

## 보 상 계 획 열 략 공 고

사천시 고시 제2015-105호(2015.07.30.)로 승인 및 고시된 【사천 대진일반산업단지】에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상계획을 공고하오니 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인(권리자)께서는 토지 및 물건조서 내용을 기간 내에 열람하시고 이의가 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2015. 9. 10.

### 대진일반산업단지(주)의 3개사 대표 정 기 찬



#### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 사천 대진일반산업단지
- 나. 위 치 : 경상남도 사천시 곤양면 대진리 산72-2번지 일원
- 다. 면 적 : 251,485㎡
- 라. 사업시행자 : 대진산업단지(주)의 3개사 대표 정 기 찬

#### 2. 보상대상

- 가. 【사천 대진일반산업단지】 편입 토지 및 지장물 일체
- 나. 토지 및 물건조서 : 붙임 참조 및 소유자 등(이해관계인 포함)에게는 개별통지

#### 3. 열람 및 이의신청

- 가. 열람기간  
2015년 9월 10일(목) ~ 2015년 9월 24일(목) (15일간) (10:00 ~ 17:00, 토요일, 공휴일 제외)
- 나. 열람 장소
  - 경남 사천시 용현면 시청로 77 사천시청 항공산업과(055-831-3455)
  - 경상남도 사천시 축동면 길평길 25 (2층)대진일반산업단지(주) 사무실 (전화 : 055-874-0200, 팩스 : 055-874-0800)
- 다. 이의신청 방법 : 토지·물건조서 내용에 이의가 있는 토지소유자 및 이해관계인은 열람 기간내에 의견서(개별통지 및 열람 장소 비치된 소정의 양식 활용)를 대진일반산업단지(주) 사무실에 제출하여 주시기 바랍니다.

#### 4. 보상시기

사업진행(감정평가 등)을 고려하여 추후 보상시기 결정할 예정이며, 개인별 보상 내역, 보상협의기간 등 구체적 사항은 손실보상협의 요청서로 개별통지 예정입니다.

## 5. 보상방법

- 가. 보상액 산정: 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 등 관계법령의 규정에 의거 2~3인의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정함.
- 나. 보상금 지급 : 보상계약 체결 후 소정의 절차를 거쳐 현금지급을 원칙으로 함.
- 다. 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 따라 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 경우 당해 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 대상토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 하며 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

토지 소재지	당초 지번	편입 면적	토지소유자		소유자 확인	연락처		비고
			성명	주소		자택	휴대폰	

## 6. 보상절차

보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협의 불성립 시) → 재결보상금 지급 및 공탁

## 7. 기타사항

- 가. 개인별 보상대상 토지 등 내역, 보상금액·절차 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 추후 보상시기에 맞춰 보상협의요청서와 함께 개인별로 통지할 예정입니다.
- 나. 토지 및 지장물 소유자, 관계인에 대한 개별통지는 현재 확인된 주소로 통지하며, 주소 및 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 본 공고로서 갈음합니다.
- 다. 보상대상내역은 추후 확정측량 및 계획변경, 재조정, 기타 사유 등으로 인하여 변경 또는 제외 될 수 있습니다.
- 라. 기타 문의사항은 사천 대진일반산업단지(주) 사무실로 연락주시기 바랍니다.

붙임: 편입토지 지번(경상남도 사천시 곤양면 대진리 일원, 아래 지상에 있는 물건 등과 권리 일체 포함)  
 사천시 대진리 1, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 4-1, 4-2, 4-3, 산70-1, 산70-2, 산70-3, 산70-4, 산70-5, 산70-6, 산70-8, 산71-2, 산71-3, 산71-4, 산72-1, 산72-2, 산72-3, 산73, 산74, 산74-2, 산75-5, 산75-10