

# 사천읍 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경 고시

사천시 고시 제2020-354(2020.11.05.)호로 기본계획 변경 및 시행계획수립 정정 고시된 「사천읍 농촌중심지 활성화사업」 시행계획 수립 내용에 대하여 「농어촌정비법」 제59조 및 제61조에 따라 변경 고시하고 일반인에게 보입니다.

2021년 07월 22일

## 사 천 시 장

1. 사업의 명칭 : 사천읍 농촌중심지 활성화사업
2. 사업의 목적 : 본 사업은 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역개발촉진에 관한 특별법」 및 「농어촌정비법」에 따라 농어촌의 종합적·체계적인 개발을 통하여 농어업인의 삶의 질을 향상시키고 지역 간 균형 발전을 도모함을 그 목적으로 한다.
3. 사업비 : 8,000백만원
4. 주요 사업내용  
가. 기능별 사업내용

사업 분야	세부사업	사업개요	사업비(백만원)		비고
			시행계획 (변경전)	시행계획 (변경후)	
	합 계		8,000.0	8,000.0	
	기초생활기반확충		3,709.4	3,709.4	
	사천활력어울림센터	농산물판매장, 강의실, 다 어울림교육실 등	3,500	3,500	
	다목적 두레장터 조성	주차장(38면), 조경식재 등	209.4	209.4	
	지역경관개선		2,231.0	2,231.0	
	지역공동체 놀이터 조성	어린이정원, 산책로정비 등	960.0	960.0	

사업 분야	세부사업	사업개요	사업비(백만원)		비고
			시행계획 (변경전)	시행계획 (변경후)	
	Wing-Wing특화거리 조성	정의1길, 읍내로 정비	1,271.0	1,271.0	
<b>지역역량강화</b>			<b>920.8</b>	<b>920.8</b>	
	주민·상인 역량강화 프로그램	주민 및 상인 역량강화 등	271.5	271.5	
	이벤트 및 축제 발굴·개최	축제개발 컨설팅, 축제 개최 등	52.9	52.9	
	공원체험 프로그램	어린이 체험프로그램 및 아뜰리에 개최	82.8	82.8	
	브랜드 및 상품개발	브랜드 및 상품개발 교육 및 워크숍	35.6	35.6	
	아열대 채소농장, 마을기업 운영	마을기업 및 농장교육	83.3	83.3	글로벌 문화교육 프로그램 포함
	McFood페스티벌 개최	축제프로그램 개발 컨설팅, 페스티벌 개최 및 운영	23.7	23.7	
	Wing-Wing특화거리	커뮤니티 경관디자인 등	91.0	91.0	
	스마트 두레공동체 프로그램	앱 개발, 홍보 및 운영	18.0	18.0	
	마을경영지원	창업지원, 센터운영지원, 회의비 등	262.0	262.0	
<b>부 대 비 용</b>		<b>기본 및 실시 설계, 사업 관리비 등</b>	<b>1,138.8</b>	<b>1,138.8</b>	

5. 사업시행자 : 사천시장(위탁시행 : 한국농어촌공사 사천지사장)

6. 사업시행기간 (변경)

○ 당 초 : 2017년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일

○ 변 경 : 2017년 1월 1일 ~ 2022년 12월 31일

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권, 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소  
가. 토지조서

일련 번호	소재지		지번	지목	편입면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍	리			대장	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
<b>합 계</b>					<b>57,991</b>							
1) 사천활력어울림센터 조성					1,845							
1	사천	정의	401-13	대	264	264	최**외 7	사천읍 정의*길** 외				
2	〃	〃	401-14	대	91	91	사천시					매입
3	〃	〃	401-15	대	258	258	백**	사천읍 정의*길**				
4	〃	〃	401-21	대	110	110	김**	사천읍 정의*길**				
5	〃	〃	401-32	대	25	25	백**	사천읍 정의*길**				
6	〃	〃	402-1	대	74	74	하**	정동면 쇠실*길**				
7	사천	정의	401-10	대	228	228	사천시					
8	〃	〃	401-11	대	105	105	사천시					
9	〃	〃	401-12	대	622	622	사천시					
10	〃	〃	401-34	대	6	6	사천시					
11	〃	〃	401-36	대	62	62	사천시					
2) 다목적두레장터 조성					1,288							
1	사천	정의	389-47	대	34	34	사천시					
2	〃	〃	389-6	대	139	139	사천시					
3	〃	〃	389-8	대	149	149	사천시					
4	〃	〃	396-1	대	93	93	기재부					
5	〃	〃	396-2	대	17	17	사천시					매입
6	〃	〃	396-28	대	165	165	기재부					
7	〃	〃	396-29	대	112	112	기재부					
8	〃	〃	396-30	대	5	5	기재부					
9	〃	〃	401-27	대	44	44	사천시					
10	〃	〃	401-33	대	70	70	사천시					
11	〃	〃	401-37	대	39	39	사천시					
12	〃	〃	401-38	대	4	4	사천시					
13	〃	〃	401-7	대	157	157	사천시					
14	〃	〃	401-8	대	73	73	사천시					
15	〃	〃	401-9	대	187	187	사천시					

3) 지역공동체놀이터(수양공원) 조성						47,881						
1	사천	정의	175	전	480	480	사천시					
2	〃	〃	177	전	635	635	사천시					
3	〃	〃	211	대	364	364	사천시					
4	〃	〃	213	공	146	146	사천시					
5	〃	〃	218	공	175	175	사천시					
6	〃	〃	167-10	도	609	609	사천시					
7	사천	정의	167-11	도	120	120	사천시					
8	〃	〃	167-4	도	85	85	사천시					
9	〃	〃	167-5	전	40	40	사천시					
10	〃	〃	174-1	전	601	601	사천시					
11	〃	〃	174-2	도	69	69	사천시					
12	〃	〃	178-1	전	1,053	1,053	사천시					
13	〃	〃	180-5	공	80	80	사천시					
14	〃	〃	210-1	공	1,117	1,117	사천시					
15	〃	〃	210-15	공	99	99	사천시					
16	〃	〃	210-18	공	123	123	사천시					
17	〃	〃	210-2	공	807	807	사천시					
18	〃	〃	210-20	공	27	27	사천시					
19	〃	〃	210-3	공	443	443	사천시					
20	〃	〃	210-4	공	776	776	사천시					
21	〃	〃	210-6	공	256	256	사천시					
22	〃	〃	210-9	공	63	63	사천시					
23	〃	〃	212-1	공	14,218	14,218	사천시					
24	〃	〃	214-1	공	147	147	사천시					
25	〃	〃	214-2	공	510	510	사천시					
26	〃	〃	214-3	공	65	65	사천시					
27	〃	〃	214-4	공	138	138	사천시					
28	〃	〃	219-1	공	154	154	사천시					
29	〃	〃	219-2	공	265	265	사천시					
30	〃	〃	219-3	공	246	246	사천시					
31	〃	〃	219-4	공	21	21	사천시					
32	〃	〃	219-5	공	37	37	사천시					

일련 번호	소재지		지번	지목	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍	리			대장	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
33	사천	정의	219-6	공	23	23	사천시					
34	〃	〃	219-7	공	34	34	사천시					
35	〃	선인	501	공	685	685	사천시					
36	〃	〃	502	공	774	774	사천시					
37	〃	〃	503	공	645	645	사천시					
38	〃	〃	506	공	939	939	사천시					
39	〃	〃	581	대	419	419	사천시					
40	〃	〃	582	공	1,025	1,025	사천시					
41	〃	〃	583	공	737	737	사천시					
42	〃	〃	606	공	152	152	사천시					
43	〃	〃	579-1	공	678	678	사천시					
44	〃	〃	579-2	대	592	592	사천시					
45	〃	〃	579-5	사	3,108	3,108	사천시					
46	〃	〃	579-6	공	855	855	사천시					
47	〃	〃	579-7	대	188	188	사천시					
48	〃	〃	580-2	사	12,965	12,965	사천시					
49	〃	〃	581-1	대	93	93	사천시					
4) Wing-Wing특화거리					6,977							
1	사천	수석	252-3	도	3,692	488	국토부					읍내로
2	〃	〃	251-14	대	60	1	김**	진주시 망경동**				
3	〃	〃	251-15	대	796	9	허**	사천읍 수석리**	삼천포축산업 협동조합		근저당권	
4	〃	〃	253-10	도	149	136	사천시					
5	〃	〃	251-5	대	10	5	국토부					
6	〃	〃	251-2	도	298	298	사천시					
7	〃	〃	251-7	도	11	11	국토부					
8	〃	〃	761-35	도	8,309	91	국토부					

일련번호	소재지		지번	지목	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍	리			대장	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
9	사천	수석	236-4	도	82	82	국토부					
10	〃	〃	234-2	도	45	28	사천시					
11	〃	〃	237-2	도	7	7	국토부					
12	〃	〃	225-2	도	665	600	국토부					
13	〃	〃	761-16	도	26	1	국토부					
14	〃	〃	222-2	전	9	2	사천시					
15	〃	〃	233-1	도	814	460	사천시					
16	〃	〃	230-2	도	88	83	국					
17	〃	〃	230-7	도	26	15	국토부					
18	〃	정의	436	도	399	397	국토부					
19	〃	〃	431	대	73	1	신**	사천읍 정의리**				
20	〃	〃	436-1	도	40	2	기재부					
21	〃	〃	433	잡	56	7	사천시					
22	〃	〃	434	잡	10	4	천**	사천읍 선인리**				
23	〃	〃	435	잡	2	2	국토부					
24	〃	〃	435-1	대	3	2	영화**	진주시 상봉동**				
25	〃	〃	394-76	대	92	1	이** 외 2	사천읍 정의리** 외				
26	〃	〃	390-3	도	1,158	566	사천시					
27	〃	〃	393-4	도	225	221	국토부					
28	〃	〃	390-10	대	86	3	오**	사천읍 정의리**				
29	〃	〃	390-12	대	69	1	이**외 1	사천읍 정의리** 외	삼천포축산업 협동조합	근저당권	1/2	
30	〃	〃	415-13	도	221	7	국토부					
31	〃	〃	416	구	664	8	농식품부					
32	〃	〃	360-2	도	129	128	사천시					
33	〃	〃	359-1	도	36	36	이**	사천읍 평화동**				
34	〃	〃	357-8	도	56	54	국토부					
35	〃	〃	334-2	도	212	206	국토부					



## 나. 물건조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	사천읍 정의리	401-13	근린생활 시설	블럭조강판지붕 (12*7)	84	최**	사천읍 정의*길**				
2	"	"	주택	블럭조스레트 (11*4)	44	"	"				
3	"	"	창고	블럭조스레트 (3*4)	12	"	"				
4	"	"	창고 및 화장실	블럭조스레트 (5*4)	20	"	"				
5	"	"	가추	철파이프조스레트 (11*1)	11	"	"				
6	"	"	수도		1	"	"				
7	"	"	영업보상	공간연출 시설이전비	1	"	"				
8	"	"	영업보상	도심원 시설이전비 등	1	이**	사천읍 정의*길**				
9	"	401-14	근린생활 시설	철근콘크리트	77.02	정**	사천읍 수양로**				
10	"	"	수도		1	"	"				
11	"	"	영업보상	막창&뒹고기	1	김**	사천읍 정의*길**				
12	"	"	시설 이전비 등	주방시설 및 영업시설일체 등	1	"	"				
13	"	"	간판	1*2, 2*4	2	"	"				
14	"	401-15	주택1층	철근콘크리트	121.77	백**	사천읍 정의*길**				
15	"	"	주택2층	철근콘크리트	56.65	"	"				
16	"	"	대문1	철재(3*2) 적벽문주2	1	"	"				
17	"	"	대문2	샷시조(1*2)	1	"	"				
18	"	"	태양광 설비		1	"	"				
19	"	"	수조	콘크리트조(1*3*1)	1	"	"				
20	"	"	다용도실	판넬조판넬(7*2)	14	"	"				
21	"	"	바닥	콘크리트(5*10*1/2)	25	"	"				
22	"	"	가추	철파이프강판지붕 (1.5*2)	3	"	"				
23	"	"	화단1	블럭조(5*1)	1	"	"				
24	"	"	화단2	2*8	1	"	"				
25	"	"	수도		1	"	"				
26	"	"	은मुख서	R20	2	"	"				



일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
27	사천읍 정의리	401-15	동백나무	R10	1	백**	사천읍 정의리*길**				
28	"	"	동백나무	R7	2	"	"				
29	"	"	나무수국	R7	1	"	"				
30	"	"	자목련	R7	2	"	"				
31	"	"	사철나무	R20	1	"	"				
32	"	"	사철나무	R5	1	"	"				
33	"	"	철쭉	H1.5, W1.5	9	"	"				
34	"	"	수국		1	"	"				
35	"	"	꽃치자 나무	H1.5	1	"	"				
36	"	"	목단		1	"	"				
37	"	"	기타화분		20	"	"				
38	"	401-21	근린생활 시설	블럭조 스레트위 강판	28.43	김**	사천읍 정의리*길**				
39	"	"	주택	블럭조스레트	28	"	"				
40	"	"	주택	블럭조스레트	21	"	"				
41	"	"	창고 및 화장실	블럭조스레트	8	"	"				
42	"	"	계단	콘크리트	1	"	"				
43	"	"	수도		1	"	"				
44	"	"	대문	철재 슬라브	1	"	"				
45	"	402-1	근린생활 시설	경량철골구조	30.24	하**	정동면 쇠실*길**				
46	"	"	주택	블럭조스라브(5*4)	20	"	"				
47	"	"	보일러실	블럭조스레트(1.5*2)	3	"	"				
48	"	"	화장실	블럭조스라브(1*1)	1	"	"				
49	"	"	물탱크	FRP및콘크리트	1	"	"				
50	"	"	가추	스레트(5*2)	10	"	"				
51	"	"	계단	콘크리트(5*1)	1	"	"				

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
52	사천읍 정의리	402-1	대문	샷시조(3*2)	1	하**	정동면 쇠실*길**				
53	"	"	수도		1	"	"				
54	"	"	바닥	콘크리트(5*5)	25	"	"				
55	"	"	영업보상	현대장식	1	"	"				
56	"	"	시설 이전비 등	재고자산 및 영업시설일체 등	1	"	"				
57	"	"	간판	1*2	2	"	"				
58	"	401-12	점포1	블럭조스레트 및 강관지붕(5*5)	25	강**	사천읍 정의*길**				
59	"	"	점포2	블럭조강관지붕(6*3)	18	"	"				
60	"	"	영업보상	한성상회	1	"	"				
61	"	"	시설 이전비 등	고추분쇄기 외 기계시설일체	1	"	"				
62	"	"	전기시설	8KW	1	"	"				
63	"	"	사무실	판넬조(1*2)	2	"	"				
64	"	"	가추	철파이프조 강관지붕(6*4)	24	"	"				
65	"	"	간판	5*1	1	"	"				
66	"	"	점포3	블럭조강관지붕(4*4)	16	차**	사천읍 정의*길**				
67	"	"	점포4	블럭조스레트(3*7)	21	"	"				
68	"	"	점포5	블럭조스레트(3*6)	18	"	"				
69	"	"	영업보상	성민상회	1	"	"				
70	"	"	시설 이전비 등	고추분쇄기 외 기계시설일체	1	"	"				
71	"	"	가추1	강관지붕 (15*(5+3)*1/2)	60	"	"				
72	"	"	가추2	천막(접이식) (7*1)	7	"	"				
73	"	"	냉동고	판넬조(6*2)	12	"	"				
74	"	"	전기시설1	7KW	1	"	"				
75	"	"	전기시설2	4KW	1	"	"				
76	"	"	간판	5*1	1	"	"				

8. 본 시행계획 수립에 따른 관계 법령 의제 사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정

(1) 교통시설

① 도시관리계획(시설:주차장) 결정(폐지) 조서

■ 주차장 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	4	주차장	사천읍 수석리 401-10번지 일원	1,165	감) 1,165	-	사천시 고시 제2004-25호 (2004.06.17.)	

■ 주차장 결정(폐지)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	주차장 폐지	○ 농촌 중심지 활성화 사업의 일환으로 사천시 사천읍 정의리 401-10번지 일원에 사천 활력거점센터를 건립 하고자 도시계획시설(주차장) 결정(폐지)코자 함

(2) 공간시설

① 도시관리계획(공간시설:공원) 결정(변경) 조서

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	수양공원	근린공원	사천읍 정의리 일원	75,511	-	75,511	1966.10.18 건설부고시 제2882호	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
②	수양공원	조성계획 변경	○ 수양공원 내 공원시설의 조성현황을 반영하고 조성된 세부시설의 결정을 변경코자 함.

## ② 도시관리계획(공간시설:조성계획) 결정(변경) 조서

### ■ 조성계획총괄표

시설의 구분	시설면적 (㎡)		구성비 (%)		건축면적				비고
	기정	변경	기정	변경	바닥면적		연면적		
					기정	변경	기정	변경	
공 원 면 적	75,511	75,511	100	100	288.90	288.90	429.72	429.72	-
시 설 면 적	19,684	21,236	26.1	28.1	288.90	288.90	429.72	429.72	증1,552
도 로 및 광 장	6,271	6,961	8.3	9.2	-	-	-	-	증690
조 경 시 설	3,754	3,648	5.0	4.9	-	-	-	-	감106
휴 양 시 설	1,424	1,446	1.9	1.9	-	-	-	-	증22
유 회 시 설	-	976	-	1.3	-	-	-	-	증976
운 동 시 설	1,208	1,076	1.6	1.4	-	-	-	-	감132
교 양 시 설	4,543	4,619	6.0	6.1	165.94	165.94	366.76	366.76	증76
편 익 시 설	879	905	1.2	1.2	62.96	62.96	62.96	62.96	증26
공 원 관 리 시 설	1,605	1,605	2.1	2.1	-	-	-	-	-
녹 지 및 기 타	55,827	54,275	73.9	71.9	-	-	-	-	감1,552

### ■ 시설조서

#### 1) 시설별 결정(변경)조서

##### 가) 도로 및 광장

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
도로및광장		6,271	6,961	-	-	-	-	증690
1	도로	5,777	6,495	-	-	-	-	증718
1	광장	선인리 583	494	466	-	-	-	감28

##### 나) 조경시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
조경시설		3,754	3,648	-	-	-	-	감106
2	잔디광장	정의리212-2	1,608	1,608	-	-	-	-
3	분수대	선인리582	319	323	-	-	-	증4
4	연못1	선인리579-1	660	637	-	-	-	감23
5	연못2	선인리579-6	746	634	-	-	-	감112
6	화훼원	선인리503	421	446	-	-	-	증25

다) 휴양시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
휴양시설		1,424	1,446	-	-	-	-	증22	
7	전망쉼터	정의리212-1	361	369	-	-	-	-	증8
8	휴게쉼터1	정의리150	949	955	-	-	-	-	증6
9	휴게쉼터2	선인리580-2	114	122	-	-	-	-	증8

라) 유희시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
유희시설		-	976	-	-	-	-	증976	
22	어린이놀이터	정의리150	-	976	-	-	-	-	증976 신설

마) 운동시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
운동시설		1,208	1,076	-	-	-	-	감132	
10	게이트볼장	선인리579-2	1,208	1,076	-	-	-	-	감132

## 바) 교양시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
교양시설		4,543	4,619	165.94	165.94	366.76	366.76	증76	
11	침오정	선인리581-1	1,411	1,480	66.94	66.94	267.76	267.76	증69
12	수양루	선인리580-2	326	326	54	54	54	54	-
13	야외무대	선인리580-2	422	422	-	-	-	-	-
14	생태학습장	선인리503	2,339	2,346	-	-	-	-	증7
15	사적비	선인리580-2	45	45	45	45	45	45	-

## 사) 편익시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
편익시설		879	905	62.96	62.96	62.96	62.96	증26	
16	주차장	선인리614-1	710	710	-	-	-	-	-
17	화장실1	선인리580-2	130	156	36.96	36.96	36.96	36.96	증26
18	화장실2	정의리212-1	39	39	26	26	26	26	-

## 아) 공원관리시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
공원관리시설		1,605	1,605	-	-	-	-	-	
19	배수지	정의리148-2	1,605	1,605	-	-	-	-	-

자) 녹지 및 기타

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
녹지 및 기타		55,827	54,275	-	-	-	-	감1,552
20	유보지	선인리172	1,210	1,210	-	-	-	-
21-1	녹지1	정의리175	20,324	20,389	-	-	-	증65
21-2	녹지2	선인리583	4,946	4,946	-	-	-	-
21-3	녹지3	정의리212-1	3,824	3,785	-	-	-	감39
21-4	녹지4	선인리506	3,437	3,459	-	-	-	증22
21-5	녹지5	선인리212-1	6,033	2,446	-	-	-	감3,587
21-6	녹지6	선인리212-1	2,924	2,924	-	-	-	-
21-7	녹지7	선인리212-1	1,284	1,284	-	-	-	-
21-8	녹지8	선인리212-1	1,622	1,622	-	-	-	-
21-9	녹지9	선인리212-1	1,685	1,757	-	-	-	증72
21-10	녹지10	선인리580-2	3,007	3,140	-	-	-	증133
21-11	녹지11	선인리579-5	4,283	3,502	-	-	-	감781
21-12	녹지12	선인리580-2	444	538	-	-	-	증94
21-13	녹지13	선인리580-2	804	924	-	-	-	증120
21-14	녹지14	정의리214-2	-	2,349	-	-	-	증2,349 신설

## 2) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
기정		소계			1,582	5,777				
변경		소계			1,927	6,495				
기정	소로	3	1	4	306	1,506	산책로	구역계	광장	-
변경	소로	3	1	5	460	2,248	산책로	구역계	광장	-
기정	소로	3	2	3	113	652	산책로	구역계	광장	-
변경	소로	3	2	4	163	681	산책로	구역계	광장	-
기정	소로	3	3	4	68	276	산책로	주차장	광장	-
기정	소로	3	4	5	201	1,114	산책로	게이트볼장	소로3-2	-
변경	소로	3	4	4	260	1,040	산책로	게이트볼장	소로3-2	-
기정	소로	3	5	5	116	595	산책로	구역계	광장	-
기정	소로	3	6	3	86	253	산책로	소로3-2	화훼원	-
변경	소로	3	6	2.5	144	361	산책로	소로3-2	소로3-4	-
기정	소로	3	7	4	56	224	산책로	구역계	잔디광장	-
변경	소로	3	7	4	58	232	산책로	소로3-2	잔디광장	-
기정	소로	3	8	3	82	249	산책로	잔디광장	소로3-2	-
변경	소로	3	8	2	83	175	산책로	잔디광장	소로3-2	-
기정	소로	3	9	2	108	215	산책로	잔디광장	전망쉼터	-
기정	소로	3	10	2	50	109	산책로	소로3-2	잔디광장	-
변경	소로	3	10	2	56	112	산책로	소로3-2	잔디광장	-
기정	소로	3	11	1.5	33	78	산책로	소로3-6	소로3-2	-
변경	소로	3	11	1.1	33	37	산책로	소로3-6	소로3-2	-
기정	소로	3	12	1.2	116	151	산책로	소로3-7	소로3-9	-
기정	소로	3	13	1.2	80	104	산책로	소로3-7	소로3-12	-
기정	소로	3	14	1.5	167	251	산책로	소로3-12	전망쉼터	-
변경	소로	3	15	1.1	15	17	산책로	게이트볼장	소로3-6	신설



나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가

(1) 도시계획시설(도로:읍내로) 실시계획인가

① 사업의 위치

- 사천시 사천읍 수석리 252-3번지 ~ 정의리 320-2번지 일원

② 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

- 명칭 : 사천읍 농촌중심지 활성화사업(선도지구) 시행계획수립  
특화거리(읍내로) 조성

③ 사업의 규모

- 사업면적 : 4,866㎡

④ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 경상남도 사천시장

- 주소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77

⑤ 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수 : 실시계획 인가일로부터 12개월 이내

- 준공 : 준공일까지

⑥ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적,  
 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

일련 번호	소재지	편입지번	지 목	지적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용
1	사천읍 수석리	252-3	도	3,692	488	국토교통부				
2	사천읍 수석리	251-14	대	60	1	김**	경상남도 진주시 망경동 **·*			
3	사천읍 수석리	251-15	대	796	9	허**	사천시 사천읍 수석리 ***	사천 삼천포 축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리 ***·**	근저당권
4	사천읍 수석리	253-10	도	149	136	사천시				
5	사천읍 수석리	251-5	대	10	5	국토교통부				
6	사천읍 수석리	251-2	도	298	298	사천시				
7	사천읍 수석리	251-7	도	11	11	국토교통부				
8	사천읍 수석리	761-35	도	8,309	91	국토교통부				
9	사천읍 수석리	236-4	도	82	82	국토교통부				
10	사천읍 수석리	234-2	도	45	28	사천시				
11	사천읍 수석리	237-2	도	7	7	국토교통부				
12	사천읍 수석리	225-2	도	665	600	국토교통부				
13	사천읍 수석리	761-16	도	26	1	국토교통부				
14	사천읍 수석리	222-2	전	9	2	사천시				
15	사천읍 수석리	233-1	도	814	460	사천시				
16	사천읍 수석리	230-2	도	88	83	국				
17	사천읍 수석리	230-7	도	26	15	국토교통부				
18	사천읍 정의리	436	도	399	397	국토교통부				
19	사천읍 정의리	431	대	73	1	신**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 ***·**			
20	사천읍 정의리	436-1	도	40	2	기획재정부				
21	사천읍 정의리	433	잡	56	7	사천시				
22	사천읍 정의리	434	잡	10	4	천**	경상남도 사천시 사천읍 선인리 ***·* 신진아파트가동 ***호			
23	사천읍 정의리	435	잡	2	2	국토교통부				
24	사천읍 정의리	435-1	대	3	2	**홍업 주식회사	진주시 상봉동 ***			
25	사천읍 정의리	394-76	대	92	1	이**	사천시 사천읍 정의리 ***			
						이**	충청남도 아산시 삼동로** ***동 ****호 모종동,한라동백아파트			
						이**	경상남도 사천시 사천읍 옥산로 **·** ***호한빛타운			

일련 번호	소재지	편입지번	지 목	지적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용
26	사천읍 정의리	390-3	도	1,158	566	사천시				
27	사천읍 정의리	393-4	도	225	221	국토교통부				
28	사천읍 정의리	390-10	대	86	3	오**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 ***.*			
29	사천읍 정의리	390-12	대	69	1	이**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 **.* 남한맨션가-***	사천 축산업 협동조합	경상남도 사천시 사천읍 진삼로 ****.*	근저당권
						이**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 **.* 남한맨션 나-***			
30	사천읍 정의리	415-13	도	221	7	국토교통부				
31	사천읍 정의리	416	구	664	8	농림축산식 품부				
32	사천읍 정의리	360-2	도	129	128	사천시				
33	사천읍 정의리	359-1	도	36	36	이**	경상남도 사천시 사천읍 평화동			
34	사천읍 정의리	357-8	도	56	54	국토교통부				
35	사천읍 정의리	334-2	도	212	206	국토교통부				
36	사천읍 정의리	325-1	도	23	23	기획재정부				
37	사천읍 정의리	336-5	도	165	165	사천시				
38	사천읍 정의리	336-3	도	96	96	국토교통부				
39	사천읍 정의리	321-1	도	69	69	사천시				
40	사천읍 정의리	419	구	161	14	기획재정부				
41	사천읍 정의리	418	도	65	8	국토교통부				
42	사천읍 정의리	320-2	도	110	82	사천시				
43	사천읍 정의리	338-1	대	10	10	이**	서울특별시 강남구 도곡동***.** 우성캐릭터****.****	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산 회원구3.15 대로 *** 석전동, 사천지점	근저당권
44	사천읍 평화리	201-7	도	85	85	국토교통부				
45	사천읍 평화리	43-15	도	1	1	사천시				
46	사천읍 평화리	43-6	도	3	3	사천시				
47	사천읍 평화리	43-1	대	3	3	이**	경상남도 사천시 사천읍 평화동 **			
48	사천읍 평화리	43-2	도	14	14	사천시				
49	사천읍 평화리	197-20	도	44	43	국토교통부				
50	사천읍 평화리	247-5	도	415	169	사천시				
51	사천읍 평화리	247-4	도	361	99	사천시				
52	사천읍 평화리	247-6	도	10	10	국토교통부				
53	사천읍 평화리	252	대	61	6	이**	부산광역시 남구 황령대로***번길**, ***동****호(대연동,대연 경동메르빌아파트)			
54	사천읍 평화리	197-1	구	708	3	국토교통부				

(2) 도시계획시설(노외주차장) 실시계획인가

① 사업의 위치

- 사천시 사천읍 정의리 401-9번지 일원

② 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(노외주차장)사업
- 명칭 : 사천읍 농촌중심지 활성화사업(선도지구) 시행계획수립  
다목적두레장터 조성

③ 사업의 규모

- 사업면적 : 1,245㎡

④ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 경상남도 사천시장
- 주소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77

⑤ 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수 : 실시계획 인가일로부터 12개월 이내
- 준공 : 준공일까지

⑥ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,  
소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	편입지번	지 목	지적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용
1	사천읍 정의리	389-6	대	139	139	사천시				
2	사천읍 정의리	389-8	대	149	149	사천시				
3	사천읍 정의리	389-47	대	34	34	사천시				
4	사천읍 정의리	396-1	대	93	93	기획재정부				
5	사천읍 정의리	396-2	대	17	11	우**	사천군 사천읍 수석리 ****			
					6	사천시				
6	사천읍 정의리	396-28	대	165	165	기획재정부				
7	사천읍 정의리	396-29	대	112	112	기획재정부				
8	사천읍 정의리	396-30	대	5	5	기획재정부				
9	사천읍 정의리	401-7	대	157	157	사천시				
10	사천읍 정의리	401-8	대	73	58	사천시				
					15	김**	사천군 사천읍 정의리 ***			
11	사천읍 정의리	401-9	대	187	187	사천시				
12	사천읍 정의리	401-27	대	44	44	사천시				
13	사천읍 정의리	401-33	대	70	70	사천시				

9. 관계도서는 사천시청 도시재생과(055-831-3240), 한국농어촌공사 사천지사  
지역개발부(055-851-8146)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있게 합니다.