

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제353호 2014. 9. 4.(목)

고 시

○ 사천시 고시 제2014-120호 사다일반산업단지계획 지정해제에 따른 지형도면 고시 ---2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 기획감사담당관실 ☎ 831-2215·FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제353호(2)

고 시

사천시 고시 제2014-120호

사다일반산업단지계획 지정해제에 따른 지형도면 고시

경상남도 고시 제2014-309호(2014. 08. 28)로 지정해제 한 사다일반산업
단지계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법
시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조,
「경상남도사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2014년 9월 4일

사 천 시 장

1. 지형도면 승인조서 : 붙임
2. 관계도서 : 게재생략
3. 산업단지단지계획 지정해제(도 공보게재)일 : 2014. 08. 28.
4. 지형도면 열람방법
○ 지형도면은 사천시청 및 토지이용규제시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서
열람 가능합니다.
5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조의 규정에 의한
용도지역환원

사 천 시 공 보

제353호(3)

가. 용도지역 결정(변경) 조서 - 환원

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

구 분		면 적 (㎡)			비 고	
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		452,124,147.5 (53,688,835.0)	- (-)	452,124,147.5 (53,688,835.0)	()는 해면부	
도 시 지 역	계	91,160,918.5 (2,094,121.0)	감) 150,722.0 (-)	91,010,196.5 (2,094,121.0)	()는 해면부	
	주거 지역	소 계	11,709,149.5	-	11,709,149.5	
		제1종전용주거지역	328,111.0	-	328,111.0	
		제2종전용주거지역	-	-	-	
	지역	제1종일반주거지역	6,376,886.0	-	6,376,886.0	
		제2종일반주거지역	4,383,021.0	-	4,383,021.0	
		제3종일반주거지역	179,451.5	-	179,451.5	
		준주거지역	441,680.0	-	441,680.0	
	상업 지역	소 계	1,276,471.0	-	1,276,471.0	
		일반상업지역	1,157,961.0	-	1,157,961.0	
		근린상업지역	118,510.0	-	118,510.0	
	공업 지역	소 계	10,425,121.0 (1,020,829.0)	감) 940,570.0 (-)	9,484,551.0 (1,020,829.0)	()는 해면부
		일반공업지역	9,452,925.0 (1,020,829.0)	감) 940,570.0 -	8,512,355.0 (1,020,829.0)	()는 해면부
		준공업지역	972,196.0	-	972,196.0	
	녹지 지역	소 계	66,676,885.0	증) 789,848.0	67,466,733.0	
		보전녹지지역	3,408,829.0	증) 596,941.0	4,005,770.0	
		생산녹지지역	6,877,822.0	증) 192,907.0	7,070,729.0	
자연녹지지역		56,390,234.0	-	56,390,234.0		
미 지 정 (해면부)		1,073,292.0	-	1,073,292.0		
비 도 시 지 역	계	360,963,229.0 (51,594,714.0)	증) 150,722.0 (-)	361,113,951.0 (51,594,714.0)	()는 해면부	
	관리 지역	소 계	125,274,176.0	증) 19,061.0	125,293,237.0	
		보전관리지역	47,097,961.0	증) 2,770.0	47,100,731.0	
		생산관리지역	35,349,370.0	증) 92	35,349,462.0	
		계획관리지역	42,710,494.0	-	42,710,494.0	
		관리지역미분류	116,351.0	증) 16,199.0	132,550.0	
	농 립 지 역	170,462,077.0	증) 131,661.0	170,593,738.0		
	자연환경보전지역 (해 면 부)	65,226,976.0 (51,594,714.0)	- (-)	65,226,976.0 (51,594,714.0)		
	미 지 정		-	-	-	

※ 경상남도 고시 제2010-259호(2010.05.27.)에 의한 산업단지계획 승인 시 용도지역 참고.

사 천 시 공 보

제 353호 (4)

나. 도시관리계획 결정(폐지) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(폐지)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
-	사대일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 축동면 사다리 산71-6번지 일원	940,570	감) 940,570	-	폐지

다. 지구단위계획 결정(폐지) 조서

1) 토지이용계획 결정(폐지)조서

구 분	면적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	940,570	감) 940,570	-	-	폐지
산업시설용지	613,080	감) 613,080	-	-	폐지
지원시설용지	10,590	감) 10,590	-	-	폐지
공공시설용지	316,900	감) 316,900	-	-	폐지
교통시설	106,760	감) 106,760	-	-	폐지
도로	95,530	감) 95,530	-	-	폐지
주차장	11,230	감) 11,230	-	-	폐지
공간시설	150,480	감) 150,480	-	-	폐지
공원	10,310	감) 10,310	-	-	폐지
체육공원	10,310	감) 10,310	-	-	폐지
소공원	1,940	감) 1,940	-	-	폐지
완충녹지	138,230	감) 138,230	-	-	폐지
유통 및 공급시설	2,250	감) 2,250	-	-	폐지
수도공급설비(배수시설)	2,040	감) 2,040	-	-	폐지
수도공급설비(송수시설)	210	감) 210	-	-	폐지
방재시설	38,500	감) 38,500	-	-	폐지
하천	30,240	감) 30,240	-	-	폐지
저류시설	8,260	감) 8,260	-	-	폐지
환경기초시설	18,910	감) 18,910	-	-	폐지
폐기물처리시설	12,110	감) 12,110	-	-	폐지
수질오염방지시설	6,800	감) 6,800	-	-	폐지

사 천 시 공 보

제353호(5)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

도로 결정(폐지)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	1	39	23~30	집산도로	1,546	사다리산32-16	사다리산71-1	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	중로	2	38	19	국지도로	680	사다리691-5	사다리산90	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	중로	2	39	15	국지도로	780	사다리산74-1	사다리산76	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	중로	2	40	15	국지도로	586	사다리산71-1	사다리산71-6	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	중로	2	41	19	국지도로	568	사다리산90	사다리산71-7	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	소로	1	4	10	국지도로	270	사다리산108	사다리산71-6	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	소로	2	156	8	국지도로	90	사다리654-3	사다리1109	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	소로	3	94	4.5	국지도로	186	사다리산71-5	사다리산71-6	일반도로	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	

사 천 시 공 보

제 353호 (6)

주차장 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	18	주차장	사다리 산87	5,100	감) 5,100	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.2 7)	
폐지	19	주차장	사다리 654-5	6,130	감) 6,130	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.2 7)	

공원 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	37	사다1공원	체육공원	사다리 산89	10,310	감) 10,310	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.2 7)	
폐지	38	사다2공원	소공원	사다리 527-6	1,940	감) 1,940	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.2 7)	

사 천 시 공 보

제 353호 (7)

녹지 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	30	1호 완충녹지	완충 녹지	사다리 742	109,303	감)109,303	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.27)	
폐지	31	2호 완충녹지	완충 녹지	사다리 433	5,088	감) 5,088	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.27)	
폐지	32	3호 완충녹지	완충 녹지	사다리 422-1	2,170	감) 2,170	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.27)	
폐지	33	4호 완충녹지	완충 녹지	사다리 652-3	2,879	감) 2,879	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.27)	
폐지	34	5호 완충녹지	완충 녹지	사다리 807	18,790	감) 18,790	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.27)	

수도공급설비 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	5	수도공급설비 (배수시설)	사다리 산99	2,040	감) 2,040	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.27)	
폐지	6	수도공급설비 (송수시설)	사다리 422-1	210	감) 210	-	경남고시 제2010-25 호 (2010.05.27)	

사 천 시 공 보

제 353호 (8)

하천 결정(폐지)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
당초	5	하천	지방 하천	사다리 528-3	사다리 1087	-	1.386	23	30,240	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	
폐지	-	하천	지방 하천	-	-	-	-	-	-	-	

유수지 결정(폐지)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	5	유수지	저류시설	사다리 423	8,260	감)8,260	-0	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	

폐기물처리시설 결정(폐지)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	사다리 산105	12,110	감)12,110	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)	

사 천 시 공 보

제 353호 (9)

수질오염방지시설 결정(폐지)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	4	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	사다리 652-6	6,800	감)6,800	0	-	경남고시 제2010-25호 (2010.05.27)

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				획지번호	면적(㎡)	위 치	
폐지	-	1BL	102,640	1BL-1	102,640	사다리 산72-1	산업시설용지
폐지	-	2BL	92,450	2BL-1	92,450	사다리 520	
폐지	-	3BL	119,770	3BL-1	119,770	사다리 470	
폐지	-	4BL	69,570	4BL-1	69,570	사다리 산81	
폐지	-	5BL	87,010	5BL-1	87,010	사다리 산91	
폐지	-	6BL	95,580	6BL-1	95,580	사다리 740	
폐지	-	7BL	46,060	7BL-1	46,060	사다리 797	지원시설용지
폐지	-	8BL	10,590	8BL-1	10,590	사다리 830	
폐지	합 계		623,670	-	623,670	-	-

사 천 시 공 보

제 353호 (10)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

구분	도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용
폐지	-	1BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 한국표준산업분류 25(금속가공제품 제조업), 31(기타 운송장비 제조업) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 300%이하
			높 이	• 40m이하

사 천 시 공 보

제353호(11)

구분	도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용
폐지	-	2BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 한국표준산업분류 25(금속가공제품 제조업), 31(기타 운송장비 제조업) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 300%이하
			높 이	• 40m이하
폐지	-	3BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 한국표준산업분류 25(금속가공제품 제조업), 31(기타 운송장비 제조업) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 300%이하
			높 이	• 40m이하
폐지	-	4BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 한국표준산업분류 25(금속가공제품 제조업), 31(기타 운송장비 제조업) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 300%이하
			높 이	• 40m이하

사 천 시 공 보

제 353호 (12)

구분	도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용
폐지	-	5BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 한국표준산업분류 25(금속가공제품 제조업), 31(기타 운송장비 제조업) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 300%이하
			높 이	• 40m이하
폐지	-	6BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 한국표준산업분류 25(금속가공제품 제조업), 31(기타 운송장비 제조업) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 300%이하
			높 이	• 40m이하
폐지	-	7BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 한국표준산업분류 25(금속가공제품 제조업), 31(기타 운송장비 제조업) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 300%이하
			높 이	• 40m이하

사 천 시 공 보

제 353호 (13)

구분	도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구 분	계 획 내 용
폐지	-	8BL-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) - 건축법시행령 별표 1 제2호 공동주택중 기숙사 - 건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설 - 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조제6호 다목에 해당하는 시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70%이하
			용적률	• 250%이하
			높 이	• 30m이하(5층이하)

라. 공원조성계획 결정(폐지)조서

1) 체육공원

가) 공원조성계획 (폐지)총괄표

총괄표

구분	면 적 (m ²)			비고	
	기정	변경	변경후		
공원면적	10,310	감) 10,310	-	폐지	
시설면적계	5,080	감) 5,080	-	폐지	
건축 면적	바닥면적	27	감) 27	-	폐지
	연면적	27	감) 27	-	폐지

사 천 시 공 보

제 353호 (14)

토지이용계획표

구분	면 적 (m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
총 계	10,310	감) 10,310	-	폐지
도로 및 광장	1,689	감) 1,689	-	폐지
조경시설	278	감) 278	-	폐지
운동시설	3,065	감) 3,065	-	폐지
편익시설	48	감) 48	-	폐지
녹 지	5,230	감) 5,230	-	폐지

나) 세부시설 결정(폐지)조서

도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세 분	위 치	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
폐지	소 계			1,689	감) 1,689	-	-	-	-	
폐지	1	도로	-	585	감) 585	-	-	-	-	
폐지	2	진입광장	-	168	감) 168	-	-	-	-	
폐지	3	중앙광장	-	718	감) 718	-	-	-	-	
폐지	4	휴게광장	-	218	감) 218	-	-	-	-	

조경시설

구분	도면 번호	시설의 세 분	위 치	부지면적 (m ²)			건축규모(m ²)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
폐지	소 계			278	감) 278	-	-	-	-	
폐지	5	초화류원	-	278	감) 278	-	-	-	-	

사 천 시 공 보

제 353호 (15)

운동시설

구분	도면 번호	시설의 세 분	위 치	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
폐지	소 계			3,065	감)3,065	-	-	-	-	
폐지	6	풋살장	-	1,187	감)1,187	-	-	-	-	
폐지	7	족구장	-	512	감) 512	-	-	-	-	
폐지	8	체력단련장	-	287	감) 287	-	-	-	-	
폐지	9	다목적 잔디구장	-	1,079	감)1,079	-	-	-	-	

편의시설

구 분	도면 번호	시설의 세 분	위 치	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)						규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적			연 면 적				
							기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
폐지	소 계			48	감)48	-	27	감)27	-	27	감)27	-	-	
폐지	10	화장실	-	48	감)48	-	27	감)27	-	27	감)27	-	-	

사 천 시 공 보

제 353호 (16)

녹지

구분	도면번호	시설의세분	위치	부지면적(m ²)			시설규모(m ²)		규모	비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
폐지	소 계			5,230	감)5,230	-	-	-	-	-
폐지	-	녹지	-	5,230	감)5,230		-	-	-	

다) 세부도로결정(폐지)조서

소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
폐지	합 계				383	585	-			
폐지	소로	3	1	1.5	26	45	진입로	서측경계	소로3-3	
폐지	소로	3	2	1.5	29	45	연결로	소로3-3	체력단련장	
폐지	소로	3	3	1.5	77	116	산책로	중앙광장	소로3-7	
폐지	소로	3	4	1.5	6	9	연결로	소로3-3	소로3-7	
폐지	소로	3	5	1.5	6	9	연결로	소로3-7	체력단련장	
폐지	소로	3	6	1.5	26	40	연결로	소로3-7	체력단련장	
폐지	소로	3	7	1.5	213	321	산책로	진입광장	체력단련장	

2) 소공원

가) 공원조성계획 (폐지)총괄표

총괄표

구분	면 적 (m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	1,940	감) 1,940	-	폐지
시설면적계	340	감) 340	-	폐지
건축면적	바닥면적	-	-	폐지
	연면적	-	-	폐지

사 천 시 공 보

제 353호 (17)

토지이용계획표

구분	면 적 (m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
총 계	1,940	감) 1,940	-	폐지
도로 및 광장	292	감) 292	-	폐지
조 경 시 설	48	감) 48	-	폐지
녹 지	1,600	감) 1,600	-	폐지

나) 세부시설 결정(폐지)조서

도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세 분	위 치	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
폐지	소 계			292	감) 292	-	-	-	-	
폐지	1	도로	-	168	감) 168	-	-	-	-	
폐지	2	진입광장	-	124	감) 124	-	-	-	-	

조경시설

구분	도면 번호	시설의 세 분	위 치	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
폐지	소 계			48	감) 48	-	-	-	-	
폐지	3	육각정자	-	48	감) 48	-	-	-	-	

녹지

구분	도면 번호	시설의 세 분	위 치	부지면적(m ²)			시설규모(m ²)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
폐지	소 계			1,600	감) 1,600	-	-	-	-	
폐지	-	녹지	-	1,600	감) 1,600	-	-	-	-	

사 천 시 공 보

제 353호 (18)

다) 세부도로결정(폐지)조서

소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
폐지	합 계				124	168	-			
폐지	소로	3	1	2.0	31	61	진입로	동측경계	진입광장	
폐지	소로	3	2	2.0	15	29	진입로	진입광장	북측경계	
폐지	소로	3	3	1.0	78	78	산책로	소로3-1	소로3-2	

6. 사다일반산업단지 제1종지구단위계획 운용지침 - 폐지

7. 기타 상세한 사항은 사천시청 공단조성과(055-831-3466)로 문의하시기 바랍니다. 끝.