

보 상 계 획 (변 경) 공 고

「신천 생태하천복원사업」에 편입되는 토지 및 지장물건에 대하여 변경된 사항을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 보상계획을 변경 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지 및 물건조서를 열람하신 후 이의가 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 이의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017.12.14.

성 주 군



1. 사 업 개 요

- 가. 사 업 명 : 신천 생태하천복원사업
- 나. 사업시행자 : 성주군수
- 다. 사 업 위 치 : 성주군 용암면 본리리~상언리 일원
- 라. 사 업 규 모 : 생태하천복원 L=1.65km
- 마. 사 업 기 간 : 2016. 6 ~ 2019. 12

2. 보 상 대 상

- 가. 대 상 : 토지 및 물건(붙임 조서 참조)

3. 열람 및 이의신청

- 가. 기 간 : 2017.12.14 ~ 2017.12.28
- 나. 열람 및 이의신청장소 : 성주군청 환경보호과 수계관리담당(☎054-930-6202)
- 다. 이의신청방법 : 열람장소에서 서면으로 제출

4. 보 상 계 획

- 가. 보상시기, 보상방법등 : 당초 보상계획 공고 안내, 현장감정 후 산정된 보상금의 보상 협의요청 공문 안내완료.

5. 기 타 사 항

- 가. 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련법령에 의함.

편 입 용 지 조 서

구분	인면 외면	소재지	지번 (당초지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (m)	편입 면적 (m)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	1	성주군 용암면 본리리	255-4 (255-2)	잡	889	21	차상윤	성주군 용암면 상성로 180-30				
표 상		삭제										
기정	2	성주군 용암면 본리리	252-9 (252-2)	대	660	20	차상윤	성주군 용암면 상성로 180-30	용암농업 협동조합	성주군 용암면 상언리 610	근저당 권설정	
표 상		삭제										
기정	3	성주군 용암면 본리리	263-1 (263-1)	제	53	53	박유복	성주군 용암면 본리동 178				
표 상		삭제										
기정	4	성주군 용암면 본리리	262-2 (262-2)	제	50	50	차병진	경상북도 성주군 용암면 본리리 179				
표 상		삭제										
기정	5	성주군 용암면 본리리	250-9 (250-3)	답	2,023	145	장현섭	경상북도 성주군 용암면 상성로 146-21	선남농업 협동조합	성주군 선남면 관화길 75-3	근저당 권설정	
표 상		삭제										
기정	6	성주군 용암면 본리리	250-7 (250-2)	답	1,587	558	장현섭	경상북도 성주군 용암면 상성로 146-21	선남농업 협동조합	성주군 선남면 관화길 75-3	근저당 권설정	
표 상		삭제										
기정	7	성주군 용암면 본리리	371-8 (371)	과	4,108	30	파규언	성주군 용암면 본리리 445	용암농 업협동 조합	성주군 용암면 상언리 610	근저 당권 설정	
표 상		삭제										
기정	8	성주군 용암면 본리리	373 (373)	창	873	873	파규언	경상북도 성주군 용암면 본리리 445				
표 상		삭제										
기정	9	성주군 용암면 상언리	576-2 (576-2)	천	397	397	파규언	성주군 용암면 본리리 445				
표 상		삭제										
기정	10	성주군 용암면 상언리	576-1 (576-1)	전	2,109	2,109	파규언	성주군 용암면 본리리 445	용암농 업협동 조합	성주군 용암면 상언리 610	근저 당권 설정	
표 상		삭제										
기정	11	성주군 용암면 상언리	562-8 (562-4)	답	5,031	484	이역수	대구광역시 북구 팔거전동로 52, 303동 1101호(구암동 미래타운)				지분 1/2
표 상		삭제										
표 상	삭제											

구분	의결권 유무	소재지	지번 (영초지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적 (m)	편입 면적 (m)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	12	성주군 용암면 상언리	562-9 (562-4)	답	5,031	166	이역수	대구광역시 북구 팔거전동로 52, 303동 1101호(구암동 미래타운)				지분 1/2
							이지수	대구광역시 북구 침산로 163, 195동 102호(침산동현대아파트)				지분 1/2
변경		성주군 용암면 상언리	562-9 (562-4)	답	166	166	이역수	대구광역시 북구 팔거전동로 52, 303동 1101호(구암동 미래타운)				지분 1/2
							이지수	대구광역시 북구 침산로 163, 195동 102호(침산동현대아파트)				지분 1/2
기정	13	성주군 용암면 상언리	(562-6) 562-2	답	1,346	116	이정주	대구광역시 달서구 조암남로 132, 103동 405호(대천동 월배힐스테이트)				
변경							삭제					
기정	14	성주군 용암면 상언리	562-5 (562-1)	답	1,531	298	이정주	대구광역시 달서구 조암남로 132, 103동 405호(대천동 월배힐스테이트)				
변경							삭제					

편 입 지 장 물 조 서

구분	순번	소재지	지장물명	구조 및 규격	수량	단위	주소	성명	소유권 이외권 리자
기정	1	성주군 용암면 본리리 252-2 대	웬스	2×1(2m ²)	1	식	성주군 용암면 상성로 180-30	차상윤	
			매실나무	10년생	2	주			
			호두나무	15년생	2	주			
			대추나무	8년생	1	주			
			조경수	15년생	1	주			
변경		삭제							
기정	2	성주군용암면 본리리 250-1답,250-2답, 250-3답	비닐하우스	5×6	30.0	m ²	성주군 용암면 상성로 146-21	정현섭	
			비닐하우스	23.5×6	141.0	m ²			
			비닐하우스	6×20	120.0	m ²			
			비닐하우스	43×6	258.0	m ²			
			비닐하우스	66×6	396.0	m ²			
			비닐하우스	7×20	140.0	m ²			
변경		삭제							
기정	3	성주군 용암면 본리리 371 과	담장(철조망)	5.0×1.0	5.0	m ²	성주군 용암면 본성로 76	피규언	
			사과나무	H=2.5, 12년생	4	주			
	4	성주군 용암면 본리리 373 창	대문	철재	1	EA			
			사과나무	H=1.0, 2년생	50	주			
	5	성주군 용암면 본리리 373 창	창고(냉동)	스라브,벽돌	60.0	m ²			
			창고	함석	182.8	m ²			
변경	3	성주군 용암면 본리리 371 과	담장(철조망)	32.0×1.0	32.0	m ²	성주군 용암면 본성로 76	피규언	
			사과나무	H=2.5, 12년생	1	주			
			사과나무	8년생	1	주			
			사과나무	5년생	1	주			
			사과나무	25년생	2	주			
			감나무	3년생	4	주			
	4	성주군 용암면 본리리 373 창	대문	철재	1	EA			
			사과나무	H=1.0,2년생	50	주			
	5	성주군 용암면 본리리 373 창	창고(냉동)	스라브,벽돌	60.0	m ²			
			창고	함석	182.8	m ²			

구분	순번	소재지	지장물명	구조및규격	수량	단위	주소	성명	소유권 이외권 리자
기정 변경	6	성주군 용암면 상언리 908-1 천	담장(철조망)	95.0×1.0	200	m ²	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
		성주군 용암면 상언리 908-1 천	담장(철조망)	200.0×1.0	200	m ²	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
기정	7	성주군 용암면 상언리 908-1 천	가옥	스레트,블록	15.6	m ²	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
			창고	스레트,블록	73.8	m ²			
			가건물	스레트	69.0	m ²			
			가건물	스레트	22.8	m ²			
변경	7	성주군 용암면 상언리 908-1 천	가옥	스레트,블록	15.6	m ²	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
			저온창고	스레트,블록	73.8	m ²			
			가건물	스레트	69.0	m ²			
			가건물	스레트	22.8	m ²			
기정 변경	8	성주군 용암면 상언리 908-1 천	관정		1	EA	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
		성주군 용암면 상언리 908-1 천	관정		1	EA	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
기정 변경	9	성주군 용암면 상언리 908-1 천	관정		1	EA	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
			농사용전기		1	식			
		성주군 용암면 상언리 908-1 천	관정		1	EA	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
			농사용전기		1	식			
기정 변경	10	성주군 용암면 상언리 908-1 천	탱자나무		150	M	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
		성주군 용암면 상언리 908-1 천	탱자나무		150	M	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
기정	11	성주군용암면 상언리 576-1전, 576-2천,908-1천	사과나무	H=2.5, 3~5년 133 주, 8년 408주, 15년 491주, 30년 62주	1,094	주	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
			자두나무	5~6년	2	주			
			자두나무	10년생	15	주			
			지주목, 상자 등		1	식			
변경	11	성주군용암면 상언리 576-1전,576-2천, 908-1천	사과나무	H=2.5,3~5년생	133	주	성주군 용암면 본 성로 76	피규언	
			사과나무	8년생	408	주			
			사과나무	15년생	491	주			
			사과나무	30년생	62	주			
			자두나무	5~6년생	2	주			
			자두나무	10년생	15	주			
			지주목, 상자 등		1	식			
기정 변경	12	성주군 용암면 상언리 908-1 천	사철및 개나리울타리		80	M	대구시달서구 조 암남로32길 13, 103동 1306호	이정주	
		삭제							

구분	순번	소재지	지장물명	구조및규격	수령(년)	수량	단위	주소	성명	소유권 이외권 리자
기정	13	성주군 용암면 상언리 562-1 답	창고	스레트		14.3	m ²	대구시달서구 조 암남로32길 13, 103동 1306호	이정주	
			비닐하우스	10.0×4.5		45.0	m ²			
			호두나무	15년생		1	주			
			향나무	20년생		1	주			
			박태기	10년생		1	주			
변경		삭제								
기정	14	성주군 용암면 상언리 908-1 천	매실나무	3년생		3	주	구미시 형곡로38 길 9	이만수	
			매실나무	5년생		1	주			
			매실나무	7년생		3	주			
			매실나무	17년생		11	주			
			매실나무	25년생		3	주			
			감나무	3년생		38	주			
			감나무	4년생		5	주			
			감나무	5년생		4	주			
			감나무	25년생		8	주			
			복숭아나무	17년생		3	주			
			복숭아나무	25년생		1	주			
			산수요	5년생		2	주			
			호두나무	3년생		3	주			
			대추나무	25년생		1	주			
밤나무	60년생		1	주						
변경		삭제								