

부동산중개업소 지도·점검 결과보고

- ❖ 토지관리과-150(2022. 1. 4.)호와 관련하여 중개업소의 불법 중개행위에 따른 피해를 최소화하고, 부동산 거래 질서를 확립하기 위해 2022년 상반기에 실시한 부동산중개업소 지도·점검 결과 보고입니다.

I 개요

- 점검기간: 2022. 1. 3. ~ 6. 24.
 - 정기점검: 1/4분기
 - 합동점검: 2/4분기(경상남도, 한국공인중개사협회 합동)
- 점검대상: 총 184개소 중 81개소
- 점검자: 부동산관리팀장 외 3명

II 주요 점검 사항

- 등록증 대여 및 무등록 중개행위
- 중개수수료 과다 수수 및 중개에 따른 부동산 거래 신고 여부
- 거래계약서 작성, 교부 및 보관 여부
- 중개대상물 확인·설명서 작성, 교부 및 보관 여부
- 허위 매물 및 과장 광고 게시 단속
- 법정 게시물 게시 현황 및 옥외광고물 표기 사항 확인
- 중개보조원 위법 업무 행위, 기타 법령 위반 사항

III 점검결과

- 부동산중개업소 81개소 중 위반 업소 1개소
 - 현지 지도: 15개소/ 전화 지도: 66개소

○ 위반사항

- 「공인중개사법」 제25조제3항 위반하여 중개대상물 확인·설명서 미보존
- 같은 법 제26조제2항을 위반하여 거래계약서 서명·날인 누락

○ 행정처분

- 현지 시정 조치 및 업무정지: 1개월 15일

붙임 현지 지도 사진 1부. 끝.