

사천 도시관리계획[시설: 남부 유원지①(남일대유원지) 세부시설 조성계획] 결정(변경) 입안 열람공고

경상남도 고시 제248호(1978.08.21.)로 최초 도시관리계획 결정되고 사천시 고시 제 2020-3호(2020.01.02.)로 최종 도시관리계획 결정(변경) 된 도시계획시설(남일대유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조의 규정에 의거 사천 도시관리계획 [시설: 남부 유원지①(남일대유원지) 세부시설 조성계획] 결정(변경) 입안을 위하여 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제33조의 규정에 의거 주민의견을 듣고자 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 03월 5일

사 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) : 붙임
2. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간
3. 열람장소 : 사천시청 도시과
4. 관계도서 : 도시관리계획 결정(변경) 도서 (열람장소 비치)
5. 관계도면 : 게재생략
6. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3177)로 문의하시기 바랍니다.

(붙임)

1. 도시관리계획(시설: 유원지) 결정(변경)

가. 도시계획시설(공간시설: 유원지) 결정(변경) 조서

1) 유원지 결정(변경) 조서 : 변경 없음

구분	도면 표시 번호	공원명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	남일대 유원지	사천시 향촌동 일원	358,032 (42,568)	-	358,032 (42,568)	'69.1.29.	신항만 상단 ()해면부

2) 유원지 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서 : 변경

가) 총괄표 : 변경

세 부 시설명	구분	면적(㎡)	시설규모(㎡)		비 고
			바닥면적	지상층연면적	
계	기정	358,032	14,594 이하	53,851 이하	
	변경	358,032	13,654 이하	49,891 이하	(중복결정 면적 4,220㎡ 제외)
관리시설	기정	42,362	561 이하	731 이하	
편익 및 휴양시설	기정	69,089	12,253 이하	47,410 이하	
	변경	79,052	12,363 이하	47,650 이하	증) 9,963 (야영장 중복결정 포함 4,220㎡)
유희시설	기정	5,392	1,050 이하	4,200 이하	
	변경	-	-	-	감) 5,392
운동시설	기정	67,912	-	-	
특수시설	기정	23,579	730 이하	1,510 이하	
녹지 및 기타	기정	149,698	-	-	
	변경	149,347	-	-	감) 351

나) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서 : 변경

구 분	시설결정 부지면적(㎡)			시설규모(㎡)				규모	비고		
	기정	변경	변경후	바닥면적		지상층연면적					
				기정	변경	기정	변경				
총 계	358,032	-	358,032	14,594이하	13,654이하	53,851이하	49,891이하	-	중복결정면적 제외		
관 리 시 설	소 계	42,362	-	42,362	561	561	731	731	-		
	도 로	26,880	-	26,880	-	-	-	-	-		
	1. 주차장	10,895	-	10,895	-	-	-	-	-		
	1-1. 주차장	4,220	-	4,220	-	-	-	-	-	12-3과 중복, 성수기사용	
	1-2. 주차장	4,906	-	4,906	-	-	-	-	-		
	1-3. 주차장	1,769	-	1,769	-	-	-	-	-		
	2. 공용시설	2,217	-	2,217	420	420	590	590	2층이하		
	2-1. 임해봉시설	-	-	-	220	220	390	390	-		
	2-2. 중계펌프장	-	-	-	100	100	100	100	-		
	2-3. 화장실	-	-	-	100	100	100	100	-		
	3. 만남의 광장	1,370	-	1,370	-	-	-	-	-		
	3-1. 만남의 광장	1,088	-	1,088	-	-	-	-	-		
	3-2. 만남의 광장	282	-	282	-	-	-	-	-		
	4. 화장실	600	-	600	141	141	141	141	-		
	4-1. 화장실	200	-	200	47	47	47	47	1층		
	4-2. 화장실	200	-	200	47	47	47	47	1층		
	4-3. 화장실	200	-	200	47	47	47	47	1층		
	5. 유람선선착장	400	-	400	-	-	-	-	-		
	편 의 및 휴 양 시 설	소 계	69,089	증)9,963	79,052	12,253이하	12,363이하	47,410이하	47,650이하	-	
		6. 식당 및 매점, 단독주택	4,736	감)1,059	3,677	913이하	713이하	2,990이하	2,390이하	-	
6-1. 식당 및 매점		1,277	-	1,277	255이하	255이하	1,020이하	1,020이하	3층 이하		
6-3. 식당및매점, 단독주택		392	-	392	78이하	78이하	230이하	230이하	3층		
6-4. 식당및매점, 단독주택		381	-	381	70이하	70이하	210이하	210이하	3층		
6-5. 식당및매점, 단독주택		449	-	449	85이하	85이하	255이하	255이하	3층		
6-6. 식당및매점, 단독주택		636	-	636	125이하	125이하	375이하	375이하	3층		
6-7. 식당및매점, 단독주택		542	-	542	100이하	100이하	300이하	300이하	3층		
6-8. 식당및매점, 단독주택		1,059	감)1,059	-	200이하	-	600이하	-	-	8-2로 변경	
7. 해수욕장편의시설		8,179	-	8,179	1,620이하	1,620이하	6,120이하	6,120이하	5층 이하		
8. 전망대, 관리동		2,003	증)1,059	3,062	400이하	710이하	1,600이하	2,440이하	-		
8-1. 전망대		2,003	-	2,003	400이하	400이하	1,600이하	1,600이하	5층 이하		
8-2. 전망대, 관리동		-	증)1,059	1,059	-	310이하	-	840이하	5층 이하	6-8에서 변경	
9. 관광 호텔		26,116	-	26,116	5,070이하	5,070이하	20,300이하	20,300이하	-		
9-1. 관광 호텔		-	-	-	3,870이하	3,870이하	18,300이하	18,300이하	10층 이하		
9-2. 다목적홀(체육관)		-	-	-	1,100이하	1,100이하	1,500이하	1,500이하	3층 이하		
9-3. 풍력발전기		-	-	-	100이하	100이하	500이하	500이하	H=40M,550kW 17기		
10. 콘도미니엄		18,524	-	18,524	3,650이하	3,650이하	14,600이하	14,600이하	-		
11. 방갈로 및 펜션		3,202	-	3,202	600이하	600이하	1,800이하	1,800이하	3층		
12. 아영장		4,194	증)9,963	14,157	-	-	-	-	-		
12-1. 아영장	4,194	-	4,194	-	-	-	-	-			
12-2. 아영장	-	증)5,743	5,743	-	-	-	-	-	14, 20-11에서 변경		
12-3. 아영장	-	증)4,220	4,220	-	-	-	-	-	1-1과 중복, 비수기사용		
13. 피크닉원지	2,135	-	2,135	-	-	-	-	-			

구 분		시설결정 부지면적(m ²)			시설규모(m ²)				규모	비고	
		기정	변경	변경후	바닥면적		지상층연면적				
					기정	변경	기정	변경			
유학 시설	소 계	5,392	감)5,392	-	1,050이하	-	4,200이하	-	-		
	14. 놀이시설	5,392	감)5,392	-	1,050이하	-	4,200이하	-	-	12-2로 변경	
운 동 시 설	소 계	67,912	-	67,912	-	-	-	-	-		
	15. 체육공원	23,400	-	23,400	-	-	-	-	-	배드민턴, 족구, 농구장	
	16. 오프계류장	1,765	-	1,765	21선석	21선석	-	-	-		
	17. 파크골프장	23,032	-	23,032	-	-	-	-	-		
	21. 생활체육시설	19,715	-	19,715	-	-	-	-	-		
	21-1. 축구장	17,865	-	17,865	-	-	-	-	-		
	21-2. 농구장	1,160	-	1,160	-	-	-	-	-		
	21-3. 다목적구장	345	-	345	-	-	-	-	-		
	21-4. 게임장	345	-	345	-	-	-	-	-		
특 수 시 설	소 계	23,579	-	23,579	730이하	730이하	1,510이하	1,510이하	-		
	18. 미술관	1,374	-	1,374	260이하	260이하	1,040이하	1,040이하	2층 이하		
	19. 군부대	22,205	-	22,205	470이하	470이하	470이하	470이하	1층		
	19-1. 식당/세면적	-	-	-	42.97이하	42.97이하	42.97이하	42.97이하			
	19-2. 내무반	-	-	-	99.17이하	99.17이하	99.17이하	99.17이하			
	19-3. 초소	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하			
	19-4. 초소	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하			
	19-5. 내무생활관	-	-	-	277.68이하	277.68이하	277.68이하	277.68이하			
	19-6. 발전실	-	-	-	3.96이하	3.96이하	3.96이하	3.96이하			
	19-7. 00시설	-	-	-	6.61이하	6.61이하	6.61이하	6.61이하			
	19-8. 화장실	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하			
	19-9. 창고	-	-	-	14.21이하	14.21이하	14.21이하	14.21이하			
	19-10. 유류고	-	-	-	11.57이하	11.57이하	11.57이하	11.57이하			
19-11. 간이화장실	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하				
녹 지 및 기 타	20. 녹지 및 기타	149,698	감) 351	149,347	-	-	-	-	-		
	20-1. 녹지 및 기타	8,349	-	8,349	-	-	-	-	-		
	20-2. 녹지 및 기타	57,078	-	57,078	-	-	-	-	-		
	20-4. 녹지 및 기타	27,711	-	27,711	-	-	-	-	-		
	20-6. 녹지 및 기타	272	-	272	-	-	-	-	-		
	20-7. 녹지 및 기타	3,882	-	3,882	-	-	-	-	-		
	20-8. 녹지 및 기타	6,998	-	6,998	-	-	-	-	-		
	20-9. 녹지 및 기타	13,393	-	13,393	-	-	-	-	-		
	20-10. 녹지 및 기타	31,624	-	31,624	-	-	-	-	-		
	20-11. 녹지 및 기타	351	감) 351	-	-	-	-	-	-	12-2로 변경	
	20-12. 녹지 및 기타	40	-	40	-	-	-	-	-		
	22. 연결통로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	22-1. 지하연결통로	-	-	-	-	-	-	-	-	W2.7M×2.6H이하 L=16.2M, GL-1.5M	
22-2. 공중통행통로	-	-	-	-	-	-	-	-	W2.7M×2.8H이하 L=16.2M, GL+4.5M		
22-3. 공중통행통로 (스카이워크)	-	-	-	-	-	-	-	-	B=3.0M, L=56M	신설	

다) 도로 결정(변경) 조서 : 변경 없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	총 계					3,279.6	26,880	-	-	※연장오기정정
기정	중로	3	7	12	일반 도로	186	2,724	향촌동 628-11 (유원지 경계)	향촌동 703-1 (해수욕장변)	
기정	소로	2	1	8~10	일반 도로	512	4,831	향촌동 710-1 (중로3-7)	향촌동 685-5 (유원지 경계)	
기정	소로	2	2	8	일반 도로	1,033	8,376	향촌동 702-20 (소로2-1)	향촌동 724-2 (유원지 경계)	
기정	소로	2	3	8	지구내 도로	400	3,150	향촌동 산51-24 (유원지 경계)	향촌동 630-1 (중로3-7)	
기정	소로	2	5	8	지구내 도로	195.6	1,733	향촌동 650-2 (소로3-1)	향촌동 633-4 (중로3-7)	
기정	소로	3	1	6	지구내 도로	531	3,968	향촌동 655-3 (대로3-5)	향촌동 산32-6 (군부대입구)	
기정	소로	3	2	6	보행자 전용도로	265	1,144	향촌동 1276 (중로3-7)	향촌동 698-4 (식당매점끝)	
기정	소로	3	3	6	지구내 도로	110	732	향촌동 산26-1 (중로3-7)	향촌동 산28-1 (식당매점끝)	
기정	소로	3	4	6	지구내 도로	47	222	향촌동 산31 (소로3-1)	향촌동 산32-12 (유원지 경계)	

※연장총계 산정 오기된 사항을 정정 : 3,282.6m → 3,279.6m

라) 주차장 결정(변경) 조서 : 변경 없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1-1	노외주차장	향촌동 630-1번지 일원	4,220	-	4,220		
기정	1-2	노외주차장	향촌동 631-6번지 일원	4,906	-	4,906		
기정	1-3	노외주차장	향촌동 산47-13번지 일원	1,769	-	1,769		

마) 유원지 세부시설 조성계획 변경사유서

① 편의 및 휴양시설

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6-8	식당 및 매점, 단독주택	폐지 - 전망대, 관리동(8-2)으로 용도변경 (A=1,059㎡ → -)	• 토지이용의 활용도 및 지리적 이점 의 극대화 도모한 폐지
8-2	전망대, 관리동	신설 - 식당 및 매점, 단독주택(6-8)에서 용도변경 (A= - → 1,059㎡)	• 토지이용의 활용도 및 지리적 이점 의 극대화를 도모한 신설
12-2	야영장	신설 - 놀이시설(14), 녹지 및 기타(20-11) 에서 용도변경 (A= - → 5,743㎡)	• 캠핑수요의 증가에 부합하는 야영장 신설을 통한 사업성 극대화 및 지역 경제 활성화 도모
12-3	야영장	신설 - 주차장(1-1)과 중복결정 (A= - → 4,220㎡)	• 비수기에 활용할 수 있는 야영장을 주차장과 중복결정하여 토지이용의 활용도 극대화 및 지역경제 활성화 도모

② 유희시설

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
14	놀이시설	폐지 - 야영장(12-2)으로 용도변경 (A=5,392㎡ → -)	• 사업성 극대화 및 지역경제 활성화 를 도모한 야영장 신설에 따른 폐지

③ 녹지 및 기타

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
20-11	녹지 및 기타	폐지 - 야영장(12-2)으로 용도변경 (A=351㎡ → -)	• 사업성 극대화 및 지역경제 활성화 를 도모한 야영장 신설에 따른 폐지
22-3	공중통행통로 (스카이워크)	신설 (B=3.0m, L=56m)	• 이용객들의 즐길거리 증대를 위해 기 설치되어있는 공유수면 공중통행 통로(스카이워크) 조성계획 결정