

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	사천시	심의일자	2021-03-19	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 에스엔케이항공(주) *여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다			
대지현황	대지위치 경상남도 사천시 사남면 유천리 사남면			
	지번	901 -	관련지번	1
	대지면적	31713.5 m ²	용도지역(지구,지역)	일반공업지역
건축물현황	건축면적	8108.16 m ²	건폐율	25.57 %
	주용도	공장	구조	일반철골구조
	최고높이	15.65 m	용적률	28.7 %
			층수 지하:	층/지상: 1 층
			건축물 동수	동
			연면적 합계	9101.16 m ²
심의내용	구분	주요 심의결과		
	(종합)분야	1) 기 수행된 지질조사 시기가 장기화 되어 지반상태 변화여부 확인 및 최근 지반 상태를 반영한 구조설계를 위하여 재조사를 필요 2) 내진설계 지반 등급을 S4로 산정근거가 부족하여 지질조사 시 전단파속도 측정을 통하여 지반 등급이 결정하고, 허용 지내력도 재검토		
심의결과	[] 원안의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부의결 [] 재검토의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			