

# 사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제448호 2016. 4. 14(목)

## 정정공포

- 사천시 규칙 제619호 사천시 장사 등에 관한 조례 시행규칙 정정 공포 ----- 2

## 고 시

- 사천시 고시 제2016-79호 미룡일반산업단지 사업시행자 지정 취소, 개발계획 및 실시계획 승인 취소 장사 등에 관한 조례 ----- 4
- 사천시 고시 제2016-80호 미룡일반산업단지 지정 해제 ----- 5

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관 / ☎ 831-2215 / FAX 831-6011

# 사 천 시 공 보

제448호(2)

## 정정공포

사천시 규칙 제619호

### 사천시 장사 등에 관한 조례 시행규칙 정정 공포

2016년 4월 5일 공포된 사천시 공보 제446호의 사천시 장사 등에 관한 조례 시행규칙의 [별표2]를 붙임과 같이 정정 공포합니다.

2016. 4. 14.

사 천 시 장

붙임 [별표2]

# 사천시공보

제448호(3)

## 사천시 장사 등에 관한 조례 시행규칙 정정 공포

[별표 2]

공 포	정정공포
<p>1. 공설자연장지의 시설기준 및 방법 등</p> <p>가. 시설기준(면적)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개인용 : 가로50센티미터 × 세로 50센티미터</li> <li>○ 가족용(2인) 가로 50센티미터 × 세로 100센티미터</li> <li>○ 가족용(4인) 가로 100센티미터 × 세로 100센티미터</li> <li>○ 가족용(6인) 가로 100센티미터 × 세로 150센티미터</li> </ul> <p>나. 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별표지는 검정색 재질의 석물을 사용하고, 면적은 200제곱센티미터 이하로 하며, 지면으로부터 <b>5센티미터 이상</b> 돌출되지 않도록 설치 하여야 한다.</li> <li>○ 자연장의 방법과 용기 기준은 「장사 등에 관한 법률」 제10조 및 같은 법 시행령 제8조에 따른다.</li> </ul> <p>2. 공설자연장지 내에서의 행위 제한</p> <p>가. 정해진 장소 외에서의 제사 행위</p> <p>나. 꽃장식물 및 제단, 비석 등의 설치</p> <p>다. 취사, 소풍, 야영, 행사, 촛불을 피우는 행위</p> <p>라. 자연장지를 고의적으로 파손 또는 훼손하는 행위</p> <p>마. 인화물질을 소지하고 출입하는 행위</p> <p>바. 상업적인 물품이나 인쇄물을 판매, 제공하는 행위</p> <p>사. 그 밖에 자연장지 운영·관리에 방해가 되는 사항</p>	<p>1. 공설자연장지의 시설기준 및 방법 등</p> <p>가. 시설기준(면적)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개인용 : 가로50센티미터 × 세로 50센티미터</li> <li>○ 가족용(2인) 가로 50센티미터 × 세로 100센티미터</li> <li>○ 가족용(4인) 가로 100센티미터 × 세로 100센티미터</li> <li>○ 가족용(6인) 가로 100센티미터 × 세로 150센티미터</li> </ul> <p>나. 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별표지는 검정색 재질의 석물을 사용하고, 면적은 200제곱센티미터 이하로 하며, 지면으로부터 <b>3센티미터 이상</b> 돌출되지 않도록 설치 하여야 한다.</li> <li>○ 자연장의 방법과 용기 기준은 「장사 등에 관한 법률」 제10조 및 같은 법 시행령 제8조에 따른다.</li> </ul> <p>2. 공설자연장지 내에서의 행위 제한</p> <p>가. 정해진 장소 외에서의 제사 행위</p> <p>나. 꽃장식물 및 제단, 비석 등의 설치</p> <p>다. 취사, 소풍, 야영, 행사, 촛불을 피우는 행위</p> <p>라. 자연장지를 고의적으로 파손 또는 훼손하는 행위</p> <p>마. 인화물질을 소지하고 출입하는 행위</p> <p>바. 상업적인 물품이나 인쇄물을 판매, 제공하는 행위</p> <p>사. 그 밖에 자연장지 운영·관리에 방해가 되는 사항</p>

# 사 천 시 공 보

제448호(4)

## 고 시

사천시 고시 제2016 - 79호

### 미룡일반산업단지 사업시행자 지정 취소, 개발계획 및 실시계획 승인 취소

사천시 고시 제2012-170(2012. 10. 25.)호로 산업단지계획이 승인되고 사천시 고시 제2015-99(2015. 7. 23.)호로 변경 승인된 미룡일반산업단지에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제48조 및 같은 법 시행령 제48조 규정에 따라 미룡일반산업단지 사업시행자 지정 취소, 개발계획 및 실시계획 승인을 취소하고 다음과 같이 고시합니다.

2016. 4. 14.

## 사 천 시 장

### 1. 사업지역의 명칭·위치·면적

- 가. 명 칭 : 미룡일반산업단지
- 나. 위 치 : 사천시 노룡동 888-3번지 일원
- 다. 면 적 : 41,823m<sup>2</sup>

### 2. 사업시행자 성명·주소

- 가. 성 명 : 삼원전기건설주식회사 대표자 임기오
- 나. 주 소 : 경상남도 사천시 벌리동 26-12

### 3. 내용 및 사유

- 가. 내 용 : 사업시행자 지정 취소, 개발계획 및 실시계획 승인 취소
- 나. 사 유 : 사업시행자의 원에 의한 사업포기로 인해 계속적인 사업 시행 불가

# 사 천 시 공 보

제448호(5)

## 고 시

사천시 고시 제2016 - 80호

### 미룡일반산업단지 지정 해제

『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제13조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거, 사천시 고시 제2012-170(2012. 10. 25.)호로 산업단지계획이 승인되고 사천시 고시 제2015-99(2015. 7. 23.)호로 변경 승인된 미룡일반산업단지를 다음과 같이 지정해제하고 이를 고시합니다.

2016. 4. 14.

## 사 천 시 장

1. 산업단지의 명칭 : 미룡일반산업단지

2. 산업단지의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경남 사천시 노룡동 888-3번지 일원

나. 면 적 : 41,823m<sup>2</sup>

3. 산업단지의 해제사유

가. 사업시행자의 원에 의한 사업포기로 인해 계속적인 사업 시행 불가

나. 사업시행자 지정 취소, 개발계획 및 실시계획 승인 취소 등으로

사정이 변경

4. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제36조의 규정에 의한  
용도지역 환원

가. 용도지역 결정(변경) 조서 - 환원

# 사 천 시 공 보

제448호(6)

## 1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄

구역명		면적(㎡)			비고	
		기정	변경	변경후		
합계		464,366,055.7 (70,196,437.0)	-	464,366,055.7 (70,196,437.0)	( )는 해면부	
도 시 지 역	계	90,306,923.7 (4,380,437.0)	감) 21,604.0	90,285,319.7 (4,380,437.0)	( )는 해면부	
	소계	8,172,791.8	-	8,170,901.8		
	주거지역	제1종전용주거지역	217,930.0	-	217,930.0	
		제2종전용주거지역	-	-	-	
		제1종일반주거지역	3,699,485.0	-	3,699,485.0	
		제2종일반주거지역	4,030,923.3	-	4,030,928.3	
		제3종일반주거지역	29,548.5	-	29,548.5	
		준주거지역	196,010.0	-	196,010.0	
		상업지역	소계	1,221,550.0	-	1,221,550.0
	일반상업지역	1,103,040.0	-	1,103,040.0		
	근린상업지역	118,510.0	-	118,510.0		
	공업지역	소계	10,170,678.6 (3,193,637.0)	감) 21,604.0	10,149,074.6 (3,193,637.0)	( )는 해면부
		일반공업지역	9,392,229.8 (3,193,637.0)	감) 21,604.0	9,370,652.8 (3,193,637.0)	
		준공업지역	778,421.8	-	778,421.8	
	녹지지역	소계	69,548,442.3	증) 8,551.0	69,556,993.3	
		보전녹지지역	4,054,249.0	-	4,054,249.0	
		생산녹지지역	7,490,649.0	-	7,490,649.0	
		자연녹지지역	58,003,544.3	증) 8,551.0	58,012,095.3	
	미지정(해면부)	1,173,474.0	증) 13,053.0	1,186,800.0		
	비 도 시 지 역	계	374,080,736.0 (65,816,000.0)	-	374,080,736.0 (65,816,000.0)	( )는 해면부
관리지역		소계	118,129,858.0	-	118,129,858.0	
		보전관리지역	45,327,978.0	-	45,327,978.0	
		생산관리지역	29,779,995.0	-	29,779,995.0	
		계획관리지역	39,884,573.0	-	39,884,573.0	
		관리지역미분류	3,137,312.0	-	3,137,312.0	
농림지역		167,146,995.0	-	167,146,995.0		
자연환경보전지역	88,803,883.0 (65,816,000.0)	-	88,803,883.0 (65,816,000.0)	( )는 해면부		

주) 변경후는 경상남도 고시 제2008-618호(2008. 12. 4)참조

# 사 천 시 공 보

제448호(7)

## 2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	41,823	41,823	41,823	
공 업 지 역	41,823	감 21,604	20,219	
일반공업지역	41,823	감 21,604	20,219	
자 연 녹 지 지 역	-	증 8,551	8,551	
미 지정 (해면부)	-	증 13,053	13,053	

## 3) 용도지역 결정(변경) 사유서

현 용도지역		환원(변경) 용도지역		용적율 (%)	결정(변경) 사유
용도지역	면적(m <sup>2</sup> )	용도지역	면적(m <sup>2</sup> )		
계	21,604	계	21,604	250	사천 미룡 일반산업 단지 지정 해제에 따라 일반공업지역을 자연녹지 및 미 지정(해면부)으로 환원하고자 함
일반공업 지역	21,604	자연녹지 지역	8,551		
		미 지정 (해면부)	13,053		

# 사 천 시 공 보

제448호(8)

## 나. 도시관리계획 결정(폐지)조서

### 1) 지구단위계획구역 결정(폐지)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
-	미룡일반산업단지 지구단위계획구역	경상남도 사천시 노룡동 888-3번지 일원	41,823	감) 41,823	-	폐지

### 2) 지구단위계획구역 결정(폐지)사유서

도면표시 번호	구역명	위 치	결 정 사 유	비고
-	미룡일반산업단지 지구단위계획구역	경상남도 사천시 노룡동 888-3번지 일원	사업시행자의 원에 의한 폐지 및 사 정변경으로 산업단지계획의 지속적인 실시 불가	폐지

## 다. 지구단위계획 결정(폐지)조서

### 1) 토지이용계획 결정(폐지)조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	41,823	감) 41,823	-	-	폐지
산 업 시 설 용 지	24,289	감) 24,289	-	-	폐지
지 원 시 설 용 지	2,611	감) 2,611	-	-	폐지
녹 지 시 설 용 지	6,979	감) 6,979	-	-	폐지
녹 지	6,123	감) 6,123	-	-	폐지
공 원	856	감) 856	-	-	폐지
공 공 시 설 용 지	7,944	감) 7,944	-	-	폐지
저 류 시 설	1,047	감) 1,047	-	-	폐지
주 차 장	894	감) 894	-	-	폐지
도 로	6,003	감) 6,003	-	-	폐지



# 사 천 시 공 보

제448호(9)

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

### ○ 도로 결정(폐지) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	22	17.5	국지 도로	400	노룡동 975-2	노룡동 975-2	일반 도로	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	중로	3	18	13	국지 도로	131	노룡동 975-2	노룡동 354	일반 도로	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	소로	1	82	10	국지 도로	67	노룡동 888-3	노룡동 888-3	일반 도로	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

### ○ 주차장 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	17	주차장	노룡동 888-3번지 일원	894	감) 894	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

### ○ 녹지 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	16	녹지	완충녹지	노룡동 975-2 일원	1,982	감)1,982	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	17	녹지	완충녹지	노룡동 975-2 일원	1,934	감)1,934	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	
폐지	18	녹지	연결녹지	노룡동 354 일원	2,459	감)2,459	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

# 사 천 시 공 보

제448호(10)

## ○ 공원 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	25	미 룡 공 원	소공원	노룡동 888-3번 지	856	감) 856	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

## ○ 유수지 결정(폐지) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	유수지	저류시설	노룡동 975-2 번지	1,047	감)1,047	-	사천시고시 제2012-170호 (2012.10.25.)	

## 3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
폐지	-	A	24,289	사천시 노룡동 874 일원	24,289	산업용지
폐지	-	B	6,979	사천시 노룡동 975-2 일원	1,982	완충녹지
폐지	-			사천시 노룡동 975-2 일원	1,682	
폐지	-			사천시 노룡동 354 일원	2,459	연결녹지
폐지	-			사천시 노룡동 888-3 일원	856	공 원
폐지	-	C	6,003	사천시 노룡동 975-2 일원	4,774	중로2-가 해안도로확장
폐지	-			사천시 노룡동 975-2 일원	540	중로3-가 마을도로확장
폐지	-			사천시 노룡동 888-3 일원	689	소로1-가 지원시설 진입로
폐지	-	D	4,522	사천시 노룡동 888-3 일원	2,611	지원시설
폐지	-			사천시 노룡동 975-2 일원	1,047	저 류 지
폐지	-			사천시 노룡동 888-3 일원	894	주 차 장
폐지	합 계		41,823			

# 사 천 시 공 보

제448호(11)

## 4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(폐지)조서

구 분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
폐지	-	A-1	지정용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 및 동법 시행령 제2조에 해당하는 공장
			권장용도	기타운송장비제조업(31)
			불허용도	권장용도 이외의 용도
			건폐율	70% 이하
			용적률	250% 이하
			높 이	4층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-
폐지	-	D-1	지정용도	「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 지원시설
			권장용도	직원전용식당, 체력단련장, 휴게실, 기숙사, 녹지, 주차장
			불허용도	권장용도 이외의 용도
			건폐율	70%이하
			용적률	250%이하
			높 이	4층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-
폐지	-	D-3	지정용도	「주차장법」에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)
			권장용도	노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)
			불허용도	권장용도 이외의 제조업
			건폐율	70%이하
			용적률	250%이하
			높 이	-
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-

# 사 천 시 공 보

제448호(12)

## 라. 공원조성계획 결정(폐지)조서

### 부지총괄표

구 분	시 설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
폐지	합 계	노룡동 888-3번지	856	감 ) 856	-	
폐지	도로 및 광장		170	감 ) 170	-	
폐지	편익시설		43	감 ) 43	-	
폐지	공원녹지		656	감 ) 656	-	

### 시설총괄표

구 분	시 설 명	면 적(m <sup>2</sup> )	시설규모(m <sup>2</sup> )		비 고
			바닥면적	연면적	
폐지	합 계	856	-	-	
폐지	도로 및 광장	170	-	-	산책로, 광장
폐지	편익시설	43	-	-	파고라, 정자
폐지	공원녹지	656	-	-	녹지

# 사 천 시 공 보

제448호(13)

일반시설별조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	면 적(m <sup>2</sup> )	위 치	시설규모(m <sup>2</sup> )			비고
					건축 면적	연면적	층수	
합 계			856	노룡동 888-3번지	-	-	-	폐지
도로 및 광장	1	산책로 및 광장	170		-	-	-	폐지
편익시설	2	편익시설	43		-	-	-	폐지
공원녹지	3	공원녹지	656		-	-	-	폐지

## 6. 미룡일반산업단지 지구단위계획 시행지침 - 폐지

## 7. 관계도서의 열람방법

가. 사천시 산업단지과에 비치하여 일반인에게 보임.

<열람장소> 사천시청 산업단지과(7층) ☎ 055-831-3463

나. 지정해제에 따른 용도지역의 환원대상 토지조서 및 기타 사항은 사천시 고시 제2012-170(2012. 10. 25.)호와 같음. 끝.