

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	사천시	심의일자	2021-06-02	
건축종별	[] 신축,	[] 증축,	[] 대수선,	[] 기타
건축주	성명(법인명)	유니스(주)	*여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다	
대지현황	대지위치 경상남도 사천시 사남면 초전리 사남면			
	지번	1985 -	관련지번	0
	대지면적	165743.6 m ²	용도지역(지구,지역)	산업시설구역,일반공업지역
건축물현황	건축면적	50631.275 m ²	건폐율	30.55 %
	주용도	공장	구조	일반철골구조
	최고높이	18.1 m	용적률	26.44 %
			층수 지하:	층/지상: 1 층
			건축물 동수	14 동
			연면적 합계	43826.635 m ²
심의내용	구분	주요 심의결과		
	(종합) 분야	1) 구조계산서의 CR1 부재의 복부판 국부좌굴 발생에 대응하기 위하여 추가된 보강재와 관련된 내용을 추가 수정(보강재 제원 및 도면내 상세 표시 등) 2) 구조안전 및 내진설계확인서 상에 내진설계를 하여야 하는 비구조요소의 지정 3) 크레인 이동에 따른 진동의 영향이 기둥에 미치는 영향을 검토하고 필요 시 대책수립이 요구 4) 지반조사에 의거하여 지하수위 조건을 4M로 기초형식 등을 검토하였으나, 지반조사는 2019년 9월에 시행되어, 국가지하수관측망 자료를 참고하여 사업 부지 주변의 지하수위 변화를 확인하여 설계에 반영		
심의결과	[] 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			