

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제316호 2014. 1. 9.(목)

고 시

○ 사천시 고시 제2014-1호 축동구호농공단지계획(변경) 승인·고시(안) -----2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 편집 : 기획감사담당관실 ☎ 831-2215·FAX 831-6011

사 천 시 공 보

제316호(2)

고 시

사천시 고시 제2014- 1호

축동구호농공단지계획(변경) 승인·고시(안)

축동구호농공단지계획을 「산업단지 인.허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 승인.고시합니다.

2014년 1월 9일

사 천 시 장

축동구호농공단지계획변경

1. 산업단지 명칭 (변경없음)

○ 축동구호농공단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

○ 토지소유자에 의한 민간개발방식의 농공단지를 조성하여 지역내 유희 인력 취업을 통한 고용창출 및 지역경제 활성화 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

○ 위 치 : 경상남도 사천시 축동면 구호리 933번지 일원

○ 면 적 : 106,424.9m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

○ 개발기간 : (기정) 2008. 9. ~ 2013. 12. 31.

(변경) 2008. 9. ~ 2014. 12. 31.

※ 변경사유 : 농공단지계획 변경(2공구 준공 및 유치업종 변경) 등 행정절차 이행

○ 개발방법 : 민간개발

297mm×420mm[일반용지 60g/m²(재활용품)]

사 천 시 공 보

제316호(3)

5. 주요 유치업종 (변경없음)

- 금속가공제품제조업(25), 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비제조업(26), 기타기계 및 장비제조업(29), 자동차 및 트레일러제조업(30), 가구제조업(32), 기타 제품제조업(33), 창고 및 운송관련서비스업(52)

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 주 소 : 서울시 강남구 대치3동 944-31 섬유센터7층
- 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 김대성

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

9. 자원조달계획 (변경없음)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)

사 천 시 공 보

제316호(4)

(기정)

번호	리명	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
1	구호리	931	공	5,845.6	5,845.6	-	사천시	
2	구호리	932	장	4,748.5	4,748.5	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이,유,티(주)	
3	구호리	933	장	12,011.8	12,011.8	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이,유,티(주)	
4	구호리	934	장	9,981.0	9,981.0	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
5	구호리	935	장	11,447.0	11,447.0	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
6	구호리	936	잡	2,636.4	2,636.4	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
7	구호리	937	대	2,211.4	2,211.4	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
8	구호리	938	차	950.0	950.0	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
9	구호리	939	도	10,004.5	10,004.5	-	사천시	
10	구호리	940	도	70.1	70.1	-	사천시	
11	구호리	941	공	3,896.8	3,896.8	-	사천시	
12	구호리	942	장	27,306.3	27,306.3	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
13	구호리	943	장	6,211.4	6,211.4	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
14	구호리	944	장	6,103.7	6,103.7	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
15	구호리	945	구	625.3	625.3	-	사천시	
16	구호리	946	수	1,653.2	1,653.2	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
17	구호리	947	공	721.9	721.9	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
계				106,424.9	106,424.9			

사 천 시 공 보

제316호(5)

(변경)

번호	리명	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
1	구호리	931	공	5,845.6	5,845.6	-	사천시	
2	구호리	932	장	4,748.5	4,748.5	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이,유,티(주)	
3	구호리	933	장	12,011.8	12,011.8	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이,유,티(주)	
4	구호리	934	장	6,143.1	6,143.1	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
5	구호리	935	장	15,284.9	15,284.9	서울시 강남구 역삼1동 679-4	현대모비스(주)	
6	구호리	936	잡	2,636.4	2,636.4	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
7	구호리	937	대	2,211.4	2,211.4	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
8	구호리	938	차	950.0	950.0	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
9	구호리	939	도	10,004.5	10,004.5	-	사천시	
10	구호리	940	도	70.1	70.1	-	사천시	
11	구호리	941	공	3,896.8	3,896.8	-	사천시	
12	구호리	942	장	27,306.3	27,306.3	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
13	구호리	943	장	6,211.4	6,211.4	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
14	구호리	944	장	6,103.7	6,103.7	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
15	구호리	945	구	625.3	625.3	-	사천시	
16	구호리	946	수	1,653.2	1,653.2	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
17	구호리	947	공	721.9	721.9	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁(주)	
계				106,424.9	106,424.9			

※ 변경사유 : 업종변경, 산업시설용지 분양에 따른 지적분할 및 토지소유자 변경

16. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 (변경없음)

17. 사업시행지역에 존치 하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서
- 해당없음 -

18. 사업시행지역의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민이주
대책에 관한 서류 (변경없음)

※ 사업지내 국·공유지는 협의 완료 하였고, 사유지는 전량 매입 완료 하였음

사 천 시 공 보

제316호(6)

19. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 (변경없음)
20. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출명세서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 평가서 (변경없음)
21. 산업단지개발사업대행계획서 - 해당없음
22. 도시관리계획결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면 (변경없음)

사 천 시 공 보

제316호(7)

도시계획시설사업 실시계획 변경인가 고시

1. 사업시행지의 위치 : 사천시 축동면 구호리 933번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업

나. 사업의 명칭 : 축동구호농공단지 조성에 따른 도시계획시설(수질오염방지 시설)사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 수질오염방지사설(오.폐수처리장) : A=2,636.4m²

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 서울시 강남구 대치3동 944-31 섬유센터 7층

나. 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 김대성

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

가. 착 수 일 : 2008. 09. 09.

나. 준공예정일 □ 당초 : 2013. 12. 31.

└ 변경 : 2014. 12. 31.

※ 변경사유 : 농공단지계획 변경(2공구 준공 및 유치업종 변경) 등 행정절차 이행

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리명세 및 그 소유자 관리자의 성명, 주소

연번	소재지	지 번	지목	대장면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권 이외의 권리명세		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	축동면 구호리	936	잡	2,636.4	2,636.4	서울시 강남구 대치3동 944-31	대한토지신탁주식회사			

7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 공단조성과에 비치)