

삼천포종합운동장 도시계획시설[체육시설: 운동장1(삼천포종합운동장)] 사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

건설부 고시 제675호(1963.11.13.)로 최초 도시관리계획 결정되고 사천시 고시 제2019-10호(2019.01.10.)로 최종 도시관리계획 결정(변경)된 도시계획시설[체육시설: 운동장1(삼천포공설운동장)]에 대하여 사업을 시행코자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 도시계획시설사업에 관한 실시계획을 작성하여 열람공고 하며, 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 02월 25일

사 천 시 장

1. 실시계획 인가신청내용

가. 사업시행지의 위치 : 사천시 봉남동 625번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설[체육시설: 운동장1(삼천포공설운동장)]사업

2) 명 칭 : 삼천포종합운동장 외곽 체육시설 조성공사

다. 사업의 면적 또는 규모 : A=24,056㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 사천시장(문화체육과장)

2) 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77

마. 사업의 착수 및 준공예정일

1) 착공예정일: 실시계획인가 인가일

2) 준공예정일: 착수일로부터 36개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 편입토지조서

연번	위 치			지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	동	지번		대장	편입	성 명	주 소	성 명	주 소		
1	사천	봉남	641-5	답	133	108	김*주	마산시 합포구 산호동 21-2*				
2	사천	봉남	641-2	답	856	360	백*연	사천시 서남 평안길 6-*				
3	사천	봉남	641-1	답	3461	677	백*연	사천시 서남 평안길 6-*				
4	사천	봉남	789-1	답	1157	391	이*효	사천시 벌리4길 7*				
5	사천	봉남	625	답	1181	1181	오*근	충남 서산 향교4로 8-1*				
6	사천	봉남	624	답	278	278	오*진	599				
7	사천	봉남	623	답	126	126	오*근	충남 서산 향교4로 8-1*				
8	사천	봉남	622	답	539	539	기획재정부					
9	사천	봉남	625-6	도	8	8	사천시					
10	사천	봉남	625-7	도	676	23	사천시					
11	사천	봉남	625-2	도	42	42	사천시					
12	사천	봉남	811	도	1799	342	국토교통부					
13	사천	봉남	621-1	도	98	98	사천시					
14	사천	봉남	620-1	도	51	51	사천시					
15	사천	봉남	642-4	도	50	50	사천시					
16	사천	봉남	642-3	도	28	28	사천시					
17	사천	봉남	621	답	2084	2084	이*준	사천시 문선3길 5*				
18	사천	봉남	620	답	630	630	진*운	사천시 동동 15*				
19	사천	봉남	642-1	답	656	656	배*호	양산시 신기동 508-*				
20	사천	봉남	619	답	992	992	진*운	사천시 동동 15*				
21	사천	봉남	618	답	949	949	하*만	사천시 봉남동 58*				
22	사천	봉남	616-5	도	786	786	사천시					
23	사천	봉남	621-2	도	46	46	사천시					
24	사천	봉남	617-1	도	786	786	사천시					
25	사천	봉남	814	도	823	366	국토교통부					
26	사천	봉남	790-1	답	632	632	김*성	사천시 서남평길 35-2*				
27	사천	봉남	790-6	도	172	172	사천시					
28	사천	봉남	791-5	도	49	49	사천시					
29	사천	봉남	616	답	1931	1931	한*문	사천시 주공로 5*				
30	사천	봉남	617	답	692	692	오*관	부산 서구 구덕로 346번길 1*				
소 계					21,711	15,073						

연번	위 치			지목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비고
	시	동	지번		대장	편입	성 명	주 소	성 명	주 소		
31	사천	봉남	790-7	답	1467	1467	김*성	사천시 서남평길 35-2*				
32	사천	봉남	616-3	도	33	8	사천시					
33	사천	봉남	616-1	도	195	42	사천시					
34	사천	봉남	615-1	도	49	49	사천시					
35	사천	봉남	615	답	20	20	윤*호	사천시 문선5길 3*	삼천포농업 협동조합	사천시 주공로 2	근저당	
							김*란	사천시 문선5길 3*				
36	사천	봉남	614-1	도	44	44	사천시					
37	사천	봉남	614	답	1397	1397	윤*호	사천시 문선5길 3*	삼천포농업 협동조합	사천시 주공로 2	근저당	
							김*란	사천시 문선5길 3*				
38	사천	봉남	613	답	1208	1208	사천시					
39	사천	봉남	613-1	도	250	250	사천시					
40	사천	봉남	612-1	답	711	711	신*태	사천시 서남평길 51-*	남해신용협 동조합	남해군남해읍 화전로95번길 5	근저당	
41	사천	봉남	612-3	전	965	965	김*태	사천시 봉남동 58*				
42	사천	봉남	612-6	답	32	32	사천시					
43	사천	봉남	612-2	답	1002	1002	최*연	사천시 서남평길 4*				
44	사천	봉남	612-7	답	50	50	사천시					
45	사천	봉남	612-8	답	60	60	사천시					
46	사천	봉남	815	도	669	92	국토교통부					
47	사천	봉남	792-6	전	39	39	사천시					
48	사천	봉남	792-5	답	19	19	사천시					
49	사천	봉남	792-4	전	278	278	정*춘	사천시 배고개길 109-1*	삼천포농업 협동조합	사천시 주공로 2	근저당	
50	사천	봉남	792-1	답	1204	1204	정*춘	사천시 배고개길 109-1*				
51	사천	봉남	792-7	답	46	46	정*춘	사천시 배고개길 109-1*				
소 계					9,738	8,983						
합 계					31,449	24,056						

■ 편입물건조사

연번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량	단 위	소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종 류 및 내 용	비 고
							성명	주소	성명	주소		
1	봉남동	612-1	건물	슬라브	238.2	m ²	신경태	서남평길 51-*				
			포장	아스팔트	76.4	m ²						
			담장	블럭	23.0	m						
			웬스		72.0	m						
			은목수		1	주						
			남천나무		13	주						
			말꿀나무		1	주						
			앵두나무		1	주						
			옥매화		2	주						
			오죽나무		5	주						
			명자나무		3	주						
			영산홍		108	주						
			치자나무		3	주						
			장미		6	주						
			초코베리		13	주						
			헛개나무		1	주						
			사철나무		1	주						
			목단		6	주						
			능소화		3	주						
			조경석		1	식						
			태양광		1	식						
			소나무		6	주						
			감나무		7	주						
			키위나무		6	주						
			석류나무		2	주						
			유자나무		1	주						
			살구나무		2	주						
			모과나무		3	주						
			산수유나무		2	주						
			구찌뽕나무		2	주						
			매실나무		2	주						
			사과나무		3	주						
			산딸나무		1	주						
			자두나무		1	주						
			대추나무		4	주						
			단풍나무		3	주						
			만나무		1	주						
			불도화		2	주						
			자목련		1	주						
			백목련		1	주						
			동백나무		3	주						
			향나무		1	주						
			주목나무		1	주						
			촉백나무		3	주						
			천리향		1	주						
			만리향		1	주						
			소사나무		1	주						
			마기목		1	주						
			파리칸샤스		1	주						
			화살나무		1	주						

연번	소재지	지 번	물건의류	구조 및 규격	면적 및 수량	단위	소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
							성명	주소	성명	주소		
2	봉남동	642-1	건물 표석	조립식	3.2 1	m ² EA	배*호	양산시 신기주공 *				
3	봉남동	790-1	컨테이너 매실나무	3*6	3 7	조 주	김*성	서남평길 35-2*				
4	봉남동	790-7	당종려 감나무 아왜나무 동백나무 매실나무		1 3 2 1 1	주 주 주 주 주	김*성	서남평길 35-2*				
5	봉남동	612-3	감나무 뽕나무 동백나무		9 396 1	주 주 주	김*태	봉남동 585				
6	봉남동	612-2	건물	양철	40.0	m ²	최*연	서남평길 42				
7	봉남동	792-1	건물 컨테이너 음나무 호두나무 매실나무 두충나무 두릅나무 단풍나무 동백나무	양철 3*6	327.0 2 4 1 1 6 15 1 3	m ² 조 주 주 주 주 주 주 주 주	장*춘	배고개길 109-19	삼천포농업 협동조합	사천시 주공로 2	지상권	

2. 열람의 일시 및 장소

가. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

나. 열람 및 의견제출장소 : 사천시청 도시과

다. 관계도서는 도시과에 비치하였으며 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과
(☎055-831-3177) 또는 문화체육과(☎055-831-2415) 문의하시기 바랍니다.