

활기찬 경남 **행복한 도민**



**경상남도**

[www.gyeongnam.go.kr](http://www.gyeongnam.go.kr)

**공보**

제2583호 2022. 11. 24.(목)

# 경 남 공 보

제2583호

2022. 11. 24.(목)

사천시 고시 제2022-249호	동계지구 공동주택1 기반시설 조성을 위한 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가고시 .....	104
사천시 고시 제2022-250호	동계지구 공동주택 진입도로 개설공사를 위한 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가고시 .....	106
사천시 고시 제2022-251호	동계지구 공동주택2 기반시설 조성을 위한 도시계획시설(도로,공원,녹지)사업 실시계획(변경)인가고시 .....	110
사천시 고시 제2022-253호	사천 도시관리계획[시설:하천(완사천)] 결정에 따른 지형도면 승인 고시 .....	113
사천시 고시 제2022-254호	사천 도시관리계획[시설:도로 소로2-4호선] 결정(변경)에 따른 지형도면 승인고시 .....	114
양산시 고시 제2022-365호	주택건설사업계획변경승인 고시 .....	115
양산시 고시 제2022-367호	양산 도시계획시설사업『소주동 소공원(공원70) 조성공사』실시계획(변경)인가 고시 .....	116
양산시 고시 제2022-369호	하천점용 허가 고시 .....	118
양산시 고시 제2022-373호	소하천구역의 결정(변경·폐지) 및 지형도면 고시 .....	119
양산시 공고 제2022-2924호	용당도시계획도로(소2-60호선)개설공사 실시계획인가 열람 및 의견청취 공고 .....	122
양산시 공고 제2022-2926호	양산 도시계획시설사업『도시계획시설[차량검사 및 면허시설(검사소), 완충녹지, 도시계획도로] 조성사업』실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 .....	127
양산시 공고 제2022-2940호	양산 도시계획시설사업『범어주공1차 재건축에 따른 기반시설공사(중2-25, 소2-384호선)』실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 .....	133
양산시 공고 제2022-2941호	상북대석도시계획도로(중2-9호선)개설공사 실시계획(변경)인가 열람 및 의견청취 공고 .....	135
양산시 공고 제2022-2944호	양산 도시계획시설사업『평산근린공원 조성사업』실시계획(변경)인가를 위한 열람 및 주민 등의 의견 청취 공고 .....	199
함안군 고시 제2022-135호	함안군관리계획(용도지역,체육시설:제2승마장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	204

● 사천시 고시 제2022-250호

**동계지구 공동주택 진입도로 개설공사를 위한 도시계획시설(도로)사업  
실시계획(변경) 인가고시**

사천시 고시 제2020-235호(2020.6.25.)로 최초 인가 고시되고, 사천시 고시 제2020-251호(2020.7.9.)호로 변경인가 고시된 도시계획시설(도로:동부 중로1-16호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가하고 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 그 내용을 고시합니다.

2022년 11월 24일

사 천 시 장

1. 사업 시행지의 위치 : 사천시 정동면 예수리 496-1번지 일원(변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 종 류 : 도시계획시설(중로1-16호선)사업
- 나. 명 칭 : 동계지구 공동주택 진입도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모 : 도로개설 L=629.4m B=20~26m (A=14,121㎡)(변경없음)

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 가. 주 소
  - 1) 사천정동1지역주택조합
    - ┌ 당초: 경남 사천시 사천읍 옥산로 120, 2층
    - └ 변경: 경남 사천시 사천읍 수양로 43, 3층
  - 2) 사천정동2지역주택조합
    - ┌ 당초: 경남 사천시 사천읍 옥산로 70, 2층
    - └ 변경: 경남 사천시 사천읍 옥산로 120, 2층

- 나. 성 명
  - 1) 사천정동1지역주택조합

┌ 당초: 대표자 최순곤

└ 변경: 대표자 정명찬

2) 사천정동2지역주택조합

┌ 당초: 대표자 박랑구

└ 변경: 대표자 유규열

**5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)**

가. 착공예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : ┌ 당초 2022. 11. 30.

└ 변경 2024. 6. 30.

**6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

연 번	소재지		지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
	위 치	지 번		대 장	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소		
1	정동면 고읍리	332	구	3,590	97	국토교통부					
2	정동면 고읍리	363-1	답	1,884	629	백*악	사천시 사천읍 사주리				
3	정동면 고읍리	364-3	답	1,554	358	정*순	진주시 하대동				
4	정동면 고읍리	374-4	답	671	94	김*한	창원시 남산동 대우아파트				
5	정동면 고읍리	374-5	천	271	93	김*한	창원시 남산동대우아파트				
6	정동면 고읍리	376-4	답	354	24	김*부웅	사천시 정동면 고읍리				
7	정동면 고읍리	387-2	답	1,426	367	이*수	사천시 정동면 예수리				
8	정동면 고읍리	387-4	도	29	5	사천시					
9	정동면 고읍리	389-1	답	941	645	이*수	사천시 정동면 고읍리				
10	정동면 고읍리	389-6	도	18	8	사천시					
11	정동면 고읍리	395	도	2,797	64	농림축산 식품부					
12	정동면 고읍리	404-1	답	1,012	1,012	박*태	사천시 정동면 동계2길				
13	정동면 고읍리	404-2	답	1,626	69	백*선	사천시 사천읍 정의리				
14	정동면 고읍리	405-2	과	2,678	489	송*두	사천시 정동면 고읍리				
15	정동면 고읍리	405-3	과	119	119	송*두	사천시 정동면 고읍리				
16	정동면 고읍리	408	구	4,304	229	농림축산 식품부					
17	정동면 고읍리	606-1	구	3,405	146	국토교통부					
18	정동면 고읍리	608-17	답	1,293	345	조*환	사천시 사남면 유천2길	사천농업협 동조합	사천시 사천읍 사천읍성로	근저당 지상권	
19	정동면 고읍리	608-18	전	36	32	기획재정부					
20	정동면 고읍리	608-19	답	668	20	기획재정부					
21	정동면 고읍리	614	도	1,180	50	기획재정부					

# 경 남 공 보

제2583호

2022. 11. 24.(목)

연번	소재지		지목	면적 (㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
	위치	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
22	정동면 예수리	470-1	잡	389	140	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
23	정동면 예수리	470-4	잡	2,950	1,020	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
24	정동면 예수리	472-1	전	236	236	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
25	정동면 예수리	479-2	대	360	1	박*남	사천시 정동면 고읍리 367				
26	정동면 예수리	479-3	전	331	71	진*자	사천시 정동면 동계3길				
27	정동면 예수리	479-4	전	94	89	박*신	부산광역시 기장군 기장읍 무곡1길				
28	정동면 예수리	479-5	대	360	317	박*동	고성군 삼산면 병산1길	새고성 농업 협동조합	경상남도 고성군 상리면 척변정7길	근저당	
29	정동면 예수리	480-3	과	649	40	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
30	정동면 예수리	482-4	대	674	42	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
31	정동면 예수리	482-6	잡	70	70	박*준	사천시 정동면 고읍리				
32	정동면 예수리	482-7	대	729	468	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
33	정동면 예수리	482-8	잡	88	87	박*준	사천시 정동면 고읍리				
34	정동면 예수리	482-10	잡	6	5	박*준	사천시 정동면 고읍리	정동단위 농업 협동조합	사천시 정동면 대곡리	근저당	
35	정동면 예수리	482-11	잡	2,008	184	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
36	정동면 예수리	487-1	장	2,678	2,678	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
37	정동면 예수리	490	천	6,937	139	국토교통부					
38	정동면 예수리	496-1	장	2,076	1,155	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
39	정동면 예수리	825-11	도	34	34	국토교통부					
40	정동면 예수리	825-13	도	61	61	국토교통부					
41	정동면 예수리	826-17	답	417	54	조*환	사천시 사남면 유천2길	사천농업 협동조합	사천시 사천읍 사천읍성로	근저당 지상권	
42	정동면 예수리	826-19	답	298	169	국토교통부					
43	정동면 예수리	826-20	답	53	32	사천정동2지역 주택조합	사천시 사천읍				
44	정동면 예수리	826-21	답	83	1	강*호	사천시 용현면 통양2길				
45	정동면 예수리	826-22	대	393	180	진*자	사천시 정동면 예수리				
46	정동면 화암리	944-4	도	3,290	95	사천시					
47	정동면 화암리	946-1	답	1,633	197	신*대	사천시 정동면 풍정길				

# 경 남 공 보

제2583호

2022. 11. 24.(목)

연 번	소재지		지목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
	위치	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
48	정동면 화암리	946-2	답	86	86	박*연	사천시 정동면 고읍리 삼전맨션	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리	근저당 지상권	
						강*옥	전라북도 전주시 덕진구 거북마우3길				
						정*나	전라북도 전주시 와룡로				
49	정동면 화암리	947-1	답	1,718	559	박*연	사천시정동면고읍리 삼전맨션	사천축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리	근저당 지상권	
						강*옥	전라북도 전주시 덕진구 거북마우3길				
						정*나	전라북도 전주시 와룡로				
50	정동면 화암리	959-1	답	2,017	359	한*성	사천읍 평화리				
51	정동면 화암리	959-2	답	2,017	657	한*성	사천읍 평화리				
계				62,591	14,121						

**7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항**

: 당해 시설은 공사완료 공고와 동시에 관리청인 사천시에 귀속됨

**8. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3166)로 문의하시기 바랍니다.**