

## 장기미집행 도시관리계획(시설:도로, 녹지, 유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시

장기미집행 도시관리계획(시설: 도로, 녹지, 유원지) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「경상남도 사무 위임조례」 제2조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 고시하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「경상남도 사무 위임조례」 제2조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)에 관한 지형도면을 승인 하고 이를 고시합니다.

2018년 10월 18일

사 천 시 장

### ◆ 도시관리계획 결정(변경)

#### 1. 도시관리계획 결정(변경)조서

##### 가. 교통시설

##### (1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	88	10	국지도로	756	중로1-17	소로3-82	일반도로	대2-3	' 16.12.29 사천2016-272호	삼천포신항 북측녹지
변경	소로	1	88	10	국지도로	756	중로1-17	소로3-82	일반도로	대2-3	-	도로모퉁이변경
기정	소로	2	135	8	국지도로	135	대로2-1	중로2-16	일반도로	소1-88	' 90.05.31 경남145호	삼천포신항 북측녹지
변경	소로	2	135	8	국지도로	48	대로2-1	소로2-133	일반도로	-	-	노선축소

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	21	6	국지도로	555	중로2-9	소로2-89	일반도로	-	'03.04.17 사천2003-11호	사 천 도시지역
변경	소로	3	21	6	국지도로	468	소로3-19	소로2-89	일반도로	-	-	노선 축소

## ■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-88호선	소로1-88호선	· 소로3-135호선변 도로모퉁이 변경	· 소로2-135호선 연장축소에 따른 도로 모퉁이 변경
소로2-135호선	소로2-135호선	· 노선축소 - 연장 : 135m → 48m (감 87m)	· 지역여건상 개설이 불필요한 지역으로 장기미집행시설 해소를 위하여 노선축소
소로3-21호선	소로3-21호선	· 노선축소 - 연장 : 555m → 468m (감 87m)	· 지역여건상 개설이 불필요한 지역으로 장기미집행시설 해소를 위하여 노선축소

## 나. 공간시설

### (1) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	녹지	완충녹지	향촌동 1031-6번지 일원	6,830	증)105	6,935	'86.01.30 건고43호	신항만 상단

## ■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	녹지	· 완충녹지 면적증가 -면적 : 6,830 → 6,935㎡ (증 105㎡)	· 소로2-135호선 축소에 따른 완충녹지 단절 구간 연결

(2) 유원지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	남일대 유원지	사천시 향촌동 일원	361,169 (42,568)	감)2,417	358,752 (42,568)	'69.1.29	신항만 상단 ( )해면부

■ 유원지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
3	남일대 유원지	<ul style="list-style-type: none"> <li>유원지 면적축소 - 면적 : 361,169㎡ → 358,752㎡ (감 2,417㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>남일대유원지 세부시설 중 지역여건 상 조성이 불필요한 구역을 제척하여 장기미집행시설 해소</li> </ul>

■ 세부시설 조성계획 결정(변경)조서

1) 총괄표 : 변경

세 부 시설명	구분	면적(㎡)	시설규모(㎡)		비 고
			바닥면적	지상층연면적	
계	기정	361,169	14,594 이하	53,851 이하	
	변경	358,752	14,594 이하	53,851 이하	감) 2,417㎡
관리시설	기정	42,097	561 이하	731 이하	
	변경	42,362	561 이하	731 이하	증) 265㎡
편익 및 휴양시설	기정	69,089	12,253 이하	47,410 이하	
유희시설	기정	5,392	1,050 이하	4,200 이하	
운동시설	기정	67,912	-	-	
특수시설	기정	23,579	730 이하	1,510 이하	
녹지 및 기타	기정	153,100	-	-	
	변경	150,418	-	-	감) 2,682㎡

2) 세부시설 조성계획 결정(변경)조서

구 분	시설결정 부지면적(㎡)			시설규모(㎡)				규모	비 고		
	기정	변경	변경후	바닥면적		지상층연면적					
				기정	변경	기정	변경				
총 계	361,169	감)2,417	358,752	14,594이하	14,594이하	53,851이하	53,851이하				
관 리 시 설	소 계	42,097	증)265	42,362	561	561	731	731			
	도 로	26,615	증)265	26,880	-	-	-	-			
	1. 주차장	10,895	-	10,895	-	-	-	-			
	1-1. 주차장	4,220	-	4,220	-	-	-	-			
	1-2. 주차장	4,906	-	4,906	-	-	-	-			
	1-3. 주차장	1,769	-	1,769	-	-	-	-			
	2. 공용시설	2,217	-	2,217	420	420	590	590	2층이하		
	2-1. 임해봉사실	-	-	-	220	220	390	390			
	2-2. 중계펌프장	-	-	-	100	100	100	100			
	2-3. 화장실	-	-	-	100	100	100	100			
	3. 만남의 광장	1,370	-	1,370	-	-	-	-			
	3-1. 만남의 광장	1,088	-	1,088	-	-	-	-			
	3-2. 만남의 광장	282	-	282	-	-	-	-			
	4. 화장실	600	-	600	141	141	141	141			
	4-1. 화장실	200	-	200	47	47	47	47	1층		
	4-2. 화장실	200	-	200	47	47	47	47	1층		
	4-3. 화장실	200	-	200	47	47	47	47	1층		
	5. 유람선선착장	400	-	400	-	-	-	-			
	관 리 시 설	소 계	69,089	-	69,089	12,253이하	12,253이하	47,410이하	47,410이하		
		6. 식당 및 매점, 단독주택	4,736	-	4,736	913이하	913이하	2,990이하	2,990이하		
6-1. 식당 및 매점		1,277	-	1,277	255이하	255이하	1,020이하	1,020이하	3층이하		
6-3. 식당및매점, 단독주택		392	-	392	78이하	78이하	230이하	230이하	3층		
6-4. 식당및매점, 단독주택		381	-	381	70이하	70이하	210이하	210이하	3층		
6-5. 식당및매점, 단독주택		449	-	449	85이하	85이하	255이하	255이하	3층		
6-6. 식당및매점, 단독주택		636	-	636	125이하	125이하	375이하	375이하	3층		
6-7. 식당및매점, 단독주택		542	-	542	100이하	100이하	300이하	300이하	3층		
6-8. 식당및매점, 단독주택		1,059	-	1,059	200이하	200이하	600이하	600이하	3층		
7. 해수욕장편의시설		8,179	-	8,179	1,620이하	1,620이하	6,120이하	6,120이하	5층 이하		
8. 전 망 대		2,003	-	2,003	400이하	400이하	1,600이하	1,600이하	5층 이하		
9. 관광 호텔		26,116	-	26,116	5,070이하	5,070이하	20,300이하	20,300이하			
9-1. 관광 호텔		-	-	-	3,870이하	3,870이하	18,300이하	18,300이하	10층 이하		
9-2. 다목적홀(체육관)		-	-	-	1,100이하	1,100이하	1,500이하	1,500이하	3층 이하		
9-3. 풍력발전기	-	-	-	100이하	100이하	500이하	500이하	H=40M,550kW 1기			
10. 콘도미니엄	18,524	-	18,524	3,650이하	3,650이하	14,600이하	14,600이하				
11. 방갈로 및 펜션	3,202	-	3,202	600이하	600이하	1,800이하	1,800이하	3층			
12. 야영장	4,194	-	4,194	-	-	-	-				
13. 피크닉원지	2,135	-	2,135	-	-	-	-				

구 분		시설결정 부지면적(㎡)			시설규모(㎡)				규모	비고
		기정	변경	변경후	바닥면적		지상층연면적			
					기정	변경	기정	변경		
유희 시설	소 계	5,392	-	5,392	1,050이하	1,050이하	4,200이하	4,200이하		
	14. 놀이시설	5,392	-	5,392	1,050이하	1,050이하	4,200이하	4,200이하	놀이시설7종	
운 동 시 설	소 계	67,912	-	67,912	-	-	-	-		
	15. 체육공원	23,400	-	23,400	-	-	-	-	배드민턴, 족구, 농구장	
	16. 요트계류장	1,765	-	1,765	21선석	21선석	-	-		
	17. 파크골프장	23,032	-	23,032	-	-	-	-		
	21. 생활체육시설	19,715	-	19,715	-	-	-	-		
	21-1. 축구장	17,865	-	17,865	-	-	-	-		
	21-2. 농구장	1,160	-	1,160	-	-	-	-		
	21-3. 다목적구장	345	-	345	-	-	-	-		
21-4. 게임장	345	-	345	-	-	-	-			
특 수 시 설	소 계	23,579	-	23,579	730이하	730이하	1,510이하	1,510이하		
	18. 미술관	1,374	-	1,374	260이하	260이하	1,040이하	1,040이하	2층이하	
	19. 군부대	22,205	-	22,205	470이하	470이하	470이하	470이하	1층	
	19-1. 식당/세면적	-	-	-	42.97이하	42.97이하	42.97이하	42.97이하		
	19-2. 내무반	-	-	-	99.17이하	99.17이하	99.17이하	99.17이하		
	19-3. 초소	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하		
	19-4. 초소	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하		
	19-5. 내무생활관	-	-	-	277.68이하	277.68이하	277.68이하	277.68이하		
	19-6. 발전실	-	-	-	3.96이하	3.96이하	3.96이하	3.96이하		
	19-7. 00시설	-	-	-	6.61이하	6.61이하	6.61이하	6.61이하		
	19-8. 화장실	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하		
	19-9. 창고	-	-	-	14.21이하	14.21이하	14.21이하	14.21이하		
19-10. 유류고	-	-	-	11.57이하	11.57이하	11.57이하	11.57이하			
19-11. 간이화장실	-	-	-	3.30이하	3.30이하	3.30이하	3.30이하			
20. 녹지 및 기타	소 계	153,100	감)2,682	150,418	-	-	-	-		
	20-1	8,349	-	8,349	-	-	-	-		
	20-2	57,078	-	57,078	-	-	-	-		
	20-4	27,711	-	27,711	-	-	-	-		
	20-6	272	-	272	-	-	-	-		
	20-7	6,564	감)2,682	3,882	-	-	-	-		
	20-8	7,552	-	7,552	-	-	-	-		
	20-9	13,559	-	13,559	-	-	-	-		
	20-10	31,624	-	31,624	-	-	-	-		
	20-11	351	-	351	-	-	-	-		
	20-12	40	-	40	-	-	-	-		
	22. 연결통로	-	-	-	-	-	-	-		
	22-1. 지하연결통로	-	-	-	-	-	-	-	W 2.7M × 2.6H이하 L=16.2M, GL-1.5M	
22-2. 공중통행통로	-	-	-	-	-	-	-	W 2.7M × 2.8H이하 L=16.2M, GL+4.5M		

3) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	총 계					3,282.6	26,615			
변경	총 계					3,282.6	26,880			
기정	중로	3	7	12	일반 도로	186	2,459	향촌동 628-11 (유원지 경계)	향촌동 703-1 (해수욕장변)	
변경	중로	3	7	12	일반 도로	186	2,724	향촌동 628-11 (유원지 경계)	향촌동 703-1 (해수욕장변)	
기정	소로	2	1	8~10	〃	512	4,831	향촌동 710-1 (중로 3-7)	향촌동 685-5 (유원지 경계)	
기정	소로	2	2	8	〃	1,033	8,376	향촌동 702-20 (소로2-1)	향촌동 724-2 (유원지 경계)	
기정	소로	2	3	8	지구내 도로	400	3,150	향촌동 산51-24 (유원지 경계)	향촌동 630-1 (중로 3-7)	
기정	소로	2	5	8	지구내 도로	195.6	1,733	향촌동 650-2 (소로 3-1)	향촌동 633-4 (중로 3-7)	
기정	소로	3	1	6	지구내 도로	531	3,968	향촌동 655-3 (대로 3-5)	향촌동 산32-6 (군부대 입구)	
기정	소로	3	2	6	보행자 전용도로	265	1,144	향촌동 1276 (중로3-7)	향촌동 698-4 (식당매점끝)	
기정	소로	3	3	6	지구내 도로	110	732	향촌동 산26-1 (중로 3-7)	향촌동 산28-1 (식당매점끝)	
기정	소로	3	4	6	지구내 도로	47	222	향촌동 산31 (소로3-1)	향촌동 산32-12 (유원지 경계)	

4) 주차장 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-1	노외주차장	향촌동 630-1번지 일원	4,220	-	4,220		
기정	1-2	노외주차장	향촌동 631-6번지 일원	4,906	-	4,906		
기정	1-3	노외주차장	향촌동 산47-13번지 일원	1,769	-	1,769		

5) 유원지 세부시설 조성계획 변경 사유서

- 관리시설(도로)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 3-7호선	중로 3-7호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로면적 증가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적 : 2,459㎡ → 2,724㎡ (증 265㎡)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현황도로를 반영하여 중로3-7호선 내 포함</li> </ul>

- 녹지 및 기타

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
20-7	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹지면적 축소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적 : 6,564㎡ → 3,882㎡ (감 2,682㎡)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역여건상 조성이 불필요한 지역으로 장기 미집행시설 해소를 위하여 녹지면적 축소</li> </ul>

2. 관계도서 : 게재생략

지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람 가능

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 사천시청 도시과

4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3165)로 문의하시기 바랍니다.