

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제841호 2023. 6. 29.(목)

## 훈 령

- 사천시 훈령 제447호 사천시 공간정보 보안관리규정 일부개정규정 ----- 1

## 고 시

- 사천시 고시 제2023-138호 사천읍 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경(제4차) 고시- 5
- 사천시 고시 제2023-142호 공유수면 매립실시계획 승인사항 고시----- 27
- 사천시 고시 제2023-143호 용현면 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경(제3차) 고시- 28

## 공 고

- 사천시 공고 제2023-952호 사천시 공유재산 관리조례 일부개정조례안 입법예고 --- 32

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 사 천 시 공 보

제841호

사천시 훈령 제447호

사천시 공간정보 보안관리규정 일부개정규정을  
다음과 같이 발령한다.

2023년 6월 29일

사 천 시 장 박 동 식

사천시 공간정보 보안관리규정 일부개정규정

사천시 공간정보 보안관리규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표 1] <개정 2023. 6. 29.>

공간정보 등의 세부분류기준(제11조 관련)

공간정보	등급	분류 기준
항공사진	비공개	○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함)이 노출된 사진 및 영상, 3차원 입체 자료
	공개제한	○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함)이 삭제된 흔적이 남아있는 사진 및 영상, 3차원 입체자료 ○ 2차원 좌표(경도·위도)가 포함된 해상도 30m보다 정밀한 자료 ○ 3차원 좌표(경도·위도·고도)가 포함된 해상도 90m보다 정밀한 자료
	공개	○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 항공사진 및 영상, 3차원 입체자료(인터넷·내비게이션·휴대폰에는 좌표 표시 불가) ○ 해상도 25cm보다 정밀한 항공사진은 건물·토지의 소유자와 법 제2조 제4항의 관리기관 및 관리기관의 장이 승인한 경우에 한하여 제공 또는 판매하고, 인적사항 및 사진 내용을 기록하여야 한다. ○ 단, 올림픽 등 국제행사 지역은 관계기관과 협의를 거쳐, 행사기간 동안 해상도 25cm보다 정밀한 항공사진을 일반인에게 제공 또는 판매할 경우 기록을 생략할 수 있다
위성영상	비공개	○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함)이 노출된 3차원 위성자료)
위성영상	공개제한	○ 정밀보정된 2차원좌표가 포함된 해상도 30m보다 정밀한 자료 ○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설과 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함)이 노출된 해상도 1.5m보다 정밀한 자료 ○ 3차원좌표가 포함된 해상도 90m보다 정밀한 자료 ○ 단, 국가보안시설 및 군사시설 중 노출되지 않아야 할 대상은 국가정보원장 또는 국방부장관과 협의를 거쳐야 함

	공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 위성영상 및 3차원 위성자료</li> <li>○ 촬영 당시 위성자세정보가 포함된 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함) 이외 지역의 자료(인터넷·내비게이션·휴대폰에는 좌표 표시 불가)</li> <li>※ 단, 해상도 25cm보다 정밀한 위성영상 제공 또는 판매 시 인적사항 및 사진내용에 대한 기록 유지</li> <li>○ 좌표를 포함하여 온라인으로 배포할 경우 정밀보정하지 않은 2차원좌표만 포함 가능</li> </ul>
전자지도	비공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 축척에 관계없이 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함)이 포함된 지도</li> </ul>
	공개제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군사지도</li> <li>○ 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설이 포함된 지도</li> <li>※ 단, 항공기·선박의 안전항행 등에 필요한 전력·통신·가스 등 국가기간시설은 보안성 검토를 거쳐 지도에 표기</li> <li>○ 1:1,000 축척 이상 지도의 등고선과 표고점</li> </ul>
	공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 지도</li> <li>○ 인터넷·내비게이션·휴대폰 등을 통해 좌표와 1:5,000 축척 이상 지도의 등고선·표고값 표시 불가</li> </ul>
해양 공간정보	비공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 접경해역 수심 자료</li> <li>○ 좌표가 표기되어 있고 국가보안시설 및 군사시설 인근해역 또는 접경해역내 해상도 30m보다 정밀한 해저 영상자료</li> </ul>
	공개제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 좌표가 포함된 해상도 120m보다 정밀한 수심 자료</li> <li>※ 단, 공개제한 대상 수심이라도 항해안전, 해양레저, 해양공간정보 산업화 등에 필수적인 해역의 수심은 관계기관 협의 후 공개</li> <li>○ 좌표가 포함된 해상도 90m보다 정밀한 해저 영상자료</li> </ul>
	공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 수심</li> <li>○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 해저 영상자료</li> <li>○ 해도, 전자해도 등</li> </ul>

기타 공간정보	비공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함)이 노출된 3차원 공간정보</li> <li>- 국가보안목표시설로 지정된 정수장이 표시된 상하수시스템, 도로명주소 기본도</li> <li>○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역내 시설 포함)의 명칭 및 속성자료</li> </ul>
	공개제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설의 명칭 및 속성자료</li> <li>○ 해상도가 90m보다 정밀하고 3차원 좌표가 포함된 3차원 공간정보</li> <li>※ 단, 해상도 90m보다 정밀하고 3차원 좌표가 포함된 공간정보 중 도로 지역은 보안성 검토를 거쳐 국가안보상 위해 요인이 없는 경우 공개</li> </ul>
	공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 좌표가 없는 일반지역 3차원 영상자료</li> <li>○ 3차원 좌표가 있고 해상도가 90m보다 낮은 입체영상자료 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토양·지질·지번도, 도시·도로 건설계획도 등</li> </ul> </li> <li>○ 도로명사업에 의하여 작성된 자료 중 보안관리 대상 시설을 제외한 도로명주소 안내도</li> </ul>

※ 국가보안목표시설과 군사시설은 각각 국가정보원과 국방부가 정하는 바에 따름

# 사 천 시 공 보

제841호

사천시 고시 제2023-138호

## 사천읍 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경(제4차) 고시

사천시 고시 제2020-269호(2020.8.6.)로 최초 시행계획 고시되고 사천시 고시 제2022-294(2022.12.29.)호로 최종 시행계획 변경 고시된 「사천읍 농촌중심지 활성화사업」 시행계획 변경 내용에 대하여 「농어촌정비법」 제59조 및 제61조에 따라 시행계획 변경 고시하고 일반인에게 보입니다.

2023년 6월 29일

사 천 시 장

1. 사업의 명칭 : 사천읍 농촌중심지 활성화사업
2. 사업의 목적 : 본 사업은 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역개발촉진에 관한 특별법」 및 「농어촌정비법」에 따라 농어촌의 종합적·체계적인 개발을 통하여 농어업인의 삶의 질을 향상시키고 지역 간 균형 발전을 도모함을 그 목적으로 한다.
3. 사업비 : 8,000백만원

# 사 천 시 공 보

제841호

## 4. 주요 사업내용

### 가. 시행계획 변경 내용(변경없음)

사업 분야	세부사업	사업개요	사업비(백만원)	비고
			시행계획	
합 계			8,000	
기초생활기반확충			3,989	
	사천활력어울림센터	농산물판매장, 강의실, 다 어울림교육실 등	3,693	
	다목적 두레장터 조성	주차장(38면), 조경식재 등	296	
지역경관개선			1,916	
	지역공동체 놀이터 조성	어린이정원, 산책로정비 등	1,217	
	Wing-Wing특화거리 조성	정의1길, 읍내로 정비	699	
지역역량강화			774	
	교육	주민/상인 역량강화 프로그램 등	227	
	홍보마케팅	McFood 페스티벌 개최 등	150	
	컨설팅	커뮤니티 경관디자인 등	231	
	정보화	스마트 두레공동체 앱 개발 등	23	
	마을경영지원	창업지원, 센터운영지원, 회 의비 등	143	
부 대 비 용		기본 및 실시 설계, 사업관리 비 등	1,321	

# 사 천 시 공 보

제841호

5. 사업시행자 : 사천시장(위탁시행 : 한국농어촌공사 사천지사장)

6. 사업시행기간 : 당초 2017년 1월 1일 ~ 2023년 06월 30일

변경 2017년 1월 1일 ~ 2023년 11월 30일

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권, 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소



# 사 천 시 공 보

제841호

## 가. 토지조서(변경없음)

일련 번호	소재지		지번		지목	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리명세			비고	
	읍	리	당초	변경		당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
<b>합 계</b>						<b>58,754</b>	<b>58,754</b>	-							
1) 사천활력어울림센터 조성						1,452	1,452	-							
1	사천	정의	401-13	401-13	대	264	264	-	사천시						
2	〃	〃	401-14	401-14	대	91	91	-	사천시						
3	〃	〃	401-15	401-15	대	-	-	-	백**	사천읍 정의*길**					
4	〃	〃	401-21	401-21	대	-	-	-	김**	사천읍 정의*길**					
5	〃	〃	401-32	401-32	대	-	-	-	백**	사천읍 정의*길**					
6	〃	〃	402-1	402-1	대	74	74	-	사천시						
7	사천	정의	401-10	401-10	대	228	228	-	사천시						
8	〃	〃	401-11	401-11	대	105	105	-	사천시						
9	〃	〃	401-12	401-12	대	622	622	-	사천시						
10	〃	〃	401-34	401-34	대	6	6	-	사천시						
11	〃	〃	401-36	401-36	대	62	62	-	사천시						

2) 다목적두레장터 조성						1,288	1,288	-							
1	사천	정의	389-47	389-47	대	34	34	-	사천시						
2	〃	〃	389-6	389-6	대	139	139	-	사천시						
3	〃	〃	389-8	389-8	대	149	149	-	사천시						
4	〃	〃	396-1	396-1	대	93	93	-	기재부						
5	〃	〃	396-2	396-2	대	17	17	-	사천시						
6	〃	〃	396-28	396-28	대	165	165	-	기재부						
7	〃	〃	396-29	396-29	대	112	112	-	기재부						
8	〃	〃	396-30	396-30	대	5	5	-	기재부						
9	〃	〃	401-27	401-27	대	44	44	-	사천시						
10	〃	〃	401-33	401-33	대	70	70	-	사천시						
11	〃	〃	401-37	401-37	대	39	39	-	사천시						
12	〃	〃	401-38	401-38	대	4	4	-	사천시						
13	〃	〃	401-7	401-7	대	157	157	-	사천시						
14	〃	〃	401-8	401-8	대	73	73	-	사천시						
15	〃	〃	401-9	401-9	대	187	187	-	사천시						

# 사 천 시 공 보

제841호

일련 번호	소재지		지번		지목	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리명세			비고	
	읍	리	당초	변경		당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
3) 지역공동체놀이터(수양공원) 조성						49,037	49,037	-							
1	사천	정의	175	175	전	480	480	-	사천시						
2	〃	〃	177	177	전	635	635	-	사천시						
3	〃	〃	211	211	대	364	364	-	사천시						
4	〃	〃	213	213	공	146	146	-	사천시						
5	〃	〃	218	218	공	175	175	-	사천시						
6	〃	〃	167-10	167-10	도	609	609	-	사천시						
7	사천	정의	167-11	167-11	도	120	120	-	사천시						
8	〃	〃	167-4	167-4	도	85	85	-	사천시						
9	〃	〃	167-5	167-5	전	40	40	-	사천시						
10	〃	〃	174-1	174-1	전	601	601	-	사천시						
11	〃	〃	174-2	174-2	도	69	69	-	사천시						
12	〃	〃	178-1	178-1	전	1,053	1,053	-	사천시						
13	〃	〃	180-5	180-5	공	80	80	-	사천시						
14	〃	〃	210-1	210-1	공	1,117	1,117	-	사천시						
15	〃	〃	210-15	210-15	공	99	99	-	사천시						
16	〃	〃	210-18	210-18	공	123	123	-	사천시						
17	〃	〃	210-2	210-2	공	807	807	-	사천시						
18	〃	〃	210-20	210-20	공	27	27	-	사천시						
19	〃	〃	210-3	210-3	공	443	443	-	사천시						
20	〃	〃	210-4	210-4	공	776	776	-	사천시						
21	〃	〃	210-6	210-6	공	256	256	-	사천시						
22	〃	〃	210-9	210-9	공	63	63	-	사천시						
23	〃	〃	212-1	212-1	공	14,218	14,218	-	사천시						
24	〃	〃	214-1	214-1	공	147	147	-	사천시						
25	〃	〃	214-2	214-2	공	510	510	-	사천시						
26	〃	〃	214-3	214-3	공	65	65	-	사천시						
27	〃	〃	214-4	214-4	공	138	138	-	사천시						
28	〃	〃	219-1	219-1	공	154	154	-	사천시						
29	〃	〃	219-2	219-2	공	265	265	-	사천시						
30	〃	〃	219-3	219-3	공	246	246	-	사천시						
31	〃	〃	219-4	219-4	공	21	21	-	사천시						
32	〃	〃	219-5	219-5	공	37	37	-	사천시						
33	〃	〃	219-6	219-6	공	23	23	-	사천시						
34	〃	〃	219-7	219-7	공	34	34	-	사천시						

# 사 천 시 공 보

제841호

일련 번호	소재지		지번		지목	편입면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍	리	당초	변경		당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
35	사천	선인	501	501	공	685	685	-	사천시					
36	〃	〃	502	502	공	774	774	-	사천시					
37	〃	〃	503	503	공	645	645	-	사천시					
38	〃	〃	506	506	공	939	939	-	사천시					
39	〃	〃	581	581	대	419	419	-	사천시					
40	〃	〃	582	582	공	1,025	1,025	-	사천시					
41	〃	〃	583	583	공	737	737	-	사천시					
42	〃	〃	606	606	공	152	152	-	사천시					
43	〃	〃	579-1	579-1	공	678	678	-	사천시					
44	〃	〃	579-2	579-2	대	592	592	-	사천시					
45	〃	〃	579-5	579-5	사	3,108	3,108	-	사천시					
46	〃	〃	579-6	579-6	공	855	855	-	사천시					
47	〃	〃	579-7	579-7	대	188	188	-	사천시					
48	〃	〃	580-2	580-2	사	12,965	12,965	-	사천시					
49	〃	〃	581-1	581-1	대	93	93	-	사천시					
50	〃	〃	611-3	611-3	전	328	328	-	사천시					
51	〃	〃	612	612	전	592	592	-	사천시					
52	〃	〃	615-3	615-3	전	236	236	-	사천시					

4) Wing-Wing특화거리						6,977	6,977	-						
1	사천	수석	252-3	252-3	도	488	488	-	국토부					읍내로
2	〃	〃	251-14	251-14	대	1	1	-	김**	진주시 망경동**				
3	〃	〃	251-15	251-15	대	9	9	-	허**	사천읍 수석리**	삼천포축산업협 동조합		근저당권	
4	〃	〃	253-10	253-10	도	136	136	-	사천시					
5	〃	〃	251-5	251-5	대	5	5	-	국토부					
6	〃	〃	251-2	251-2	도	298	298	-	사천시					
7	〃	〃	251-7	251-7	도	11	11	-	국토부					
8	〃	〃	761-35	761-35	도	91	91	-	국토부					
9	〃	〃	236-4	236-4	도	82	82	-	국토부					
10	〃	〃	234-2	234-2	도	28	28	-	사천시					
11	〃	〃	237-2	237-2	도	7	7	-	국토부					

# 사 천 시 공 보

제841호

일련 번호	소재지		지번		지목	편입면적(m <sup>2</sup> )			소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
	읍	리	당초	변경		당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
12	사천	수석	225-2	225-2	도	600	600	-	국토부					
13	〃	〃	761-16	761-16	도	1	1	-	국토부					
14	〃	〃	222-2	222-2	전	2	2	-	사천시					
15	〃	〃	233-1	233-1	도	460	460	-	사천시					
16	〃	〃	230-2	230-2	도	83	83	-	국					
17	〃	〃	230-7	230-7	도	15	15	-	국토부					
18	사천	정의	436	436	도	397	397	-	국토부					
19	〃	〃	431	431	대	1	1	-	신**					
20	〃	〃	436-1	436-1	도	2	2	-	기재부					
21	〃	〃	433	433	잡	7	7	-	사천시					
22	〃	〃	434	434	잡	4	4	-	천**					
23	〃	〃	435	435	잡	2	2	-	국토부					
24	〃	〃	435-1	435-1	대	2	2	-	영화**	사천읍 정의리**				
25	〃	〃	394-76	394-76	대	1	1	-	이** 외 2	사천읍 정의리** 외				
26	〃	〃	390-3	390-3	도	566	566	-	사천시					
27	〃	〃	393-4	393-4	도	221	221	-	국토부					
28	〃	〃	390-10	390-10	대	3	3	-	오**					
29	〃	〃	390-12	390-12	대	1	1	-	이**외 1	사천읍 평화동**	삼천포축산업협 동조합	근저당권	1/2	
30	〃	〃	415-13	415-13	도	7	7	-	국토부					
31	〃	〃	416	416	구	8	8	-	농식품부					
32	〃	〃	360-2	360-2	도	128	128	-	사천시					
33	〃	〃	359-1	359-1	도	36	36	-	이**					
34	〃	〃	357-8	357-8	도	54	54	-	국토부					
35	〃	〃	334-2	334-2	도	206	206	-	국토부					
36	〃	〃	325-1	325-1	도	23	23	-	기재부					
37	〃	〃	336-5	336-5	도	165	165	-	사천시					
38	〃	〃	336-3	336-3	도	96	96	-	국토부					
39	〃	〃	321-1	321-1	도	69	69	-	사천시					
40	〃	〃	419	419	구	14	14	-	기재부					
41	〃	〃	418	418	도	8	8	-	국토부					
42	〃	〃	320-2	320-2	도	82	82	-	사천시		경남은행	근저당권		
43	〃	〃	338-1	338-1	대	10	10	-	실**	사천시 사천읍				
44	사천	평화	201-7	201-7	도	85	85	-	국토부					
45	〃	〃	43-15	43-15	도	1	1	-	사천시					
46	〃	〃	43-6	43-6	도	3	3	-	사천시					

# 사 천 시 공 보

제841호

## 나. 물건조서(변경)

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량			소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	사천읍 정의리	401-13	근린생활시 설	블럭조강판지붕 (12*7)	84	84	-	사천시					
2	〃	〃	주택	블럭조스레트 (11*4)	44	44	-	사천시					
3	〃	〃	창고	블럭조스레트 (3*4)	12	12	-	사천시					
4	〃	〃	창고 및 화장실	블럭조스레트 (5*4)	20	20	-	사천시					
5	〃	〃	가추	철과이프조스레트 (11*1)	11	11	-	사천시					
6	〃	〃	수도		1	1	-	사천시					
7	〃	〃	영업보상	공간연출 시설이전비	1	1	-	사천시					
8	〃	〃	영업보상	도실원 시설이전비 등	1	1	-	사천시					
9	〃	401-14	근린생활시 설	철근콘크리트	77.02	77.02	-	사천시					
10	〃	〃	수도		1	1	-	사천시					
11	〃	〃	영업보상	막창&뒹고기	1	1	-	사천시					
12	〃	〃	시설 이전비 등	주방시설 및 영업시설일체 등	1	1	-	사천시					
13	〃	〃	간판	1*2, 2*4	2	2	-	사천시					
14	〃	401-15	주택1층	철근콘크리트	-	-	-	백**	사천읍 정의*길**				제외
15	〃	〃	주택2층	철근콘크리트	-	-	-	사천시					제외
16	〃	〃	대문1	철재(3*2) 적벽문주2	-	-	-	사천시					제외
17	〃	〃	대문2	샷시조(1*2)	-	-	-	사천시					제외
18	〃	〃	태양광 설비		-	-	-	사천시					제외
19	〃	〃	수조	콘크리트조(1*3*1)	-	-	-	사천시					제외
20	〃	〃	다용도실	판넬조판넬(7*2)	-	-	-	사천시					제외
21	〃	〃	바닥	콘크리트(5*10*1/2)	-	-	-	사천시					제외
22	〃	〃	가추	철과이프강판지붕 (1.5*2)	-	-	-	사천시					제외

# 사 천 시 공 보

제841호

23	〃	〃	화단1	블럭조(5*1)	-	-	-	사천시					제외
24	〃	〃	화단2	2*8	-	-	-	사천시					제외
25	〃	〃	수도		-	-	-	사천시					제외
26	〃	〃	은목서	R20	-	-	-	사천시					제외
27	사천읍 정의리	401-15	동백나무	R10	-	-	-	백**	사천읍 정의*길**				제외
28	〃	〃	동백나무	R7	-	-	-	〃	〃				제외
29	〃	〃	나무수국	R7	-	-	-	〃	〃				제외
30	〃	〃	자목련	R7	-	-	-	〃	〃				제외
31	〃	〃	사철나무	R20	-	-	-	〃	〃				제외
32	〃	〃	사철나무	R5	-	-	-	〃	〃				제외
33	〃	〃	철죽	H1.5, W1.5	-	-	-	〃	〃				제외
34	〃	〃	수국		-	-	-	〃	〃				제외
35	〃	〃	꽃치자 나무	H1.5	-	-	-	〃	〃				제외
36	〃	〃	목단		-	-	-	〃	〃				제외
37	〃	〃	기타화분		-	-	-	〃	〃				제외
38	〃	401-21	근린생활시 설	블럭조 스레트위 강판	-	-	-	김**	사천읍 정의*길**				제외
39	〃	〃	주택	블럭조스레트	-	-	-	〃	〃				제외
40	〃	〃	주택	블럭조스레트	-	-	-	〃	〃				제외
41	〃	〃	창고 및 화장실	블럭조스레트	-	-	-	〃	〃				제외
42	〃	〃	계단	콘크리트	-	-	-	〃	〃				제외
43	〃	〃	수도		-	-	-	〃	〃				제외
44	〃	〃	대문	철재 슬라브	-	-	-	〃	〃				제외
45	〃	402-1	근린생활시 설	경량철골구조	30.24	30.24	-	사천시					
46	〃	〃	주택	블럭조스라브(5*4)	20	20	-	사천시					
47	〃	〃	보일러실	블럭조스레트(1.5*2)	3	3	-	사천시					
48	〃	〃	화장실	블럭조스라브(1*1)	1	1	-	사천시					

# 사 천 시 공 보

제841호

49	〃	〃	물탱크	FRP및콘크리트	1	1	-	사천시										
50	〃	〃	가추	스레트(5*2)	10	10	-	사천시										
51	〃	〃	계단	콘크리트(5*1)	1	1	-	사천시										
52	〃	〃	대문	샷시조(3*2)	1	1	-	사천시										
53	〃	〃	수도		1	1	-	사천시										
54	〃	〃	바닥	콘크리트(5*5)	25	25	-	사천시										
55	〃	〃	영업보상	현대장식	1	1	-	사천시										
56	〃	〃	시설 이전비 등	재고자산 및 영업시설일체 등	1	1	-	사천시										
57	〃	〃	간판	1*2	2	2	-	사천시										
58	사천읍 정의리	401-12	점포1	블럭조스레트 및 강판지붕(5*5)	25	25	-	사천시										
59	〃	〃	점포2	블럭조강판지붕(6*3)	18	18	-	사천시										
60	〃	〃	영업보상	한성상회	1	1	-	사천시										
61	〃	〃	시설 이전비 등	고추분쇄기 외 기계시설일체	1	1	-	사천시										
62	〃	〃	전기시설	8KW	1	1	-	사천시										
63	〃	〃	사무실	판넬조(1*2)	2	2	-	사천시										
64	〃	〃	가추	철파이프조 강판지붕(6*4)	24	24	-	사천시										
65	〃	〃	간판	5*1	1	1	-	사천시										
66	〃	〃	점포3	블럭조강판지붕(4*4)	16	16	-	사천시										
67	〃	〃	점포4	블럭조스레트(3*7)	21	21	-	사천시										
68	〃	〃	점포5	블럭조스레트(3*6)	18	18	-	사천시										
69	〃	〃	영업보상	성민상회	1	1	-	사천시										
70	〃	〃	시설 이전비 등	고추분쇄기 외 기계시설일체	1	1	-	사천시										
71	〃	〃	가추1	강판지붕 (15*(5+3)*1/2)	60	60	-	사천시										
72	〃	〃	가추2	천막(접이식) (7*1)	7	7	-	사천시										
73	〃	〃	냉동고	판넬조(6*2)	12	12	-	사천시										
74	〃	〃	전기시설1	7KW	1	1	-	사천시										
75	〃	〃	전기시설2	4KW	1	1	-	사천시										
76	〃	〃	간판	5*1	1	1	-	사천시										
77	사천읍 선인리	612	비닐하우스	철재비닐6*10 스프링쿨러포함	60	60	-	사천시										

# 사 천 시 공 보

제841호

78	ㄱ	ㄱ	매실나무	R20	5	5	-	사천시						
79	ㄱ	ㄱ	모과나무	R10	1	1	-	사천시						
80	ㄱ	ㄱ	대추나무	R10	1	1	-	사천시						
81	ㄱ	ㄱ	사과나무	R10	1	1	-	사천시						
82	ㄱ	ㄱ	사과나무	R3	1	1	-	사천시						
83	ㄱ	ㄱ	무화과나무		1	1	-	사천시						
84	ㄱ	ㄱ	수목미상	R5	1	1	-	ㄱ	ㄱ					
85	ㄱ	ㄱ	벚나무	R20	-	1	1	이** 사천시	사천시 정의*길**					당초 변경
86	ㄱ	ㄱ	사과나무	R10	-	1	1	이** 사천시	사천시 정의*길**					당초 변경
87	ㄱ	615-3	웬스	Hh1.5	20	20	-	ㄱ	ㄱ					
88	ㄱ	ㄱ	계사	목조0.8*2	1	1	-	ㄱ	ㄱ					
89	ㄱ	ㄱ	수도시설	-	1	1	-	ㄱ	ㄱ					
90	ㄱ	ㄱ	감나무	R10	1	1	-	ㄱ	ㄱ					
91	ㄱ	ㄱ	사철울타리	2*3	1	1	-	ㄱ	ㄱ					
92	ㄱ	ㄱ	포도나무	30년생	-	1	1	이** 사천시	사천시 정의*길**					당초 변경
93	ㄱ	ㄱ	광나무	H:3.0, W:2.5	-	2	2	이** 사천시	사천시 정의*길**					당초 변경
94	ㄱ	611-3	수도시설		-	2	2	이** 사천시	사천시 정의*길**					당초 변경



# 사 천 시 공 보

제841호

## 8. 본 시행계획 수립에 따른 관계 법령 의제 사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정

### (1) 교통시설

#### ① 도시관리계획(시설:주차장) 결정(폐지) 조서

##### ■ 주차장 결정(폐지)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	4	주차장	사천읍 수석리 401-10번지 일원	1,165	감) 1,165	-	사천시 고시 제2004-25호 (2004.06.17.)	

##### ■ 주차장 결정(폐지)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	주차장 폐지	○ 농촌 중심지 활성화 사업의 일환으로 사천시 사천읍 정의리 401-10번지 일원에 사천 활력거점센터를 건립 하고자 도시계획시설(주차장) 결정(폐지)코자 함

### (2) 공간시설

#### ① 도시관리계획(공간시설:공원) 결정(변경) 조서(변경)

##### ■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	수양공원	근린공원	사천읍 정의리 일원	63,103	63,614	증)511	1966.10.18 건설부고시 제2882호	

##### ■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
②	수양공원	면적변경: 63,103㎡ → 63,614㎡ (증 511㎡)	○ 사천읍 농촌중심지활성화사업 기본계획에 의거 부족한 지역공동체의 놀이시설 및 휴게공간을 수양공원에 조 성하여 지역공동체의 삶의 질 향상을 도모하고 지적분 할 측량 결과를 반영함.

# 사 천 시 공 보

제841호

## ② 도시관리계획(공간시설:조성계획) 결정(변경) 조서(변경)

### ■ 조성계획총괄표

시설의 구분	시설면적 (㎡)		구성비 (%)		건축면적				비고
	기정	변경	기정	변경	바닥면적		연면적		
					기정	변경	기정	변경	
공 원 면 적	63,103	63,614	100.0	100.0	228.9	228.9	429.72	429.72	증:511
시 설 면 적	21,236	22,392	33.7	35.2	228.9	228.9	429.72	429.72	
도 로 및 광 장	6,961	6,961	11.0	10.9	-	-	-	-	
조 경 시 설	3,648	3,648	5.8	5.7	-	-	-	-	
휴 양 시 설	1,446	1,446	2.3	2.3	-	-	-	-	
유 회 시 설	976	2,132	1.6	3.4	-	-	-	-	증:1.156
운 동 시 설	1,076	1,076	1.7	1.7	-	-	-	-	
교 양 시 설	4,619	4,619	7.3	7.3	165.94	165.94	366.76	366.76	
편 익 시 설	905	905	1.4	1.4	62.96	62.96	62.96	62.96	
공 원 관 리 시 설	1,605	1,605	2.6	2.5	-	-	-	-	
녹 지 및 기 타	41,867	41,222	66.3	64.8	-	-	-	-	감:645

### ■ 시설조서

#### 1) 시설별 결정(변경)조서

##### 가) 도로 및 광장

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
도로및광장		6,961	6,961	-	-	-	-	
	도로	6,495	6,495	-	-	-	-	
1	광장 선인리 583	466	466	-	-	-	-	

# 사 천 시 공 보

제841호

## 나) 조경시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
조경시설		3,648	3,648	-	-	-	-	
2	잔디광장	정의리212-2	1,608	1,608	-	-	-	-
3	분수대	선인리582	323	323	-	-	-	-
4	연못1	선인리579-1	637	637	-	-	-	-
5	연못2	선인리579-6	634	634	-	-	-	-
6	화훼원	선인리503	446	446	-	-	-	-

## 다) 휴양시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
휴양시설		1,446	1,446	-	-	-	-	
7	전망쉼터	정의리212-1	369	369	-	-	-	-
8	휴게쉼터1	정의리150	955	955	-	-	-	-
9	휴게쉼터2	선인리580-2	122	122	-	-	-	-

## 라) 유희시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
유희시설		976	2,132	-	-	-	-	
22	어린이놀이터1	정의리150	976	976	-	-	-	-
22-1	어린이놀이터2	선인리612	-	1,156	-	-	-	신설

## 마) 운동시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
운동시설		1,076	1,076	-	-	-	-	
10	게이트볼장	선인리579-2	1,076	1,076	-	-	-	-

# 사 천 시 공 보

제841호

## 바) 교양시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
교양시설		4,619	4,619	<b>165.94</b>	<b>165.94</b>	366.76	366.76		
11	침오정	선인리581-1	1,480	1,480	66.94	66.94	267.76	267.76	
12	수양루	선인리580-2	326	326	54	54	54	54	
13	야외무대	선인리580-2	422	422	-	-	-	-	
14	생태학습장	선인리503	2,346	2,346	-	-	-	-	
15	사적비	선인리580-2	45	45	45	45	45	45	

## 사) 편익시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
편익시설		905	905	<b>62.96</b>	<b>62.96</b>	62.96	62.96		
16	주차장	선인리614-1	710	710	-	-	-	-	
17	화장실1	선인리580-2	156	156	36.96	36.96	36.96	36.96	
18	화장실2	정의리212-1	39	39	26	26	26	26	

## 아) 공원관리시설

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
공원관리시설		1,605	1,605	-	-	-	-	-	
19	배수지	정의리148-2	1,605	1,605	-	-	-	-	-

# 사 천 시 공 보

제841호

## 자) 녹지 및 기타

구분	위치	시설면적 (㎡)		건축면적				비고	
		기정	변경	바닥면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경		
녹지 및 기타		41,867	41,222	-	-	-	-	감:645	
21-1	녹지1	정의리175	10,439	9,794	-	-	-	-	감:645
21-2	녹지2	선인리583	3,698	3,698	-	-	-	-	
21-3	녹지3	정의리212-1	3,785	3,785	-	-	-	-	
21-4	녹지4	선인리506	3,459	3,459	-	-	-	-	
21-5	녹지5	선인리212-1	2,446	2,446	-	-	-	-	
21-6	녹지6	선인리212-1	2,924	2,924	-	-	-	-	
21-7	녹지7	선인리212-1	1,284	1,284	-	-	-	-	
21-8	녹지8	선인리212-1	1,622	1,622	-	-	-	-	
21-9	녹지9	선인리212-1	1,757	1,757	-	-	-	-	
21-10	녹지10	선인리580-2	3,140	3,140	-	-	-	-	
21-11	녹지11	선인리579-5	3,502	3,502	-	-	-	-	
21-12	녹지12	선인리580-2	538	538	-	-	-	-	
21-13	녹지13	선인리580-2	924	924	-	-	-	-	
21-14	녹지14	정의리214-2	2,349	2,349	-	-	-	-	

# 사 천 시 공 보

제841호

## 2) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
기정		소계			1,927	6,495				
기정	소로	3	1	5	460	2,248	산책로	구역계	광장	-
기정	소로	3	2	4	163	681	산책로	구역계	광장	-
기정	소로	3	3	4	68	276	산책로	주차장	광장	-
기정	소로	3	4	4	260	1,040	산책로	게이트볼장	소로3-2	-
기정	소로	3	5	5	116	595	산책로	구역계	광장	-
기정	소로	3	6	2.5	144	361	산책로	소로3-2	소로3-4	-
기정	소로	3	7	4	58	232	산책로	소로3-2	잔디광장	-
기정	소로	3	8	2	83	175	산책로	잔디광장	소로3-2	-
기정	소로	3	9	2	108	215	산책로	잔디광장	전망쉼터	-
기정	소로	3	10	2	56	112	산책로	소로3-2	잔디광장	-
기정	소로	3	11	1.1	33	37	산책로	소로3-6	소로3-2	-
기정	소로	3	12	1.2	116	151	산책로	소로3-7	소로3-9	-
기정	소로	3	13	1.2	80	104	산책로	소로3-7	소로3-12	-
기정	소로	3	14	1.5	167	251	산책로	소로3-12	전망쉼터	-
기정	소로	3	15	1.1	15	17	산책로	게이트볼장	소로3-6	-

# 사 천 시 공 보

제841호

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가

(1) 도시계획시설(도로:읍내로) 실시계획인가

① 사업의 위치

- 사천시 사천읍 수석리 252-3번지 ~ 정의리 320-2번지 일원

② 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

- 명칭 : 사천읍 농촌중심지 활성화사업(선도지구) 시행계획수립  
특화거리(읍내로) 조성

③ 사업의 규모

- 사업면적 : 4,866m<sup>2</sup>

④ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 경상남도 사천시장

- 주소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77

⑤ 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수 : 실시계획 인가일로부터 12개월 이내

- 준공 : 준공일까지

# 사 천 시 공 보

제841호

⑥ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,  
소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	편입지번	지 목	지적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용
1	사천읍 수석리	252-3	도	3,692	488	국토교통부				
2	사천읍 수석리	251-14	대	60	1	김**	경상남도 진주시 망경동 **.*			
3	사천읍 수석리	251-15	대	796	9	허**	사천시 사천읍 수석리 ***	사천 삼천포 축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리 ***.*	근저당권
4	사천읍 수석리	253-10	도	149	136	사천시				
5	사천읍 수석리	251-5	대	10	5	국토교통부				
6	사천읍 수석리	251-2	도	298	298	사천시				
7	사천읍 수석리	251-7	도	11	11	국토교통부				
8	사천읍 수석리	761-35	도	8,309	91	국토교통부				
9	사천읍 수석리	236-4	도	82	82	국토교통부				
10	사천읍 수석리	234-2	도	45	28	사천시				
11	사천읍 수석리	237-2	도	7	7	국토교통부				
12	사천읍 수석리	225-2	도	665	600	국토교통부				
13	사천읍 수석리	761-16	도	26	1	국토교통부				
14	사천읍 수석리	222-2	전	9	2	사천시				
15	사천읍 수석리	233-1	도	814	460	사천시				
16	사천읍 수석리	230-2	도	88	83	국				
17	사천읍 수석리	230-7	도	26	15	국토교통부				
18	사천읍 정의리	436	도	399	397	국토교통부				
19	사천읍 정의리	431	대	73	1	신**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 ***.**			
20	사천읍 정의리	436-1	도	40	2	기획재정부				
21	사천읍 정의리	433	잡	56	7	사천시				
22	사천읍 정의리	434	잡	10	4	천**외1	경상남도 사천시 사천읍 선인리 ***.* 신진아파트가동 ***호			
23	사천읍 정의리	435	잡	2	2	국토교통부				
24	사천읍 정의리	435-1	대	3	2	**홍업 주식회사	진주시 상봉동 ***			
25	사천읍 정의리	394-76	대	92	1	이**	사천시 사천읍 정의리 ***			
						이**	충청남도 아산시 삼동로** ***동 ****호 모종동,한라동백아파트			
						이**	경상남도 사천시 사천읍 옥산로 **.** ***호한빛타운			



# 사 천 시 공 보

제841호

일련 번호	소재지	편입지번	지 목	지적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용
26	사천읍 정의리	390-3	도	1,158	566	사천시				
27	사천읍 정의리	393-4	도	225	221	국토교통부				
28	사천읍 정의리	390-10	대	86	3	오**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 ***_*			
29	사천읍 정의리	390-12	대	69	1	이**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 **_* 남한맨션가-***	사천 축산업 협동조합	경상남도 사천시 사천읍 진삼로 ****_*	근저당권
						이**	경상남도 사천시 사천읍 정의리 **_* 남한맨션 나-***			
30	사천읍 정의리	415-13	도	221	7	국토교통부				
31	사천읍 정의리	416	구	664	8	농림축산식 품부				
32	사천읍 정의리	360-2	도	129	128	사천시				
33	사천읍 정의리	359-1	도	36	36	이**	경상남도 사천시 사천읍 평화동			
34	사천읍 정의리	357-8	도	56	54	국토교통부				
35	사천읍 정의리	334-2	도	212	206	국토교통부				
36	사천읍 정의리	325-1	도	23	23	기획재정부				
37	사천읍 정의리	336-5	도	165	165	사천시				
38	사천읍 정의리	336-3	도	96	96	국토교통부				
39	사천읍 정의리	321-1	도	69	69	사천시				
40	사천읍 정의리	419	구	161	14	기획재정부				
41	사천읍 정의리	418	도	65	8	국토교통부				
42	사천읍 정의리	320-2	도	110	82	사천시				
43	사천읍 정의리	338-1	대	10	10	이**	서울특별시 강남구 도곡동***_** 우성캐릭터****_****	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구3 .15 대로 *** 석전동, 사천지점	근저당권
44	사천읍 평화리	201-7	도	85	85	국토교통부				
45	사천읍 평화리	43-15	도	1	1	사천시				
46	사천읍 평화리	43-6	도	3	3	사천시				
47	사천읍 평화리	43-1	대	3	3	이**	경상남도 사천시 사천읍 평화동 **			
48	사천읍 평화리	43-2	도	14	14	사천시				
49	사천읍 평화리	197-20	도	44	43	국토교통부				
50	사천읍 평화리	247-5	도	415	169	사천시				
51	사천읍 평화리	247-4	도	361	99	사천시				
52	사천읍 평화리	247-6	도	10	10	국토교통부				
53	사천읍 평화리	252	대	61	6	이**	부산광역시 남구 황령대로***번길**, ***동****호(대연동,대연 경동메르빌아파트)			
54	사천읍 평화리	197-1	구	708	3	국토교통부				

# 사 천 시 공 보

제841호

## (2) 도시계획시설(노외주차장) 실시계획인가

### ① 사업의 위치

- 사천시 사천읍 정의리 401-9번지 일원

### ② 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(노외주차장)사업
- 명칭 : 사천읍 농촌중심지 활성화사업(선도지구) 시행계획수립  
다목적두레장터 조성

### ③ 사업의 규모

- 사업면적 : 1,245m<sup>2</sup>

### ④ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 경상남도 사천시장
- 주소 : 경남 사천시 용현면 시청로 77

### ⑤ 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수 : 실시계획 인가일로부터 12개월 이내
- 준공 : 준공일까지

# 사 천 시 공 보

제841호

⑥ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,  
소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	편입지번	지 목	지적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류및 내 용
1	사천읍 정의리	389-6	대	139	139	사천시				
2	사천읍 정의리	389-8	대	149	149	사천시				
3	사천읍 정의리	389-47	대	34	34	사천시				
4	사천읍 정의리	396-1	대	93	93	기획재정부				
5	사천읍 정의리	396-2	대	17	6	사천시				
6	사천읍 정의리	396-28	대	165	165	기획재정부				
7	사천읍 정의리	396-29	대	112	112	기획재정부				
8	사천읍 정의리	396-30	대	5	5	기획재정부				
9	사천읍 정의리	401-7	대	157	157	사천시				
10	사천읍 정의리	401-8	대	73	43	사천시				
11	사천읍 정의리	401-9	대	187	187	사천시				
12	사천읍 정의리	401-27	대	44	44	사천시				
13	사천읍 정의리	401-33	대	70	70	사천시				

9. 관계도서는 사천시청 도시재생과(055-831-3240), 한국농어촌공사 사천지사  
농어촌사업부(055-851-8146)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있게 합니다.

# 사 천 시 공 보

제841호

사천시 고시 제2023-142호

## 공유수면 매립실시계획 승인사항 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제38조 및 같은 법 시행령 제48조의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 매립실시계획 승인사항을 고시합니다.

2023. 6. 29.

사 천 시 장

1. 매립실시계획 승인일: 2023. 6. 23.
2. 매립면허취득자의 성명 및 주소  
가. 성 명: 사천시장(해양수산과장)  
나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77
3. 매립목적: 굴박신 공동작업장 부지조성
4. 매립공사 구역의 위치 및 면적: 사천시 서포면 자혜리 911번지선  
공유수면
5. 매립공사의 시행기간: 착공일로부터 6개월 이내
6. 매립예정지의 토지이용계획서: 굴박신 공동작업장(999.6m<sup>2</sup>)

# 사 천 시 공 보

제841호

사천시 고시 제2023-143호

## 용현면 농촌중심지 활성화사업 시행계획 변경(제3차) 고시

사천시 고시 제2021-278호(2021.9.30.)로 최초 시행계획 고시되고 사천시 고시 제2022-295(2023.1.2.)호로 최종 시행계획 변경 고시 된“용현면 농촌중심지 활성화사업”내용에 대하여 「농어촌정비법」 제59조 및 제61조의 규정에 따라 시행계획 변경을 고시하고 일반인에게 보입니다.

2023년 6월 29일

사 천 시 장

1. 사업의 명칭 : 용현면 농촌중심지 활성화사업
2. 사업의 목적 : 일반 농촌지역에 권역의 특성에 맞도록 마을의 경관개선, 생활환경정비, 주민역량강화 및 주민소득기반 확충 등을 통하여 지속가능한 생활터전유지 및 쾌적한 농촌 정주공간 조성
3. 사업비 : 5,797백만원(국비70%, 지방비30%)

[한국농어촌공사 위탁사업비 : 3,797백만원]

# 사 천 시 공 보

제841호

## 4. 주요사업내용

### 가. 주요사업내용(당초)

(단위 : 백만원)

사업분야	세 부 사 업	사 업 개 요	사업비	비고
합 계			5,797	
기초생활기반확충			3,045	
	오동지교류센터 (용현면 행정복지센터)	용현면 행정복지센터 내 2층, 3층) - 연면적 : 1,621.26㎡ (행정복지센터: 886.71㎡, 오동지교류센터: 734.55㎡)	1,855	
	오동지교류센터(별관)	연면적 : 209.45㎡	920	
	마을회관 조성	연면적 : 88.11㎡	270	
지역경관개선			1,467	
	중심가로 환경정비	도로 폭 확장(L=210.0m, W=1.5m)	15	
	송지천 수변산책로 조성	건강마당 A=664.6㎡	533	
	얼쭈한마당	쉼터 및 광장 조성 A=786㎡	919	
지역역량강화			453	
	지역역량강화	교육, 홍보마케팅, 권역컨설팅, 정보화구축, 마을경영지원 등	453	
부대비용		기본 및 실시설계 등	832	

# 사 천 시 공 보

제841호

## 나. 주요사업내용(변경)

(단위 : 백만원)

사업분야	세 부 사 업	사 업 개 요	사업비	비고
합 계			5,797	
기초생활기반확충			3,169	
	오동지교류센터 (용현면 행정복지센터)	용현면 행정복지센터 내 2층, 3층 - 연면적 : 1,621.26㎡ (행정복지센터: 886.71㎡, 오동지교류센터: 734.55㎡]	1,855	
	오동지교류센터(별관)	연면적 : 209.45㎡	1,006	
	마을회관 조성	연면적 : 88.11㎡	308	
지역경관개선			1,456	
	중심가로 환경정비	운동기구 철거 및 설치 1식	9	
	송지천 수변산책로 조성	건강마당 A=664.6㎡	529	
	얼쭈한마당	쉼터 및 광장 조성 A=786㎡	918	
지역역량강화			547	
	지역역량강화	교육, 홍보마케팅, 권역컨설팅, 정보화구축, 마을경영지원 등	547	
부대비용		기본 및 실시설계 등	625	

5. 사업시행자 : 사천시시장(도시재생과장)

6. 위탁시행자 : 한국농어촌공사 사천지사

7. 사업시행기간: 2018년 1월 1일 ~ 2023년 06월 30일(5년 6개월간)

# 사 천 시 공 보

제841호

## 8. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세서(변경없음)

### 가. 토지 조서

구 분	소재지		지번	지목	편입면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비고
	면	리			대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류및 내용	
<b>계(29)</b>					<b>54,863.1</b>	<b>4,754.7</b>						
<b>1) 오동지교류센터(용현면 행정복지센터)</b>												
1	용현	송지	201-6	대	71.0	3.0	사천시					
2	용현	송지	201-9	대	221.0	142.0	경상남도					
3	용현	송지	216-9	도	16.0	16.0	경상남도					
4	용현	송지	216-10	대	17.0	17.0	경상남도					
5	용현	송지	227-1	대	712.0	616.0	사천시					
6	용현	송지	227-5	전	488.0	488.0	사천시					
7	용현	송지	228-1	대	1,527.0	1,527.0	사천시					
		소계			3,052	2,809						
<b>2) 오동지교류센터(별관) 및 일주한마당 조성</b>												
1	용현	송지	229-4	대	426.0	426.0	사천시					
2	용현	송지	230-4	대	307.0	307.0	사천시					
3	용현	송지	231-5	대	53.0	53.0	사천시					
4	용현	송지	229-2	도	112.0	29.8	사천시					
5	용현	송지	230-2	도	142.0	33.5	사천시					
6	용현	송지	231-3	도	417.0	17.7	사천시					
		소계			1,457	867						
<b>3) 마을회관 조성</b>												
1	용현	송지	407-4	대	103.0	103.0	사천시					
		소계			103.0	103.0						
<b>4) 중심가로 환경정비</b>												
1	용현	송지	274-2	도	182.0	6.0	사천시					
2	용현	송지	274-15	도	25.5	1.0	사천시					
3	용현	송지	275	임	185.0	28.6	조*호					
4	용현	송지	274-16	도	67.4	2.7	사천시					
5	용현	송지	1172-11	도	55.8	10.0	국토교통부					
6	용현	송지	279-5	대	782.4	81.5	경상남도					
7	용현	송지	1163-1	천	47,836.0	181.3	국토교통부					
		소계			665.9	244.3						
<b>5) 송지천 수변산책로 조성</b>												
1	용현	송지	308	대	175.0	175.0	사천시					
2	용현	송지	309	대	255.0	255.0	사천시					
3	용현	송지	310-1	대	125.0	125.0	사천시					
4	용현	송지	310-2	대	41.0	41.0	사천시					
5	용현	송지	1173-5	도	521.0	68.6	국토교통부					
		소계			48,931.9	855.6						

※ 용현면 농촌중심지활성화사업 실시설계서는 사천시청

도시재생과(055-831-3240) 또는 한국농어촌공사

사천지사(055-851-8146)에서 열람할 수 있습니다.



# 사 천 시 공 보

제841호

## 사천시 공고 제2023-952호

「사천시 공유재산 관리조례」를 일부개정함에 있어 시민에게 미리 알려 의견을 수렴하고자, 개정 이유와 주요 내용을 「행정절차법」 제41조 및 「사천시 자치법규 입법 및 운영에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 29일

사 천 시 장

## 사천시 공유재산 관리조례 일부개정조례안 입법예고

### 1. 개정이유

우주항공청 등 이전 공공기관 유치 및 환경친화적 자동차 충전시설 확대를 위하여 상위법에서 조례에 위임한 임대료 감면사항을 반영하고, 그 외 조례 운용상 나타난 일부 미비점을 보완하고자 함.

### 2. 주요내용

가. 「공유재산 및 물품관리법」과 조례 용어 일치(안 제6조제2항제3호)

○ “대장가액”을 “시행령 제7조제7항에 따른 기준가격”으로 개정

나. 임대료 감면조항 추가(안 제30조제7항, 제8항 신설)

○ 이전공공기관에 대한 공유재산 임대료 감면

· 중앙행정기관: 80%, 그 밖의 공공기관: 50%

○ 환경친화적 자동차 충전시설에 대한 공유재산 임대료 감면(50%)

# 사 천 시 공 보

제841호

## 3. 의견제출

이 개정 조례안에 대한 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2023년 7월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 사천시장(참조: 회계과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 입법예고안의 전문을 보고 싶은 분은 우리시를 직접 방문하거나, 사천시 홈페이지([www.sacheon.go.kr](http://www.sacheon.go.kr)의 정보공개/민원>행정정보공개>법무행정 종합정보>입법예고란)를 참고하시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인·단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

## 4. 보내실 곳: 사천시장(참조: 회계과장)

(우편번호: 52539, 주소: 사천시 용현면 시청로 77, 전화: 831-2926,  
FAX: 831-6028)

# 사 천 시 공 보

제841호

## 입법예고 사항에 대한 의견서

자치법규명: 「사천시 공유재산 관리조례」

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전 화 번 호:

조례안 내용	의 견	비 고

# 사 천 시 공 보

제841호

## 사천시 공유재산 관리조례 일부개정조례안

의안 번호	2023 - 제 호
----------	------------

제출연월일: 2023. . .

제 출 자: 회계과장

### 1. 의결주문

사천시 공유재산 관리조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

### 2. 개정이유

우주항공청 등 이전 공공기관 유치 및 환경친화적 자동차 충전시설 확대를 위하여 상위법에서 조례에 위임한 임대료 감면사항을 반영하고, 그 외 조례 운용상 나타난 일부 미비점을 보완하고자 함.

### 3. 주요내용

가. 「공유재산 및 물품관리법」과 조례 용어 일치(안 제6조제2항제3호)

- “대장가액”을 “시행령 제7조제7항에 따른 기준가격”으로 개정

나. 임대료 감면조항 추가(안 제30조제7항, 제8항 신설)

- 이전공공기관에 대한 공유재산 임대료 감면
  - 중앙행정기관: 80%, 그 밖의 공공기관: 50%
- 환경친화적 자동차 충전시설에 대한 공유재산 임대료 감면(50%)

# 사 천 시 공 보

제841호

## 4. 참고사항

### 가. 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령
- 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령
- 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 공보감사담당관

### 라. 기 타

1) 신·구조문대비표: 붙임

2) 입법예고

가) 기 간: 2023. 6. 29. ~ 2023. 7. 19.(20일)

나) 제출의견: 건, 없음

다) 반영여부: 반영 건, 미반영 건

3) 규제심사: 해당사항 없음

4) 비용추계서: 해당사항 없음

5) 성별영향평가: 반영, 미반영

# 사 천 시 공 보

제841호

사천시 조례 제 호

## 사천시 공유재산 관리조례 일부개정조례안

사천시 공유재산 관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제2항제3호 중 “대장가액”을 “영 제7조제7항에 따른 기준가격”으로 한다.

제30조제7항을 제9항으로 하고, 같은 조에 제7항 및 제8항을 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제9항(중전의 제7항) 중 “제6항까지”를 “제8항까지”로 한다.

⑦ 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제46조제1항 및 같은법 시행령 제43조제4항에 따라 공유재산을 대부하는 경우의 감면율은 다음 각 호와 같다.

1. 중앙행정기관 : 100분의 80
2. 그 밖의 공공기관 : 100분의 50

⑧ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3 제5항에 따른 대부료의 감면율은 100분의 50으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제6조(심의회회의 업무) ① (생략)</p> <p>② 제1항에도 불구하고, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회회의 심의를 생략할 수 있다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. <u>대장가액 5천만원 이하의 재산 취득·처분</u></p> <p>제30조(대부료의 감면) ① ~ ⑥ (생략)</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>  <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>  <p>⑦ 제1항부터 <u>제6항까지</u>에 따라 대부료를 감면 받으려는 자는 시장에 감면 신청서를 제출하여야 한다.</p>	<p>제6조(심의회회의 업무) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>영 제7조제7항에 따른 기준가격</u> -----</p> <p>제30조(대부료의 감면) ① ~ ⑥ (현행과 같음)</p> <p>⑦ 「<u>혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법</u>」 제46조제1항 및 같은법 시행령 제43조제4항에 따라 공유재산을 대부하는 경우의 감면율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. <u>중앙행정기관 : 100분의 80</u></p> <p>2. <u>그 밖의 공공기관 : 100분의 50</u></p> <p>⑧ 「<u>환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률</u>」 제11조의3 제5항에 따른 대부료의 감면율은 100분의 50으로 한다.</p> <p>⑨ ----- 제8항까지----- ----- -----.</p>

## 관 련 법 규

### □ 공유재산 및 물품 관리법

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

#### ② ~ ⑥ 생략

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지 공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
  - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
  - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격



- 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
- 3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법

제46조(국·공유재산의 임대료 감면 등) ① 국가 및 지방자치단체는 「국유재산법」·「공유재산 및 물품관리법」 그 밖의 다른 법령의 규정에도 불구하고 혁신도시개발사업 등에 필요한 경우 사업시행자, 이전공공기관, 제47조의3에 따른 발전지원센터, 그 밖에 혁신도시 내 입주하는 기업·대학·연구소 등에 대하여 국·공유재산의 임대료를 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면할 수 있다.

② 생략

□ 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법 시행령

제43조(국·공유재산의 임대료 감면) ④ 법 제46조제1항에 따른 공유재산의 임대료 감면기준 및 요건, 감면율 등 세부적인 사항은 고용창출, 혁신도시 및 지역경제 활성화에 미치는 영향 등을 고려하여 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률

제11조의3(국유재산·공유재산의 임대 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 국유재산 또는 공유재산을 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 수의계약에 따라 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 “임대”라 한다)를 할 수 있다.

② ~ ④ 생략

⑤ 지방자치단체가 제1항에 따라 공유재산을 임대하는 경우에는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 조례로 정하는 바에 따라 임대료를 100분의 80의 범위에서 경감할 수 있다.