

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제327호 2014. 3. 27.(목)

## 고 시

- 사천시 고시 제2014-31호 대동일반산업단지 계획변경(사업기간)승인·고시 및 지형도면 고시————— 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 기획감사담당관실 ☎ 831-2215·FAX 831-6011

# 사 천 시 공 보

제327호(2)

## 고 시

사천시 고시 제2014 - 31호

### 대동일반산업단지 계획변경(사업기간) 승인·고시 및 지형도면고시

대동일반산업단지계획을 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제 15조의 규정에 따라 다음과 같이 **변경** 승인·고시합니다.

2014년 3월 27일

사 천 시 장

□ 대동일반산업단지 계획 [변경]

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

○ 사천 대동일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

○ 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 건설기계 조립·개조 및 종합 정비업을 주요업종으로 한 일반산업단지를 조성하여 고용창출 및 주민 소득증대와 지역경제 활성화를 도모

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 경남 사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원

나. 면 적 : 102,740m<sup>2</sup>

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간 : (기정) 2012. 09. 11 ~ 2013. 12. 31

(변경) 2012. 09. 11 ~ 2015. 12. 31

나. 변경사유 : 지장물 토지보상협의 지연으로 인한 개발기간 부족 및 행정절차 이행을 위한 개발기간 연장

다. 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

○ 자동차 및 트레일러 제조업(30)

# 사 천 시 공 보

제327호(3)

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 사업시행자 : (주)대동정비 대표이사 신정규  
 나. 주 소 : 경남 진주시 상대동 33-121번지

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 현황

구 분	합 계	전	답	구	대	임	도
필 지 수	37	13	9	3	4	5	3
면 적(m <sup>2</sup> )	102,740	16,557	13,120	2,363	15,285	54,203	1,212
구성비(%)	100.0	16.1	12.8	2.3	14.9	52.7	1.2

나. 소유자별 현황

구 분	계	국유지			사유지
		소계	국 해	토 양 부	
필 지 수	37	7	6	1	30
면 적(m <sup>2</sup> )	102,740	3,787	3,698	89	98,953
구성비(%)	100.0	3.7	3.6	0.1	96.3

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계	102,740	100.0	
산업시설용지	70,890	69.0	
공공시설용지	31,850	31.0	
도 로	12,670	12.3	
주 차 장	1,650	1.6	
유 수 지	1,810	1.8	
공 원	1,560	1.5	
녹 지	14,160	13.8	

나. 기반시설계획

1) 도로계획

가) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	3	631	12,670	2	384	8,556	1	247	4,114	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	594	12,126	1	347	8,012	1	247	4,114	-	-	-
소로	1	37	544	1	37	544	-	-	-	-	-	-

# 사 천 시 공 보

제327호(4)

## 나) 도로계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	42	20 ~26	집산 도로	928 (347)	지방도 1002호선	사다리 131번지	일반 도로	-		
신설	중로	2	53	15	집산 도로	247	중로1-42	중로2-50	일반 도로	-		
신설	소로	1	76	10	국지 도로	37	중로1-42	사다리 116-1번지	일반 도로	-		

주) ( )는 대동일반산업단지 구역내 도로 연장임.

## 2) 주차장계획

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	30	주차장	사다리 133-11번지	-	증) 1,650	1,650		

## 3) 공원계획

구 분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	45	대동소공원	소공원	사다리 산43-3번지	-	증) 1,560	1,560		

## 4) 녹지계획

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	53	녹지	완충녹지	사다리 133-1번지	-	증) 2,100	2,100		
신설	54	녹지	완충녹지	사다리 산43-3번지	-	증) 890	890		
신설	55	녹지	완충녹지	사다리 120번지	-	증) 2,270	2,270		
신설	56	녹지	완충녹지	사다리 133-12번지	-	증) 6,585	6,585		
신설	57	녹지	완충녹지	사다리 118-1번지	-	증) 2,315	2,315		

# 사 천 시 공 보

제327호(5)

## 5) 상수도 공급계획

구 분	용수수요량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
계	35.81m <sup>3</sup> /일	계획용수량 : 35.81m <sup>3</sup> /일 축동일반산업단지 배수시설 사용
공 업 용 수	7.16m <sup>3</sup> /일	
생 활 용 수	28.65m <sup>3</sup> /일	

## 6) 유수지계획

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	10	대동유수지	저류시설	사다리 131번지	-	증) 1,810	1,810		

## 7) 오·폐수 처리계획

### 가) 오·폐수량

구 분	오·폐수량(m <sup>3</sup> /일)	비 고
계	38.71m <sup>3</sup> /일	계획오·폐수량 : 38.71m <sup>3</sup> /일 축동일반산업단지 오·폐수처리시설 사용
산 업 폐 수	7.16m <sup>3</sup> /일	
생 활 오 수	31.54m <sup>3</sup> /일	

## 8) 에너지 및 통신공급계획

### 가) 전력

구 분	전력소요예상량(천kw/일)	비 고
계	3.83천kw/일	한국전력공사와 협의하여 공급

### 나) 통신

구 분	수요량(회선)	비 고
계	37회선	(주)KT와 협의하여 공급

## 9. 재원조달계획(변경)

가. 자금조달 : 사업시행자

나. 연차별 투자계획

# 사 천 시 공 보

제327호(6)

구 분	투 자 내 역	예상투자액(천원)	비 고
2009년 ~ 2011년  2009년 ~ 2013년	용지매입비	5,920,000	기매입부지
	산업단지 조성 용역비	300,000	
	소 계	6,220,000	
2012년    2014년	용지매입비	1,250,000	미매입부지
	보상비	300,000	
	산업단지 조성 공사비	2,217,000	착공비, 기성
	산업단지 조성 용역비	400,000	용역비, 감리비
	각종 부담금	170,000	
	사무비	400,000	
	소 계	4,737,000	
2013년   2015년	산업단지 조성 공사비	5,173,000	준공
	산업단지 조성 용역비	100,000	감리비
	사무비	200,000	
	소 계	5,473,000	
총 계		16,430,000	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : “붙임1”(변경없음)

11. 유치업종 배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)
제 조 업	자동차 및 트레일러 제조업(30)	70,890	100.0

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음(변경없음)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

# 사 천 시 공 보

제327호(7)

## 가. 토지

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	관리처분계획
계	102,740	100.0	
산업시설용지	70,890	69.0	사업시행자 귀속
공공시설용지	31,850	31.0	
도로(중로1-42)	8,012	7.8	사천시 무상귀속
도로(중로2-53)	4,114	4.0	사천시 무상귀속
도로(소로1-76)	544	0.5	사천시 무상귀속
유수지	1,810	1.8	사업시행자 귀속
주차장	1,650	1.6	사업시행자 귀속
소공원	1,560	1.5	사업시행자 귀속
완충녹지1	2,100	2.0	사천시 무상귀속
완충녹지2	890	0.9	사천시 무상귀속
완충녹지3	2,270	2.2	사천시 무상귀속
완충녹지4	6,585	6.4	사천시 무상귀속
완충녹지5	2,315	2.3	사천시 무상귀속

주1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제24조의4에 의거 단일기업이 입주하여 전용으로 사용하는 공공시설에 대하여 귀속 하지 않음

## 나. 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분 계획	
도 로 (각종포장포함)	중로1-42	B=20~26m	L=347m	무상귀속
		가로수(이팝나무)	69주	
		교통표지판(각종)	12개소	
		투광기(H=8.0m)	4개소	
	중로2-53	B=15m	L=247m	무상귀속
		가로수(이팝나무)	51주	
		교통표지판(각종)	8개소	
	소로2-76	B=10m	L=37m	무상귀속

# 사 천 시 공 보

제327호(8)

우 수	L형 측구	B=0.5m	L=1,252m	무상귀속	
			L=203m	사업시행자 귀속	
	철근콘크리트수로관	800B	L=79.0m	무상귀속	
	우수관	∅300~1200mm	L=1,241.5m	무상귀속	
	집수정		0.7*0.7*1.0	1.0개소	사업시행자 귀속
			0.9*0.9*1.5	3.0개소	무상귀속
			1.5*1.5*1.6	2.0개소	무상귀속
	우수받이	0.3*0.4	61.0개소	무상귀속	
우수맨홀	사각특2호	14.0개소	무상귀속		
도수로	0.5*0.35	L=15.0m	무상귀속		
		L=6.0m	사업시행자 귀속		
오 수	오수관	∅75~250mm	L=460.0m	무상귀속	
	오수맨홀	원형1호	6.0개소	무상귀속	
	가압맨홀	2.0x2.0x3.5	1개소	무상귀속	
상 수	상수관로	∅80mm	L=20.07m	무상귀속	
		∅50~75mm	L=18.0m	무상귀속	
	소화전	지상식	1.0개소	무상귀속	
구 조 물	전석	H=0.5~3.5m	74.5m	무상귀속	
	BOX	1.2*1.0	8.5m	사업시행자 귀속	
	U형개거	1.2*1.0	L=4.5m	사업시행자 귀속	
1.5*1.0		L=137.0m	무상귀속		
전 기	가로등	H=10.0m	14.0개소	무상귀속	
저 류 지	저류시설	1식	1.0개소	사업시행자 귀속	
공 원	공원시설	1식	1.0개소	사업시행자 귀속	
녹지공간	수 목	스트로브잣나무	1,419.0주	무상귀속	

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)



# 사 천 시 공 보

제327호(9)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서 총괄

구 분		면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고	
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		451,952,614.5		451,952,614.5	( )는 해면부	
		(53,688,835.0 )		(53,688,835.0 )		
도 시 지 역	계	91,037,773.5		91,037,773.5	( )는 해면부	
		(2,094,121.0)		(2,094,121.0)		
	주거지역		11,689,064.5		11,689,064.5	
	상업지역		1,276,471.0		1,276,471.0	
	공업 지역	소 계	10,301,976.0	증)102,740	10,404,716.0	( )는 해면부
			(1,020,829.0)		(1,020,829.0)	
		일반공업지역	9,452,925.0	증)102,740	9,555,665.0	( )는 해면부
			(1,020,829.0)		(1,020,829.0)	
	준공업지역		849,051.0		849,051.0	
	녹지 지역	소 계	66,696,970.0	감)102,740	66,594,230.0	
			보전녹지지역	3,408,829.0	감)56,413	
		생산녹지지역	6,897,907.0	감)13,869	6,884,038.0	
		자연녹지지역	56,390,234.0	감)32,458	56,357,776.0	
	미 지 정 ( 해면부 )		1,073,292.0		1,073,292.0	
비 도 시 지 역	계	360,914,841.0		360,914,841.0	( )는 해면부	
		(51,594,714.0 )		(51,594,714.0 )		
	관리 지역	소 계	124,243,582.0		124,243,582.0	
			보전관리지역	46,895,763.0		46,895,763.0
			생산관리지역	34,865,890.0		34,865,890.0
			계획관리지역	42,453,370.0		42,453,370.0
			관리지역미분류	228,559.0		228,559.0
	농 립 지 역		170,365,827.0		170,365,827.0	
	자연환경보전지역		66,305,432.0		66,305,432.0	
	( 해 면 부 )		51,594,714.0		51,594,714.0	
미 지 정		-		-		

※ 기정은 사천도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시(사천시고시제 2012-20호)

# 사 천 시 공 보

제327호(10)

## 2) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	102,740	-	102,740	100.0	
공 업 지 역	-	증) 102,740	102,740	100.0	
보전녹지지역	56,413	감) 56,413	-	-	
생산녹지지역	13,869	감) 13,869	-	-	
자연녹지지역	32,458	감) 32,458	-	-	

### ■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%이하)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원	보 전 녹지지역	일 반 공업지역	56,413	350	대동일반산업단지계획 승인에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조 제1항 제3호 규정에 의거 산업단지의 효율적인 토지이용을 위해 일반공업 지역으로 변경
-	사천시 축동면 사다리 133-2번지 일원	생 산 녹지지역	일 반 공업지역	13,869	350	
-	사천시 축동면 사다리 산207번지 일원	자 연 녹지지역	일 반 공업지역	32,458	350	

## 나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설		대동일반산업단지 지구단위계획구역	축동면 사다리 산43-3번지 일원	-	증) 102,740	102,740		

### ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설		대동일반산업단지 지구단위계획구역	축동면 사다리 산43-3번지 일원	102,740	일반산업단지 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

### 가) 도로 결정(변경) 조서

# 사 천 시 공 보

제327호(11)

## ■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	3	631	12,670	2	384	8,556	1	247	4,114	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	594	12,126	1	347	8,012	1	247	4,114	-	-	-
소로	1	37	544	1	37	544	-	-	-	-	-	-

## ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	1	42	20~26	집산 도로	928(347)	지방도 1002호선	사다리 131번지	일반 도로	-		
신설	중로	2	53	15	집산 도로	247	중로1-42	중로2-50	일반 도로	-		
신설	소로	1	76	10	국지 도로	37	중로1-42	사다리 116-1번지	일반 도로	-		

주) ( )는 대동일반산업단지 구역내 도로 연장임.

## ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로 1류 42호선	노선 신설 - 폭원 : 20~26m - 연장 : 347m	대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	중로 2류 53호선	노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 247m	대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설
-	소로 1류 76호선	노선 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 37m	대동일반산업단지 개발사업으로 인한 노선 신설

# 사 천 시 공 보

제327호(12)

## 나) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	30	주차장	사다리 133-11번지	-	증) 1,650	1,650		

### ■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
30	주차장	주차장 신설 (A=1,650㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 주차수요를 충족하기 위하여 신설

## 다) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	45	대동소공원	소공원	사다리 산43-3번지	-	증) 1,560	1,560		

### ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
45	대동소공원	공원 신설 (A=1,560㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 이용자들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설

## 라) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	53	녹지	완충녹지	사다리 133-1번지	-	증) 2,100	2,100		
신설	54	녹지	완충녹지	사다리 산43-3번지	-	증) 890	890		
신설	55	녹지	완충녹지	사다리 120번지	-	증) 2,270	2,270		
신설	56	녹지	완충녹지	사다리 133-12번지	-	증) 6,585	6,585		
신설	57	녹지	완충녹지	사다리 118-1번지	-	증) 2,315	2,315		

# 사 천 시 공 보

제327호(13)

## ■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
53	완충녹지	녹지 신설(A=2,100㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
54	완충녹지	녹지 신설(A=890㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
55	완충녹지	녹지 신설(A=2,270㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
56	완충녹지	녹지 신설(A=6,585㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설
57	완충녹지	녹지 신설(A=2,315㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 완충녹지 신설

## 마) 우수지 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표 시 번 호	시 설 명	시 설 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	10	대동우수지	저류시설	사다리 131번지	-	증) 1,810	1,810		

## ■ 우수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
10	대동우수지	저류시설 신설 (A=1,810㎡)	대동일반산업단지 개발사업에 따른 산업단지내 우수저감을 위한 우수지 신설

## 3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
I-1	I	70,890	축동면 사다리 산43-3번지일원	44,160	산업시설용지
I-2			축동면 사다리 산43-3번지일원	26,730	산업시설용지
II-1	II	16,130	축동면 사다리 133-11번지일원	12,670	도 로
II-2			축동면 사다리 133-11번지일원	1,650	주차장
II-3			축동면 사다리 131번지일원	1,810	우수지
III-1	III	15,720	축동면 사다리 산43-3번지일원	1,560	공 원
III-2			축동면 사다리 133-1번지일원	2,100	완충녹지1
III-3			축동면 사다리 산43-3번지일원	890	완충녹지2
III-4			축동면 사다리 120번지일원	2,270	완충녹지3
III-5			축동면 사다리 113-12번지일원	6,585	완충녹지4
III-6			축동면 사다리 118-1번지일원	2,315	완충녹지5

# 사 천 시 공 보

제327호(14)

## 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위치	구분	계획내용	
I-1 I-2	사다리 산43-3번지	용도	지정용도	산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호에 따른 공장 및 부대시설
			권장용도	한국표준산업분류(30) (자동차 및 트레일러 제조업)
			불허용도	지정용도 이외에 용도
		건폐율	70%이하	
		용적률	350%이하	
		높이	5층이하	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	-			

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 우수지)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능하므로 별도의 조서를 작성하지 않음

## 5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

제어요소	적용구간	제어내용	비고
차량출입 불허구간	중로142호선과 중로253호선 교차지점으로부터 최소 35m이내	지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량 진입·출입불허	지구단위계획 결정도 참조
	중로253호선과 중로250호선 교차지점으로부터 최소 35m이내	지구단위계획에서 정한 일부 구간내 차량 진입·출입불허	지구단위계획 결정도 참조

## 다. 도시관리계획(조성계획) 결정(변경) 조서

### 1) 도시관리계획(소공원조성계획) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신 설	45	대동 소공원	소공원	사다리 산43-3번지일원	-	증)1,560	1,560	-	

### 2) 공원(소공원) 조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
신설	1	보행자도로	사다리 산43-3번지일원	250	-	-	-	
신설	2	녹지	사다리 산43-3번지일원	1,310	-	-	-	
소 계				1,560	-	-	-	

# 사 천 시 공 보

제327호(15)

## 15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

번호	X좌표	Y좌표	번호	X좌표	Y좌표
1	179908.8580	116650.5500	28	180118.9230	116904.6730
2	179910.6730	116655.7690	29	180131.5090	118899.3340
3	179915.5750	116669.8710	30	180135.0790	116897.4480
4	179918.7680	116676.5220	31	180144.7620	116888.4710
5	179921.6630	116682.5530	32	180145.8810	116884.5780
6	179923.3080	116688.5740	33	180157.2340	116874.4820
7	179928.0690	116698.8100	34	180172.6380	116860.4770
8	179930.9330	116704.9690	35	180175.8480	116857.5590
9	179944.7900	116721.0510	36	180202.0340	116850.2630
10	179953.9490	116736.9290	37	180218.2540	116841.0480
11	179956.0520	116740.2180	38	180222.6010	116839.6800
12	179982.6840	116770.9170	39	180228.5290	116831.6100
13	179999.1870	116806.2870	40	180223.1020	116813.1820
14	180009.0750	116823.6820	41	180219.9720	116807.7620
15	180022.1360	116849.1580	42	180251.2140	116781.0130
16	180027.3710	116859.3690	43	180260.7370	116774.5090
17	180038.3040	116873.6770	44	180277.3030	116751.6450
18	180039.5830	116875.3510	45	180281.3810	116741.2820
19	180039.8940	116877.2370	46	180283.5570	116737.3060
20	180042.9470	116877.4870	47	180283.3240	116724.4580
21	180045.5040	116881.8350	48	180292.5260	116719.0990
22	180054.1220	116888.1420	49	180281.7710	116692.3420
23	180066.2710	116898.6070	50	180281.6912	116681.8049
24	180082.0590	116913.4170	51	180103.6358	116455.3376
25	180088.5730	116916.3800	52	179915.4340	116612.4620
26	180093.2050	116906.6320	53	179913.6156	116622.9939
27	180111.1520	116902.2930			

## 16. 관련도서의 열람방법(변경없음)

○ 관련도서는 사천시청(공단조성과, 도시과)에 두고 이해관계인에게 보입니다  
(관련도서 게재생략). 끝.

<붙임1> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	520	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
2	축동면 사다리	산26-10	임	7,140	14	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
3	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	608	국토해양부				

# 사 천 시 공 보

제327호(16)

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
4	축동면 사다리	산26-21	도	2,545	626	국토해양부				
5	축동면 사다리	산26-22	임	196	26	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
6	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	53,436	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
7	축동면 사다리	산43-10	임	6,347	207	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
8	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	1,666	국토해양부				
9	축동면 사다리	115	답	297	212	국토해양부				
10	축동면 사다리	116-1	답	705	705	정형일	진주시 신안동 신안2차주공			
11	축동면 사다리	116-2	답	1,061	1,061	정문영 정태균	하동군 옥종면 월횡리			
12	축동면 사다리	117	답	218	218	정확우	진주시 하대동	남부농업 협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권 설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
13	축동면 사다리	118-1	답	3,036	3,036	정확우	진주시 하대동	남부농업 협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권 설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
14	축동면 사다리	118-3	도	223	82	국토해양부				
15	축동면 사다리	120-1	도	504	504	국토해양부				
16	축동면 사다리	120	대	5,178	5,178	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
17	축동면 사다리	121-1	대	3,792	3,792	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
18	축동면 사다리	123	대	648	110	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
19	축동면 사다리	124	전	502	502	박해동	진주시 이현동 진우아파트			
20	축동면 사다리	131	답	1,977	1,977	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
21	축동면 사다리	132	전	998	998	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
22	축동면 사다리	133-1	답	2,506	2,506	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
23	축동면 사다리	133-2	답	2,820	2,820	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			



# 사 천 시 공 보

제327호(17)

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공 부	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	
24	축동면 사다리	133-3	전	628	628	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
25	축동면 사다리	133-4	전	592	592	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
26	축동면 사다리	133-5	전	473	473	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
27	축동면 사다리	133-6	전	820	820	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
28	축동면 사다리	133-7	전	393	393	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
29	축동면 사다리	133-8	전	387	387	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
30	축동면 사다리	133-9	전	929	929	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
31	축동면 사다리	133-10	전	727	727	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
32	축동면 사다리	133-11	전	750	750	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
33	축동면 사다리	133-12	전	1,056	1,025	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
34	축동면 사다리	134	답	585	585	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
35	축동면 사다리	135-2	전	87,461	8,333	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
36	축동면 사다리	207	대	13,411	6,205	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
37	축동면 사다리	1046	구	89	89	농림수산 식품부				
<b>합계</b>				<b>259,491</b>	<b>102,740</b>					

○ 건축물조서 : 해당사항 없음

# 사 천 시 공 보

제327호(18)

## 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)

### 1. 사업시행지의 위치(변경없음)

경상남도 사천시 축동면 사다리 산43-3번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설사업

나. 명 칭 : 대동일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설  
(도로, 주차장, 공원, 녹지, 우수지)사업

### 3. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

가. 도시계획도로

중로1 - 42호선 : L=347m, B=20~26m  
중로2 - 53호선 : L=247m, B=15m  
소로1- 76호선 : L=37m, B=10m

나. 주차장 : A=1,650m<sup>2</sup>

다. 공 원 : A=1,560m<sup>2</sup>

라. 녹 지 : A=14,160m<sup>2</sup>

완충녹지53 A=2,100m<sup>2</sup>, 완충녹지54 A=890m<sup>2</sup>, 완충녹지55 A=2,270m<sup>2</sup>  
완충녹지56 A=6,585m<sup>2</sup>, 완충녹지57 A=2,315m<sup>2</sup>

마. 우수지 : A=1,810m<sup>2</sup>

### 4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 성 명 : (주)대동정비 대표이사 신정규

나. 주 소 : 진주시 상대동 33-121

### 5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

가. 착수예정일 : (기정) 실시계획인가일로부터 30일 이내  
(변경) 실시계획인가일로부터 30일 이내

나. 준공예정일 : (기정) 2013년 12월 31일  
(변경) 2015년 12월 31일

다. 변경사유 : 지장물 토지보상협의 지연으로 인한 개발기간 부족 및  
행정절차 이행을 위한 개발기간 연장

# 사 천 시 공 보

제327호(19)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임2(변경없음)

7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 공단조성과에 비치)

<붙임2>

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 종로 1-42호선

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	52	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
2	축동면 사다리	산26-10	임	7,140	14	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
3	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	130	국토해양부				
4	축동면 사다리	산26-21	도	2,545	110	국토해양부				
5	축동면 사다리	산26-22	임	196	20	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
6	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	3,975	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
7	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	260	국토해양부				
8	축동면 사다리	118-1	답	3,036	960	정학우	진주시 하대동	남부농업협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권 설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
9	축동면 사다리	120-1	도	504	163	국토해양부				
10	축동면 사다리	120	대	5,178	1,038	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
11	축동면 사다리	131	답	1,977	638	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
12	축동면 사다리	132	전	998	341	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
13	축동면 사다리	133-10	전	727	293	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
14	축동면 사다리	133-11	전	750	8	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
15	축동면 사다리	133-12	전	1,056	10	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				133,548	8,012					

# 사 천 시 공 보

제327호(20)

## ○ 중로 2-53호선

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	3,648	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	133-5	전	473	20	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	133-11	전	750	349	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
4	축동면 사다리	135-2	전	87,461	97	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
합계				143,593	4,114					

## ○ 소로 1-76호선

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	116-1	답	705	42	정형일	진주시 신안동 신안2차주공			
2	축동면 사다리	116-2	답	1,061	124	정문영 정태균	하동군 옥종면 월횡리			
3	축동면 사다리	118-1	답	3,036	378	정학우	진주시 하대동	남부농업협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권 설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
합계				1,766	544					

## ○ 주차장

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	1,279	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	133-11	전	750	371	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				55,659	1,650					

# 사 천 시 공 보

제327호(21)

## ○ 소공원

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	880	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	131	답	1,977	1	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	132	전	998	325	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
4	축동면 사다리	133-2	답	2,820	165	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
5	축동면 사다리	133-9	전	929	133	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
6	축동면 사다리	133-10	전	727	56	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				62,360	1,560					

## ○ 완충녹지 53

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	133-1	답	2,506	1,064	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	133-2	답	2,820	657	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	134	답	585	379	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				5,911	2,100					

## ○ 완충녹지54

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	674	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	132	전	998	67	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	133-10	전	727	147	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
4	축동면 사다리	133-11	전	750	2	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				57,384	890					

# 사 천 시 공 보

제327호(22)

## ○ 완충녹지55

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산26-1	임	49,933	88	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
2	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	66	국토해양부				
3	축동면 사다리	산26-21	도	2,545	51	국토해양부				
4	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	928	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
5	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	88	국토해양부				
6	축동면 사다리	120-1	도	504	77	국토해양부				
7	축동면 사다리	120	대	5,178	972	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				118,724	2,270					

## ○ 완충녹지56

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산43-3	임	54,909	1,917	양장훈	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	산43-24	구	3,241	220	국토해양부				
3	축동면 사다리	115	답	297	212	국토해양부				
4	축동면 사다리	116-1	답	705	663	정형일	진주시 신안동 신안2차주공			
5	축동면 사다리	116-2	답	1,061	722	정문영 정태균	하동군 옥종면 월흥리			
6	축동면 사다리	118-1	답	3,036	422	정학우	진주시 하대동	남부농업협동조합	진주시 가좌동	근저당 지상권 설정
						정봉순	진주시 가좌동	김영호	진주시 모덕로	근저당 설정
7	축동면 사다리	124	전	502	502	박해동	진주시 이현동 건우아파트			
8	축동면 사다리	131	답	1,977	465	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
9	축동면 사다리	132	전	998	216	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
10	축동면 사다리	133-10	전	727	231	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
11	축동면 사다리	133-12	전	1,056	1,015	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				66,726	6,585					

# 사 천 시 공 보

제327호(23)

## ○ 완충녹지57

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	산26-12	구	2,414	80	국토해양부				
2	축동면 사다리	산26-21	도	2,545	105	국토해양부				
3	축동면 사다리	산26-22	임	196	6	김규희 외 36인	진주시 상대동 한보타운	하태익	합천군 용주면 평산리	근저당 설정
4	축동면 사다리	116-2	답	1,061	215	정문영 외 1인	하동군 옥종면 월흥리			
5	축동면 사다리	117	답	218	218	정학우 외 1인	진주시 하대동			
6	축동면 사다리	118-1	답	3,036	1,276	정학우 외 1인	진주시 하대동			
7	축동면 사다리	118-3	도	223	82	국토해양부				
8	축동면 사다리	120-1	도	504	192	국토해양부				
9	축동면 사다리	120	대	5,178	141	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				15,375	2,315					

## ○ 유수지

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
1	축동면 사다리	131	답	1,977	873	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
2	축동면 사다리	132	전	998	49	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
3	축동면 사다리	133-2	답	2,820	888	양태관	진주시 평거동 들말홍한타운			
합계				5,795	1,810					

○ 건축물조서 : 해당사항 없음