

**강좌명: 부동산 권리분석의 정석**

시 간	요 일: 시간(주당시간):	정원	20 명
강의실	▶일반강의실( ○ ) / 실기실습실( ) ▶PC( ) / 음향기기( ) / TV 및 프로젝터( ○ ) / 이동식칠판( )	등록금	원 (희망 수강료)

교육목적	○ 일반 시민들에게 부동산 관련법을 강의하여 그들의 권리를 지키게 하고, 권리의 침해를 사전에 예방하도록 교육하고자 함. ○ 부동산과 관련된 분쟁이 발생하였을 경우 최선의 대처방법을 찾게 하고자 함.
강의특징	부동산관련법 이론을 강의하고 부동산과 관련된 분쟁을 각종 사례별로 분석하여 그 해법을 소개하며, 나아가 법원경매나 공매에서의 수익모델을 소개한다.
담당교수	조학래
교 재	교 재 명: 부동산 권리분석의 정석 제반비용: 10,000원(실습비, 실습재료비, 기타 비용 산출 근거 제시) ※ 프로그램 운영에 관한 제반비용을 자세하게 기술하여 주시기 바랍니다.

강 의 계 획 표			
주 기 간	강의 및 실습내용		비 고
1	강의 OT 및 부동산 권리분석의 의의와 목적 해설, 법학일반 해설		준비물:
2	부동산의 개념과 분류, 부동산 관련법 소개, 공간정보제도 해설		
3	등기부, 지적공부 등 부동산을 표시하는 공적 장부들 소개, 사법상 계약과 등기제도 해설		
4	물권법에 의한 부동산 권리분석 I + 실 사례 소개		
5	물권법에 의한 부동산 권리분석 II + 실 사례 소개		
6	물권법에 의한 부동산 권리분석 III + 실 사례 소개		
7	채권법에 의한 부동산 권리분석 I + 실 사례 소개		
8	채권법에 의한 부동산 권리분석 II + 실 사례 소개		
9	채권법에 의한 부동산 권리분석 III + 실 사례 소개		
10	주택임대차보호법 해설 + 실 사례 분석		
11	상가임대차보호법 해설+ 실 사례 분석 상가관리금제도 해설		
12	상권입지분석의 이해 + 상가경매대상물 분석		
13	농지관련법과 부동산경매, 산지관련법과 부동산경매		
14	부동산 경매에서의 수익모델, 부동산 세법		
15	임장학습(날짜는 변경될 수 있음)		