

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제403호 2015. 6. 18.(목)

## 고 시

- 사천시 고시 제2015-75호 축동구호 농공단지 계획변경(사업기간) 승인고시 ---- 2

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시. 편집 : 공보감사담당관실. ☎ 831-2215 · FAX 831-6011

# 사 천 시 공 보

제403호(2)

## 고 시

사천시 고시 제2015 - 75호

### 축동구호농공단지계획변경(사업기간) 승인 고시

축동구호농공단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 의 규정에 따라 산업단지계획을 변경 승인·고시합니다.

2015년 6월 18일

## 사 천 시 장

### □ 축동구호농공단지계획변경

#### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

○ 축동구호농공단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

○ 토지소유자에 의한 민간개발방식의 농공단지를 조성하여 지역내 유희 인력 취업을 통한 고용창출 및 지역경제 활성화 도모

#### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 경상남도 사천시 축동면 구호리 933번지 일원  
○ 면 적 : 106,424.9m<sup>2</sup>

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

○ 개발기간(당초) : 2008. 9. ~ 2015. 06. 30.

(변경) : 2008. 9. ~ 2015. 12. 31.

○ 개발방법 : 민간개발

# 사 천 시 공 보

제403호(3)

## 5. 주요 유치업종(변경없음)

○ 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17), 금속가공제품제조업(25), 기타기계 및 장비제조업(29), 자동차 및 트레일러제조업(30), 기타운송장비제조업(31), 가구제조업(32), 기타 제품제조업(33), 창고 및 운송관련 서비스업(52) - 총 8개업종

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

○ 주 소 : 서울시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)  
○ 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 박성표

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

## 9. 재원조달계획(변경없음)

## 10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

번호	리명	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						주소	성명	
1	구호리	931	공	5,845.6	5,845.6	-	사천시	
2	구호리	932	장	4,748.5	4,748.5	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이,유,티(주)	
3	구호리	933	장	12,011.8	12,011.8	경남 진주시 사봉면 봉곡리 1108-4	케이,유,티(주)	
4	구호리	934	장	3,305.8	3,305.8	경남 사천시 사남면 월성1길 89, 106-902(LIG사천리가)	김태현	
5	구호리	934-2	장	2,837.3	2,837.3	서울시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층 경남 사천시 축동면 인절미고갯길 72	대한토지신탁(주) (주)대하디아이피	
6	구호리	935	장	15,284.9	15,284.9	서울시 강남구 테헤란로 203(역삼동)	현대모비스(주)	
7	구호리	936	잡	2,636.4	2,636.4	서울시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층 사천읍 서재동청길10-21,203호(평화빌)	대한토지신탁(주) 가화개발(주)	

# 사 천 시 공 보

제403호(4)

8	구호리	937	대	2,211.4	2,211.4	서울시 강남구 남부순화로 2806, 18층, 19층 사천읍 서재농청길10-21,203호(평화빌)	대한토지신탁(주) 가화개발(주)
9	구호리	938	차	950.0	950.0	서울시 강남구 남부순화로 2806, 18층, 19층 사천읍 서재농청길10-21,203호(평화빌)	대한토지신탁(주) 가화개발(주)
10	구호리	939	도	10,004.5	10,004.5	-	사천시
11	구호리	940	도	70.1	70.1	-	사천시
12	구호리	941	공	3,896.8	3,896.8	-	사천시
13	구호리	942	장	26,246.1	26,246.1	서울시 강남구 남부순화로 2806, 18층, 19층 남해군 상동면 동부대로 1711-1	대한토지신탁(주) 장성호
14	구호리	943	장	7,271.6	7,271.6	울산시 남구 정동로80번길 22, 7층	(주)동천개발
15	구호리	944	장	3,305.8	3,305.8	서울시 강남구 남부순화로 2806, 18층, 19층 사천읍 서재농청길10-21,203호(평화빌)	대한토지신탁(주) 가화개발(주)
16	구호리	944-1	장	2,797.9	2,797.9	서울시 강남구 남부순화로 2806, 18층, 19층 사천읍 서재농청길10-21,203호(평화빌)	대한토지신탁(주) 가화개발(주)
17	구호리	945	구	625.3	625.3	-	사천시
18	구호리	946	수	1,653.2	1,653.2	서울시 강남구 남부순화로 2806, 18층, 19층 사천읍 서재농청길10-21,203호(평화빌)	대한토지신탁(주) 가화개발(주)
19	구호리	947	공	721.9	721.9	서울시 강남구 남부순화로 2806, 18층, 19층 사천읍 서재농청길10-21,203호(평화빌)	대한토지신탁(주) 가화개발(주)
계				106,424.9	106,424.9		

11. 에너지사용계획

- 해당없음 -

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획

- 해당없음 -

14. 계획평면도 및 실시설계도서(변경없음)

15. 사업비 및 자금조달계획서(변경없음)

# 사 천 시 공 보

제403호(5)

16. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)
17. 사업시행지역에 존치 하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서  
- 해당없음 -
18. 사업시행지역의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민 이주 대책에 관한 서류(변경없음)
19. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경없음)
20. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출명세서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 평가서(변경없음)
21. 산업단지개발사업대행계획서  
- 해당없음 -
22. 도시관리계획결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면 -해당없음

# 사 천 시 공 보

제403호(6)

## □ 도시계획시설사업 실시계획 **변경** 인가 고시

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 사천시 축동면 구호리 933번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업
  - 나. 사업의 명칭 : 축동구호농공단지 조성에 따른 도시계획시설(수질오염방지시설)사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
  - 가. 수질오염방지시설(오·폐수처리장) : A=2,636.4㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
  - 가. 주 소 : 서울시 강남구 남부순환로 2806 군인공제회관 18층
  - 나. 성 명 : 대한토지신탁(주) 대표이사 박성표
5. 사업의 착수일 및 준공예정일(**변 경**)
  - 가. 착 수 일 : 2008. 09. 09.
  - 나. 준공예정일 : (기정) 2015. 06. 30.  
**(변경) 2015. 12. 31.**

※ 변경사유 : 행정절차 이행을 위한 개발기간 연장
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자 권리자의 성명, 주소

연번	소재지	지 번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	축동면 구호리	936	잡	2,636.4	2,636.4	사천읍 서재농청길10-21,20 3호(평화빌)	가화개발(주)			

7. 관계도서 : 게재생략 (사천시청 항공산업과에 비치)