

활기찬 경남 **행복한 도민**



경상남도

www.gyeongnam.go.kr

공보

제2583호 2022. 11. 24.(목)

경 남 공 보

제2583호

2022. 11. 24.(목)

사천시 고시 제2022-249호	동계지구 공동주택1 기반시설 조성을 위한 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가고시	104
사천시 고시 제2022-250호	동계지구 공동주택 진입도로 개설공사를 위한 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)인가고시	106
사천시 고시 제2022-251호	동계지구 공동주택2 기반시설 조성을 위한 도시계획시설(도로,공원, 녹지)사업 실시계획(변경)인가고시	110
사천시 고시 제2022-253호	사천 도시관리계획[시설:하천(완사천)] 결정에 따른 지형도면 승인 고시	113
사천시 고시 제2022-254호	사천 도시관리계획[시설:도로 소로2-4호선] 결정(변경)에 따른 지형도면 승인고시	114
양산시 고시 제2022-365호	주택건설사업계획변경승인 고시	115
양산시 고시 제2022-367호	양산 도시계획시설사업『소주동 소공원(공원70) 조성공사』실시계획(변경)인가 고시	116
양산시 고시 제2022-369호	하천점용 허가 고시	118
양산시 고시 제2022-373호	소하천구역의 결정(변경·폐지) 및 지형도면 고시	119
양산시 공고 제2022-2924호	용당도시계획도로(소2-60호선)개설공사 실시계획인가 열람 및 의견청취 공고	122
양산시 공고 제2022-2926호	양산 도시계획시설사업『도시계획시설[차량검사 및 면허시설(검사소), 완충녹지, 도시계획도로] 조성사업』실시계획(변경)인가를 위한 열람공고	127
양산시 공고 제2022-2940호	양산 도시계획시설사업『범어주공1차 재건축에 따른 기반시설공사(중2-25, 소2-384호선)』실시계획(변경)인가를 위한 열람공고	133
양산시 공고 제2022-2941호	상북대석도시계획도로(중2-9호선)개설공사 실시계획(변경)인가 열람 및 의견청취 공고	135
양산시 공고 제2022-2944호	양산 도시계획시설사업『평산근린공원 조성사업』실시계획(변경)인가를 위한 열람 및 주민 등의 의견 청취 공고	199
함안군 고시 제2022-135호	함안군관리계획(용도지역,체육시설:제2승마장) 결정(변경) 및 지형도면 고시	204

● 사천시 고시 제2022-251호

동계지구 공동주택2 기반시설 조성을 위한
도시계획시설(도로,공원,녹지)사업 실시계획(변경)인가고시

사천시 고시 제2020-66호(2020.3.19.)로 최초 인가 고시되고, 사천시 고시 제2020-252호(2020.7.9.)로 변경인가 고시된 도시계획시설(도로:동부 중로3-56호선, 소공원68, 완충녹지83)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조에 따라 그 내용을 고시합니다.

2022년 11월 24일

사 천 시 장

1. 사업 시행지의 위치 : 사천시 정동면 예수리 476번지 일원(변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(중로3-56호선,소공원68,완충녹지 83)사업

나. 명 칭 : 동계지구 공동주택2 기반시설 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모 : 기반시설 조성 A=10,006㎡(변경없음)

구 분	시 설 명	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	비고
도 로	중로3-56호선	212.5	13	2,794	구역계 내
공 원	소공원68	-	-	3,194	
녹 지	완충녹지83	-	-	4,018	
계				10,006	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 주 소 ▢ 당초: 경남 사천시 사천읍 읍내로 70, 2층

 ↳ 변경: 경남 사천시 사천읍 옥산로 120, 2층

나. 성 명 ▢ 당초: 사천정동2지역주택조합 대표자 박랑구

 ↳ 변경: 사천정동2지역주택조합 대표자 유규열

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 가. 착공예정일 : 실시계획인가일
- 나. 준공예정일 : ㄱ 당초 2022. 11. 30.
 ㄴ 변경 2024. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연 번	소재지			지목	면 적 (㎡)					소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍면	리	지번		공부	시설별 편입				성명	주소	성명	주소	권리 내용	
						소계	도로	공원	녹지						
1	정동	고읍	165-8	답	73	73	-	-	73	박*자	부산시 동래구 아시아드대로				
2	정동	고읍	334	답	1,277	635	-	539	96	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
3	정동	고읍	352-4	답	307	302	-	-	302	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
4	정동	고읍	352-10	답	2,126	1,111	-	-	1,111	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
5	정동	고읍	352-11	전	1,160	296	-	-	296	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
6	정동	고읍	352-12	답	181	181	-	-	181	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
7	정동	고읍	352-14	전	87	87	-	-	87	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
8	정동	고읍	608-2	답	298	227	-	-	227	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
9	정동	고읍	608-3	잡	807	338	-	-	338	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
10	정동	고읍	608-4	잡	129	42	-	-	42	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
11	정동	고읍	608-5	잡	520	24	-	-	24	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
12	정동	고읍	608-8	대	50	36	-	-	36	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
13	정동	고읍	608-92	답	3	3	-	-	3	㈜생보 부동산신탁					
14	정동	고읍	608-95	답	145	145	-	-	145	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
15	정동	예수	428-1	전	46	8	8	-	-	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
16	정동	예수	465-7	전	183	12	-	-	12	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
17	정동	예수	465-9	전	75	75	75	-	-	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
18	정동	예수	465-10	전	574	574	574	-	-	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				
19	정동	예수	466-5	답	101	101	101	-	-	기획재정부					

경 남 공 보

제2583호

2022. 11. 24.(목)

연 번	소재지			지목	면 적 (㎡)					소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍면	리	지번		공부	시설별 편입				성명	주소	성명	주소	권리 내용	
						소계	도로	공원	녹지						
20	정동	예수	466-6	답	440	361	361	-	-	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
21	정동	예수	476	답	1,107	316	-	-	316	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
22	정동	예수	478-1	전	251	1	-	-	1	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
23	정동	예수	479-1	대	416	416	-	416	-	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
24	정동	예수	479-2	대	360	359	-	359	-	박*남	사천시 정동면 고읍리				
25	정동	예수	479-6	전	1,258	984	-	984	-	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
26	정동	예수	487-3	장	2,076	1,532	1,532	-	-	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
27	정동	예수	496-1	장	2,076	99	99	-	-	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
28	정동	예수	825-8	도	266	62	22	-	40	국토교통부					
29	정동	예수	825-15	도	205	22	22	-	-	국토교통부					
30	정동	예수	826-2	답	783	20	-	-	20	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
31	정동	예수	826-9	답	46	33	-	-	33	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
32	정동	예수	826-10	답	30	30	-	-	30	기획재정부					
33	정동	예수	826-11	답	178	110	-	-	110	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
34	정동	예수	826-12	답	17	17	-	-	17	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
35	정동	예수	826-13	답	460	278	-	106	172	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
36	정동	예수	826-14	전	830	827	-	790	37	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
37	정동	예수	826-81	답	347	269	-	-	269	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 태헤란로				
계					19,288	10,006	2,794	3,194	4,018						

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 당해 시설은 공사완료 공고와 동시에 관리청인 사천시에 귀속됨

8. 관계도서는 사천시청 도시과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3166)로 문의하시기 바랍니다.

● **사천시 고시 제2022-253호**

사천 도시관리계획 [시설:하천(완사천)] 결정에 따른 지형도면 승인고시

사천시 공고 제2022-1511호(2022.11.17.)로 「자연재해대책법」의제 협의로 도시관리계획(시설:하천(완사천)) 공고 결정된 도시계획시설(하천:완사천)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2022년 11월 24일

사 천 시 장

1. 도시관리계획(시설:하천) 결정(변경)

가. 도시계획시설(하천:완사천) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
신설	7	완사천	하천	곤명면 마곡리 426-6	곤명면 송림리 산99-1	-	1.489	42~62.3	84,106	-	농림 지역

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
7	완사천	<ul style="list-style-type: none"> ● 도시관리계획시설 하천 결정 신설 - L=1,489m, B=42~62.3m - A=84,106㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ● 완사(마곡) 자연재해위험개선지구 정비로 인한 도시관리계획 결정 ● 마곡교(시도19호선)의 제거설에 따른 하천 정비

2. 관계도서(지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>))열람가능)

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 사천시청 도로과 및 도시과

4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(055-831-3176) 또는 재난안전과(055-831-3317)문의하시기 바랍니다.