

기존주택 전세임대 입주자 모집 안내문

■ **사업대상지역** : 창원, 김해, 진주, 양산, 거제, 통영, 사천, 밀양

■ **입주자 모집 공고일** : 2016. 12. 27(화)

■ **신청자격** : 모집공고일 현재 사업대상지역에 거주하는 무주택세대구성원*으로서 아래에 해당되는 공급신청자격자**

**공급신청자격자 란?

무주택세대구성원으로서 아래의 자에 한하여 신청가능합니다.

- ① 세대주
 - ② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자
 - ③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속
- * 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청불가

* 무주택세대구성원 이란?

주택을 소유하고 있지 않은 아래의 자를 말합니다.

- ① 공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공급신청자 포함)
- ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자
- ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속
- ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자
- ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속

* 주택소유여부, 소득자산산정, 중복신청 및 중복입주 확인은 해당세대(무주택세대구성원 전원을 말함)를 대상으로 합니다.

- 우선공급순위(고령자층) : 입주자 모집공고일 현재 만65세 이상인 자(1951.12.27이전 출생자)
- 1순위 : ① 기초생활수급자, ②보호대상 한부모가족
- 2순위 : ① 도시근로자 월평균소득의 50%이하인자
② 등록장애인으로 전년도 도시근로자 월평균소득 100%이하인자

※ 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득

구분	3인이하	4인	5인
소득 50% 이하	2,408,330원	2,696,570원	2,737,700원
소득 100% 이하	4,816,665원	5,393,154원	5,475,403원

■ **신청기간** : 2017. 1. 18(수) ~ 1. 24(화)

※ 토.일 제외, 기존주택·고령자용·신혼부부 동시접수

■ **신청장소** : 주민등록지 주민센터(읍·면·동사무소)

■ **구비서류** : ① 주민등록등본

☞ 등본상 배우자가 없는 경우 세대주의 가족관계증명서와 주소분리된 배우자의 주민등록등본 추가 제출

☞ 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 관계를 표기하여 발급

※ **공고문을 참고하시어 세부 추가 서류 해당자 필히 제출**

② 신청자 신분증

☞ 대리인 신청시 본인 위임장과 대리인 신분증 추가 지참

③ 가점부여 관련 서류(해당자만 제출)

☞ 청약저축가입확인원, 자활프로그램 참여증명서, 중증장애인 증빙서류, 최저주거기준 미달여부 증명서 등

※ 모든 발급서류는 모집공고일(2016. 12. 27) 이후 발급분에 한함

■ **입주대상자 발표** : 신청 후 약 2개월 후 LH공사 홈페이지 게시 및 개별통보

■ **중복신청 금지** : **다가구 매입임대, 기존주택 전세임대, 신혼부부 전세임대, 지방공사 매입 및 전세임대를 중복신청 금지**

■ **지원한도 및 조건** : 경남지역 5천5백만원(입주자 부담금 포함)

* 입주자부담보증금은 지원한도액의 5%

(예시) 5천천5백만원 전세계약시 입주자 부담 보증금은 275만원
월임대로 87,510원

* 월임대료는 지원액의 연1~2% 이자 및 대손충당금

* 임대기간은 2년 단위 계약으로 총 10회 계약 가능(최장 20년 거주가능)

■ **문의처** : 한국토지주택공사(LH) 경남지역본부 주거복지사업1부 : 1800-0553

신혼부부 전세임대 입주자 모집 안내문

■ **사업대상지역** : 창원, 김해, 진주, 양산, 거제, 통영, 사천, 밀양

■ **입주자 모집 공고일** : 2016. 12. 27(화)

■ **신청자격** : 모집공고일 현재 사업대상지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 혼인 5년 이내 신혼부부('17년내 입주일 전일까지 혼인신고 하는 예비신혼부부포함)인 기초생활수급자 또는 당해 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 일정액 이하인 자

**공급신청자격자 란?

무주택세대구성원으로서 아래의 자에 한하여 신청가능합니다.

- ① 세대주
 - ② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자
 - ③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속
- * 「민법」상 미성년자는 단독세대주이거나 세대주가 아닌 세대원인 경우에는 신청불가

* 무주택세대구성원 이란?

주택을 소유하고 있지 않은 아래의 자를 말합니다.

- ① 공급신청자가 속해 있는 세대별 주민등록표상의 공급신청자격자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원(공급신청자 포함)
- ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자
- ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속
- ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자
- ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속

* 주택소유여부, 소득자산산정, 중복신청 및 중복입주 확인은 해당세대(무주택세대구성원 전원을 말함)를 대상으로 합니다.

- 1순위 : 혼인 3년 이내 임신중 또는 유(有)자녀인 무주택세대구성원으로서 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 50% 이하인 자
- 2순위 : 혼인 5년 이내 임신중 또는 유(有)자녀인 무주택세대구성원으로서 월평균 소득 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 50% 이하인 자
- 3순위 : 혼인 5년 이내 무주택세대구성원으로서 월평균소득 50% 이하인 자 또는 '17년 혼인예정인 예비신혼부부 중 당해 세대 월평균소득 50% 이하인 자
- 기타순위 : 혼인 5년 이내 무주택세대구성원으로서 월평균소득 70% 이하인 자 또는 '17년 혼인예정인 예비신혼부부 중 당해 세대 월평균소득 50% 이하인 자

※ 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득

구분	3인이하	4인	5인
소득 50% 이하	2,408,330원	2,696,570원	2,737,700원
소득 100% 이하	4,816,665원	5,393,154원	5,475,403원

■ **신청기간** : 2017. 1. 18(수) ~ 1. 24(화)

※ 토.일 제외, 기존주택·고령자용·신혼부부 동시접수

■ **신청장소** : 주민등록지 주민센터(읍·면·동사무소)

■ **구비서류** : ① 주민등록등본

☞ 등본상 배우자가 없는 경우 세대주의 가족관계증명서와 주소분리된 배우자의 주민등록등본 추가 제출

☞ 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 관계를 표기하여 발급

※ **공고문을 참고하시어 세부 추가 서류 해당자 필히 제출**

② 신청자 신분증

☞ 대리인 신청시 본인 위임장과 대리인 신분증 추가 지참

③ 가점부여 관련 서류(해당자만 제출)

☞ 청약저축가입확인원, 자활프로그램 참여증명서, 중증장애인 증빙서류, 최저주거기준 미달여부 증명서 등

④ 혼인관계증명서

※ **예비신혼부부는 당첨자선정, 계약체결 후 입주일 전일까지 제출**

⑤ 기타 서류(해당자만 제출)

☞ 자녀기본증명서, 입양관계증명서, 임신진단서 등

※ 모든 발급서류는 모집공고일(2016. 12. 27) 이후 발급분에 한함

■ **입주대상자 발표** : 신청 후 약 2개월 후 LH공사 홈페이지 게시 및 개별통보

■ **중복신청 금지** : 다가구 매입임대, 기존주택 전세임대, 신혼부부 전세임대, 지방공사 매입 및 전세임대를 중복신청 금지

■ **지원한도 및 조건** : 경남지역 5천5백만원(입주자 부담금 포함)

* 입주자부담보증금은 지원한도액의 5%

(예시) 5천천5백만원 전세계약시 입주자 부담 보증금은 275만원
월임대로 87,510원

* 월임대료는 지원액의 연1~2% 이자 및 대손충당금

* 임대기간은 2년 단위 계약으로 총 10회 계약 가능(최장 20년 거주가능)

■ **문의처** : 한국토지주택공사(LH) 경남지역본부 주거복지사업1부 : 1800-0553