

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



|        |         |
|--------|---------|
| 선<br>람 | 기 관 의 장 |
|        |         |

제697호 2020. 11. 12.(목)

## 고 시

○ 사천시 고시 제365호 사천 대진일반산업단지계획(변경) 승인·고시 ----- 1

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관/ ☎ 831-2215 / FAX 831-6012

# 사 천 시 공 보

제697호

사천시 고시 제2020-365호

## 사천 대진일반산업단지계획(변경) 승인·고시

사천시 고시 제2015-105호(2015.07.30.)로 산업단지계획 승인·고시하고 사천시 고시 제2018-32호(2018.02.14.), 사천시 고시 제2019-210호(2019.09.11.)로 산업단지계획(변경) 승인·고시한 사천 대진일반산업단지에 대하여 「산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획(변경) 승인·고시합니다.

2020. 11. 12.

## 사 천 시 장

### 1. 산업단지의 명칭 (변경없음)

- 사천 대진일반산업단지

### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음)

- 서부 경남의 교통 요충지인 사천시 일원에 일반산업단지 조성을 통하여 지방중소기업 육성, 기술력 향상 및 일자리 창출 등 지역경제 활성화를 도모하고자 함

# 사 천 시 공 보

제 697호

## 3. 지정대상지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위 치 : 경상남도 사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원

나. 면 적 : (기정) 251,485㎡ → (변경) 247,913㎡(감 3,572㎡)

## 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정) 2015. 07. 30. ~ 2020. 12. 31.

(변경) 2015. 07. 30. ~ 2022. 12. 31.(증 2년)

나. 개발방법 : 실수요자개발방식

## 5. 주요 유치업종 (변경)

○ 전기장비 제조업(C28)

○ 기타 기계 및 장비 제조업(C29)

○ 기타 운송장비 제조업(C31)

○ 태양력 발전업(D35114) : 건축물 지붕 및 주차장 등에 설치·운영하는  
경우에 한함

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

가. 주소 : (기정) 경상남도 사천시 사천읍 구암두문로 154-9

(변경) 경상남도 사천시 곤양면 서삼로 37, 미라벨오피스텔 101호

나. 사업시행자 : (기정) 대진산업단지(주) 외 3개사 대표 정기찬  
[(주)부성, (주)해원, 경민산업(주)]

(변경) 대진산업단지(주) 외 3개사 대표 백영춘  
[(주)부성, (주)해원, 경민산업(주)]

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경)

### 가. 지목별 현황 (변경)

| 구 분        |    | 합 계     | 답      | 구거  | 도로     | 임야      | 대지    | 잡종지   | 창고용지 |
|------------|----|---------|--------|-----|--------|---------|-------|-------|------|
| 필지수        |    | 30      | 6      | 1   | 3      | 16      | 2     | 1     | 1    |
| 면 적<br>(㎡) | 기정 | 251,485 | 11,611 | 181 | 16,218 | 219,814 | 1,412 | 1,832 | 417  |
|            | 변경 | 247,913 | 11,598 | 183 | 16,233 | 216,257 | 1,412 | 1,847 | 383  |
| 구성비<br>(%) | 기정 | 100.0   | 4.6    | 0.1 | 6.4    | 87.4    | 0.6   | 0.7   | 0.2  |
|            | 변경 | 100.0   | 4.7    | 0.1 | 6.5    | 87.2    | 0.6   | 0.7   | 0.2  |

### 나. 소유자별 현황 (변경)

| 구 분        |    | 합계      | 국유지     |         |         |       | 공유지    | 사유지     |
|------------|----|---------|---------|---------|---------|-------|--------|---------|
|            |    |         | 소계      | 산림청     | 농림축산식품부 | 기획재정부 | 사천시    |         |
| 필지수        | 기정 | 30      | 9       | 7       | 1       | 1     | 3      | 18      |
|            | 변경 | 30      | 2       | -       | 1       | 1     | 3      | 25      |
| 면적<br>(㎡)  | 기정 | 251,485 | 183,050 | 181,684 | 181     | 1,185 | 16,218 | 52,217  |
|            | 변경 | 247,913 | 1,368   | -       | 183     | 1,185 | 16,233 | 230,312 |
| 구성비<br>(%) | 기정 | 100.0   | 72.8    | 72.2    | 0.1     | 0.5   | 6.5    | 20.7    |
|            | 변경 | 100.0   | 0.6     | -       | 0.1     | 0.5   | 6.5    | 92.9    |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

### 가. 토지이용계획 (변경)

| 구 분         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |                | 구성비(%) | 비 고                  |
|-------------|----------------------|---------|----------------|--------|----------------------|
|             | 기정                   | 변경      | 변경후            |        |                      |
| <b>총 계</b>  | 251,485              | 감 3,572 | <b>247,913</b> | 100.0  |                      |
| 산업시설공간      | 149,610              | -       | 149,610        | 60.3   |                      |
| BL1         | 27,625               | -       | 27,625         | 11.1   |                      |
| BL2         | 30,345               | -       | 30,345         | 12.1   |                      |
| BL3         | 55,940               | -       | 55,940         | 22.6   |                      |
| BL4         | 35,700               | -       | 35,700         | 14.4   |                      |
| 지원시설공간      | 12,760               | 감 990   | <b>11,770</b>  | 4.7    |                      |
| 지원시설1       | 6,040                | 감 990   | <b>5,050</b>   | 2.0    |                      |
| 지원시설2       | 6,720                | -       | 6,720          | 2.7    |                      |
| 공공시설공간      | 89,115               | 감 2,582 | <b>86,533</b>  | 35.0   |                      |
| 도로(중1-5호선)  | 28,645               | 증 48    | <b>28,693</b>  | 11.6   | 도로:12.9%<br>(증 0.2%) |
| 도로(중2-18호선) | 3,250                | -       | 3,250          | 1.3    |                      |
| 주차장⑩        | 1,960                | -       | 1,960          | 0.8    | 주차장:2.1%<br>(증 0.1%) |
| 주차장⑪        | 3,085                | -       | 3,085          | 1.3    |                      |
| 배수지⑤        | 1,120                | -       | 1,120          | 0.5    |                      |
| 저류지③        | 2,805                | 증 10    | <b>2,815</b>   | 1.1    |                      |
| 오수처리시설⑥     | 255                  | -       | 255            | 0.1    | 가압장                  |
| 소공원⑱        | 9,415                | -       | 9,415          | 3.8    | 녹지:18.3%<br>(감 0.8%) |
| 소공원⑳        | 780                  | -       | 780            | 0.3    |                      |
| 완충녹지㉓       | 9,395                | 감 5     | <b>9,390</b>   | 3.8    |                      |
| 완충녹지㉔       | 28,405               | 감 2,635 | <b>25,770</b>  | 10.4   |                      |

# 사 천 시 공 보

제697호

## 나. 기반시설계획 (변경)

### 1) 도로계획 (변경)

#### ◎ 총괄표 (변경)

| 구분 | 류별 | 합 계      |                  |                    | 1 류      |              |                    | 2 류      |                |                   | 3 류 |    |    |
|----|----|----------|------------------|--------------------|----------|--------------|--------------------|----------|----------------|-------------------|-----|----|----|
|    |    | 노선수      | 연장               | 면적                 | 노선수      | 연장           | 면적                 | 노선수      | 연장             | 면적                | 노선수 | 연장 | 면적 |
| 합계 | 기정 | 4<br>(2) | 6,521<br>(1,147) | 65,976<br>(23,000) | 1<br>(1) | 948<br>(948) | 19,750<br>(19,750) | 3<br>(1) | 5,573<br>(199) | 46,226<br>(3,250) | -   | -  | -  |
|    | 변경 | 4<br>(2) | 6,521<br>(1,148) | 66,017<br>(23,048) | 1<br>(1) | 949<br>(949) | 19,798<br>(19,798) | 3<br>(1) | 5,572<br>(199) | 46,219<br>(3,250) | -   | -  | -  |
| 중로 | 기정 | 2<br>(2) | 1,147<br>(1,147) | 23,000<br>(23,000) | 1<br>(1) | 948<br>(948) | 19,750<br>(19,750) | 1<br>(1) | 199<br>(199)   | 3,250<br>(3,250)  | -   | -  | -  |
|    | 변경 | 2<br>(2) | 1,148<br>(1,148) | 23,048<br>(23,048) | 1<br>(1) | 949<br>(949) | 19,798<br>(19,798) | 1<br>(1) | 199<br>(199)   | 3,250<br>(3,250)  | -   | -  | -  |
| 소로 | 기정 | 2        | 5,374            | 42,976             | -        | -            | -                  | 2        | 5,374          | 42,976            | -   | -  | -  |
|    | 변경 | 2        | 5,373            | 42,969             | -        | -            | -                  | 2        | 5,373          | 42,969            | -   | -  | -  |

주) ( ) 내 사항은 산업단지 내 노선수, 연장, 면적임

#### ◎ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점     | 종점           | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|--------|--------------|----------|------------|-------------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |        |              |          |            |                                     |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 34 | 8         | 국지<br>도로 | 1,670     | 중로3-1  | 중로1-5        | 일반<br>도로 | -          | 사천시고시<br>제2011-89호<br>(2011.7.28.)  |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 34 | 8         | 국지<br>도로 | 1,669     | 중로3-1  | 중로1-5        | 일반<br>도로 | -          | -                                   |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 90 | 8         | 국지<br>도로 | 3,704     | 중로1-5  | 중로3-3        | 일반<br>도로 | -          | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 5  | 20        | 국지<br>도로 | 948       | 소로2-34 | 소로2-90       | 일반<br>도로 | -          | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |
| 변경 | 중로  | 1  | 5  | 20        | 국지<br>도로 | 949       | 소로2-34 | 소로2-90       | 일반<br>도로 | -          | -                                   |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 18 | 15        | 국지<br>도로 | 199       | 중로15   | 대진리<br>산70-4 | 일반<br>도로 | -          | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 2) 주차장계획 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                    | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|-----|-----------------------|---------------------|----|-------|-------------------------------------|----|
|    |            |     |                       | 기정                  | 변경 | 변경후   |                                     |    |
| 기정 | 10         | 주차장 | 사천시 곤양면<br>대진리 산73 일원 | 1,960               | -  | 1,960 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |
| 기정 | 11         | 주차장 | 사천시 곤양면<br>대진리 1-4 일원 | 3,085               | -  | 3,085 | "                                   |    |

## 3) 공원계획 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명   | 시설의<br>종 류 | 위치                    | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|-------|------------|-----------------------|---------------------|----|-------|-------------------------------------|----|
|    |            |       |            |                       | 기정                  | 변경 | 변경후   |                                     |    |
| 기정 | 19         | 대진공원1 | 소공원        | 사천시 곤양면<br>대진리 산74 일원 | 9,415               | -  | 9,415 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |
| 기정 | 20         | 대진공원2 | 소공원        | 사천시 곤양면<br>대진리 1-8 일원 | 780                 | -  | 780   | "                                   |    |

## 4) 녹지계획 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |        | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-------------------------|---------------------|---------|--------|-------------------------------------|----|
|    |            |     |            |                         | 기정                  | 변경      | 변경후    |                                     |    |
| 변경 | 23         | 녹지  | 완충녹지       | 사천시 곤양면<br>대진리 1-12 일원  | 9,395               | 감 5     | 9,390  | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |
| 변경 | 24         | 녹지  | 완충녹지       | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-8 일원 | 28,405              | 감 2,635 | 25,770 | "                                   |    |

## 5) 상수도계획 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|--------|-------------------------|---------------------|----|-------|-------------------------------------|----|
|    |            |        |                         | 기정                  | 변경 | 변경후   |                                     |    |
| 기정 | 5          | 수도공급설비 | 사천시 곤양면<br>대진리 산75-5 일원 | 1,120               | -  | 1,120 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## ◎ 용수량 (변경없음)

| 구분   | 용수수요량(m <sup>3</sup> /일) | 비고 |
|------|--------------------------|----|
| 계    | 114.1                    |    |
| 생활용수 | 114.1                    |    |
| 공업용수 | -                        |    |

## 6) 하수도계획 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명          | 시설의<br>종 류  | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |     | 최 초<br>결정일                          | 비고  |
|----|------------|--------------|-------------|-------------------------|---------------------|----|-----|-------------------------------------|-----|
|    |            |              |             |                         | 기정                  | 변경 | 변경후 |                                     |     |
| 기정 | 6          | 수질오염<br>방지시설 | 오수처리<br>시 설 | 사천시 곤양면<br>대진리 산71-2 일원 | 255                 | -  | 255 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) | 펌프장 |

## ◎ 오·폐수량 (변경없음)

| 구분   | 오·폐수량(m <sup>3</sup> /일) | 비고 |
|------|--------------------------|----|
| 계    | 67.46                    |    |
| 생활오수 | 67.46                    |    |
| 산업폐수 | -                        |    |

## 7) 유수지계획 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |      |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-------------------------|---------------------|------|-------|-------------------------------------|----|
|    |            |     |            |                         | 기정                  | 변경   | 변경후   |                                     |    |
| 변경 | 3          | 유수지 | 저류시설       | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-5 일원 | 2,805               | 증 10 | 2,815 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |

## 8) 에너지공급계획 (변경없음)

### ◎ 전력 (변경없음)

| 전력소요예상량(MWh/ m <sup>2</sup> · 년) | 비고               |
|----------------------------------|------------------|
| 37,604                           | 한국전력공사와 협의된 결과반영 |



# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 9. 재원조달계획 (변경)

### 가. 사업비 추정 (변경)

| 구분   | 금액(백만원) |         |         | 비고          |                         |
|------|---------|---------|---------|-------------|-------------------------|
|      | 기정      | 변경      | 변경후     |             |                         |
| 총사업비 | 40,084  | 증12,000 | 52,084  |             |                         |
| 용지비  | 소계      | 7,384   | 증 462   | 7,846       |                         |
|      | 토지매입비   | 6,934   | 감 1,308 | 5,626       |                         |
|      | 지장물보상비  | 450     | 증 1,770 | 2,220       | 축사, 주택2채, 묘지(10기→34기) 등 |
| 조성비  | 소계      | 25,400  | 증 7,938 | 33,338      |                         |
|      | 공사비     | 16,730  | 증 4,302 | 21,032      | 부지조성비 및 기반시설 설치비        |
|      | 제경비     | 8,670   | 증 3,636 | 12,306      |                         |
| 자본비용 | 소계      | 3,600   | 증 3,600 | 7,200       |                         |
|      | 금융이자    | 3,600   | 증 3,600 | 7,200       | 24개월 → 48개월             |
| 기타비용 | 3,700   | -       | 3,700   | 각종부담금, 운영 등 |                         |

### 나. 연차별 투자계획 (변경)

#### ○ 기정

(단위:백만원)

| 구분    | 계      | ~ 2018년 | ~2020년 |
|-------|--------|---------|--------|
| 합계    | 40,084 | 13,484  | 26,600 |
| 용지비   | 7,384  | 7,384   | -      |
| 조성비   | 25,400 | 2,400   | 23,000 |
| 각종부담금 | 3,600  | 2,600   | 1,000  |
| 간접비   | 3,700  | 1,100   | 2,600  |

#### ○ 변경

| 구분    | 계      | ~2020년 | ~2022년 |
|-------|--------|--------|--------|
| 합계    | 52,084 | 14,946 | 37,138 |
| 용지비   | 7,846  | 7,846  | -      |
| 조성비   | 33,338 | 2,400  | 30,938 |
| 각종부담금 | 7,200  | 3,600  | 3,600  |
| 간접비   | 3,700  | 1,100  | 2,600  |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경) : "붙임"

## 11. 유치업종 배치계획 (변경)

| 구분  | 업종                            | 면적(m <sup>2</sup> ) |          |         | 구성비(%) |
|-----|-------------------------------|---------------------|----------|---------|--------|
|     |                               | 기정                  | 변경       | 변경후     |        |
| 계   | -                             | 149,610             | -        | 149,610 | 100.0  |
| 제조업 | C25. 금속 가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외 | 30,345              | 감 30,345 | -       | -      |
|     | C28. 전기장비 제조업                 | 55,940              | -        | 55,940  | 37.4   |
|     | C29. 기타 기계 및 장비 제조업           | 27,625              | -        | 27,625  | 18.5   |
|     | C31. 기타 운송장비 제조업              | 35,700              | 증 30,345 | 66,045  | 44.1   |

※ 공통업종 : 태양력 발전업(D35114) - 건축물 지붕 및 주차장 등에 설치·운영하는 것에 한함

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경)

### 가. 토지 (변경)

| 구분            | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |                | 구성비(%) | 비고        |
|---------------|---------------------|---------|----------------|--------|-----------|
|               | 기정                  | 변경      | 변경후            |        |           |
| <b>총계</b>     | 251,485             | 감 3,572 | <b>247,913</b> | 100.0  | -         |
| 산업시설공간        | 149,610             | -       | 149,610        | 60.3   | 사업시행자에 귀속 |
| <b>지원시설공간</b> | 12,760              | 감 990   | <b>11,770</b>  | 4.7    | 사업시행자에 귀속 |
| 공공시설공간        | 5,045               | -       | 5,045          | 2.1    |           |
| 주차장           | 5,045               | -       | 5,045          | 2.1    | 사업시행자에 귀속 |
| <b>공공시설공간</b> | 84,070              | 감 2,582 | <b>81,488</b>  | 32.9   |           |
| <b>도로</b>     | 31,895              | 증 48    | <b>31,943</b>  | 12.9   | 사천시에 귀속   |
| 배수지           | 1,120               | -       | 1,120          | 0.5    | 사천시에 귀속   |
| <b>저류지</b>    | 2,805               | 증 10    | <b>2,815</b>   | 1.1    | 사천시에 귀속   |
| 오수처리시설        | 255                 | -       | 255            | 0.1    | 사천시에 귀속   |
| 공원            | 10,195              | -       | 10,195         | 4.1    | 사천시에 귀속   |
| <b>완충녹지</b>   | 37,800              | 감 2,640 | <b>35,160</b>  | 14.2   | 사천시에 귀속   |

# 사 천 시 공 보

제697호

## 나. 시설물 (변경)

| 구분             | 규격       | 수량            |         | 단위      | 관리처분계획         | 비고      |
|----------------|----------|---------------|---------|---------|----------------|---------|
|                |          | 기정            | 변경      |         |                |         |
| 도로             | 중로1-5    | B=20.0        | 948     | 949     | m              | 사천시 귀속  |
|                | 중로2-18   | B=15.0        | 199     | 199     | m              | “       |
| 우수             | L형측구     | B=500         | 2,833   | 3,145   | m              | “       |
|                | 우수관      | D300~D1,200   | 2,391.5 | 2,537.5 | m              | “       |
|                | 우수받이     | 400×500×750   | 150     | 150     | 개소             | “       |
|                | 집수정      | 700×700×1,000 | 9       | 24      | 개소             | “       |
|                | U형수로     | 400C          | 121     | 1,277   | m              | “       |
|                |          | 600C          | 0       | 522     | m              | “       |
|                |          | 800B          | 0       | 405     | m              | “       |
|                | 우수맨홀     | 1호            | 6       | 10      | 개소             | “       |
|                |          | 2호            | 17      | 17      | 개소             | “       |
|                | 저류지      |               | 1       | 1       | 개소             | “       |
| 비점오염저감시설       |          | 2             | 2       | 개소      | “              |         |
| 오수             | 오수관      | D250~D300     | 675     | 675     | m              | “       |
|                | 오수관(압송관) | D150          | 696     | 696     | m              | “       |
|                | 오수받이     | 410×510×940   | 5       | 5       | 개소             | “       |
|                | 오수맨홀     | 1호            | 17      | 17      | 개소             | “       |
| 상수             | 상수도관     | D30~D75       | 3,262   | 2,173   | m              | 부지의외 포함 |
|                | 계수변      | D80           | 8       | 6       | 기              | “       |
|                | 지상식소화전   | D100          | 1       | 2       | 개소             | “       |
|                | 가압장      |               | 0       | 1       | 개소             | “       |
| 배수지            |          | 1             | 1       | 식       | “              |         |
| 구조물            | 전석쌓기     | H=0.6~4.0m    | 798     | 0       | m              | “       |
|                | 조립식PC암거  | 1.5×1.5       | 66      | 66      | m              | “       |
|                | 조립식PC암거  | 2.0×1.5       | 72      | 72      | m              | “       |
|                | L형옹벽     | H=1.0~6.0m    | 114     | 797.5   | m              | “       |
|                | 식생보강토옹벽  | H=0.5~4.5m    | 0       | 285.3   | m              | “       |
| 포장             | 아스콘포장    | T=50cm        | 18,024  | 18,030  | m <sup>2</sup> | “       |
|                | 보도블럭     | T=6cm         | 4,215   | 4,215   | m <sup>2</sup> | “       |
|                | 잔디블럭     | 996×996×150   | 3,602   | 3,602   | m <sup>2</sup> | “       |
|                | 도로경계석    | 150×150×1,000 | 3,648.5 | 3,648.5 | m              | “       |
| 가로수            | 이팝나무     | H3.5×R12      | 241     | 241     | 주              | “       |
| 공원             | 소공원      | -             | 2       | 2       | 개소             | “       |
| 교통<br>안전<br>시설 | 방범CCTV   | -             | 2       | 2       | 개소             | “       |
|                | 교통표지판    | 주의,규제         | 27      | 27      | EA             | “       |
|                | 과속방지시설   | 미끄럼방지공        | 507     | 507     | m <sup>2</sup> | “       |
|                | 차선도색     | 실선,파선         | 812     | 812     | m <sup>2</sup> | “       |
|                | 도로표지병    |               | 433     | 433     | EA             | “       |
|                | 도로반사경    | D1,000        | 5       | 5       | EA             | “       |
| 전기             | 가로등      | H=8m          | 54.0    | 54      | 본              | “       |
|                | 교통신호기    | 점멸등           | 1.0     | 1.0     | 개소             | “       |
|                | 횡단보도유도등  | 횡단보도          | 5.0     | 5.0     | 개소             | “       |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항 (변경)

### 가. 용도지역 결정(변경)조서

#### 1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

| 구분       |               | 면적(m <sup>2</sup> )             |                                 |                                 | 구성비(%)                          | 비고   |  |
|----------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------|--|
|          |               | 기정                              | 변경                              | 변경후                             |                                 |      |  |
| 합계       |               | 452,485,548.5<br>(54,167,097.0) | -                               | 452,485,548.5<br>(54,167,097.0) | 100.0                           |      |  |
| 도시<br>지역 | 계             | 92,916,327.5<br>(2,572,383.0)   | 감 3,572                         | 92,912,755.5<br>(2,572,383.0)   | 20.5                            |      |  |
|          | 주거<br>지역      | 소계                              | 11,755,935.9<br>(4,272.0)       | -                               | 11,755,935.9<br>(4,272.0)       | 2.6  |  |
|          |               | 제1종전용주거지역                       | 300,794.0                       | -                               | 300,794.0                       | 0.1  |  |
|          |               | 제2종전용주거지역                       | -                               | -                               | -                               | -    |  |
|          |               | 제1종일반주거지역                       | 6,405,674.0                     | -                               | 6,405,674.0                     | 1.4  |  |
|          |               | 제2종일반주거지역                       | 4,446,113.0                     | -                               | 4,446,113.0                     | 1.0  |  |
|          |               | 제3종일반주거지역                       | 179,954.5                       | -                               | 179,954.5                       | 0.0  |  |
|          |               | 준주거지역                           | 423,400.4<br>(4,272.0)          | -                               | 423,400.4<br>(4,272.0)          | 0.1  |  |
|          |               | 상업<br>지역                        | 소계                              | -                               | 1,306,562.6<br>(18,841.0)       | 0.3  |  |
|          |               | 일반상업지역                          | 1,172,537.6<br>(18,841.0)       | -                               | 1,172,537.6<br>(18,841.0)       | 0.3  |  |
|          |               | 근린상업지역                          | 134,025.0                       | -                               | 134,025.0                       | 0.0  |  |
|          |               | 공업<br>지역                        | 소계                              | 감 3,572                         | 11,057,414.0<br>(957,772.0)     | 2.4  |  |
|          |               | 일반공업지역                          | 10,175,721.0<br>(921,690.0)     | 감 3,572                         | 10,172,149.0<br>(921,690.0)     | 2.2  |  |
|          |               | 준공업지역                           | 885,265.0<br>(36,082.0)         | -                               | 885,265.0<br>(36,082.0)         | 0.2  |  |
|          |               | 녹지<br>지역                        | 소계                              | -                               | 67,274,624.0<br>(78,859.0)      | 14.9 |  |
|          |               | 보전녹지지역                          | 3,880,300.0                     | -                               | 3,880,300.0                     | 0.9  |  |
|          |               | 생산녹지지역                          | 7,039,820.0                     | -                               | 7,039,820.0                     | 1.6  |  |
|          |               | 자연녹지지역                          | 56,354,504.0<br>(78,859.0)      | -                               | 56,354,504.0<br>(78,859.0)      | 12.5 |  |
|          |               | 미지정                             | 1,518,219.0<br>(1,512,639.0)    | -                               | 1,518,219.0<br>(1,512,639.0)    | 0.3  |  |
|          | 비<br>도시<br>지역 | 계                               | 359,569,221.0<br>(51,594,714.0) | 증 3,572                         | 359,572,793.0<br>(51,594,714.0) | 79.5 |  |
| 관리<br>지역 |               | 소계                              | 126,396,335.1                   | 126,396,357.1                   | 27.9                            |      |  |
|          |               | 보전관리지역                          | 47,854,261.3                    | 증 22                            | 47,854,283.3                    | 10.6 |  |
|          |               | 생산관리지역                          | 35,905,807.6                    | -                               | 35,905,807.6                    | 7.9  |  |
|          |               | 계획관리지역                          | 42,636,266.2                    | -                               | 42,636,266.2                    | 9.4  |  |
|          |               | 농림지역                            | 167,945,909.9                   | 증 3,550                         | 167,949,459.9                   | 37.1 |  |
|          | 자연환경보전지역      | 65,226,976.0<br>(51,594,714.0)  | -                               | 65,226,976.0<br>(51,594,714.0)  | 14.4                            |      |  |

주) 기정 : 사천도시관리계획(용도지역, 시설:사회복지시설) 결정(변경) 고시(경상남도 고시 제2020-97호, 2020.03.05)  
( ) : 해면부

# 사 천 시 공 보

제697호

## 2) 용도지역 결정(변경)조서

| 구분   | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 구성비(%)  | 비고   |          |
|------|---------------------|---------|----------|---------|------|----------|
|      | 기정                  | 변경      | 변경후      |         |      |          |
| 합계   | 251,553             | -       | 251,553  | 100.0   |      |          |
| 도시지역 | 일반공업지역              | 251,485 | 감) 3,572 | 247,913 | 98.6 | 대진일반산업단지 |
| 관리지역 | 보전관리지역              | 16      | 증) 22    | 38      | 0.0  |          |
| 농림지역 |                     | 52      | 증) 3,550 | 3,602   | 1.4  |          |

### □ 용도지역 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 위치                    | 용도지역   |        | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 용적률<br>(%) | 결정(변경) 사유                                   |
|------------|-----------------------|--------|--------|-------------------------|------------|---------------------------------------------|
|            |                       | 기정     | 변경     |                         |            |                                             |
| -          | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-18 | 보전관리지역 | 일반공업지역 | 8                       | 350%<br>이하 | 측량결과 등의 반영에 따른<br>산업단지 면적 축소로 인한<br>용도지역 변경 |
| -          | 사천시 곤양면<br>대진리 4-2    | 보전관리지역 | 일반공업지역 | 8                       | 350%<br>이하 | 측량결과 등의 반영에 따른<br>산업단지 면적 축소로 인한<br>용도지역 변경 |
| -          | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-8  | 농림지역   | 일반공업지역 | 20                      | 350%<br>이하 | 측량결과 등의 반영에 따른<br>산업단지 면적 축소로 인한<br>용도지역 변경 |
| -          | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-8  | 농림지역   | 일반공업지역 | 32                      | 350%<br>이하 | 측량결과 등의 반영에 따른<br>산업단지 면적 축소로 인한<br>용도지역 변경 |
| -          | 사천시 곤양면<br>대진리 4-4 일원 | 일반공업지역 | 농림지역   | 42                      | 80%<br>이하  | 측량결과 등의 반영에 따른<br>산업단지 면적 축소로 인한<br>용도지역 변경 |
| -          | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-21 | 일반공업지역 | 농림지역   | 3,560                   | 80%<br>이하  | 측량결과 등의 반영에 따른<br>산업단지 면적 축소로 인한<br>용도지역 변경 |
| -          | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-9  | 일반공업지역 | 보전관리지역 | 38                      | 80%<br>이하  | 측량결과 등의 반영에 따른<br>산업단지 면적 축소로 인한<br>용도지역 변경 |

## 나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                  | 위치                        | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|----------------------|---------------------------|---------------------|---------|---------|-------------------------------------|----|
|    |            |                      |                           | 기정                  | 변경      | 변경후     |                                     |    |
| 변경 | 21         | 대진일반산업단지<br>지구단위계획구역 | 사천시 곤양면<br>대진리 산71-2번지 일원 | 251,485             | 감 3,572 | 247,913 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

지구단위계획구역 결정(변경)사유서

| 구분 | 도면표시<br>번<br>호 | 위 치                       | 변경내용                                                                                                 | 변경사유                          |
|----|----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 변경 | 21             | 사천시 곤양면<br>대진리 산71-2번지 일원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>구역 변경</li> <li>면적 : 251,485㎡ → 247,913㎡ (감 3,572㎡)</li> </ul> | 측량결과 등의 반영에 따른 지구단위계획구역 면적 축소 |

## 2) 지구단위계획 결정(변경)조서

### 가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### (1) 교통시설 (변경)

##### (가) 도로 (변경)

##### ① 총괄표 (변경)

| 류별 | 합 계 |          |                  | 1 류                |          |              | 2 류                |          |                | 3 류               |    |    |   |
|----|-----|----------|------------------|--------------------|----------|--------------|--------------------|----------|----------------|-------------------|----|----|---|
|    | 노선수 | 연장       | 면적               | 노선수                | 연장       | 면적           | 노선수                | 연장       | 면적             | 노선수               | 연장 | 면적 |   |
| 합계 | 기정  | 4<br>(2) | 6,521<br>(1,147) | 65,976<br>(23,000) | 1<br>(1) | 948<br>(948) | 19,750<br>(19,750) | 3<br>(1) | 5,573<br>(199) | 46,226<br>(3,250) | -  | -  | - |
|    | 변경  | 4<br>(2) | 6,521<br>(1,148) | 66,017<br>(23,048) | 1<br>(1) | 949<br>(949) | 19,798<br>(19,798) | 3<br>(1) | 5,572<br>(199) | 46,219<br>(3,250) | -  | -  | - |
| 중로 | 기정  | 2<br>(2) | 1,147<br>(1,147) | 23,000<br>(23,000) | 1<br>(1) | 948<br>(948) | 19,750<br>(19,750) | 1<br>(1) | 199<br>(199)   | 3,250<br>(3,250)  | -  | -  | - |
|    | 변경  | 2<br>(2) | 1,148<br>(1,148) | 23,048<br>(23,048) | 1<br>(1) | 949<br>(949) | 19,798<br>(19,798) | 1<br>(1) | 199<br>(199)   | 3,250<br>(3,250)  | -  | -  | - |
| 소로 | 기정  | 2        | 5,374            | 42,976             | -        | -            | -                  | 2        | 5,374          | 42,976            | -  | -  | - |
|    | 변경  | 2        | 5,373            | 42,969             | -        | -            | -                  | 2        | 5,373          | 42,969            | -  | -  | - |

주) ( ) 내 사항은 산업단지 내 노선수, 연장, 면적임

# 사 천 시 공 보

제697호

## ② 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |        | 기능    | 연장 (m) | 기점     | 종점        | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일                       | 비고 |
|----|-----|----|----|--------|-------|--------|--------|-----------|-------|---------|-------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 (m) |       |        |        |           |       |         |                               |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 34 | 8      | 국지 도로 | 1,670  | 중로3-1  | 중로1-5     | 일반 도로 | -       | 사천시고시 제2011-89호 (2011.7.28.)  |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 34 | 8      | 국지 도로 | 1,669  | 중로3-1  | 중로1-5     | 일반 도로 | -       | -                             |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 90 | 8      | 국지 도로 | 3,704  | 중로1-5  | 중로3-3     | 일반 도로 | -       | 사천시고시 제2015-105호 (2015.7.30.) |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 5  | 20     | 국지 도로 | 948    | 소로2-34 | 소로2-90    | 일반 도로 | -       | 사천시고시 제2015-105호 (2015.7.30.) |    |
| 변경 | 중로  | 1  | 5  | 20     | 국지 도로 | 949    | 소로2-34 | 소로2-90    | 일반 도로 | -       | -                             |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 18 | 15     | 국지 도로 | 199    | 중로15   | 대진리 산70-4 | 일반 도로 | -       | 사천시고시 제2015-105호 (2015.7.30.) |    |

## □ 결정(변경)사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                    | 변경사유                 |
|---------|---------|-----------------------------------------|----------------------|
| 소로2-34  | 소로2-34  | • 연장 축소<br>- 연장 : 1,670m → 1,669m(감 1m) | 측량결과 등의 반영에 따른 연장 축소 |
| 중로1-5   | 중로1-5   | • 연장 증가<br>- 연장 : 948m → 949m(증 1m)     | 측량결과 등의 반영에 따른 연장 증가 |

## (나) 주차장 (변경없음)

### ① 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초 결정일                       | 비고 |
|----|---------|-----|--------------------|---------------------|----|-------|-------------------------------|----|
|    |         |     |                    | 기정                  | 변경 | 변경후   |                               |    |
| 기정 | 10      | 주차장 | 사천시 곤양면 대진리 산73 일원 | 1,960               | -  | 1,960 | 사천시고시 제2015-105호 (2015.7.30.) |    |
| 기정 | 11      | 주차장 | 사천시 곤양면 대진리 1-4 일원 | 3,085               | -  | 3,085 | "                             |    |



# 사 천 시 공 보

제697호

## (2) 공간시설 (변경)

### (가) 공원 (변경없음)

#### ① 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명   | 시설의<br>종 류 | 위치                    | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|-------|------------|-----------------------|---------------------|----|-------|-------------------------------------|----|
|    |            |       |            |                       | 기정                  | 변경 | 변경후   |                                     |    |
| 기정 | 19         | 대진공원1 | 소공원        | 사천시 곤양면<br>대진리 산74 일원 | 9,415               | -  | 9,415 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |
| 기정 | 20         | 대진공원2 | 소공원        | 사천시 곤양면<br>대진리 1-8 일원 | 780                 | -  | 780   | "                                   |    |

### (나) 녹지 (변경)

#### ① 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |        | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-------------------------|---------------------|---------|--------|-------------------------------------|----|
|    |            |     |            |                         | 기정                  | 변경      | 변경후    |                                     |    |
| 변경 | 23         | 녹지  | 완충녹지       | 사천시 곤양면<br>대진리 1-12 일원  | 9,395               | 감 5     | 9,390  | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |
| 변경 | 24         | 녹지  | 완충녹지       | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-8 일원 | 28,405              | 감 2,635 | 25,770 | "                                   |    |

#### □ 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변경내용                                                                                                                                                                          | 변경사유                        |
|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 23         | 완충녹지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 변경<br/>- 위치 : 대진리 1-2 → 대진리 1-12</li> <li>• 면적 감소<br/>- 면적 : 9,395m<sup>2</sup> → 9,390m<sup>2</sup>(감 5m<sup>2</sup>)</li> </ul> | 측량결과 등의 반영에 따른 위치 변경, 면적 감소 |
| 24         | 완충녹지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 감소<br/>- 면적 : 28,405m<sup>2</sup> → 25,770m<sup>2</sup>(감 2,635m<sup>2</sup>)</li> </ul>                                          | 측량결과 등의 반영에 따른 면적 감소        |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## (3) 유통 및 공급시설 (변경)

### (가) 수도공급설비 (변경없음)

#### ① 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|--------|-------------------------|---------------------|----|-------|-------------------------------------|----|
|    |            |        |                         | 기정                  | 변경 | 변경후   |                                     |    |
| 기정 | 5          | 수도공급설비 | 사천시 곤양면<br>대진리 산75-5 일원 | 1,120               | -  | 1,120 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |

## (4) 방재시설 (변경)

### (가) 유수지 (변경)

#### ① 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종 류 | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |      |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|----|------------|-----|------------|-------------------------|---------------------|------|-------|-------------------------------------|----|
|    |            |     |            |                         | 기정                  | 변경   | 변경후   |                                     |    |
| 변경 | 3          | 유수지 | 저류시설       | 사천시 곤양면<br>대진리 산70-5 일원 | 2,805               | 증 10 | 2,815 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) |    |

#### □ 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                                                              | 변경사유                 |
|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3          | 유수지 | • 면적 증가<br>- 면적 : 2,805m <sup>2</sup> → 2,815m <sup>2</sup> (증 10m <sup>2</sup> ) | 측량결과 등의 반영에 따른 면적 증가 |

## (5) 환경기초시설 (변경없음)

### (가) 수질오염방지시설 (변경없음)

#### ① 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명          | 시설의<br>종 류  | 위치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |     | 최 초<br>결정일                          | 비고  |
|----|------------|--------------|-------------|-------------------------|---------------------|----|-----|-------------------------------------|-----|
|    |            |              |             |                         | 기정                  | 변경 | 변경후 |                                     |     |
| 기정 | 6          | 수질오염<br>방지시설 | 오수처리<br>시 설 | 사천시 곤양면<br>대진리 산71-2 일원 | 255                 | -  | 255 | 사천시고시<br>제2015-105호<br>(2015.7.30.) | 펌프장 |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 획지 |                             |                     |         |         |              | 비고 |
|----------|----------|---------------------|---------|---------|----|-----------------------------|---------------------|---------|---------|--------------|----|
|          |          | 기정                  | 변경      | 변경후     | 번호 | 위치                          | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |         |              |    |
|          |          |                     |         |         |    |                             | 기정                  | 변경      | 변경후     |              |    |
| 계        |          | 251,485             | 감 3,572 | 247,913 | -  | -                           | 251,485             | 감 3,572 | 247,913 |              |    |
| -        | I        | 195,430             | 감 3,625 | 191,805 | 1  | 사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원      | 149,610             | -       | 149,610 | 산업시설용지       |    |
|          |          |                     |         |         | 2  | 사천시 곤양면 대진리 산73번지 일원        | 1,960               |         | 1,960   | 주차장10        |    |
|          |          |                     |         |         | 3  | 사천시 곤양면 대진리 산74번지 일원        | 9,415               |         | 9,415   | 소공원19        |    |
|          |          |                     |         |         | 4  | 사천시 곤양면 대진리 산70-8번지 일원      | 28,405              | 감 2,635 | 25,770  | 완충녹지24       |    |
|          |          |                     |         |         | 5  | 사천시 곤양면 대진리 산70-8번지 일원      | 6,040               | 감 990   | 5,050   | 지원시설용지1      |    |
| -        | II       | 24,160              | 증 5     | 24,165  | 1  | 사천시 곤양면 대진리 1-4번지 일원        | 3,085               |         | 3,085   | 주차장11        |    |
|          |          |                     |         |         | 2  | 사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원      | 255                 |         | 255     | 오수처리시설6      |    |
|          |          |                     |         |         | 3  | 사천시 곤양면 대진리 1-8번지 일원        | 6,720               |         | 6,720   | 지원시설용지2      |    |
|          |          |                     |         |         | 4  | 사천시 곤양면 대진리 산70-5번지 일원      | 2,805               | 증 10    | 2,815   | 유수지3         |    |
|          |          |                     |         |         | 5  | 사천시 곤양면 대진리 산75-5번지 일원      | 1,120               |         | 1,120   | 배수지5         |    |
|          |          |                     |         |         | 6  | 사천시 곤양면 대진리 1-2 → 1-12번지 일원 | 9,395               | 감 5     | 9,390   | 완충녹지23       |    |
|          |          |                     |         |         | 7  | 사천시 곤양면 대진리 1-8번지 일원        | 780                 |         | 780     | 소공원20        |    |
| -        | -        | 31,895              | 증 48    | 31,943  | -  | -                           | 31,895              | 증 48    | 31,943  | 도로<br>(2개노선) |    |

# 사 천 시 공 보

제697호

## 다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

| 도면번호 | 위치                          | 구분  | 계획내용                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I-1  | 사천시 곤양면 대진리 산71-2번지 일원      | 용도  | 지정용도<br>- 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호의 공장 중 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(25), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 기타 운송장비 제조업(31)<br>• 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                                           |
|      |                             |     | 지정용도<br>- 「건축법 시행령」 [별표1] 제17호의 공장 중 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 기타 운송장비 제조업(31)<br>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업(D35114)<br>• 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|      |                             | 건폐율 | • 70% 이하                                                                                                                                                                              |
|      |                             | 용적률 | • 300% 이하                                                                                                                                                                             |
|      |                             | 높이  | • 5층 이하                                                                                                                                                                               |
|      |                             | 배치  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 형태  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 색채  | -                                                                                                                                                                                     |
| 건축선  | • 건축한계선 : 2m(남측부 5m 녹지대로부터) |     |                                                                                                                                                                                       |
| I-5  | 사천시 곤양면 대진리 산70-8번지 일원      | 용도  | • 지정용도 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 [별표13] 에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물<br>• 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                                                                                         |
|      |                             | 건폐율 | • 70% 이하                                                                                                                                                                              |
|      |                             | 용적률 | • 350% 이하                                                                                                                                                                             |
|      |                             | 높이  | • 5층 이하                                                                                                                                                                               |
|      |                             | 배치  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 형태  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 색채  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 건축선 | -                                                                                                                                                                                     |
| II-3 | 사천시 곤양면 대진리 1-8번지 일원        | 용도  | • 지정용도 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 [별표13] 에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물<br>• 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                                                                                         |
|      |                             | 건폐율 | • 70% 이하                                                                                                                                                                              |
|      |                             | 용적률 | • 350% 이하                                                                                                                                                                             |
|      |                             | 높이  | • 5층 이하                                                                                                                                                                               |
|      |                             | 배치  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 형태  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 색채  | -                                                                                                                                                                                     |
|      |                             | 건축선 | -                                                                                                                                                                                     |

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 수도공급설비, 우수지, 수질오염방시설 등)은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능하므로 별도의 조서를 작성하지 않음

# 사 천 시 공 보

제697호

## 3) 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서

### 가) 소공원1 (변경없음)

#### (1) 부지총괄표 (변경없음)

| 구분 | 시설명  | 위치            | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 비고 |
|----|------|---------------|---------------------|----|---------|----|
|    |      |               | 기정                  | 변경 | 변경후     |    |
| 합계 |      | -             | 9,415.0             | -  | 9,415.0 |    |
| 기정 | 도로   | 곤양면 대진리 산70-1 | 317.8               | -  | 317.8   |    |
| 기정 | 휴양시설 | 곤양면 대진리 산70-1 | 914.0               | -  | 914.0   |    |
| 기정 | 녹지   | 곤양면 대진리 산70-1 | 8,183.2             | -  | 8,183.2 |    |

#### (2) 시설총괄표 (변경없음)

| 구분 | 시설명  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 시설규모(m <sup>2</sup> ) |     | 비고 |
|----|------|---------------------|-----------------------|-----|----|
|    |      |                     | 건축면적                  | 연면적 |    |
| 합계 |      | 9,415.0             | -                     | -   |    |
| 기정 | 도로   | 317.8               | -                     | -   |    |
| 기정 | 휴양시설 | 914.0               | -                     | -   |    |
| 기정 | 녹지   | 8,183.2             | -                     | -   |    |

#### (3) 일반시설별조서 (변경없음)

| 구분       | 도면표시<br>번호 | 시설명   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 위치            | 시설규모(m <sup>2</sup> ) |     |    | 비고 |
|----------|------------|-------|---------------------|---------------|-----------------------|-----|----|----|
|          |            |       |                     |               | 건축면적                  | 연면적 | 층수 |    |
| 합계       |            |       | 9,415               | -             | -                     | -   | -  |    |
| 도로       | 소 계        |       | 317.8               | -             | -                     | -   | -  |    |
|          | 1-1        | 보행로1  | 87.6                | 곤양면 대진리 산70-3 | -                     | -   | -  |    |
|          | 1-2        | 보행로2  | 80.5                | 곤양면 대진리 산70-1 | -                     | -   | -  |    |
|          | 1-3        | 보행로3  | 23.4                | 곤양면 대진리 산70-1 | -                     | -   | -  |    |
|          | 1-4        | 보행로4  | 41.0                | 곤양면 대진리 산70-1 | -                     | -   | -  |    |
|          | 1-5        | 보행로5  | 85.3                | 곤양면 대진리 산70-3 | -                     | -   | -  |    |
| 휴양<br>시설 | 소 계        |       | 914.0               | -             | -                     | -   | -  |    |
|          | 2-1        | 휴게시설1 | 600                 | 곤양면 대진리 산70-3 | -                     | -   | -  |    |
|          | 2-2        | 휴게시설2 | 100                 | 곤양면 대진리 산70-1 | -                     | -   | -  |    |
|          | 2-3        | 휴게시설3 | 214                 | 곤양면 대진리 산70-3 | -                     | -   | -  |    |
| 녹지       | 3          | 녹지    | 8,183.2             | 곤양면 대진리 산70-1 | -                     | -   | -  |    |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 나) 소공원2 (변경)

### (1) 부지총괄표 (변경)

| 구분   | 시설명 | 위치            | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |       | 비고 |
|------|-----|---------------|---------------------|--------|-------|----|
|      |     |               | 기정                  | 변경     | 변경후   |    |
| 합계   |     | -             | 780.0               | -      | 780.0 |    |
| 도로   |     | 곤양면 대진리 산71-2 | 52.5                | 증 69.7 | 122.2 |    |
| 휴양시설 |     | 곤양면 대진리 산1-8  | 58.5                | 감 30.9 | 27.6  |    |
| 녹지   |     | 곤양면 대진리 산71-2 | 669.0               | 감 38.8 | 630.2 |    |

### (2) 시설총괄표 (변경)

| 구분   | 시설명 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 시설규모(m <sup>2</sup> ) |     | 비고 |
|------|-----|---------------------|-------|-----------------------|-----|----|
|      |     | 기정                  | 변경    | 건축면적                  | 연면적 |    |
| 합계   |     | 780.0               | 780.0 | -                     | -   |    |
| 도로   |     | 52.5                | 122.2 | -                     | -   |    |
| 휴양시설 |     | 58.5                | 27.6  | -                     | -   |    |
| 녹지   |     | 669.0               | 630.2 | -                     | -   |    |

### (3) 일반시설별조서 (변경)

| 구분       | 도면표시<br>번호 | 시설명   | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 위치            | 시설규모(m <sup>2</sup> ) |     |    | 비고 |
|----------|------------|-------|---------------------|-------|---------------|-----------------------|-----|----|----|
|          |            |       | 기정                  | 변경    |               | 건축면적                  | 연면적 | 층수 |    |
| 합계       |            |       | 780.0               | 780.0 | -             | -                     | -   | -  |    |
| 도로       | 소 계        |       | 52.5                | 122.2 | -             | -                     | -   | -  |    |
|          | 1-1        | 보행로1  | 52.5                | 122.2 | 곤양면 대진리 산71-2 | -                     | -   | -  |    |
| 휴양<br>시설 | 소 계        |       | 58.5                | 657.8 | -             | -                     | -   | -  |    |
|          | 2-1        | 휴게시설1 | 58.5                | 27.6  | 곤양면 대진리 1-8   | -                     | -   | -  |    |
| 녹지       | 3          | 녹지    | 669.0               | 630.2 | 곤양면 대진리 산71-2 | -                     | -   | -  |    |

# 사 천 시 공 보

제697호

## ○ 사천대진일반산업단지 지구단위계획시행지침 (변경)

### 제1장 총 칙

**제1조 (목적)** 본 지구단위계획 시행지침은 산업입지 및 개발에 관한 법률 및 동법 시행령에 의해 작성되는 대진일반산업단지 개발사업구역내 지구단위계획을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설 및 건축물 대지의 규모, 용도, 형태와 공간 활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조 (지침의 적용범위)** 본 지침은 대진일반산업단지 내 지구단위계획구역에 적용한다.

**제3조 (지침적용의 구성)** 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

**제4조 (지침적용의 기본원칙)** ① 본 지침은 환경영향평가, 사전재해영향성검토 등 산업단지개발사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 사천시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

**제5조 (용어의 정의)** ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “용적률”이라 함은 건축법 제 48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일 대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
3. “보행자전용도로”라 함은 차량의 통행이 허용되지 않는 도로를 말한다.
4. “지정용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 지정용도가 지정된 필지에서는 지정용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.

# 사 천 시 공 보

제 697 호

5. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 지정용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용된다.
  6. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
  7. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.(최상층수에 해당하는 층의 바닥면적은 바로 아래층 바닥면적의 50%이상이 되어야 한다.)
  8. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70퍼센트 이상을 차지하는 색깔을 말한다.
  9. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10퍼센트 이상 30퍼센트 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
  10. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10퍼센트 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.



# 사 천 시 공 보

제697호

## 제2장 산업시설용지

제6조 (건축물의 용도) 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

| 도면표시<br>번호 | 규 제 내 용            |                                                                                                                                                | 비 고 |
|------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1-1        | 기정                 | 건축법 시행령[별표1] 제17호의 공장 중 금속가공제품 제조업(25), 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 기타운송장비 제조업(31)                                                        |     |
|            | 지정<br>용도<br><br>변경 | 건축법 시행령[별표1] 제17호의 공장 중 전기장비 제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 기타운송장비 제조업(31)<br><br>산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업(D35114) |     |
|            | 불허용도               | • 지정용도 이외의 용도                                                                                                                                  |     |

제7조 (건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

|     |      |     |    |
|-----|------|-----|----|
| 용적률 | 최고층수 | 300 | 5층 |
| 건폐율 | 최저층수 | 70  | -  |

② 산업시설용지의 건폐율은 70%이하, 용적률은 300%이하로 적용한다.

③ 건축물의 층수는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 사천시 도시계획조례에서 정하는 바에 따른다.

제8조 (건축물의 색채) 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

| 외벽의 색채                                                                                          |                                                                                                                        |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 주 조 색                                                                                           | 보 조 색                                                                                                                  | 강 조 색                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>원색과 가까운 색 금지</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>제한 없음</li> </ul> |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

**제9조 (담장의 설치)** 가로변에 면한 대지내 담장은 경관향상 및 개방감 확보를 위해 투과형 담장 또는 수목 등으로 설치하여야 한다.

**제10조 (차량의 대지내 진출입)** ① 다음 각 호의 1에 해당하는 구간에는 차량출입구를 설치할 수 없다.

1. 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 하며 여건상 불합리한 경우는 그러하지 아니하다.

**제11조 (주차장)** ① 산업시설용지 내 개별공장 입지시 부설주차장의 규모는 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 기준의 100% 이상을 확보토록 권장한다.

- ② 산업시설용지 내 대형차량의 주차공간은 1면 이상 확보토록 권장한다.
- ③ 기타 설치기준은 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 바에 따른다.

**제12조 (장애인을 위한 계획)** 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

## 제3장 지원시설용지

**제13조 (건축물의 용도)** 지원시설용지에서의 용도 규제는 다음과 같다.

| 도면표시<br>번호   | 규 제 내 용 |                                          | 비 고 |
|--------------|---------|------------------------------------------|-----|
| I-5,<br>II-3 | 지정용도    | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13에 의한<br>건축물 |     |
|              | 불허용도    | 지정용도 이외의 용도                              |     |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

**제14조 (건축물의 밀도 및 높이)** ① 도면표시 방법은 다음과 같음

|     |      |     |    |
|-----|------|-----|----|
| 용적률 | 최고층수 | 300 | 5층 |
| 건폐율 | 최저층수 | 70  | -  |

② 지원시설용지의 건폐율은 70%이하로 한다.

③ 용적률은 300%이하를 적용한다.

④ 건축물의 층수는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 사천시 도시계획조례에서 정하는 바에 따른다.

**제15조 (건축물의 배치 및 형태)** ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자전용도로변에 설치할 수 없다. 단 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자전용도로변에 설치할 수 있다.

② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

**제16조 (건축물의 색채)** ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

| 외벽의 색채                                                                                          |                                                                                                                         |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 주 조 색                                                                                           | 보 조 색                                                                                                                   | 강 조 색                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통</li> <li>원색과 가까운 색 금지</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색과 같은 계통의 색으로 할 것</li> <li>주조색이 없고 보조색이 여러 개 존재할 경우는 같은 계통의 색으로 할 것</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>제한 없음</li> </ul> |

② 건축물 중 외벽의 70% 이상이 유리로 마감될 경우에는 나머지 벽면색은 제1항에 의한 제한을 받지 아니한다.

**제17조 (차량의 대지내 진출입)** ① 다음 각 호의 1에 해당하는 구간에는 차량출입구를 설치할 수 없다.

1. 보행자전용도로 등 도시계획시설이 설치된 곳. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

# 사 천 시 공 보

제 697 호

**제18조 (주차장)** 지원시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 바에 따른다.

**제19조 (장애인을 위한 계획)** 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 사천시 관련 조례를 적용한다.

## 제4장 기타사항

**제20조 (옥외광고물에 관한 사항)** ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.

② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.

1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 1개의 간판만 표시하여야 한다.
2. 간판이 표시되지 않은 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 1개의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 가로 3미터이내, 세로는 건물높이의 2분의 1 이내이어야 한다.
3. 2의 규정에 의해 판류형으로 하는 경우 가로 60센티미터이내, 세로 200센티미터 이내이어야 한다. 이 경우 2개 이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.

③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.

④ 보행자전용도로변에는 입체형 간판 또는 차양, 현수막을 이용한 간판을 권장한다.

⑤ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 사천시 조례 등에 따른다.

**제21조 (가설건축물 및 기타)** ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 가설건축물은 설치할 수 없다.

**제22조 (식재)** 개별공장 입지시 건물이 전면 또는 도로변으로 5% 이상의 녹지를 설치토록 권장한다.

# 사 천 시 공 보

제697호

## 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제23조 (지구단위계획 지침의 적용범위) 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위 시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물
2. 재축 건축물 및 구조물
3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

별표 1: 지구단위계획 규제사항 도면표시 방법

| 규 제 사 항      | 도면표시 방법                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 비 고                           |      |  |      |                                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--|------|------------------------------------------|
| 지구단위계획구역     | — · · —                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |      |  |      |                                          |
| 가구·획지번호      | I - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 가구번호 : 로마숫자<br>획지번호 : 아라비아 숫자 |      |  |      |                                          |
| 건축물의 층수      | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">최고층수</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">최저층수</td> </tr> </table> |                               | 최고층수 |  | 최저층수 | 표시 우측하단에 아라비아 숫자는 최저층수, 우측상단은 최고층수를 표시   |
|              | 최고층수                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |      |  |      |                                          |
|              | 최저층수                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |      |  |      |                                          |
| 건물의 건폐율, 용적률 | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">용적률</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">건폐율</td> </tr> </table>   |                               | 용적률  |  | 건폐율  | 표시 좌측하단에 아라비아숫자는 최대 건폐율, 좌측상단은 최대용적률을 표시 |
|              | 용적률                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |      |  |      |                                          |
|              | 건폐율                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |      |  |      |                                          |
| 건축한계선        | —————                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |      |  |      |                                          |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서 (변경)

| 번호 | 좌 표          |              | 번호  | 좌 표          |              |
|----|--------------|--------------|-----|--------------|--------------|
|    | X            | Y            |     | X            | Y            |
| 1  | 172,673.6130 | 108,193.7700 | 60  | 171,957.7240 | 108,950.2380 |
| 2  | 172,645.3230 | 108,191.6250 | 61  | 171,957.5480 | 108,955.2790 |
| 3  | 172,638.6130 | 108,172.2570 | 62  | 171,985.4210 | 108,961.2880 |
| 4  | 172,638.5360 | 108,163.1140 | 63  | 172,003.1400 | 108,959.8870 |
| 5  | 172,636.6030 | 108,161.9580 | 64  | 172,017.7470 | 108,952.6970 |
| 6  | 172,634.2180 | 108,160.5330 | 65  | 172,036.4350 | 108,938.7560 |
| 7  | 172,625.0660 | 108,157.2100 | 66  | 172,092.0660 | 108,943.4000 |
| 8  | 172,624.6510 | 108,158.7140 | 67  | 172,108.4240 | 108,938.1990 |
| 9  | 172,621.1660 | 108,158.0510 | 68  | 172,138.1680 | 108,923.2640 |
| 10 | 172,611.7491 | 108,198.3124 | 69  | 172,152.7410 | 108,921.1370 |
| 11 | 172,585.5860 | 108,228.1690 | 70  | 172,151.8320 | 108,916.8060 |
| 12 | 172,567.3760 | 108,238.5460 | 71  | 172,158.7990 | 108,919.4090 |
| 13 | 172,559.7840 | 108,258.3240 | 72  | 172,162.3850 | 108,923.1610 |
| 14 | 172,476.9467 | 108,335.7783 | 73  | 172,166.7630 | 108,923.7910 |
| 15 | 172,415.5700 | 108,261.2570 | 74  | 172,169.4700 | 108,924.1810 |
| 16 | 172,376.4920 | 108,268.2250 | 75  | 172,181.2310 | 108,925.8730 |
| 17 | 172,336.2060 | 108,291.9750 | 76  | 172,181.8660 | 108,917.1160 |
| 18 | 172,336.0370 | 108,292.0750 | 77  | 172,188.4140 | 108,904.1000 |
| 19 | 172,320.0670 | 108,306.2280 | 78  | 172,192.1960 | 108,897.7530 |
| 20 | 172,320.0666 | 108,306.2283 | 79  | 172,197.4450 | 108,888.9440 |
| 21 | 172,319.8450 | 108,306.1880 | 80  | 172,198.0650 | 108,889.2560 |
| 22 | 172,312.5200 | 108,304.8530 | 81  | 172,203.5510 | 108,892.0120 |
| 23 | 172,308.3500 | 108,321.8990 | 82  | 172,206.1360 | 108,893.2760 |
| 24 | 172,303.1640 | 108,319.5820 | 83  | 172,212.3300 | 108,894.3370 |
| 25 | 172,297.7610 | 108,336.4200 | 84  | 172,225.2090 | 108,891.1380 |
| 26 | 172,294.9510 | 108,336.8510 | 85  | 172,246.1560 | 108,877.6800 |
| 27 | 172,291.9290 | 108,343.8580 | 86  | 172,247.5560 | 108,888.3290 |
| 28 | 172,293.3740 | 108,344.8180 | 87  | 172,244.6410 | 108,891.9040 |
| 29 | 172,277.3600 | 108,367.1130 | 88  | 172,245.7890 | 108,898.9130 |
| 30 | 172,269.6580 | 108,377.8360 | 89  | 172,265.2640 | 108,895.6300 |
| 31 | 172,270.1040 | 108,378.9480 | 90  | 172,283.8840 | 108,892.4910 |
| 32 | 172,253.2180 | 108,397.2960 | 91  | 172,303.8800 | 108,888.4590 |
| 33 | 172,240.9480 | 108,404.6840 | 92  | 172,323.8930 | 108,884.4710 |
| 34 | 172,222.8860 | 108,428.8540 | 93  | 172,342.0160 | 108,875.9690 |
| 35 | 172,233.7610 | 108,435.2510 | 94  | 172,359.8570 | 108,866.7960 |
| 36 | 172,224.8480 | 108,444.5270 | 95  | 172,375.1370 | 108,855.2460 |
| 37 | 172,221.2390 | 108,458.7090 | 96  | 172,394.2570 | 108,839.9590 |
| 38 | 172,202.5610 | 108,474.0690 | 97  | 172,411.1060 | 108,822.1770 |
| 39 | 172,189.7450 | 108,480.7310 | 98  | 172,421.1700 | 108,809.4750 |
| 40 | 172,185.5080 | 108,497.5620 | 99  | 172,426.2200 | 108,803.1010 |
| 41 | 172,153.7940 | 108,531.4770 | 100 | 172,440.5380 | 108,783.8400 |
| 42 | 172,135.1900 | 108,554.0560 | 101 | 172,454.6890 | 108,764.8700 |
| 43 | 172,105.2260 | 108,604.3860 | 102 | 172,458.8000 | 108,758.3270 |
| 44 | 172,089.7320 | 108,618.2950 | 103 | 172,460.0340 | 108,756.3630 |
| 45 | 172,090.7840 | 108,626.3530 | 104 | 172,455.4600 | 108,751.4610 |
| 46 | 172,084.0520 | 108,640.0550 | 105 | 172,454.0480 | 108,749.9480 |
| 47 | 172,082.9170 | 108,654.9500 | 106 | 172,441.5870 | 108,736.5940 |
| 48 | 172,071.7930 | 108,684.0620 | 107 | 172,444.8460 | 108,731.0800 |
| 49 | 172,058.4840 | 108,705.4810 | 108 | 172,454.2820 | 108,715.1140 |
| 50 | 172,066.0230 | 108,739.1150 | 109 | 172,536.5050 | 108,575.9980 |
| 51 | 172,054.2130 | 108,754.9150 | 110 | 172,542.1500 | 108,553.0940 |
| 52 | 172,056.5990 | 108,778.5710 | 111 | 172,569.3800 | 108,505.9220 |
| 53 | 172,047.2000 | 108,795.7320 | 112 | 172,562.9760 | 108,475.5410 |
| 54 | 172,041.1320 | 108,812.4560 | 113 | 172,566.8880 | 108,467.8460 |
| 55 | 172,028.8670 | 108,856.0660 | 114 | 172,591.5700 | 108,452.4000 |
| 56 | 172,027.8340 | 108,876.2640 | 115 | 172,632.5190 | 108,372.2620 |
| 57 | 172,009.4630 | 108,891.7080 | 116 | 172,646.0600 | 108,331.8840 |
| 58 | 171,986.8500 | 108,919.4230 | 117 | 172,648.4560 | 108,272.9180 |
| 59 | 171,973.0400 | 108,939.5960 | 118 | 172,671.3130 | 108,245.2610 |

# 사 천 시 공 보

제697호

## 16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 사천시청(산업입지과)에 두고 이해관계인에게 보입니다.  
(관련도서 게재생략)

**<붙임> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경)**

- 토지조서

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     | 지목 | 지 적<br>공 부<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 소 유 자     |                                              | 소유자이외의<br>권리자 |    |          | 비고<br>(소유<br>지분) |
|----------|-----|--------|----|-------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------------|---------------|----|----------|------------------|
|          |     |        |    |                   |                   | 성 명       | 주 소                                          | 성명            | 주소 | 권리<br>내용 |                  |
| 30필지     |     | 기정     |    | 401,248           | 251,485           | -         |                                              | -             | -  | -        |                  |
|          |     | 변경     |    | 247,913           | 247,913           |           |                                              | -             | -  | -        |                  |
| 1        | 대진리 | 1      | 임  | 598               | 598               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 1-1    | 답  | 1,663             | 1                 | 강춘성       | 성내리 155                                      | -             | -  | -        |                  |
| 2        | 대진리 | 1-11   | 답  | 1                 | 1                 | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 1-2    | 답  | 1,322             | 742               | 강춘성       | 성내리 155                                      | -             | -  | -        |                  |
| 3        | 대진리 | 1-12   | 답  | 743               | 743               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 1-3    | 구  | 221               | 181               |           |                                              | -             | -  | -        |                  |
| 4        | 대진리 | 1-13   | 구  | 183               | 183               |           |                                              | -             | -  | -        |                  |
| 5        | 대진리 | 1-4    | 답  | 826               | 826               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 1-5    | 답  | 1,365             | 810               | 강춘성       | 성내리 155                                      | -             | -  | -        |                  |
| 6        | 대진리 | 1-14   | 답  | 796               | 796               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 1-6    | 잡  | 3,157             | 1,832             | 강춘성       | 성내리 155                                      | -             | -  | -        |                  |
| 7        | 대진리 | 1-15   | 잡  | 1,847             | 1,847             | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 1-7    | 답  | 714               | 650               | 강춘성       | 성내리 155                                      | -             | -  | -        |                  |
| 8        | 대진리 | 1-16   | 답  | 650               | 650               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| 9        | 대진리 | 1-8    | 답  | 8,582             | 8,582             | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| 10       | 대진리 | 4-1    | 대  | 1,224             | 1,224             | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 4-2    | 창  | 714               | 417               | 유영천       | 부산 부산진구 양정동 285-4<br>거세유타아시아드아파트<br>106-1501 | -             | -  | -        |                  |
| 11       | 대진리 | 4-2    | 창  | 383               | 383               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| 12       | 대진리 | 4-3    | 대  | 188               | 188               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산70-1  | 임  | 137,461           | 53,825            |           |                                              | -             | -  | -        |                  |
| 13       | 대진리 | 산70-17 | 임  | 53,925            | 53,925            | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| 14       | 대진리 | 산70-2  | 임  | 593               | 593               | 교보자산신탁(주) | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워)          | -             | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산70-3  | 도  | 9,393             | 9,313             |           |                                              | -             | -  | -        |                  |
| 15       | 대진리 | 산70-18 | 도  | 9,326             | 9,326             |           |                                              | -             | -  | -        |                  |

# 사 천 시 공 보

제 697 호

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지번     | 지목 | 지 적<br>공 부<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 소 유 자              |                                     | 소유자이외의 권리자 |    |          | 비고<br>(소유<br>지분) |
|----------|-----|--------|----|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|------------|----|----------|------------------|
|          |     |        |    |                   |                   | 성 명                | 주 소                                 | 성명         | 주소 | 권리<br>내용 |                  |
| 16       | 대진리 | 산70-4  | 임  | 50,002            | 50,002            | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| 17       | 대진리 | 산70-5  | 임  | 1,147             | 1,147             | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산70-6  | 도  | 2,498             | 1,965             |                    |                                     | -          | -  | -        |                  |
| 18       | 대진리 | 산70-19 | 도  | 1,967             | 1,967             |                    |                                     | -          | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산70-8  | 임  | 91,622            | 48,132            |                    |                                     | -          | -  | -        |                  |
| 19       | 대진리 | 산70-8  | 임  | 44,414            | 44,414            | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| 20       | 대진리 | 산71-2  | 임  | 10,397            | 10,397            | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| 21       | 대진리 | 산71-3  | 도  | 4,940             | 4,940             | 사천시                |                                     | -          | -  | -        |                  |
| 22       | 대진리 | 산71-4  | 임  | 20,266            | 20,266            | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산72-1  | 임  | 14,841            | 13,471            | 국(산림청)             | -                                   | -          | -  | -        |                  |
| 23       | 대진리 | 산72-5  | 임  | 13,534            | 13,534            | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| 24       | 대진리 | 산72-2  | 임  | 1,185             | 1,185             | 국(기획재정부)           | -                                   | -          | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산72-3  | 임  | 14,604            | 14,514            | 국(산림청)             | -                                   | -          | -  | -        |                  |
| 25       | 대진리 | 산72-6  | 임  | 14,506            | 14,506            | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| 26       | 대진리 | 산73    | 임  | 2,083             | 2,083             | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| 27       | 대진리 | 산74    | 임  | 1,041             | 1,041             | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산742   | 임  |                   | 1,855             | 남평문씨강선군파<br>상비공소종중 | 서정리 370                             | -          | -  | -        |                  |
| 28       | 대진리 | 산74-4  | 임  | 1,864             | 1,864             | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| 29       | 대진리 | 산75-5  | 임  | 600               | 600               | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |
| -        | 대진리 | 산75-10 | 임  | 6,943             | 105               | 조상철외 6인            | 부산 동래구 온천동 306-27                   | -          | -  | -        |                  |
| 30       | 대진리 | 산75-12 | 임  | 102               | 102               | 교보자산신탁(주)          | 서울시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 삼성생명대치타워) | -          | -  | -        |                  |



# 사 천 시 공 보

제 697 호

## 대진일반산업단지계획(변경)승인에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가(변경) 고시 내용

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은법 시행령 제97조 및 같은 법 시행규칙 제15조에 따른 도시·군계획시설사업의 실시계획인가 내용

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 사천시 곤양면 대진리 산 70-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 수도공급설비, 유수지, 수질오염방지시설)사업

나. 명 칭 : 대진일반산업단지 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모 : 당초 A=89,115㎡, **변경 A=86,533㎡**

| 구 분          |                      | 면적 또는 규모                              | 비 고 |
|--------------|----------------------|---------------------------------------|-----|
| 도 로          | 당초: 종로 1-5호선         | L=948m, B=20m, A=28,645㎡              |     |
|              | <b>변경: 종로 1-5호선</b>  | <b>L=949m, B=20m, A=28,693㎡</b>       |     |
|              | 당초: 종로 2-18호선        | L=199m, B=15m, A=3,250㎡               |     |
|              | <b>변경: 종로 2-18호선</b> | <b>L=199m, B=15m, A=3,250㎡</b>        |     |
| 주 차 장        | 주차장 1                | 당초: A=1,960㎡<br><b>변경: A=1,960㎡</b>   |     |
|              | 주차장 2                | 당초: A=3,085㎡<br><b>변경: A=3,085㎡</b>   |     |
| 공 원          | 소공원 1                | 당초: A=9,415㎡<br><b>변경: A=9,415㎡</b>   |     |
|              | 소공원 2                | 당초: A=780㎡<br><b>변경: A=780㎡</b>       |     |
| 녹 지          | 완충녹지 1               | 당초: A=9,395㎡<br><b>변경: A=9,390㎡</b>   |     |
|              | 완충녹지 2               | 당초: A=28,405㎡<br><b>변경: A=25,770㎡</b> |     |
| 수도공급시설       | 수도공급시설               | 당초: A=1,120㎡<br><b>변경: A=1,120㎡</b>   |     |
| 유수지          | 유수지                  | 당초: A=2,805㎡<br><b>변경: A=2,815㎡</b>   |     |
| 수질오염<br>방지시설 | 수질오염방지시설             | 당초: A=255㎡<br><b>변경: A=255㎡</b>       |     |

# 사 천 시 공 보

제697호

## 4. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경)

가. 주소 : (기정) 사천시 사천읍 구암두문로 154-9

(변경) 사천시 곤양면 서삼로 37, 미라벨오피스텔 101호

나. 성명 : (기정) 대진산업단지(주) 외 3개사 대표 정기찬

(변경) 대진산업단지(주) 외 3개사 대표 백영춘

## 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

가. 착수예정일 : 실시계획인가 고시일로부터

나. 준공예정일 : (기정) 2020. 12. 31.

(변경) 2022. 12. 31.(증 2년)

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

:「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」제8조 및「산업입지 및 개발에 관한 법률」제7조의4, 같은법 시행령 제9조 제1항 제8호 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소와 동일함

## 7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 당해 시설(주차장은 제외)은 공사완료 공고와 동시에 관리청인 사천시에 귀속됨.

# 사 천 시 공 보

제697호

## □ 시도6호선 도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하였음을 고시합니다.

### 1. 도로구역 결정(변경) 내용

| 구분 | 종류 | 노선번호 | 노선명           | 위치                  | 면적     | 기점                  | 종점                  | 주요<br>통과지 | 총연장<br>(km) |
|----|----|------|---------------|---------------------|--------|---------------------|---------------------|-----------|-------------|
| 당초 | 군도 | 6호선  | 후전<br>~<br>중항 | 곤양면<br>대진리<br>산70-1 | 28,645 | 곤양면<br>대진리<br>산70-1 | 곤양면<br>대진리<br>산70-6 |           | 0.949       |
| 변경 | 시도 | 6호선  | 후전<br>~<br>중항 | 곤양면<br>대진리<br>산70-1 | 28,693 | 곤양면<br>대진리<br>산70-1 | 곤양면<br>대진리<br>산70-6 |           | 0.949       |

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 대진일반산업단지내 도로개설

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간

- 당초 : 2016. 1. 1 ~ 2020. 12. 31

- 변경 : 2016. 1. 1 ~ **2022. 12. 31**

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임 토지조서 참조

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 공고일 익일로부터 30일간

○ 공람장소 : 사천시 산업입지과

# 사 천 시 공 보

제697호

## □ 도로공사 시행(변경)허가 내용공고

「도로법 시행령」 제34조제2항, 같은법시행규칙 제13조제2항에 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

| 도로의 종류              | 일 반 도 로                                                                                  | 노선번호 (노선명) | 시도6호선 (후전~중항간) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 도로공사의 종류            | “대진일반산업단지” 조성을 위한 「도로법」제36조 규정에 의거 도로 관리청이 아닌 자의 도로공사<br>[신청 : 대진산업단지 주식회사 대표 정기찬 외 3개사] |            |                |
| 도로공사의 구간 및 시행장소     | 곤양면 대진리 산70-1번지 ~ 산70-6번지 까지 (0.949km)                                                   |            |                |
| 도로공사의 시행기간          | 당초 2016. 1. 1. ~ 2020. 12. 31.<br>변경 2016. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.                         |            |                |
| 도로공사의 목적 및 사유       | “대진일반산업단지” 조성으로 인해 기존 시도6호선(폭8m)의 도로가 이설 됨에 따라 폭원 20m로 연장 949m를 개설                       |            |                |
| 도로공사의 착수예정일 및 준공예정일 | 2016. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.                                                              |            |                |