

함께 만드는
완전히 새로운 경남



경상남도

www.gyeongnam.go.kr

공보

제2393호 2019. 5. 16.(목)

경 남 공 보

제2393호

2019. 5. 16.(목)

창원시 공고 제2019-1150호	창원 자은(연도이주)지구 도시개발사업 구역지정, 개발계획(안) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 235
진주시 고시 제2019-42호	지수일반산업단지계획(변경) 승인 고시 241
사천시 고시 제2019-115호	사천 도시관리계획(사천용현택지개발사업 지구단위계획구역 등) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시 266
사천시 고시 제2019-116호	용호마을 도시계획도로 개설사업(소로1-17,19호선)을 위한 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시 269
사천시 고시 제2019-118호	사천 도시관리계획[시설:공공공지, 도로(남부 소로2-167호선, 소로3-88호선), 공공청사(용현면행정복지센터), 문화공원(사천시어린이교통체험장), 공원조성계획]결정(변경) 및 지형도면 승인고시 273
사천시 공고 제2019-611호	실안마을 도시계획시설(도로:중로2-23호선)사업(1단계) 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고..... 276
사천시 공고 제2019-615호	소곡마을 안길 도시계획시설(도로: 동부 소로3-109호선)사업 공사완료 공고 281
거제시 고시 제2019-88호	거제도시계획시설(체육시설, 도로:중로1-18)사업시행자지정 · 실시계획인가 및 거제도시관리계획(체육시설) 결정(변경) · 지형도면 고시 282
거제시 고시 제2019-89호	도시계획시설(도로:대로3-9호선, 1공구)사업 실시계획변경인가 고시 ... 287
거제시 공고 제2019-739호	도시계획시설(도로:대로3-9호선 3공구)사업 실시계획변경인가 공람 · 공고 291
양산시 고시 제2019-171호	북부도시계획도로(소2-64호선외1호선)개설공사 실시계획 변경인가 고시 295
양산시 고시 제2019-172호	양산 도시계획시설사업 「주남1어린이공원 조성사업」 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 304
양산시 공고 제2019-1195호	물금도시계획도로(소3-124호선)개설공사 실시계획인가 열람 공고 305
양산시 공고 제2019-1208호	상북소토도시계획도로(소2-271호선)개설공사 실시계획인가 열람 및 의견청취 공고 307
양산시 공고 제2019-1226호	상북상삼도시계획도로(중3-3호선)개설공사 실시계획인가 열람 및 의견청취 공고 309
양산시 공고 제2019-1235호	덕계도시계획도로(소2-203호선) 개설공사 실시계획인가 열람 및 의견청취 공고 313
양산시 공고 제2019-1236호	양산 도시계획시설사업 「도시계획시설(동원과학기술대학교)부지조성공사」 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 316

●사천시 고시 제2019-115호

사천 도시관리계획 (사천용현택지개발사업 지구단위계획구역 등) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시

건설교통부 고시 제2003-332호(2003.12.31.)로 택지개발예정지구로 지정되고, 경상남도 고시 제2006-355호(2006.11.22.)로 최초 택지개발예정지구 지정, 개발계획 및 실시계획 승인되고 경상남도 고시 제2010-712호(2010.12.22.)로 최종 택지개발예정지구 지정변경, 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인, 사천시 고시 제2017-245호(2017.12.14.)로 택지개발사업 지구단위계획구역 최종 변경된 사천용현지구 택지개발사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「경상남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 고시하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「경상남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)에 관한 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2019년 05월 16일

사 천 시 장

1. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	사천용현지구 택지개발사업 지구단위계획구역	용현면 덕곡리, 송지리일원	492,390.7	감)4,995.0	487,395.7	경상남도 고시 제2006-355호(2006.11.22)	

※기 정 : 도시관리계획(사천용현지구 택지개발사업 지구단위계획구역 등) 결정(변경) 고시 (사천시 고시 제2017-245호(2017.12.14.))

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
9	사천용현지구 택지개발사업 지구단위계획구역	○구역 축소 - 기정 : 492,390.7㎡ - 변경 : 487,395.7㎡ (감 4,995.0㎡)	○문화공원(사천시 어린이 교통체험장) 신설에 따른 지구단위계획구역 축소

경 남 공 보

제2393호

2019. 5. 16.(목)

나. 용도지역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**

■ 지구단위계획구역 내 용도지역 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		492,390.7	감) 4,995.0	487,395.7	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	111,884.0	-	111,884.0	23.0
	제3종일반주거지역	149,785.6	-	149,785.6	30.7
	준주거지역	50,266.8	-	50,266.8	10.3
상업지역	일반상업지역	52,901.5	-	52,901.5	10.9
녹지지역	자연녹지지역	127,552.8	감) 4,995.0	122,557.8	25.1

※ 지구단위계획구역 축소에 따른 지구단위계획구역 내 용도지역 편입면적에 대한 변경사항으로 실질적인 용도지역의 결정(변경)은 없음

다. 도시기반시설에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**

- 1) 교통시설(변경없음)
- 2) 공간시설(**변경**)
 - 가) 공원(변경없음)
 - 나) 녹지(**변경**)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	45,710.2	감)4,995	40,715.2		
소 계			완충 녹지	-	14,332.4	-	14,332.4		
기정	15	완충녹지 1호	완충 녹지	사천시 용현면 덕곡리 700 일원	615.5	-	615.5	06.11.22	
기정	16	완충녹지 2호	완충 녹지	사천시 용현면 송지리 1274 일원	683.9	-	683.9	06.11.22	
기정	17	완충녹지 3호	완충 녹지	사천시 용현면 덕곡리 803 일원	1,444.6	-	1,444.6	06.11.22	

경 남 공 보

제2393호

2019. 5. 16.(목)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	18	완충녹지 4호	완충 녹지	사천시 용현면 덕곡리 802 일원	968.7	-	968.7	08.12.04	
기정	19	완충녹지 5호	완충 녹지	사천시 용현면 덕곡리 710 일원	20,162 (10,619.7)	-	20,162 (10,619.7)	03.04.15	()사업 지구내
소 계			경관 녹지	-	29,878.7	감)4,995	24,883.7		
변경	24	경관녹지 1호	경관 녹지	사천시 용현면 덕곡리 800 일원	12,452.3	감)4,995	7,457.3	06.11.22	
기정	25	경관녹지 2호	경관 녹지	사천시 용현면 덕곡리 794 일원	17,426.4	-	17,426.4	06.11.22	
소 계			연결 녹지	-	1,499.1	-	1,499.1		
기정	26	연결녹지 1호	연결 녹지	사천시 용현면 덕곡리 607 일원	1,499.1	-	1,499.1	06.11.22	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
24	경관녹지 1호	○ 위치 : 덕곡리 717-2번지 ○ 면적 감소(4,995.0㎡) - 기 정 : 12,452.3㎡ - 변 경 : 7,457.3㎡	○ 문화공원(사천 어린이 교통체험장) 신설에 따른 경관녹지 면적변경

3) 방재시설(변경없음)

라. 가구 및 획지에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

마. 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

2. 관계도서(지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)열람가능)

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 사천시청 도시과

4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(☎055-831-3177)로 문의하시기 바랍니다.