

도시계획시설(도로: 남부 소로2-273호선)사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

사천시 고시 제2020-272호(2020.08.13)로 최초 도시관리계획 결정 된 도시계획시설(도로: 남부 소로 2-273호선)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 도시계획시설사업에 관한 실시계획을 작성하여 열람공고 하며, 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 1월 15일

사 천 시 장

1. 실시계획 인가신청내용

가. 사업시행지의 위치 : 사천시 향촌동 231-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로: 남부 소로2-273호선)사업
- 2) 명 칭 : 향촌 읍지기어린이집~한마음병원 간 진입로 확·포장 공사

다. 사업의 면적 또는 규모 : L= 879.0m, B= 8.0m (A= 9,633㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 사천시장(도로과장)
- 2) 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착공예정일: 실시계획인가 인가일
- 2) 준공예정일: 인가일로부터 36개월

2. 열람의 일시 및 장소

가. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

나. 열람 및 의견제출장소 : 사천시청 도시과

다. 관계도서는 도시과에 비치하였으며 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3177) 또는 도로과(☎055-831-2290) 문의하시기 바랍니다.

3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 편입토지조서

위치	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계			81,709	9,633						
1	향촌동 231-3	도	7	4	사천시	-				
2	" 229-3	도	3,630	13	박*환	서울시 강남구 일원동 615-*				
					박*후	서울시 강남구 일원동 615-*				
3	" 221-7	도	30	15	서*원	마산시 회성동 463-1*				
4	" 221-4	답	1463	78	서*원	마산시 회성동 463-1*				
5	" 1259-13	구	26002	2,494	한국농어촌공사	-				
6	231-1	대	660	104	강*래	사천시 향촌동 231-*	삼천포 농협			근저당
	209-1	답	2,370	14	정*승	사천시 당산길 78-1*				
7	" 210	답	2041	55	여*기	사천시 봉남동 58*				
8	" 231-5	답	840	177	이*연	사천시 서리길 5*	삼천포 농협			근저당
9	" 201-3	구	463	10	한국농어촌공사	-				
10	" 231-2	답	1370	159	안*수	사천시 삼상로 17*				
11	" 206-1	답	423	91	최*림	창원 정산구 창이대로 881번길 1*	농협	서울중구통일로12*		근저당
12	" 231-4	답	676	52	윤*동	사천시 강천길 15-1*				
13	" 206-2	답	1445	7	최*림	창원시 성산구 대방동 *	농협	서울중구통일로12*		근저당
14	" 206-5	도	3	3	최*림	사천시 벌리동 25*				
15	" 233-2	답	2526	22	김*갑	사천시 봉남동 571-*				
16	" 233-1	답	112	101	김*갑	사천시 봉남동 571-*				
17	205-2	대	432	9	손*아	사천시 쌍외들 3길 5*				
					김*철	사천시 쌍외들 3길 5*				
18	205-3	대	484	8	김*수	사천시 쌍외들 3길 5*				
					서*숙	사천시 쌍외들 3길 5*				
19	205-4	대	459	12	안*진	사천시 쌍외들 3길 5*				
20	205	대	422	3	신*희	사천시 쌍외들3길 6*				
21	" 205-1	도	64	64	고*균	사천시 벌리동 460-*				
					박*호	사천시 선구동 18-3*				
23	" 232-1	답	357	164	문*석	부산 만덕동 925-*				
24	" 352-1	답	341	67	서*석	사천시 용강동 837-*	삼천포 농협			근저당
25	" 204-1	도	35	35	고*균	사천시 벌리동 460-*				
					박*호	사천시 선구동 18-3*				
26	" 352-3	도	60	60	사천시	-				
27	" 353-1	답	710	129	최*수	사천시 향촌동 24*				
28	" 353-3	답	473	70	김*자	통영시 도남동 36*				

위치	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고	
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
29	“	354-1	도	14	14	고*균	사천시 벌리동 460-*				
						박*호	사천시 선구동 18-3*				
30	“	427-3	답	678	18	서*희	사천시 상강청길 1*	수협	서울송파구오금로6*	근저당 지상권	
31	“	205-6	답	266	26	사천시	-				
32	“	427-28	도	16	16	이*이	사천시 향촌동 78*				
33	“	427-29	도	11	11	하*엽	사천시 동금6길 12-1*				
34	“	355-3	답	499	225	김*자	통영시 도남동 36*				
35	“	427-27	구	56	29	한국농어촌공사	-				
36	“	427-30	도	102	102	권*섭	산청군 신안면 소이리 82-*				
37	“	427-26	답	427	26	정*우	사천시 이금동 37*				
38	“	427-10	구	23	23	한국농어촌공사	-				
39	“	427-11	답	2031	178	최*미	사천시 주공로 6*				
40	“	357-5	답	803	213	김*자	통영시 도남동 36*				
41	“	427-31	도	67	66	최*미	사천시 주공로 6*				
42	“	357-8	도	22	18	신*도	사천시 동금동 235-*				
43	“	357-9	도	1	1	신*도	사천시 동금동 235-*				
44	“	427-32	도	14	14	최*미	사천시 주공로 6*				
45	“	361	답	1211	4	황*정	사천시 상강청길 1*	삼천포 농협		근저당	
46	“	361-1	도	19	13	사천시	-				
47	“	427-33	도	4	4	최*미	사천시 주공로 6*				
48	“	362-1	도	55	52	김*춘	사천시 봉남동 52*				
49	“	362	답	1261	39	김*춘	사천시 봉남동 52*				
50	“	363	답	1221	114	우*이	사천시 향촌동 436-*				
						김*수	사천시 향촌동 436-*				
51	“	363-1	도	55	55	우*이	사천시 향촌동 436-*				
						김*수	사천시 향촌동 436-*				
52	“	426	답	403	19	김*길	사천시 향촌동 441-*				
53	“	400-3	답	769	1	정대우	사천시 이금동 37*				
54	“	400-5	도	38	17	사천시	-				
55	“	425-1	답	692	130	김*욱	사천시 용강동 83*				
56	“	425-4	도	9	9	사천시	-				
57	“	401-4	도	11	5	강*호	부산시 동구 범일동 149*				
58	“	425-5	도	30	30	사천시	-				
59	“	425-2	답	1196	194	황*자	사천시 향촌동 865-*	삼천포 농협		근저당	
60	“	403-3	도	28	26	김*숙	사천시 용현면 주문리 884-*				
61	“	402-1	답	1901	13	오*숙	사천시 벌리동 25*				
62	“	402-3	구	463	6	한국농어촌공사	-				
63	“	425-6	도	13	13	국(국토교통부)	-				

위치	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고	
					성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
64	“	403-4	도	25	25	김*숙	사천시 용현면 주문리 884-*				
65	“	425-3	답	304	43	국(기획재정부)	-				
66	“	404-2	답	364	25	김*학	사천시 동금동 88-*				
67		404-6	답	506	17	김원학	사천시 중향2길 48-5*				
68	“	418	답	542	6	강*승	사천시 향촌동 67*				
69	“	419	답	1435	781	강*승	사천시 향촌동 67*				
70	“	407-2	답	1025	235	이*이	사천시 서동 178-9*				
71	“	412-1	답	1734	19	김*구	사천시 동금동 42-1*				
72	“	408	답	2595	791	한*준	사천시 목섬길 10*	삼천포 농협			근저당
73	“	409	답	149	1	김*호	사천시 동금동 12*				
74	“	504-2	답	552	53	이*태	부산 금정구 청룡예전로 100-1*	고려저축 은행	부산시동구 중앙대로44*	근저당 지상권	
						안혜원	청도군 금천면 선바위길 *				
75	“	504-3	답	539	146	이*태	부산 금정구 청룡예전로 100-1*	고려저축 은행	부산시동구 중앙대로44*	근저당 지상권	
						안혜원	청도군 금천면 선바위길 *				
76	“	1271	도	690	325	국(국토교통부)	-				
77	“	501-10	도	70	70	사천시	-				
78	“	501-4	도	149	149	국(국토교통부)	-				
79	“	508-4	답	875	81	김*규	사천시 숲외길 40-*				
80	“	501-1	답	395	14	손*빈	부산 사하구 대대동로 3*				
81	“	508-1	도	89	89	국(국토교통부)	-				
82	“	508-6	도	18	18	사천시	-				
83	“	501-5	도	10	10	사천시	-				
84	“	501-3	답	1045	342	김*효	부산 사상구 낙동대로 1540번길 1*				
85	“	501-6	도	23	23	사천시	-				
86	“	500-3	답	2294	117	김*효	부산 사상구 낙동대로 1540번길 1*				
87	“	500-4	도	93	93	국(국토교통부)	-				
88	“	501-7	도	162	135	사천시	-				
89	“	500-1	도	40	19	국(국토교통부)	-				
90	“	501-11	답	15	12	한국농어촌공사	-				
91	“	500-7	답	9	3	한국농어촌공사	-				
92		503	대	1339	30	사천시	-				
93	“	506-1	답	1221	80	박*숙	사천시 동금동 323-*				
						김*우	사천시 동금동 323-*				
94	“	506-3	도	158	28	사천시	-				
95	“	506-2	도	129	18	최*호	부산시 남구 동대신동2가41*				
96	“	1264	도	734	17	국(국토교통부)	-				
97	“	501-9	답	74	74	사천시	-				