

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



| | |
|--------|---------|
| 선 람 | 기 관 의 장 |
| | |

제727호 2021. 5. 20.(목)

고 시

- 사천시 고시 제135호 사천 축동일반산업단지 관리기본계획 수립 고시 ----- 1
- 사천시 고시 제138호 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항 고시 -- 14
- 사천시 고시 제139호 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항 고시 -- 15
- 사천시 고시 제140호 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항 고시 -- 16

공 고

- 사천시 공고 제669호 중촌 자연재해위험개선지구 정비사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 ----- 17
- 사천시 공고 제670호 소하천의 점용허가 공고 ----- 28
- 사천시 공고 제673호 보상협의 공시송달 공고 ----- 29

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 람 | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

사 천 시 공 보

제727호

사천시 고시 제2021 - 135호

사천 축동일반산업단지 관리기본계획 수립 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 의거 사천 축동일반 산업단지 관리기본계획을 수립하고 다음과 같이 고시합니다.

2021년 5월 20일

사 천 시 장

1. 산업단지 개요

- 가. 명 칭: 사천 축동일반산업단지
- 나. 위 치: 경상남도 사천시 축동면 사다리 산26-1번지 일원
- 다. 면 적: 248,494㎡
- 라. 조성목적: 서부경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 기타 기계 및 장비 제조업, 기타 운송장비 제조업을 주요 사업으로 하여 기타 제조업을 유치하여 고용창출 및 주민소득 증대와 지역 경제 활성화를 도모하고자 함
- 마. 개발기간: 2012. 09. 13. ~ 2022. 12. 31.
- 바. 사업시행자: 주식회사 장원 대표이사 최진태
(경남 사천시 사천읍 두량로 14, 2층)
- 사. 관리기관: 사천시 (경남 사천시 용현면 시청로 77)
- 아. 추진경위
 - 2012. 09. 13.: 산업단지계획 승인 고시(사천시 고시 제2012-152호)

사 천 시 공 보

제727호

- 2015. 03. 05.: 산업단지계획(변경)승인 고시(사천시 고시 제2015-28호)
- 2015. 07. 23.: 산업단지계획(변경)승인 고시(사천시 고시 제2015-98호)
- 2016. 06. 02.: 산업단지계획(변경)승인 고시(사천시 고시 제2016-120호)
- 2016. 12. 29.: 산업단지계획(변경)승인 고시(사천시 고시 제2016-268호)
- 2017. 07. 27.: 산업단지계획(변경)승인처분 취소고시(사천시 고시 제2017-133호)
- 2018. 07. 12.: 산업단지계획(변경)승인 고시(사천시 고시 제2018-120호)
- 2018. 12. 27.: 산업단지계획(변경)승인 고시(사천시 고시 제2016-268호)
- 2020. 01. 02.: 산업단지계획 (변경)승인처분 취소고시(사천시 고시 제2020-1호)
- 2021. 01. 14.: 산업단지계획(변경) 및 산업단지 외의 사업 실시계획 승인 · 지형도면 고시(사천시 고시 제2021-22호)

자. 입지여건

| 시설명 | 현 재 | 확 충 계 획 | | |
|-------------|-------------------|---------|---|--------------|
| | | 일 정 | 규 모 | 시행기관 |
| 도 로 | 지방도 1002호선에서 접근가능 | ~ 2022년 | •주 진입도로 - 중로1-56호선 (L=235m, B=20m) - 소로1-2호선 (L=140m, B=10~20m) | 사천시 |
| | | ~ 2022년 | •부 진입도로(소로2-258호선) L=84m, B=8m | 사업시행자 |
| 철 도 | 진주역(KTX) 이용 | - | - | - |
| 공 항 | 사천공항 이용 가능 | - | - | - |
| 용 수 | - | ~ 2022년 | •계획 용수량 : 2,087㎥/일 (축동산단 : 663㎥/일) •배수지 용량 : V=1,200㎥) | 사천시 사업시행자 |
| 전 력 | - | ~ 2022년 | •9,015MWh/년 | 한국전력 공사 |
| 오·폐수 처 리 | - | ~ 2022년 | •계획오·폐수량 : 197.8㎥/일 (산단내 폐수종말처리시설 유 입 후 처리) | 사업시행자 |
| 폐기물 처 리 | - | - | •생활계 및 배출시설계, 지정 폐기물 발생량 : 187.507톤/일 | 전문 처리업체 |

사 천 시 공 보

제727호

2. 산업단지 관리기본계획

가. 관리 기본방향

1) 목표

- 공장의 집단화를 통한 공동 이용시설 설치운영으로 협동화를 추진
- 기술개발 및 수출 산업화로 도시의 균형발전을 도모

2) 추진방향

- 수출증대·물류비 절감 등 입주기업의 경쟁력 강화 지원
- 산업단지 관리업무의 내실화
- 지속적인 산업단지 관리 프로그램 수립·시행

나. 입주대상 업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항

1) 입주대상 업종

- 비금속광물제품 제조업(C23)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타 운송장비 제조업(C31)
- 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

※ 산업단지 내 전체 태양에너지발전업(D35114) 가능(지붕 및 주차장에 한함)

2) 입주기업체의 자격에 관한 사항

- 산업시설구역: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호와 제38조 및 같은 법 시행령 제6조에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 본 산업단지 관리기본계획으로 정하는 입주대상 업종 기업
- 지원시설구역: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조에 의한 입주자격을 갖춘 자

사 천 시 공 보

제727호

다. 산업단지 용도별 구역

1) 용도별 구획면적

(단위 : m², %)

| 총 면적 | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 비 고 |
|--------------------|-------------------|----------------|------------------|-----|
| 248,494 (100.0) | 158,006 (63.6) | 4,205 (1.7) | 86,283 (34.7) | |

2) 용도별 구역계획도: 별첨 #1

3) 구역별 건축할 건축물의 범위

○ 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조에 의거 산업 단지의 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 시행령 제2조에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로서 입주대상 업종에 한함

○ 지원시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호 및 시행령 제6조 제6항 제1호에서 8호에 의한 입주기업체 사업지원을 위하여 관리 기관과 입주계약을 체결한 지원기관이 설치하는 시설 및 건축물과 동법 제2조 제8호 및 제44조 제1항에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 건축물
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제11호에 따른 “산업 단지 구조 고도화산업”에 따라 기업유치 및 입주기업의 경쟁력을 높이기 위하여 필요하다고 인정하는 시설로서 같은 법 시행령 제58조의2 제1항 제3호에 해당하는 건축물
- 입주가능 건축물 「건축법」 시행령 별표1에 의한 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 판매시설, 교육연구시설, 창고시설, 자동차관련시설 등의 건축물
- ※ 안마시술소, 숙박시설, 유흥주점, 사행성 오락업, 종교시설 등 입주 업체 지원활동과 연관성이 적거나 근로자 의욕저하 업종 및 기업형 대형판매점 등은 입주불가

사 천 시 공 보

제727호

○ 공공시설구역

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제31조에 따른 공공시설 중 도로, 용수공급시설, 하수도시설, 전기시설, 통신시설, 공공폐수처리 시설 등
- 지원시설구역 건축물 범위 외의 공공업무를 수행하기 위한 건축물

라. 업종별 공장의 배치에 관한 사항

1) 배치기준

- 비금속광물제품 제조업(C23), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30), 기타 운송장비 제조업(31), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)을 집단화, 계열화 단지로 업종 배치
- 업종별 특성 및 주변지역 환경적 영향 고려하여 배치

2) 업종별 배치계획

| 구 분 | 업 종 | 면적(㎡) | 업체 수 | 비 고 |
|------|------------------|---------|------|-------------------------------|
| | 합 계 | 165,281 | 13 | |
| 산업시설 | 소 계 | 158,006 | 10 | |
| | 비금속광물제품제조업(C23) | 36,128 | 1 | BL2-2 |
| | 기타기계및장비제조업(C29) | 13,838 | 1 | BL4 |
| | 자동차및트레일러제조업(C30) | 10,495 | 1 | BL3 |
| | 기타운송장비제조업(C31) | 58,299 | 3 | BL1-5, BL1-6, BL2-1 |
| | 창고및운송관련서비스업(H52) | 39,246 | 4 | BL1-1, BL1-2, BL1-3, BL1-4 |
| 지원시설 | 지원시설 | 4,205 | 1 | |
| 특정용도 | 주차장 | 3,070 | 2 | 주차장 1, 2 |

2) 업종별 구역계획도: 별첨 #2

사 천 시 공 보

제727호

마. 입주관리계획

1) 입주대상 업종

- 비금속광물제품 제조업(C23)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타 운송장비 제조업(C31)
- 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

※ 산업단지 내 전체 태양에너지발전업(D35114) 가능(지붕 및 주차장에 한함)

2) 입주자격

- 산업시설구역: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호와 제38조 및 같은 법 시행령 제6조에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 본 산업단지 관리기본계획으로 정하는 입주대상 업종 기업
- 지원시설구역: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제19호의 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조에 의한 입주자격을 갖춘 자

3) 입주제한

- 지정용도 외의 용도
- 비금속광물제품제조업(C23) 중 다음의 업종 입주불허
 - 시멘트, 석회 및 플라스터제품제조업(C2331)
 - 콘크리트, 레미콘 및 기타시멘트, 플라스터제품제조업(C2332)
 - 석면, 암면 및 유사제품제조업(C23994)
- 포름알데히드, 니켈, 6가크롬 배출사업장은 입주불허
- 지원시설용지 내 어린이집, 병원, 복지시설 등 민감계층 이용시설 입주불허
- 관리기관은 공해다발, 용수다소비 등 산업단지 입주가 부적격하다고 판단되는 업종에 대하여는 미리 그 업종을 공고한 후 입주를 제외할 수 있음

사 천 시 공 보

제727호

4) 입주 우선순위

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 시행령 제42조의3(개발토지·시설 등의 공급방법 및 처분절차 등)에 따른다.

5) 입주절차

- 산업단지에 입주하고자 하는 자는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제 38조에 따라 관리기관에 산업단지 입주계약신청서를 제출하고 입주계약 체결

바. 공공시설 설치 및 운영계획

1) 설치계획

| 구 분 | 시설명 | 면적(m ²) | 비 고 |
|------|----------|---------------------|---------|
| | 합 계 | 86,283 | |
| 공공시설 | 도로 | 34,479 | 7개 노선 |
| | 배수지 | 1,824 | 1개소 |
| | 저류지 | 5,850 | 1개소 |
| | 폐수종말처리시설 | 1,550 | 1개소 |
| | 주차장1 | 2,070 | |
| | 주차장2 | 1,000 | |
| | 공원 | 3,943 | 소공원 2개소 |
| | 완충녹지 | 35,567 | 3개소 |

사. 사후관리계획

1) 목 표

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지관리지침」, 산업단지 관리기본계획에 따라 산업단지의 합리적·효율적 관리 도모

2) 세부관리계획

○ 분양용지 관리

- 산업단지 내 분양용지는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지관리지침」 및 산업단지 관리기본계획에 따라 사후 관리함

사 천 시 공 보

제727호

- 산업용지의 처분 및 분할에 관해서는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조 및 제39조의2에 따름
- 산업용지의 최소필지 분할 기준은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 제2항의 “산업단지 관리기본계획에서 정하는 면적”은 같은 법 제15조 각항에 따른 공장설립완료 또는 사업개시 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다.)의 최소 분할면적은 1,650㎡ 이상으로 함
- 다만, 입주기업이 연접한 산업 용지를 매수하여 사용하고자 하는 경우에는 1,650㎡미만으로 분할할 수 있으며 토지분할 후 잔여면적은 1,650㎡ 이상이어야 한다. 이때 분할용지(1,650㎡ 미만)는 기존 산업용지와 합필하여야 하며 합필한 산업용지는 1년 이내에 재분할 할 수 없음(위반 시 입주계약 해지)
- 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함
- 경매, 기타 법률에 의하여 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주계약을 체결하여야 하며, 법정기간 내 미계약시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도하여야 함
- 관리기관은 입주기업체가 공단용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 공단 용지를 환수할 수 있으며, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」이 정하는 바에 따라 입주계약을 해지함

○ 환경관리

- 인·허가 시 최적의 방지시설 설치 유도 배출시설 및 방지시설 설치신고 또는 허가 서류 검토 시 최적의 방지시설 설치 유도
- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 관리하고, 환경오염의 사전예방을 위해 관리권자 및 지방 환경청과 긴밀한 협조

사 천 시 공 보

제727호

체제 구축

- 관리기관은 단지 내에서 발생하는 환경오염물질이 적절히 처리될 수 있도록 관리
- 포름알데히드, 니켈, 6가 크롬 배출사업장은 입주불허
- 지원시설용지 내 어린이집, 병원, 복지시설 등 민감계층 이용시설 입주 불허

○ 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 관계기관과 협조체제 및 재해 복구기관과 협조 체제를 구축
- 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있으며, 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자할 때에는 관계 법령 및 기준을 준수하여야 함

○ 기반시설지원

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제를 구축하여야 함

사 천 시 공 보

제 727 호

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서

| 구 역 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|----------------------------------|------|---|
| BL1-1 BL1-2 BL1-3 BL1-4 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 • 창고 및 운송관련 서비스업(H52) |
| | 권장용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 창고 및 운송관련 서비스업(H52) • 태양에너지 발전업(D35114) ※지붕 및 주차장에 한함 |
| | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 시설 |
| | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 70%이하 |
| | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 300%이하 |
| | 높 이 | <ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 |
| | 배 치 | - |
| | 형 태 | - |
| | 색 채 | - |
| | 건축선 | - |
| BL1-5 BL1-6 BL2-1 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 • 기타 운송장비 제조업(C31) |
| | 권장용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 기타운송장비 제조업(C31) • 태양에너지 발전업(D35114) ※지붕 및 주차장에 한함 |
| | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 시설 |
| | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 70%이하 |
| | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 300%이하 |
| | 높 이 | <ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 |
| | 배 치 | - |
| | 형 태 | - |
| | 색 채 | - |
| 건축선 | - | |

사 천 시 공 보

제727호

| 구역 | 구분 | 계획내용 |
|-------|------|--|
| BL2-2 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 • 비금속 광물제품 제조업(C23) |
| | 권장용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 비금속 광물제품 제조업(C23) • 태양에너지 발전업(D35114) ※지붕 및 주차장에 한함 |
| | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 시설 • 시멘트,석회 및 플라스터제품 제조업(C2331) • 콘크리트,레미콘 및 기타시멘트,플라스터제품제조업(C2332) • 석면,암면 및 유사제품 제조업(C23994) |
| | 건폐율 | • 70%이하 |
| | 용적률 | • 300%이하 |
| | 높이 | • 5층 이하 |
| | 배치 | - |
| | 형태 | - |
| | 색채 | - |
| | 건축선 | - |
| BL3 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) |
| | 권장용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) • 태양에너지 발전업(D35114) ※지붕 및 주차장에 한함 |
| | 불허용도 | • 지정용도 이외의 시설 |
| | 건폐율 | • 70%이하 |
| | 용적률 | • 300%이하 |
| | 높이 | • 5층 이하 |
| | 배치 | - |
| | 형태 | - |
| | 색채 | - |
| 건축선 | - | |

사 천 시 공 보

제 727 호

| 구역 | 구분 | 계획내용 |
|-----|------|---|
| BL4 | 지정용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장 및 부대시설 • 기타기계 및 장비제조업(C29) |
| | 권장용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 기타기계및장비제조업(C29) • 태양에너지발전업(D35114) ※지붕 및 주차장에 한함 |
| | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 시설 |
| | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 70%이하 |
| | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 300%이하 |
| | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 |
| | 배치 | - |
| | 형태 | - |
| | 색채 | - |
| | 건축선 | - |

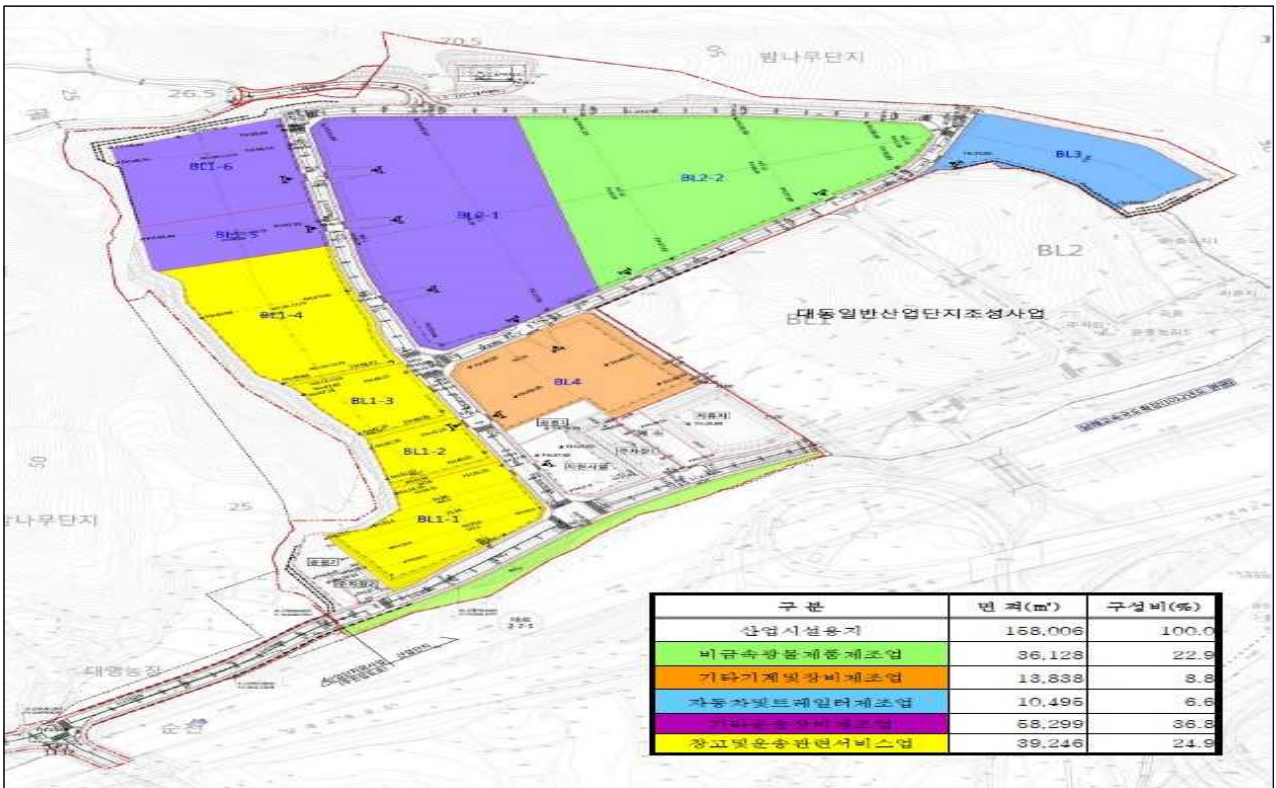
사 천 시 공 보

제 727 호

※ 별첨 1 : 용도별 구역계획도(토지이용계획도)



※ 별첨 2 : 업종별배치 계획도



사 천 시 공 보

제727호

사천시 고시 제 2021 - 138호

공유수면 점용사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제4항 및 같은 법 시행령 제21조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리사항을 고시합니다.

2021. 5. 20.

사 천 시 장

1. 점용·사용 승인번호(승인일자) : 제2021-1호 (2021. 2. 1.)
2. 점용·사용 실시계획 공사완료 신고자의 성명·주소
 - 성 명 : 사천시장(도시재생과장)
 - 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77
3. 공사 내용
 - 전석쌓기
4. 점용·사용(공사)의 장소
 - 사천시 곤양면 중항리 162-5번지선
5. 공사완료 신고수리일자
 - 2021. 5. 17.

사 천 시 공 보

제727호

사천시 고시 제 2021 - 139호

공유수면 점용사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제4항 및 같은 법 시행령 제21조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리사항을 고시합니다.

2021. 5. 20.

사 천 시 장

1. 점용·사용 승인번호(승인일자) : 제2021-4호 (2021. 4. 12.)
2. 점용·사용 실시계획 공사완료 신고자의 성명·주소
 - 성 명 : 사천시장(도시재생과장)
 - 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77
3. 공사 내용
 - 전석쌓기
4. 점용·사용(공사)의 장소
 - 사천시 곤양면 중항리 162-5번지선
5. 공사완료 신고수리일자
 - 2021. 5. 17.

사 천 시 공 보

제727호

사천시 고시 제 2021 - 140호

공유수면 점용사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제4항 및 같은 법 시행령 제21조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리사항을 고시합니다.

2021. 5. 20.

사 천 시 장

1. 점용·사용 승인번호(승인일자) : 제2020-7호 (2020. 6. 16.)
2. 점용·사용 실시계획 공사완료 신고자의 성명·주소
 - 성 명 : 사천시장(해양수산과장)
 - 주 소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77
3. 공사 내용
 - 전석쌓기
4. 점용·사용(공사)의 장소
 - 사천시 서포면 자혜리 908-27번지선
5. 공사완료 신고수리일자
 - 2021. 5. 12.

사 천 시 공 보

제727호

사천시 공고 제2021 - 669호

중촌 자연재해위험개선지구 정비사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

사천시 서포면 자혜리 일원에 추진 중인 「중촌 자연재해위험개선지구 정비사업」에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖에 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 5. 20.

사 천 시 장

1. 사업의 종류와 명칭

- 가. 종 류: 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 명 칭: 중촌 자연재해위험개선지구 정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)
- 나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

3. 사업예정지: 사천시 서포면 자혜리 908-21번지 일원

4. 사업시행 면적 또는 규모: 도로승상 L=235m, 월류보호공 L=287m 등

5. 사업 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 2021. 6. 1.
- 나. 준공예정일: 2022. 12. 31.

사 천 시 공 보

제727호

6. 열람기간 및 장소, 의견서 제출방법

가. 열람기간: 공고문 게재 익일로부터 14일간

나. 열람장소: 사천시 재난안전과 재난방재팀(☎055-831-3317)

다. 의견서 제출: 열람기간 내 열람장소에 비치된 양식에 따라 서면으로
의견서 제출(전자문서에 의한 제출 포함)

7. 사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권 외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음

8. 관계도서는 재난안전과에 비치하였으며, 기타 자세한 사항은 사천시청 재난 안전과(☎055-831-3317)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사 천 시 공 보

제 727 호

가. 사용하거나 수용할 토지의 세목조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|------------------|----|------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------------|----|
| | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | 계 | 23필지 | | 18,337 | 6,551 | | | | | | |
| 1 | 서포면 자혜리 | 911-12 | 도 | 217 | 113 | 사천시 | | | | | |
| 2 | 서포면 자혜리 | 911-7 | 대 | 38 | 38 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 3 | 서포면 자혜리 | 911-8 | 대 | 13 | 13 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 4 | 서포면 자혜리 | 911-9 | 대 | 16 | 16 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 5 | 서포면 자혜리 | 911-10 | 전 | 227 | 227 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 6 | 서포면 자혜리 | 908-12 | 잡 | 45 | 45 | 국 | 국토교통부 | | | | |
| 7 | 서포면 자혜리 | 908-21 | 도 | 4,580 | 1,876 | 국 | 국토교통부 | | | | |
| 8 | 서포면 자혜리 | 908-13 | 임 | 246 | 218 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 9 | 서포면 자혜리 | 908-26 | 잡 | 949 | 631 | 사천시 | | | | | |
| 10 | 서포면 자혜리 | 911-1 | 전 | 97 | 97 | 사천시 | | | | | |
| 11 | 서포면 자혜리 | 911-4 | 대 | 124 | 124 | 사천시 | | | | | |
| 12 | 서포면 자혜리 | 911-5 | 대 | 118 | 118 | 사천시 | | | | | |
| 13 | 서포면 자혜리 | 911-2 | 전 | 174 | 174 | 사천시 | | | | | |
| 14 | 서포면 자혜리 | 911-11 | 전 | 329 | 329 | 박*덕 | 경상남도 사천시 서포면 자혜리 * * * - * | | | | |
| 15 | 서포면 자혜리 | 911-6 | 전 | 814 | 690 | 박*덕 | 경상남도 사천시 서포면 자혜리 * * * - * | | | | |
| 16 | 서포면 자혜리 | 산154 | 임 | 8,926 | 128 | 허*환 | 대구광역시 수성구 들안로73길 * * - * | | | | |

사 천 시 공 보

제 727 호

가. 사용하거나 수용할 토지의 세목조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|------------------|----|------------------|-----------------|----------------|------------------------------|----------------|----|----------------------|----|
| | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | 윤*수 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로397번길 ** | | | | |
| 17 | 서포면 자혜리 | 908-14 | 대 | 264 | 264 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 18 | 서포면 자혜리 | 908-15 | 대 | 31 | 31 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 19 | 서포면 자혜리 | 908-2 | 대 | 347 | 347 | 사천시 | | | | | |
| 20 | 서포면 자혜리 | 산153-7 | 도 | 514 | 7 | 사천시 | | | | | |
| 21 | 서포면 자혜리 | 공유수면 | - | - | 962 | - | | | | | |
| 22 | 서포면 자혜리 | 908-22 | 제 | 173 | 8 | 국 | 해양수산부 | | | | |
| 23 | 서포면 자혜리 | 908-16 | 대 | 95 | 95 | 국 | 기획재정부 | | | | |

사 천 시 공 보

제 727 호

나. 사용하거나 수용할 물건의 세목조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (면적) | 단 위 | 물건소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|---------------|----------------|--------------------|------------|----------------|----------------|----|----------------|----|-------------------|----|
| | | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | 서포면 자혜리 | 911-1 | 창고 | 비닐하우스 | 11.6 | m ² | 사천시 | | | | | |
| 2 | 서포면 자혜리 | 911-1 | 창고 | 컨테이너 | 19 | m ² | 사천시 | | | | | |
| | | | 가추 | 철파이프 강판지붕 | 30 | m ² | | | | | | |
| | | | 표고버섯 재배목 | 참나무 (H:0.9~1.0) | 5 | 톤 | | | | | | |
| | | | 바닥 | 쇄석갈기 | 50 | m ² | | | | | | |
| 3 | 서포면 자혜리 | 911-4 | 주택 및 점포(1층) | 철근콘크리트 | 95.2 | m ² | 사천시 | | | | | |
| | | | 점포(1층) | 조립식 | 30 | m ² | | | | | | |
| | | | 주택(2층) | 조립식 | 95.2 | m ² | | | | | | |
| | | | 바닥 | 콘크리트 | 8 | m ² | | | | | | |
| | | | 화단 | 콘크리트 | 11 | m ² | | | | | | |
| | | | 현관 | 샷시조 아케이드 | 3.5 | m ² | | | | | | |
| | | | 수도 | W5*L15 | 75 | m ² | | | | | | |
| | | | 석류나무 | H2.0 | 1 | 주 | | | | | | |
| | | | 석류나무 | H1.5 | 1 | 주 | | | | | | |
| | | | 소사나무 | H0.6 | 1 | 주 | | | | | | |

사 천 시 공 보

제 727 호

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (면적) | 단 위 | 물건소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|---------------|-----------|-----------------|------------|----------------|----------------|----|----------------|----|-------------------|----|
| | | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | 연산홍 | H0.6 | 1 | 주 | | | | | | |
| | | | 포도나무 | H0.6 | 3 | 주 | | | | | | |
| | | | 목서 | H1.0 | 1 | 주 | | | | | | |
| 4 | 서포면 자혜리 | 911-5 | 건물 | 조립식 | 65.6 | m ² | 사천시 | | | | | |
| | | | 화분 | 이전비 | 25 | EA | | | | | | |
| | | | 수도 | | 1 | 식 | | | | | | |
| 5 | 서포면 자혜리 | 911-2 | 주택 | 조적조 강판지붕 | 120 | m ² | 사천시 | | | | | |
| | | | 창고 | 조적조 슬라브지붕 | 28 | m ² | | | | | | |
| | | | 계단 | 콘크리트 (0.8*3) | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 장독대 | 콘크리트 | 6 | m ² | | | | | | |
| | | | 대문 | 샷시조 (2조식) | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 가추 | 철재아케이드 | 24 | m ² | | | | | | |
| | | | 바닥 | 콘크리트 (3*11) | 33 | m ² | | | | | | |
| | | | 그늘막 | 철파이프조 (4*8) | 32 | m ² | | | | | | |
| | | | 견사 | 목조(4*1.5) | 1 | 식 | | | | | | |

사 천 시 공 보

제 727 호

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (면적) | 단 위 | 물건소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|---------------|-----------|-----------------|------------|----------------|----------------|----|----------------|----|-------------------|----|
| | | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | 화단 | 자연석(6*1) | 6 | m ² | | | | | | |
| | | | 수도 | | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 담장 | 블록 | 9 | m ² | | | | | | |
| 6 | 서포면 자혜리 | 911-11 | 주택 | 조립식 | 36.7 | m ² | 박*덕 | | | | | |
| | | | 담장 | 블록 | 16.4 | m ² | | | | | | |
| | | | 창고 | 비닐하우스 | 9 | m ² | | | | | | |
| | | | 축사 | 비닐하우스 | 25.4 | m ² | | | | | | |
| | | | 바닥 | 콘크리트 (1.5*9) | 13.5 | m ² | | | | | | |
| | | | 보일러실 | 조립식 | 3.6 | m ² | | | | | | |
| | | | 물탱크 | FRP (받침대포함) | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 수도 | | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 축사 | 철골강판 | 20 | m ² | | | | | | |
| | | | 축사 | 블럭강판 | 20 | m ² | | | | | | |
| 7 | 서포면 자혜리 | 911-6 | 감나무 | R20 | 4 | 주 | 박*덕 | | | | | |
| | | | 유자나무 | R20 | 1 | 주 | | | | | | |
| | | | 자두나무 | R20 | 1 | 주 | | | | | | |
| 8 | 서포면 자혜리 | 908-12 | 창고 | 컨테이너 | 19.5 | m ² | 박*덕 | | | | | |
| | | | 창고 | 컨테이너 | 4.5 | m ² | | | | | | |

사 천 시 공 보

제 727 호

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (면적) | 단 위 | 물건소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|------------------------------|-----------|----------------|------------|----------------|----------------|----|----------------|----|-------------------|----|
| | | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 9 | 서포면 자혜리 | 908-13 | 창고 | 컨테이너 | 15.7 | m ² | 사천시 | | | | | |
| 10 | 서포면 자혜리 | 908-14 | 창고 | 조립식 | 26.3 | m ² | 사천시 | | | | | |
| | | | 보일러실 | 조립식 | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 주택 | 조립식 | 75.9 | m ² | | | | | | |
| | | | 창고 | 조립식 | 50.4 | m ² | | | | | | |
| | | | 화장실 | 조립식 | 5.3 | m ² | | | | | | |
| | | | 담장 | 블록 | 13.8 | m ² | | | | | | |
| | | | 담장 | 적벽돌 기와의방 | 12.5 | m ² | | | | | | |
| | | | 담장 | 적벽돌 기와의방 | 2.5 | m ² | | | | | | |
| | | | 가추 | 철재천막 | 24 | m ² | | | | | | |
| | | | 바닥 | 콘크리트 (3*8) | 24 | m ² | | | | | | |
| 11 | 서포면 자혜리 | 908-14 | 창고 | 컨테이너 | 5.2 | m ² | 사천시 | | | | | |
| 12 | 서포면 자혜리 | 908-21, 908-22, 908-26 | 화장실 | RC조 (정화조포함) | 63.9 | m ² | 사천시 | | | | | |
| | | | 수족관 | (3*1.5) | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 세면대 | 콘크리트 | 1 | 식 | | | | | | |

사 천 시 공 보

제 727 호

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (면적) | 단 위 | 물건소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|---------------|------------|---------------------------|------------|----------------|----------------|----|----------------|----|-------------------|----|
| | | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | 화단 | 블럭조 (4*3)+(1.5*2) | 15 | m ² | | | | | | |
| | | | 박태기 나무 | H1.5,W1.2 R7 | 2 | 주 | | | | | | |
| 13 | 서포면 자해리 | 908-26 | 작업장 | RC조 | 184.8 | m ² | 사천시 | | | | | |
| | | | 물탱크 | | 4 | 식 | | | | | | |
| | | | 해수인입 시설 | PE (100m) | 1 | 식 | | | | | | |
| 14 | 서포면 자해리 | 908-2 | 주택1 | 조적조 경사 스라브및강판 지붕 | 80.5 | m ² | | | | | | |
| | | | 주택2 | 조적조 스레트 | 21 | m ² | | | | | | |
| | | | 가추 | 철골조 (8*8)+(3.5*2) | 71 | m ² | | | | | | |
| | | | 다용도실 | 조적조스라브 | 13 | m ² | | | | | | |
| | | | 보일러실 | 판넬조 (1*2.5) | 2.5 | m ² | | | | | | |
| | | | 비닐 하우스 | 철재(3.5*2.5) | 8.75 | m ² | | | | | | |
| | | | 바닥 | 콘크리트 | 125 | m ² | | | | | | |
| | | | 물탱크 | FRP | 1 | 식 | | | | | | |
| | | | 수도 | | 1 | 식 | | | | | | |

사 천 시 공 보

제 727 호

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 물건의 종류 | 구조 및 규격 | 수량 (면적) | 단 위 | 물건소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|---------|---------------|-----------|-----------------|------------|----------------|----------------|----|----------------|----|-------------------|----|
| | | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | 담장 | 블럭조 (1.7*13) | 22.1 | m ² | | | | | | |
| | | | 벚나무 | R40 | 1 | 주 | | | | | | |
| | | | 감나무 | R20 | 1 | 주 | | | | | | |
| | | | 유실수 | R30 | 1 | 주 | | | | | | |
| 15 | 서포면 자혜리 | 908-16 | 창고 | 컨테이너 | 19.5 | m ² | 사천시 | | | | | |

사 천 시 공 보

제727호

| 의 견 제 출 서 | | | |
|---|-------------------------|-----------|------|
| ① 사 업 명 | 중촌 자연재해위험개선지구 정비사업 | | |
| ② 사 업 장 위 치 | 사천시 서포면 자혜리 908-21번지 일원 | | |
| ③ 사 업 시 행 자 | 사천시장(재난안전과장) | | |
| ④ 의 견 제 출 인 | 성 명 | | 생년월일 |
| | 주 소 | (전화번호:) | |
| ⑤ 의견 제출의 요지 및 내용 | | | |
| 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조제5항에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다. | | | |
| 2021년 월 일 | | | |
| 제 출 인 | | (서명 또는 인) | |
| 사천시장 귀하 | | | |

사 천 시 공 보

제727호

■ 소하천정비법 시행규칙 [별지 제12호서식] <개정 2016.9.8>

소하천의 점용허가 공고

사천시 공고 제2021 - 670호

「소하천정비법」 시행규칙 제11조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항의 규정에 의거 소하천의 점용 허가사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 20일

사 천 시 장 (직인)

| | | | | |
|---------------------|--------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| 시행자 (점용·사용자) | 상호 및 명칭 | (주)지에스이 | | |
| | 대표자 (성 명) | 유석형 | 주소 | 사천시 사천읍 구암두문로 412-30 |
| 소하천명 | | 온정소하천 | | |
| 공사 (점용·사용) 개요 | 위치 | 사천시 용현면 온정리 836-14번지 | | |
| | 면적 | 2.8㎡ | 폐천부지(廢川敷地) 예상 면적 | - |
| | 기간 | 2021.05.12. ~ 2025.05.11. | | |
| | 목적 및 사유 | 도시가스 계속공급 | | |

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도 및 관련서류 1부(건설과 비치)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

사 천 시 공 보

제727호

사천시 공고 제2021-673호

보상협의 공시송달 공고

사천시에서 시행하는 『마도 관광지 조성공사』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조, 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 손실보상 협의하고자 송달받을 자의 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 「행정절차법」 제14조(송달)에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 5월 20일

사 천 시 장

1. 사업의 개요

가. 사 업 명 : 마도 관광지 정비공사

나. 위 치 : 경상남도 사천시 마도동(마도) 일원

다. 사 업 량 : 산책로 연결 콘크리트 포장(B=2.0m, L=89m)

광장조성 : 보도블럭 A=418㎡, 글램핑장 조성 A=450㎡

라. 사업시행자 : 사천시장

2. 보상방법 및 절차

가. 협의기간 : 2021. 5. 10. ~ 2021. 6. 9.

나. 협의장소 : 사천시청 안전도시국 도시재생과(4층, 055-831-3245)

다. 협의방법 : 직접방문 또는 우편

라. 보상 시기, 방법 및 절차

- 보상금은 계약 체결 후 소유권이 이전登記되면 지급

마. 구비서류

- 인감증명서 2부, 주민등록초본 1부(전 주소이력포함), 통장사본 1부

- 지참물 : 신분증, 인감도장

사 천 시 공 보

제 727 호

3. 공시송달 대상

| 순번 | 위치 | 지번 | 지목 | 편입면적(㎡) | | 소유자 | | 비고 |
|----|------------|-------|----|---------|-----|-----|-----|----------|
| | | | | 대장 | 편입 | 주소 | 성명 | |
| 1 | 사천시 마도동 | 120-2 | 임 | 140 | 140 | - | 박*선 | 수취인 불명 등 |
| 2 | 사천시 마도동 | 148-1 | 묘 | 11 | 11 | - | 김*석 | 수취인 불명 등 |

4. 기타사항

가. 공시송달 기간 : 2021. 5. 20. ~ 2021. 6. 4.

나. 게재 방법 : 시 홈페이지, 게시판, 신문광고 등

다. 보상협의 요청서는 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

라. 계약체결 및 구비서류 등 기타 자세한 사항은 사천시청 도시재생과 균형발전팀 (055-831-3245)으로 문의하여 주시기 바랍니다.