



경상남도

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.
공보는 매주 목요일에 발간 됩니다.

선 람	기 관 의 장

공 보

제2213호 2016. 1. 21.(목)



발행 경상남도

문의 ☎ 0 5 5 - 2 1 1 - 2 0 6 6
경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300

사천시 고시 제2016 - 16호

도시관리계획(사전용원지구 택지개발사업) 지구단위계획구역 등 결정(변경) 고시

건설교통부 고시 제2003-332호(2003.12.31.)로 택지개발에 정지구로 지정되고, 경상남도 고시 제2010-712(2010.12.22)호로 택지개발에 정지구 지정변경, 개발계획변경 및 실시계획변경 승인된 사전용원지구 택지개발사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조와 「경상남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시합니다.

2016년 1월 21일
사 천 시 장

I. 도시관리계획 결정

- 1. 용도지역 결정 - 변경없음
- 2. 도시계획시설결정 - 변경없음

- 교통시설(변경없음)
- 공간시설(변경없음)
- (1) 공원(변경없음)
- (가) 공원 총면적

구분	개소	면적
합 계	7	45,454.0
근린공원	2	32,153.7
어린이공원	5	13,300.3

(나) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시장의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
합 계				-	45,454.0		
소 계					32,153.7		
기정 1	근린공원 1호	근린공원	근린공원	용원면 북쪽리 613 일원	22,229.2	'06.11.22	
기정 2	근린공원 2호	근린공원	근린공원	용원면 송저리 1264 일원	9,924.5	'06.11.22	부곡천하류부
소 계				-	13,300.3		
기정 1	어린이 공원1호	어린이공원	어린이공원	용원면 덕곡리 601일원	2,799.9	'06.11.22	
기정 2	어린이 공원2호	어린이공원	어린이공원	용원면 덕곡리 606일원	3,032.9	'06.11.22	
기정 3	어린이 공원3호	어린이공원	어린이공원	용원면 덕곡리 799일원	1,939.9	'06.11.22	
기정 4	어린이 공원4호	어린이공원	어린이공원	용원면 덕곡리 709일원	1,580.1	'06.11.22	
기정 5	어린이 공원5호	어린이공원	어린이공원	용원면 덕곡리 797일원	3,947.5	'06.11.22	덕곡리 하류부

- (2) 녹지(변경없음)
- 방제시설(변경없음)

II 지구단위계획구역 결정

- 1. 지구단위계획구역 결정 - 변경없음

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서 - 변경없음

구역명	구역의 세분	위치	면적 (㎡)		비고
			기정	변경후	
사전용원지구 택지개발사업 지구단위계획구역		사전지 용원면 덕곡리 송저리 구월리 일원	494,384.7	-	494,384.7

- 2. 용도지역의 결정(변경)에 대한 도시관리계획결정(변경)조서 - 변경없음

- 3. 도시기반시설에 대한 도시관리계획결정(변경)조서 - 변경없음

- 4. 가구 및 획지에 대한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

Ⅲ 공원시설계획구역 결정
1. 제1호 근린공원 조성계획 총괄표 -변경

구 분	시설면적 (㎡)	건축물		공작물(기)	비 고
		동수	바닥면적(㎡)		
계	22,229.2	-	-		시설용18,288㎡ (맹장:40여이하)
	22,229.2				
도로	3,934.4				
및	3,918.0				
광장	2,285.3				
광 장	2,117.0				
	1,649.1				
	1,801.0				
조 경	-				
시 설	98				
소 계	129.6				
502.0					
휴 양	129.6				
시 설	469.0				
화 장 실	-				
	33.0	1	33	-	
녹 지	18,165.2				
및	17,711.2				
기 타					

1) 도로조서

등 급	구 분	번호	폭원 (m)	연 장	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
소로	3	1	4.0	33.9	135.4	연결로	가-5 광장	목교	
소로	3	1	2.0	73.4	173	연결로	대포 3-11	소로 3-3	
소로	3	2	4.0	8.3	49.8	연결로	목교	가-3 광장	
소로	3	2	2.0	21.4	47	연결로	유적광장	소로 3-1	
소로	3	3	3.5	165.0	543.1	연결로	보행자친화도로	화차도	
소로	3	3	2.0	32.8	68	연결로	유적광장	나-1,	
소로	3	4	2.0	141.1	287.8	진입로	보행자친화도로	가-3 광장	
소로	3	4	2.0	22.0	60	연결로	대포 1-4	소로 3-3	
소로	3	5	2.0	118.6	389.6	진입로	보행자친화도로	가-6 광장	
소로	3	5	4.0	103.8	416	연결로	대포 1-4	가-2,	
소로	3	6	2.0	51.3	102.5	연결로	소3-10	진입광장 2	
소로	3	6	2.0	12.0	24.0	연결로	가-3,	가-6,	
소로	3	7	2.0	2.7	5.6	연결로	소3-10	소3-10	
소로	3	7	3.25	21.3	68.0	연결로	가-3	가-6,	
소로	3	8	2.0	20.4	40.8	연결로	진입광장 3	진입광장 3	
소로	3	8	2.0	136.7	274.0	연결로	가-5 광장	소3-10	
소로	3	9	2.0	38.1	75.9	연결로	대포 1-4	가-3,	
소로	3	9	2.0	192.1	389.0	연결로	소3-10	소3-1	
소로	3	10	2.0	100.5	176.2	연결로	대포 3-12	녹지	
소로	3	10	2.25	47.7	107.0	연결로	보행자친화도로	소3-6	
소로	3	11	2.0	39.5	79.0	연결로	소로 3-12	가-1,	
소로	3	11	2.0	91.0	180.0	연결로	소3-10	진입광장 1	
소로	3	12	2.0	2.8	4.8	연결로	가-4,	소로 3-12	
소로	3	12	2.0	76.7	168.0	연결로	진입광장 4	가-4,	
소로	3	13	3.0	20.3	69.4	산책로	가-3 광장	계단	
소로	3	13	4.5	31.6	142.0	연결로	대포 3-12	부경계	
소로	3	14	2.0	66.8	15.4	연결로	산책로	가-3 광장	
소로	3	15	2.0	8.4	208.4	연결로	진입광장 4	가-4,	
소로	3	16	2.0	94.8	47.69	연결로	가-6 광장	완충녹지	
소로	3	17	2.0	24.4	53.7	산책로	소3-16	목교	
소로	3	17	2.0	24.4	53.7	산책로	소3-16	소3-16	
소로	3	17	2.0	24.4	53.7	산책로	가-1 광장	보행자친화도로	
소로	3	17	2.0	24.4	53.7	산책로	가-1 광장	소3-16	

경 남 공 보

(146) 제2213호

2. 제2호 근린공원 조성계획 총괄표 - 변경

구 분	시설면적 (㎡)	건축물		공작물(기)	비 고
		동 수	바닥면적 (㎡)		
계	9,924.5	-	-	2,865.65	시설률:30.59%(법정:40%이하)
도로 및 광장	927.5				
소 계	927.5				
도로	666.0				
광장	262.0				
휴양 시설	261.0				
소 계	156.0				
운동 시설	156.0				
건축물	1,965.4	1	1층-1965.35 2층-900.30	2,865.7	
주차장 및 풍로	609.0				
소 계	6,005.5				
녹지 및 기타	6,005.5				

1) 도로조서

등급	구 분	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
소로	3	1	4.0	28.4	71.0	산책로	광장1	삼터3	
소로	3	2	2.4	34.5	69.0	산책로	광장2	삼터3	
소로	3	3	2.4	33.5	67.0	산책로	광장2	삼터1	
소로	3	4	4.0	32.0	64.0	산책로	삼터1	삼터3	
소로	3	5	2.4	66.0	132.0	산책로	삼터1	광장3	
소로	3	6	2.4	44.0	66.0	산책로	삼터3	광장3	
소로	3	7	2.4	53.3	80.0	산책로	삼터1	소로8	
소로	3	8	2.4	78.0	117.0	산책로	소로1	소로7	

2) 시설조서

시설 구분	시설 번호	시설 명	위치	부지면적(M2)	규모(수량)	건축물(M2)		비 고
						바닥면적	연면적	
계				22,226.2				유구계(6,788㎡) 포함
소 계				3,934.4				
도로				3,918.0				
가				2,285.3				
가-1				1,649.1				
가-2				1,801.0				
가-3				1,113.4				
가-4				46.0				
가-5				738.5				
가-6				28.0				
소 계				1,649.1				
휴양 시설				132.0				
가-1				268.0				
가-2				274.1				
가-3				715.0				
가-4				44.1				
가-5				515.0				
가-6				-				
소 계				98				
기타				98				
소 계				129.6				
나				129.6				
나-1				502.0				
나-2				57.9				
나-3				71.7				
나-4				463.0				
소 계				33				
기타				18,165.2				
소 계				17,711.2				
기타				18,165.2				
소 계				17,711.2				

2) 시설조사

구 분	번 호	시 설 명	위 치	시 설 면적 (㎡)	수 량	비 고
도로및광장	소 계	계		7,350.5		
	-	도로		9,924.5		
	가	광장		928.0		
	가-1			927.5		
	가-2			666.0		
휴양시설	나	계		262.0		
	나-1			261.5		
	나-2			75.0		
	나-3			75.0		
	나-4			40.0		
건축물	다	계		39.5		
	다-1			101.0		
	다-2			101.0		
	다-3			23.0		
	다-4			23.0		
녹지및기타	라	계		261.0		
	라-1			261.0		
	라-2			182.0		
	라-3			182.0		
	라-4			33.0		
주차장및통로	마	계		46.0		
	마-1			156.0		
	마-2			156.0		
	마-3			156.0		
	마-4			1,965.0		
녹지및기타	나	계		1,965.5		
	나-1			1,965.0		
	나-2			609.0		
	나-3			609.0		
	나-4			6,005.5		
주차장및통로	바	계		6,005.5		
	바-1			6,005.5		
	바-2			6,005.5		
	바-3			6,005.5		
	바-4			6,005.5		

- 3. 제1호 어린이공원 조성계획 총괄표 - 변경없음
- 4. 제2호 어린이공원 조성계획 총괄표 - 변경없음
- 5. 제3호 어린이공원 조성계획 총괄표 - 변경없음
- 6. 제4호 어린이공원 조성계획 총괄표 - 변경없음
- 7. 제5호 어린이공원 조성계획 총괄표 - 변경없음

IV. 관계도서

- 공원세부 조성계획 도면은 토지이용정보시스템(<http://Juris.moc.go.kr>)

[예시](#) 열람가능

*계제된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

V. 열람장소 : 사천시청 도시과

VI. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3166)로 문의

하십시오.