함을 증명하고 운행정지명령 해제 요청을 하신 후에 자동차를 운행하시기 바랍니다.
- 2) 자동차 사용자*가 아닌 자가 자동차를 운행하였을 때 자동차관리법 제81조(벌칙) 제7의2호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해지며, 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 동법 제82조(벌칙) 제2의2호에 따라 100만원 이하의 벌금에 처해짐을 알려드립니다.

* 자동차 사용자 : 자동차 소유자 또는 자동차 소유자로부터 자동차의 운행 등에 관한 사항을 위탁받은 자를 말함.

- 3) 기타 자세한 문의사항은 사천시 민원교통과 자동차관리팀(055-831-3395)로 문의하시기 바랍니다.