

별주부전의 전설이 살아있는 곳 - 서포
사천시 해양관광의 중심지로 발돋움하겠습니다

하늘과 바다로 사천으로
Sacheon

2021. 9. 10.(금)

2021년 9월 1차

이장회의 자료

 서포면



목 차

총 무 팀

1. 관내 동향발생 시 공유 협조 1
2. 코로나 상생 국민지원금 신청 안내 1
3. 추석 명절 지역이동 자제 홍보 2
4. 고려현종대왕축제 취소 알림 2

맞춤형복지팀

1. 코로나19 경로당 이용 수칙 안내 및 추석 위문품 전달 3
2. 추석 연휴 문 여는 의료기관 및 휴일지킴이 약국 안내 3
3. 추석 연휴 생활쓰레기 수거 일정 안내 3

민원팀

1. 7. 1.기준 개별공시지가 열람 및 의견제출 안내 4
2. 부동산소유권이전 특별조치법 시행 홍보 4

산업경제팀

1. 농지법 개정사항 안내 5
2. 공공비축미곡 매입(수매)용 톤백 포대 사전 배부 5
3. 제13회 사천시농업한마당축제 온라인 행사 개최 알림 5
4. 수확철 대비 농업기계 안전사고 예방 홍보 협조 6

총무팀

1 관내 동향발생 시 공유 협조

담당자:박아름

- 협조사항: 마을 내 각종 동향발생 시 총무팀으로 연락 협조(☎831-5230)
 - 화재, 교통사고, 도난 등 각종 사건·사고 및 미담사례
 - 지역인사의 수상, 주요직책 임용
 - 각종 시책추진에 따른 지역주민 여론
 - 방송촬영, 취재 관련 마을동향
 - 붕괴위험, 방치·훼손된 시설물 관련 건의사항 등

2 코로나 상생 국민지원금 신청 안내

담당자:박아름

- 기 간: '21. 9. 6.(월) ~ 10. 29.(금)
- 지원대상: '21. 6. 30일 건강보험료 기준 가구소득 하위 80%
- 사용기한: '21. 12. 31일(기한 내 미사용시 소멸)
- 지원규모: 1인당 25만원
- 사 용 처: 사천시 관내 제로페이 가맹점, 서포면 가맹점 현황 [별첨] 자료 참고
사천시 전체 국민지원금 사용처 검색: <https://국민지원금사용처.kr>
- 환급여부: 불가(기간 내 미사용 금액은 소멸)
- 신청방법

구분	온라인(제로페이 모바일상품권)	오프라인(선불카드)
신청기간	9. 6.(월) ~ 10. 29.(금)	9. 13.(월) ~ 10. 29.(금)
신청방법	제로페이 홈페이지, 앱 접속	행정복지센터 2층 대회의실 방문신청

※ 시행 첫 주 출생연도 끝자리 기준 5부제 적용

○ 5부제 및 마을별 집중신청 기간

9/12 일	9/13 월	9/14 화	9/15 수	9/16 목	9/17 금	9/18 토
휴일	생년 끝자리 1, 6	생년 끝자리 2, 7	생년 끝자리 3, 8	생년 끝자리 4, 9	생년 끝자리 5, 0	휴일
9/19 일	9/20 (추석연휴) 월	9/21(추석) 화	9/22 (추석연휴) 수	9/23 목	9/24 금	9/25 토
휴일	휴일	휴일	휴일	금진, 후포 내구, 굴포, 신흥	서구, 동구, 남구, 조도, 구랑, 조교	휴일
9/26 일	9/27 월	9/28 화	9/29 수	9. 30.(목) ~ 10. 29.(금) 출생연도, 마을 구분없이 자유 신청 가능		
휴일	중촌, 구포, 구평	통정, 대포, 다매, 신소	선창, 염전, 아포, 비토			

○ 선불카드 신청자격

- 본인 신청, 미성년자는 세대주가 일괄 신청
- 대리 신청: 배우자, 직계존비속, 법정대리인 외 대리신청 불가
 - 주소지 같은 경우: 위임장, 대리인 신분증, 위임자와 대리인의 관계 증빙 서류(주민등록등본, 가족관계증명서 등)
 - 주소지 다른 경우: 위임장, 대리인 신분증, 위임자와 대리인의 관계 증빙 서류(주민등록등본, 가족관계증명서 등) + 위임자 신분증

○ 지원 기준금액

< 1인 가구 >

가구원수	건강보험료 본인부담금(원)	
	직장	지역
1인	170,000	170,000

< 2인이상 외벌이 가구 >

가구원수	가구별 건강보험료 본인부담금 합산액(원)		
	직장	지역	혼합
2인	200,000	210,000	200,000
3인	250,000	280,000	260,000
4인	310,000	350,000	330,000
5인	390,000	430,000	420,000

< 2인 이상 맞벌이 가구 >

가구원수	가구별 건강보험료 본인부담금 합산액(원)		
	직장	지역	혼합
2인 맞벌이	250,000	280,000	260,000
3인 맞벌이	310,000	350,000	330,000
4인 맞벌이	390,000	430,000	420,000
5인 맞벌이	420,000	460,000	450,000

○ 이의신청

- 기 간: '21. 9. 6.(월) ~ 11. 12.(금), 처리기간 3주
- 대 상: 건강보험료 조정(소득감소, 휴·폐업 등), 가구 조정(출생, 사망, 혼인, 이혼 등)
- 방 법: 기간 내 행정복지센터 방문 신청(증빙자료 제출)

※ [붙임1], [붙임2] 홍보자료 참고

3 | 추석 명절 지역이동 자제 홍보

담당자: 노호진

○ 기 간: 9. 18.(토) ~ 9. 22.(수)

○ 내 용

- 사회적 거리두기 3단계 연장[9. 6.(월)~10. 3.(일) 24시] 시행에 따라 지역이동 자제
- 민족대이동이 예상되는 추석연휴 코로나19의 전국적 전파 우려
- 지역간 이동 자제로 잠시멈춤 캠페인에 동참

4 | 고려현종대왕축제 취소 알림

담당자: 박아름

○ 고려현종대왕축제가 코로나19 지역사회 확산 차단을 위해 취소됨

맞춤형복지팀

1 | 코로나19 경로당 이용 수칙 안내 및 추석 위문품 전달 담당자:심선자

- 배부기간: 9. 7.(화) ~ 9. 10.(금)
- 대상시설: 관내 22개 경로당
- 위문품 내용: 음료 일체
- 준수사항

- ※ 코로나19 백신 접종자에 한해서 경로당 이용 가능(2차 접종 완료자만 가능)
- 이용정원의 50% 이하 운영(현재 우리시는 거리두기 3단계 시행)
- 실내에서 식사 등 음식물 섭취 금지, 물 등 음료 개별 섭취 가능
- 방역수칙 준수 철저(실내 마스크착용, 수시환기, 손소독, 방문자 명부작성 등)

2 | 추석 연휴 문 여는 의료기관 및 휴일지킴이 약국 안내 담당자:김지훈

구분	기관명	전화번호	9.18.(토)	9.19.(일)	9.20.(월)	9.21.(화)	9.22.(수)
공공보건 의료기관	비토 보건진료소	831-3691	-	-	-	09:00~18:00	-
의원	서포우리의원	854-9666	08:00~12:30	-	-	-	-
	서포중앙의원	852-8646	07:30~14:00	-	07:30~12:00	-	07:30~12:00
약국	서포약국	855-1070	08:00~14:00	-	-	-	08:00~14:00
	서포바다약국	853-7575	07:00~14:00	-	07:00~12:00	-	07:00~12:00

- 문 의: 사천시 보건소(☎831-3742)

3 | 추석 연휴 생활쓰레기 수거 일정 안내 담당자:김지훈

구 분	9.18.(토)	9.19.(일)	9.20.(월)	9.21.(화) 추석	9.22.(수)
생활·음식물쓰레기	수거	미수거	수거	미수거	수거

- 문 의: 사천시 환경사업소(☎831-5602)

민원팀

1

7.1.기준 개별공시지가 열람 및 의견제출 안내

담당자:임혜진

- 열람 및 의견제출 기간: 9. 1. ~ 9. 23.
- 열람대상: 1. 1. ~ 6. 30. 토지이동(분할, 합병 등)이 있었던 토지
- 열람장소: 토지 소재지 읍·면·동 행정복지센터 및 시청 토지관리과
※ 국토교통부 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr) 에서도 열람 가능
- 의견제출방법: 기간 내 [붙임3] 서식 작성하여 민원팀 제출

2

부동산소유권이전 특별조치법 시행 홍보

담당자:임혜진

- 기 간: 2020. 8. 5. ~ 2022. 8. 4.(2년간)
- 적용대상: 읍·면지역 토지 및 건축물, 동지역 지목특정 농지 및 임야
- 적용범위: 1995. 6. 30. 이전 매매, 증여 등 법률행위 및 상속(14년전 조치법과 동일)
- 처리기간: 3~4개월 ※ 이의신청 있을 경우 5~6개월 소요
- 다른 법률과의 관계: 등기해태과태료, 장기미등기과징금, 분할제한, 농지 취득자격증명 등 모두 적용
- 문 의 처: 시청 토지관리과 부동산특별조치법 T/F팀(☎831-2350~2353)
- 기타사항: [붙임4] 안내문 참조

산업경제팀

1 농지법 개정사항 안내

담당자:백광부

- 주요내용
 - ① 주말체험영농 목적으로 농업진흥지역 내 농지취득 금지(2021. 8. 17. 시행)
 - ② 기존의 농지 공적장부였던 농지원부가 ‘농지대장’으로 개편(2022. 8. 18. 이후 시행 예정)
 - ③ 농지 1필지당 최대 공유인수를 7인 이하로 제한하고, 공유취득을 신청할 때 각자가 취득하려는 지분만큼 도면 등에 표시.(2022. 5. 18. 이후 시행 예정)
- 기타 개정사항은 [별첨] 자료 참고

2 공공비축미곡 매입(수매)용 톤백 사전 배부

담당자:백광부

- 마을별 배부내역: [별첨] 자료 참고
- 협조사항
 - 수매 시 농가에 반드시 2021년 톤백 사용 안내
 - 현재 배정량은 작년과 비슷한 수준으로 잠정적으로 배정한 양이므로 실제 배정량은 변경될 수 있음을 농가에 안내

3 제13회 사천시농업한마당축제 온라인 행사 개최 알림

담당자:최천근

- 코로나19의 지속적 확산에 따라 제13회 사천시농업한마당축제 대면행사 미개최
- 협조사항: 10. 28.(목) ~ 10. 31.(일) 블로그, 유튜브 등 온라인행사 진행 홍보 협조

4 수확철 대비 농업기계 안전사고 예방 홍보 협조

담당자:최천근

- 내 용: 수확철을 맞이하여 농기계 사용량 증가에 따른 안전사고 예방 홍보
- 협조사항: 마을방송 등을 통해 [붙임5] 자료 홍보

“함께하면 이겨낼 수 있습니다” 코로나 상생 국민지원금 가이드라인



지원대상 기준중위소득 180% 상당 기준액과 가구별 '21.6월 건보료를 비교하여 대상여부 결정
*1인 가구, 맞벌이 가구 특례 적용

지급규모 1인당 **25만원** (4인 가구 기준 100만원)
*(1인) 25만원, (2인) 50만원, (3인) 75만원, (4인) 100만원, (5인~) 125만원~



대상자 조회 및 알림 서비스 신청

알림신청 '21.8.30.(월)~'21.12.23.(목)
국민비서 홈페이지 및 네이버앱, 카카오톡, 토스에서 신청

대상조회 '21.9.6.(월)~'21.10.29.(금)
온라인 카드사 홈페이지 앱 콜센터·ARS, 건보공단 홈페이지·앱, 지역사랑상품권 앱, 카카오톡·카카오페이 앱 등 접속
오프라인 카드사 연계 은행창구 방문 등



지원금 신청방법 및 일정 '21.9.6.(월)~'21.10.29.(금)

성인 2002.12.31. 이전 출생자는 개인별 신청·수령

미성년자 주민등록 세대주가 신청·수령 ※주민등록표에 성인 구성원이 없는 '미성년자 세대주'는 직접 신청 가능

신청지역 기준일('21.6.30.) 당시 주민등록상 주소지 관할 지자체 기준 ※거주불명자 어느 지자체에서나 신청 가능

- 온라인에서 신청하고 싶다면?** '21.9.6.(월) 09:00~'21.10.29.(금) 18:00

 - 신용·체크카드 카드사 홈페이지·앱, 콜센터·ARS
 - 모바일 제로페이 제로페이 홈페이지·앱
- 오프라인에서 신청하고 싶다면?** '21.9.13.(월) 09:00~'21.10.29.(금) 18:00

 - 신용·체크카드 제휴은행 창구(~16:00)
 - 선불카드 주소지 관할 읍면동 주민센터
- 거동이 불편하다면? 찾아가는 신청을 이용하세요!** '21.9.13.(월) 09:00~'21.10.29.(금) 18:00

고령자·장애인 등 거동이 불편한 주민분들은 찾아가는 신청 요청 시, 읍면동에서 방문 접수

사용기간 '21.12.31.(금)까지 사용 마감

콜센터 '21.8.30.(월)부터 본격 가동
·전담 콜센터 (1533-2021) ·지자체 콜센터(055)831-2566-8, 2577

이의신청 '21.9.6.(월)~'21.11.12.(금)
·접수 : '21.11.12.(금)까지 접수 ·처리 : '21.12.3.(금)까지 마감

※ 온·오프라인 대상자 조회, 신청 및 이의신청 모두 시행 첫 주는 요일제로 운영
출생연도 끝자리 기준 월 1, 6 화 2, 7 수 3, 8 목 4, 9 금 5, 0 토, 일 온라인은 모두 가능
(예시) 1971년, 1976년 출생자는 월요일, 1972년, 1977년 출생자는 화요일에 신청

“함께하면 이겨낼 수 있습니다”
코로나 상생 국민지원금 사용처



사용 기간 온라인 2021.9.6.(월)부터, 오프라인 2021.9.13.(월)부터
 지급일부터 2021.12.31.(금)까지 사용 가능,
 남은 잔액은 환불되지 않고 자동 소멸



사용 대상 사천시 소재 제로페이 가맹점(소상공인·자영업자가 운영)

사용 가능 업종



전통시장, 동네마트



식당



미용실



약국, 병원



안경점



의류점



학원



프랜차이즈 가맹점 등
 (편의점, 빵집, 카페, 치킨집 등)



- 단, 지역별로 일부 사용이 제한되는 매장이 있을 수 있습니다.
- 대형마트 내 임대매장, 농협 하나로마트의 경우에도 제로페이 가맹점으로 등록된 매장에서는 사용 가능합니다.

사용 불가 업종



백화점,
복합쇼핑몰



대형마트,
기업형 슈퍼마켓



면세점



유흥업종,
사행산업



대형 전자판매점
직영 매장



프랜차이즈 직영 매장



대형 외국계 매장



대형 온라인몰



홈쇼핑



대형 배달앱 등

- 다만, 배달앱으로 주문하더라도 제로페이 가맹점의 자체 단말기를 사용하여 현장에서 결제하는 경우 국민지원금 사용이 가능합니다.



*제로페이 가맹점은 <https://국민지원금사용처.kr> 및 각 지방자치단체 앱·홈페이지 등에서 확인할 수 있습니다.

■ 부동산 가격공시에 관한 법률 시행규칙 [별지 제7호서식]

개별공시지가 의견서

접수번호	접수일	처리기간 의견제출 기간이 만료된 날부터 30일
의견제출인	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)
	주소	
	전화번호	휴대전화번호
	전자우편	소유자와의 관계
대상지	소재지 및 지번	
	지목	
	실제이용상황	
의견제출내용	열람지가 원/㎡	의견가격 원/㎡
	의견제출사유	

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조제5항 및 같은 법 시행령 제19조제1항에 따라 열람한 개별공시지가에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

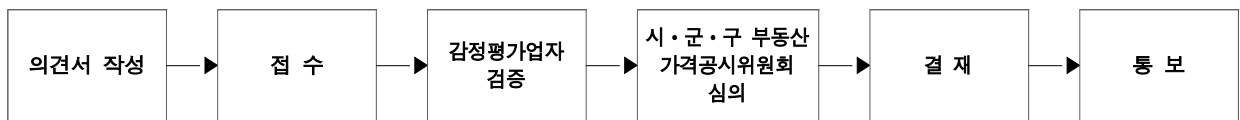
년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	의견제출 관련 참고자료(참고자료가 있는 경우에만 제출합니다)	수수료 없음
------	-----------------------------------	-----------

처리절차



의견제출인

시장·군수·구청장

210mm×297mm(백상지 80g/㎡)



- 기 간: 2020.8.5.~2022.8.4.(2년간)
- 적용대상: 읍면지역 토지 및 건축물, 동지역 지목특정 농지 및 임야
- 적용범위: ‘1995.6.30. 이전, 매매, 증여 등 법률행위 및 상속 (14년전 조치법과 동일)
- 처리기간: 기본 3~4개월, 이의신청 있을 경우 5~6개월 소요
- 다른 법률과의 관계: 등기해태과태료, 장기미등기과징금, 분할제한, 농지취득자격증명 등 모두 적용
- 기존 시행된 조치법과 다른 점
 1. 보증인3인→보증인 5명(그중 1명은 자격보증인(우리시 경우 위촉된 법무사 8명)
 2. 일반보증인 수당지급: 최종 등기서류인 “확인서”가 발급되어야 지급 가능
건당 2만원+추가필지당 1만원(접수가 아닌 **발급필지수**를 말함)
 3. 자격보증인 보수지급: 신청인이 별도 협의하여 개인이 지급 하는 금액
 4. 적용배제되는 법률이 없어 등기해태과태료, 장기미등기과징금 부과대상(보증서에 기재된 원인이 상속, 미등기인 경우는 제외), 분할제한면적 적용, 등기 시 농지취득자격 증명 첨부
- 처리절차
 1. 신청인: 보증서 작성하여 확인서발급 신청서 제출
 2. 내부업무처리: 보증취지, 현장조사 등 → 통지자 색출(1개월 소요) →공고 및 공고 사실 통지, 이의신청접수(2개월) →이의신청 없는 경우 확인서 발급 및 등기안내
이의신청 있을 경우 조사처리(2개월)→확인서 발급 또는 기각→확인서 발급 시 등기신청 안내
- 다수 질문사항(Q&A)
 - 무허가 건물해당여부? : 해당없음
 - 동지역 경우 지목이 ‘대’이나 농지로 사용하는 경우 해당여부?
관련법 및 지목변경규정에 맞으면 농지로 지목이 변경가능하므로 특조법신청+지목 변경신청 동시에 가능
 - 부친이 언제 산지는 모르겠고 관리하거나 내가 세금내고 있는 경우
세금은 소유자에게 과세하지만 소유자를 잘 모를 경우 그 사용자에게도 부과되기도 함.

이런 경우도 신청은 많이 들어왔으나 대부분이 이의신청에 걸려 발급되지 못하고 신청인의 노력과 시간, 비용만 들게되는 결과를 초래함 (소유권확인소+시효취득소송 안내)

- 상속자가 너무 많아서 등기를 못했는데 상속자를 가르쳐주시나요?

개인정보법으로 직계나 가족구성원으로 제적등본에 기재되어 있지 않으면 집안이라도 삼촌, 고모 등의 제적부를 발급할 수가 없음. 사전에 자격보증인(법무사)와 상담을 하시고 어느 정도 선에서 서류나 동의서가 필요한 지 파악한 뒤 작성된 보증서와 확인서발급 신청서류를 시청으로 접수, 접수와 동시에 개인정보 접근이 가능하고 특별조치법팀이 민법상 상속자 모두 색출 후 그 중 상속권한이 있는 직계 및 배우자, 4촌 이내 혈족에게만 통지(민법, 특별조치법 따름) (제일 많은 건은 상속관련 통지자는 113명이었음)

○ 기타

토지대장상 소유권이전, 지적복구 등이 기재된 미등기 토지는 일반등기절차로 불가능한 경우가 많으므로, 대상 토지여부를 꼭 시청 특별조치법팀으로 문의하여 시민들이 이 법이 허용하는 한도 내에서 최대한 혜택을 받기 바람

토지관리과 부동산특별조치법T/F팀 055-831-2350~2353

2021.9.1.작성

● 농업기계 보관창고는 항상 밝고 깨끗하게 정돈하자



- ✚ 출입구의 폭, 높이는 여유 있게 합시다.
- ✚ 내부는 충분한 밝기와 환기가 되도록 합시다.
- ✚ 농업기계 및 공구는 정해진 장소에 정리 정돈하여 둡시다.
- ✚ 어린이가 출입하지 않도록 자물쇠를 설치합시다.

● 농작업에 적합한 복장과 보호구를 착용하자



- ✚ 헐렁하거나 소매가 긴 옷은 입지 맙시다.
- ✚ 미끄럼 방지 처리된 안전화를 착용합시다.
- ✚ 긴 머리카락은 모자 속에 넣거나 묶읍시다.
- ✚ 보석류는 빼놓고 작업에 임합시다.

● 농작업 전·후에는 반드시 농업기계 점검정비를 하자



- ✚ 점검·정비시에는 반드시 엔진이나 전원을 차단합시다.
- ✚ 이상 발견시에는 정비할 때까지 사용하지 맙시다.
- ✚ 정기교환 부품은 시기에 맞추어 교환합시다.
- ✚ 안전장치는 제 위치에 부착하고 떼어내지 맙시다.

● 논·밭 출입은 안전한 방법으로 하자!



- 출입로는 완만한 경사와 적절한 폭을 유지합니다.
- 이동시에는 속도를 낮추고, 후방 작업기가 무거운 경우 앞쪽에 밸런스웨이트를 장착합니다.
- 논둑을 넘을 때는 직각 방향으로 진행합니다.

● 동승자를 태우지 말자!



- 동승자는 운전자의 시야 또는 레버조작을 방해하여 사고를 유발시킨다는 것을 명심합니다.
- 동승자가 있을 경우 급정지·급회전시에 밖으로 튕겨나갈 수 있다는 사실을 명심합니다.

● 음주운전은 절대 않는다!



- 음주운전은 자신은 물론 타인까지 파괴시키는 사고의 주범임을 명심합니다.
- 음주운전은 침착성과 판단력을 저하시키고 위급상황에서 신속한 반응을 어렵게 하여 대형사고를 유발시킨다는 것을 명심합니다.

● 등화장치 작동으로 신속한 정보를 제공하자!



- 방향지시등, 후미등, 비상등, 야간반사판 등을 반드시 부착합니다.
- 등화장치의 작동상태는 수시로 점검하고 무논작업 후에는 반드시 청소합니다.
- 트레일러에 짐을 실을 때는 뒤에 오는 운전자가 등화장치를 볼 수 있도록 과다하게 적재하지 않습니다.
- 야간 또는 악천후에는 반드시 등화장치를 작동하고 감속하여 운전합니다.

● 경운기 · 관리기



- ▣ 이동시에는 작업기의 동력을 끄고 합시다.
- ▣ 회전부에 신체를 접촉하지 맙시다.
- ▣ 조향클러치는 저속주행 또는 논밭에서 작업할 때만 사용합니다.
- ▣ 내리막길에서 조향클러치는 평지와 반대로 작동한다는 것을 명심합니다.
- ▣ 조향클러치는 짧게 여러번 조작하여 선회합니다.

● 트랙터



- ▣ 타고 내릴 때는 작업화의 진흙을 제거하고 승차용 계단과 손잡이를 이용합니다.
- ▣ 안전 캡 또는 프레임을 장착합니다.
- ▣ 도로 주행시에는 좌우 브레이크 페달을 반드시 연결합니다.
- ▣ 경사지에서 등고선 방향으로 작업할 때는 하중이 큰 쪽을 위쪽으로 향하게 합니다.

● 콤바인



- ▣ 콤바인을 차량에 싣거나 내릴 때는 사다리 길이는 차량적재함 높이의 4배 정도 되게 하여 안전한 경사를 확보합니다.
- ▣ 막힌 깊을 제거할 때는 반드시 엔진을 정지합니다.
- ▣ 체인, 양곡기 등에 쌓여 있는 검불은 화재 예방을 위하여 수시로 제거합니다.
- ▣ 논둑을 넘을 때는 직각 방향으로 운전합니다.

● 휴대형 예취기



- ▣ 작업 전에 병, 돌 등 이물질을 제거합니다.
- ▣ 반드시 보호장구를 착용하고 작업합니다.
- ▣ 작업은 오른쪽에서 왼쪽으로 하고, 작업반경 15m 이내에는 타인이 접근하지 않도록 합니다.
- ▣ 제초날을 톱대용으로 사용하지 맙시다.