

사 천 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기 관 의 장

제465호 2016. 7. 28(목)

고 시

- 사천시 고시 제2016-159호 향촌2 일반산업단지 계획 승인 및 지형도면 고시--- 2
- 사천시 고시 제2016-161호 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항
고시----- 18

공 고

- 사천시 공고 제2016-714호 지적재조사 사업완료 공고(정정)----- 19
- 사천시 공고 제2016-721호 사주·동계 재해위험지구 정비사업 실시 계획(변경) 공고- 23

회 람											
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 사천시 / 편집 : 공보감사담당관 / ☎ 831-2216 / FAX 831-6012

사 천 시 공 보

제465호(2)

고 시

사천시 고시 제2016-159호

향촌2 일반산업단지 계획 승인 및 지형도면 고시

사천시 사등동 산34번지 일원의 향촌2 일반산업단지 조성사업에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 산업단지계획을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016. 7. 28.

사 천 시 장

1. 산업단지 명칭

- 향촌2 일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

- 사천시 관내 해안주변에 산재되어있는 소형 수리조선소 등으로 인하여 도시주거환경 저해 및 기름 유출로 인하여 해양환경이 파괴되고 있는 실정으로, 이들 소규모 영세 수리조선소 등을 한 장소로 집단화하여 경쟁력 제고

사 천 시 공 보

제465호(3)

- 지역경제 활성화, 해양환경 보존 등으로 쾌적한 도시환경 구축 및 향후 사천 바다케이블카 운행 시 수려한 자연경관을 자랑함과 동시에 한려수도 해상국립공원 주변 해양환경 보존 등으로 쾌적한 도시환경을 구축하고자 함.

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경상남도 사천시 사등동 산34번지 일원
- 나. 면 적 : 62,153m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발 방법

- 가. 개발기간 : 2015년 ~ 2018년
- 나. 개발방법 : 공영개발

5. 주요 유치업종

- 유치업종 : 기타 기계 및 장비(C29), 기타운송장비 제조업(C31)
※ 폐수 발생시설 제외

6. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주 소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77
- 나. 사업시행자 : 사천시장

7. 사업시행지역의 토지이용현황

- 가. 지목별 현황 : 공유수면매립 예정지역으로 현재 지목이 부여되어 있지 않음.
- 나. 소유별 현황 : 공유수면매립 예정지역으로 현재 소유권 없음.

사 천 시 공 보

제465호(4)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	62,153	100.0	-
산업시설용지	44,273	71.2	-
공공시설용지	16,327	26.3	-
도 로	5,940	9.6	1개소
주 차 장	1,247	2.0	1개소
공 원	1,456	2.3	1개소
완 충 녹 지	351	0.6	1개소
경 관 녹 지	7,333	11.8	1개소
기타시설용지	1,553	2.5	
녹 지	1,553	2.5	1개소

나. 기반시설계획

1) 도로계획

○ 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수	연 장 (m)	면 적 (m ²)	노선수	연 장 (m)	면 적 (m ²)	노선수	연 장 (m)	면 적 (m ²)	노선수	연 장 (m)	면 적 (m ²)	
계	1	369	5,940	-	-	-	1	369	5,940	-	-	-	-
중로	1	369	5,940	-	-	-	1	369	5,940	-	-	-	-

○ 도로 결정(신설) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	26	15~18	집산 도로	369	사등동 산35 (구역계)	향촌2 산업단지내	일반 도로	-	-	-

사 천 시 공 보

제465호(5)

2) 주차장계획

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	22	노외주차장	사등동 산37번지 일원	-	증)1,247	1,247	-	-

3) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	녹지	경관 녹지	사등동 산37번지 일원	-	증)7,333	7,333	-	-
신설	19	녹지	완충 녹지	사등동 산35번지 일원	-	증)351	351	-	-

4) 공원계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	공원	소공원	사등동 산37번지 일원	-	증)1,456	1,456	-	-

5) 상수도계획

○ 용수량

구 분	용 수 수 요 량 (m ³ /일)	비 고
계	153	· 용강배수지에서 공급
생활용수	21	
공업용수	132	

6) 오수처리계획

○ 오수량

구 분	오 수 량 (m ³ /일)	비 고
계	134	· 삼천포 공공하수처리시설에서 처리
생활오수량	15	
공업오수량	119	

사 천 시 공 보

제465호(6)

7) 에너지공급계획

○ 전 력

구 분	전력소요 (MWh/년)	비 고
계	4,033	· 한국전력공사(사천지사)와 협의하여 공급

○ 열수요

구 분	연간 열부하 (Gcal/년)	비 고
계	3,437	· (주)지에스이와 협의하여 공급

8) 통신공급계획

구 분	소요회선	비 고
산업시설용지	22	· (주)KT에서 신규 통신시설 공급
여유율(20%)적용	25	

9. 자원조달계획

가. 총사업비 27,200백만원 (시비 및 지방채 발행등) 사업시행자가 조달

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2015년	2016년	2017년	2018년	비고
계	27,200	1,500	3,000	17,050	5,650	-
공사비	22,500	-	2,700	14,800	5,000	-
설계비	설계비	1,500	1,500	-	-	-
	감리비	1,700	-	150	1,250	300
기타비용	1,500	-	150	1,000	350	-

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 해당없음

11. 에너지 사용계획 : 해당없음

사 천 시 공 보

제465호(7)

12. 유치업종의 배치계획

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	-	44,273	100	-
C 제조업	C29 기타 기계 및 장비 제조업	44,273	100	폐 수 발생시설 제 외
	C31 기타 운송장비 제조업			

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당사항 없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

구 분	면 적 (m ²)	구성비(%)	비 고	
합 계	62,153	100.0	-	
처분대상 용 지	소 계	44,273	71.2	-
	산업시설용지	44,273	71.2	실수요자 분양
지 자 체 무상귀속 시설용지	소 계	16,327	26.3	
	도 로	5,940	9.6	사천시 무상귀속
	주 차 장	1,247	2.0	"
	공 원	1,456	2.3	"
	완 충 녹 지	351	0.6	"
	경 관 녹 지	7,333	11.8	"
기 타	녹 지	1,553	2.5	-

15. 존치하려는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 : 해당없음

16. 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민 이주대책 : 해당없음

사 천 시 공 보

제465호(8)

17. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각 호의 사항

I. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		62,153	-	62,153	100.0	
도시 지역	일반공업지역	27,040	증) 35,113	62,153	100.0	
	자연녹지지역	5,919	감) 5,919	-	0.0	
	미지정지역	29,194	감) 29,194	-	0.0	

☑ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정사유
		기정	변경			
-	사천시 사등동 일원	자연녹지지역	일반공업지역	5,919	350	· 향촌2 일반산업단지 조성에 따른 토지이용의 합리화를 위해 용도지역변경
		도시지역 (미지정)	일반공업지역	29,194		

나. 도시관리계획(시설) 결정조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
계	1	369	5,940	-	-	-	1	369	5,940	-	-	-	-
중로	1	369	5,940	-	-	-	1	369	5,940	-	-	-	-

(2) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	26	15~18	집산 도로	369	사등동 산35 (구역계)	향촌2 일반 산업단지내	일반 도로	-	-	-

사 천 시 공 보

제465호(9)

결정사유서

변경전도로명	변경후도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	중로 2-26	신설 B=15~18m, L=369m	· 산업단지 진입 및 산업단지 내 원활한 교통처리를 위해 노선 신설

나) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	22	노외주차장	사등동 산37번지 일원	-	증)1,247	1,247	-	-

결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
22	주차장	신설 A=1,247m ²	· 산업단지 종사자 및 이용자의 주차 편의를 위해 주차장 신설

2) 공간시설

가) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	녹지	경관 녹지	사등동 산37번지 일원	-	증)7,333	7,333	-	-
신설	19	녹지	완충 녹지	사등동 산35번지 일원	-	증)351	351	-	-

결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
2	녹지	경관녹지 신설 A=7,333m ²	· 단지 및 인근 주변지역의 환경영향저감 및 미관향상, 재해방지를 위한 녹지공간 신설
19	녹지	완충녹지 신설 A=351m ²	

사 천 시 공 보

제465호(10)

나) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	3	공원	소공원	사등동 산37번지 일원	-	증)1,456	1,456	-	-

결정사유서

도면표시 번호	공 원 명	결 정 내 용	결 정 사 유
3	공원	소공원 신설 A=1,456m ²	· 근로자, 이용자들의 건강·휴식 및 정서생활의 함양을 위해 설치

II. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	6	향촌2 일반산업단지 지구단위계획구역	사천시 사등동 일 원	-	증)62,153	62,153	-	-

지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	결정사유
신설	6	사천시 사등동 일 원	62,153	· 향촌2 일반산업단지를 지구단위계획구역으로 결정하여 토지이용을 합리화하고, 체계적·계획적으로 관리하기 위함

나. 지구단위계획 결정조서

- 1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정조서 : 해당사항 없음

사 천 시 공 보

제465호(11)

2) 토지이용계획 결정조서

구 분	면적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	62,153	100.0	-
산업시설용지	44,273	71.2	-
공공시설용지	16,327	26.3	-
도 로	5,940	9.6	1개소
주 차 장	1,247	2.0	1개소
공 원	1,456	2.3	1개소
완 충 녹 지	351	0.6	1개소
경 관 녹 지	7,333	11.8	1개소
기타시설용지	1,553	2.5	
녹 지	1,553	2.5	1개소

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 18 - I - 나 도시관리계획(시설) 결정조서 참조

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
계		44,273			44,273	
산업	산업1	44,273	1	사등동 산37 일원	11,116	
			2	사등동 산37 일원	17,642	
			3	사등동 산37 일원	6,445	
			4	사등동 산37 일원	9,070	

○ 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
계		1,247			1,247	
주	주1	1,247	-	사등동 산35 일원	1,247	

사 천 시 공 보

제465호(12)

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 가) 산업시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업	산업 1-1~ 산업 1-4	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 (공장 부대시설에 한함) • 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 • 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높이	최고한도	-
			최저한도	-
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 (제한없음)
		건축선		• 건축한계선 2m

나) 주차장용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주	산업 1-1~ 산업 1-4	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 및 사천시 주차장조례에 의한 노외주차장 및 그 부대시설 - 주차전용건물일 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70퍼센트 이상이고, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 건축법 별표1에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련 시설을 허용
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높이	최고한도	-
			최저한도	-
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선 2m

사 천 시 공 보

제465호(13)

6) 공원조성계획결정조서

(1) 공원 조성계획 총괄표

시설의 구분	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)	구성비 (%)	비고
총 계	1,456	-	100.00	
공원세부시설	266	-	18.26	
도 로	96	-	6.59	
광 장	113	-	7.76	
운동시설	57	-	3.91	
녹 지	1,190	-	81.74	

(2) 세부시설 조서

시설 구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
공 원 면 적				1,456	-	-	-	
시 설 합 계				266	-	-	-	
소 계				96	-	-	-	
도로	1-1	보행자도로1	사등동 산37번지	53	-	-	-	
	1-2	보행자도로2	사등동 산37번지	43	-	-	-	
소 계				133	-	-	-	
광장	2	중 양 광 장	사등동 산37번지	133	-	-	-	
소 계				57	-	-	-	
운동 시설	3	체력단련시설	사등동 산37번지	57	-	-	2개	

(3) 녹지 조서

시설 구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소 계				1,190	-	-	-	
녹 지	4-1	녹지 1		685	-	-	-	
	4-2	녹지 2		505	-	-	-	

사 천 시 공 보

제465호(14)

향촌2 일반산업단지계획 지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제1조(지침의 목적)

- 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」에 의해 작성되는 향촌2 일반산업단지계획 구역 내 지구단위계획을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획 구역 내의 용도지역, 도시계획시설 및 건축물의 용도·규모·배치·형태와 공간활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지침의 적용범위)

- 본 지침은 향촌2 일반산업단지계획 구역 내의 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조(용어의 정리)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
 3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 4. “불허용도”라 함은 관련법규에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 지정용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
 5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축되어야 하는 층수를 말한다.
 6. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색깔을 말한다.

사 천 시 공 보

제465호(15)

7. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 이상, 30% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
8. “강조색”이라 함은 건축의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.

② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.

③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제1조(건축물의 용도)

○ 산업시설용지에서의 건축물의 용도는 다음(예시)에 의한다.

- 예시

구 분	규제내용
산업시설용지	· 허용용도 : <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사(공장 부대시설에 한함) · 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 · 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 · 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 · 불허용도 : 허용용도 이외의 용도

제2조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률 이하	최고층수	250%이하	-
건폐율 이하	최저층수	60%이하	-

② 산업시설용지의 건폐율은 60%이하, 용적률은 250%이하로 적용한다.

사 천 시 공 보

제465호(16)

제3조(건축물의 색채)

① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주조색	보조색	강조색
· 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 · 원색과 가까운 색 금지 · 주변경관과 조화로운 색	· 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 · 주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것	· 제한없음

제4조(차량의 대지 내 진·출입)

- ① 경관녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 대지로의 차량 진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

제5조(주차장)

- 산업시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.

제3장 기타 기반시설용지

제1조(주차장의 설치)

- ① 주차장 부지내에 주차전용 건축물을 설치할 경우에는 「주차장법」 및 「사천시 주차장 조례」에서 정하는 기준에 적합하게 설치하여야 한다.

제2조(소공원의 설치)

- ① 소공원의 공원시설은 전체부지의 20%이하로 설치토록 한다.
- ② 소공원의 설치에 관한 사항은 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」에서 정하는 기준에 적합하게 설치하여야 한다.

제3조(완충녹지 및 경관녹지의 설치)

- ① 완충녹지 및 경관녹지의 설치에 관한 사항은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에서 정하는 기준에 적합하게 설치하여야 한다.

사 천 시 공 보

제465호(17)

제4조(건축물의 배치)

- 기반시설용지 부지에 당해 용도를 위한 건축물을 조성하고자 하는 경우는 인접한 대지에 있는 건축물의 형태 및 색채와 조화를 이루어야 한다.

제5조(기타 기반시설의 적용)

- 기타 기반시설용지의 적용은 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른다.

제4장 기타사항

제1조(옥외광고물에 관한 사항)

- ① 1개 공장에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한한다.
- ② 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 사천시 조례에 따른다.

제2조(기타)

- ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제1조(지구단위계획 지침의 적용범위)

- 본 지구단위계획 시행지침은 지구단위계획구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

제2조(지구단위계획의 변경)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조의 규정에 의해 결정된 지구단위계획을 변경하고자 하는 경우에는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 변경절차를 따른다.
- ② 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

사 천 시 공 보

제465호(18)

고 시

사천시 고시 제 2016 - 161호

공유수면 점용사용 실시계획 공사완료 신고 수리 사항 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제4항 및 같은 법 시행령 제21조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 공사완료 신고 수리사항을 고시합니다.

2016. 7. 28.

사 천 시 장

1. 점용·사용 승인번호(승인일자) : 제2010-8호(2010.11.25.)
2. 점용·사용 실시계획 신고를 받은 자의 성명·주소
 - 성 명 : 사천시장(농업기술센터소장)
 - 주 소 : 경남 사천시 용현면 진삼로 902
3. 점용·사용의 목적(공사내용)
 - 목재데크 산책로(L=188m)
4. 점용·사용(공사)의 장소
 - 경남 사천시 서포면 비토리 산 40번지선 공유수면
5. 공사기간
 - 공사기간 : 2011. 7. 29 ~ 2011. 11. 23.
6. 점용·사용 실시계획 준공검사(공사완료신고서)를 받은 자의 성명·주소
 - 성 명 : 사천시장(농업기술센터소장)
 - 주 소 : 경남 사천시 용현면 진삼로 902
7. 공사완료 신고수리일자 : 2016. 07. 26.

사 천 시 공 보

제465호(19)

공 고

사천시 공고 제2016 - 714호

지적재조사 사업완료 공고(정정)

『지적재조사에 관한 특별법』 제23조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의하여 2014년도 지정 대방1지구 지적재조사사업을 2016.5.17.일 완료공고 하였고 그 붙임공고 자료중 조정금조서를 정정하여 재공고합니다.

2016년 7월 28일

사 천 시 장

<기존공고사항>

1. 사업명칭 : 대방1지구 지적재조사사업
2. 사업시행자 : 사천시장
3. 사업완료 필지수 및 면적 : 262필, 36,081.1㎡
4. 지적확정조서 : 기존 공고자료
5. 조정금조서 : 붙임2
6. 공람기간 : 2016. 5. 17.~2016. 6. 4
7. 공람장소 : 사천시청 민원지적과
8. 공람 비치서류
 - 가. 새로 작성한 지적공부
 - 나. 경계점표지등록부
 - 다. 측량성과 결정을 위하여 취득한 측량기록물

사 천 시 공 보

제465호(20)

9. 문의처 : 사천시청 민원지적과 토지재조사담당 055-831-2841,2842

※위 사항 변동없음

붙임 1. 지적확정조서 1부(변동없음)

2. 조정금조서 1부(정정공고)

사 천 시 공 보

제465호(21)

조정금조서(공고용)

지 구 명 : 대방1지구 지적재조사사업

토지소재지 : 사천시 대방동

번호	종전 토지			확정된 토지			지분	m ² 당 가격	조정내역				소유자		비고
	지번	지 목	면적 (m ²)	지번	지 목	면적 (m ²)			증		감		주소	성명	
									면적 (m ²)	금액 (원)	면적 (m ²)	금액 (원)			
1	233-1	대	89	233-1	대	144.2		306,000	55.2	16,891,200			경상남도 진주시 평거로*	권*숙	2-1구역
2	234-2	대	151	234-2	대	89.8		306,000			61.2	18,727,200		국(기획재정부)	2-1구역
3	234-3	대	17	234-3	대	23.0		306,000	6.0	1,836,000				국(기획재정부)	2-1구역
소계												16,891,200.0			
4	242	대	164	242	대	186.7		270,500	22.7	6,140,350			2*	김*규	2-1구역
5	247-1	대	198	247-1	대	171.9		273,500			26.1	7,138,350	사천시 군영숲길 *	정*민	2-1구역, 247-10합산
6	247-2	대	66	247-2	대	112.7		291,000	46.7	13,589,700			경상남도 진주시 상대로12번길 *	하*원	2-1구역
7	253-1	대	182	253-1	대	312.0		291,000	20.0	5,820,000			마산시 해운동 47-1 현대아파트 *	김*산	토 지 합 병 2-1구역
	253-2	전	110												
8	255-1	전	690	255-1	전	645.2		284,500			44.8	12,745,600	근명면 고성산동학로*	강*복	토 지 분 할 2-1구역, 255-4합산
9	269	대	42	269	대	104.3		311,000	9.3	2,892,300			사천시 대방동 266-*	강*이	토지합병2-2 구역
	266-8	대	53												
10	270-2	대	144	270-2	대	145.8		281,000	1.8	505,800			사천시 대방동 270-*	정*진	2-2구역
11	270-6	대	2	270-6	대	2.2		281,000	0.2	56,200			사천시 대방동 270-*	정*진	2-2구역
12	272-5	대	389	272-5	대	409.9		311,000	20.9	6,499,900			경상남도 사천시 대방1길*	서*호	2-2구역
13	273	대	106	273	대	115.0		234,000	9.0	2,106,000			사천시 대방1길*	정*선	2016.7.21일 자 누락분 재조사위원 회심의의결
14	286-2	대	201	286-2	대	313.0		243,000	27.0	6,561,000			경상남도 사천시 수남길 *	허*자	토 지 합 병 2-2구역
	266-7	대	85												

사 천 시 공 보

제465호(22)

번호	종전 토지			확정된 토지			지분	m ² 당 가격	조정내역				소유자		비고
	지번	지 목	면적 (m ²)	지번	지 목	면적 (m ²)			증		감		주소	성명	
									면적 (m ²)	금액 (원)	면적 (m ²)	금액 (원)			
15	289-3	대	7	289-3	대	15.1		307,500	8.1	2,490,750			2*9	이*기	2-2구역
16	305-5	대	141	305-5	대	137.4		243,000			3.6	874,800	경상남도 사천시 삼천포대교로 826,*	김*규	2-2구역
17	306-7	대	76	306-22	대	28.3		243,000			9.7	2,357,100	313-*	정*룡외1인	지분 1/2 씩 공유물분할 정*룡만 조 정금 발생 (38-28.3=9.7)
18	306-11	대	373	306-11	대	379.4		243,000	6.4	1,555,200			306-*	김*열	2-2구역
19	306-12	대	170	306-12	대	147.8		243,000			22.2	5,394,600	306-*	황*엽	2-2구역
20	306-13	대	148	306-13	대	166.6		243,000	18.6	4,519,800			경상남도 사천시 삼상로*	정*성	2-2구역
21	306-14	대	69	306-14	대	75.0		243,000	6.0	1,458,000			경상남도 사천시 상강청길 14,*	이*승	2-2구역
22	306-15	대	86	306-15	대	125.4		243,000	32.4	7,873,200			306-*	양*수	토 지 합 병 2-2구역
	306-19	대	7												
23	307-2	대	197	307-2	대	205.9		243,000	8.9	2,162,700			경상남도 사천시 대방동*	박*순	2 - 2 구 역 , 307-5,307-6 합산
24	306-1 외 28필	대	3469	306-1외 46필	대	3298.6		308,500			-71.4	22,026,900		사천시	-사천시 잡 종재산 총괄 증감 총 -170.4증 대 방굴항 사적 지 -99제곱 미터 해면성 말소 제외한 71.4에 대해 서 조정금 지급 -대표306-1번 지 감정평가

사 천 시 공 보

제465호(23)

공 고

사천시 공고 제2016 - 721호

사주·동계 재해위험지구 정비사업 실시 계획(변경) 공고

사천시에서 시행하는 “사주·동계 재해위험지구 정비사업” 시행 계획(변경)을 『자연재해대책법』 제14조의 2 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2016. 7. 28.

사 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 사업의 종류 : 재해위험지구 정비사업
- 나. 사 업 명 : 사주·동계 재해위험지구 정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 가. 사업시행자 : 사천시장
- 나. 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77(덕곡리 501번지)

3. 사업의 개요

- 가. 사업시행 면적 : 사천읍 사주리, 정동면 고읍리 일원(약 340,000㎡)
- 나. 사업의 규모
 - 사주유수지 A=2,580㎡, H=3.0m, 동계유수지 A=3,000㎡, H=2.8m
 - 배수로 정비(B=1.5m~15.0m) L=1.241Km
 - 동계소하천 정비(B=10.5m~14.0m) L=0.988Km
 - PC박스(6.0*3.0*2련) L=126m

사 천 시 공 보

제465호(24)

다. 사업시행기간

- 착수일 : 2012. 02

- 준공일 : (당초) 2015. 07. 03

(변경) 2016. 08. 31

4. 사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : (별첨)

※ 관계도서는 사천시청 재난안전과에 비치하였으며, 기타 자세한 사항은 사천시 재난안전과(☎055-831-3315)로 문의바랍니다.

붙임 도시계획시설사업 실시계획 인가 내용 1부. 끝.

사 천 시 공 보

제465호(25)

□ 사주·동계 재해위험지구 도시계획시설(방재시설 : 하천, 우수지)사업 실시계획**변경**인가 내용

1. 실시계획 변경 인가 내용

가. 사업시행지의 위치 : 사천시 정동면 고읍리 601-10번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경)

1) 종 류 : ▮ 지정 : 도시계획시설(방재시설:하천)사업
 └ 변경 : 도시계획시설(방재시설:하천,우수지)사업

2) 명 칭 : 사주·동계 재해위험지구 정비사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

▮ 지정 : 소하천 정비 L=0.988km

| (견치블록 쌓기 L=0.862km, PC박스(6.0×3.0×2런) L=0.126km)

└ 변경 : 소하천 정비 L=0.988km(견치블록 쌓기 L=0.862km,
PC박스(6.0×3.0×2런) L=0.126km), 사주우수지 A=2,580m² H=3.0m,
동계우수지 A=3,000m² H=3.0m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 사천시장(재난안전과장)

2) 주 소 : 사천시 용현면 시청로 77(덕곡리 501번지)

마. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

1) 착 수 일 : 2013. 07. 04.(실시계획 인가 고시일)

2) 준공예정일 : ▮ 지정 : 2015. 07. 03.

 └ 변경 : 2016. 08. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

사 천 시 공 보

제465호(26)

1) 동계소하천

일련번호	위 치			지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
1	정동	고읍	540-7	답	276	276	사천시					
2	정동	고읍	540-8	답	35	35	사천시					
3	정동	고읍	538-4	도	43	33	사천시					
4	정동	고읍	538-12	답	114	39	사천시					
5	정동	고읍	538-7	답	484	113	사천시					
6	정동	고읍	538-13	답	72	31	최진구	진주시 강남동 219 동성가든타워 101동 1001호				기정
							조효섭	진주시 주악동 156 한주럭키타운 13-502호				
					-	-	최진구	진주시 강남동 219 동성가든타워 101동 1001호				변경
							조효섭	진주시 주악동 156 한주럭키타운 13-502호				
7	정동	고읍	601-10	구	168	168	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
8	정동	고읍	601-22	구	26	26	(주)한보종합건설	진주시 상봉서동 1091-3	사천시		압류	당초
					-	-	(주)한보종합건설	진주시 상봉서동 1091-3	사천시		압류	변경
9	정동	고읍	601-11	도	1,789	247	사천시					
10	정동	고읍	601-20	구	239	239	사천시					
	정동	고읍	600-12	구	704	543	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
	정동	고읍	600-10	구	555	371	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
11	정동	고읍	600-8	구	1,818	1,219	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					559	305	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
12	정동	고읍	600-7	구	152	152	정용모	사천시 사천읍 사주리 18-3				기정
							사천시					변경
	정동	고읍	589-4	구	271	271	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
13	정동	고읍	589-7	구	28	28	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					-	-	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
14	정동	고읍	599	도	545	333	국(농수산부)					
15	정동	고읍	600-6	구	152	46	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
16	정동	고읍	497	구	5,274	822	국(농수산부)					

사 천 시 공 보

제465호(27)

일련번호	위 치			지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
17	정동	고읍	589-3	구	544	544	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					301	301	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
	정동	고읍	580-5	구	73	73	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
	정동	고읍	580-1	구	562	562	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
18	정동	고읍	575	도	446	136	국(농수산부)					
19	정동	고읍	576-4	구	1,270	1,270	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					635	635	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
	정동	고읍	543-1	구	651	651	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
20	정동	고읍	534-1	구	1,259	1,259	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					307	307	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
21	정동	고읍	544	도	456	267	국(농수산부)					
22	정동	고읍	545-4	도	213	171	사천시					
23	정동	고읍	545-1	대	4,666	46	(주)대영종합건설	창원시 신월동 67-9				기정
					-	-	(주)대영종합건설	창원시 신월동 67-9				변경
	정동	고읍	534-4	구	301	301	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
24	정동	고읍	485-1	도	681	450	사천시					
25	정동	고읍	486	도	2,919	640	국(농수산부)					
	정동	고읍	488-3	구	608	608	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
26	정동	고읍	487-4	구	1,686	1,370	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					602	602	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
27	정동	고읍	461-3	구	2,989	2,769	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					-	-	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
	정동	고읍	463-4	구	582	582	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
28	정동	고읍	465-6	답	73	4	사천시					
	정동	고읍	462-1	구	179	179	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
29	정동	고읍	464-11	도	44	44	사천시					
30	정동	고읍	463-1	도	486	301	국(농수산부)					
	정동	고읍	462-4	구	397	397	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
	정동	고읍	464-7	구	410	410	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가

사 천 시 공 보

제465호(28)

일련번호	위 치			지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
31	정동	고읍	464-6	구	983	634	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				기정
					573	224	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				변경
32	정동	고읍	433	구	6,142	504	국(농수산부)					
33	정동	고읍	450-4	도	420	308	국(농수산부)					
34	정동	고읍	448-6	도	1,285	54	사천시					기정
					-	-	사천시				변경	
					정동	고읍	450-8	도	714	54	사천시	
35	정동	고읍	450-6	구	69	69	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
36	정동	고읍	450-3	답	165	7	김갑순	사천시 사천읍 수석리 132-35				기정
					-	-	김갑순	사천시 사천읍 수석리 132-35				변경
37	사천	선인	363-11	도	443	169	국(농수산부)					
38	사천	선인	363-60	도	56	12	사천시					
39	사천	선인	363-44	구	1,051	1,051	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
40	사천	선인	364-12	구	1,564	112	국(농수산부)					
41	사천	선인	363-42	구	1,147	1,147	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
42	사천	선인	412	도	506	70	국(농수산부)					
43	사천	선인	352-4	구	1,161	1,161	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
44	정동	고읍	608-1	천	4,747	1,362	국(건설부)					
45	정동	예수	511	천	43,817	8	국(건설부)					기정
					-	-	국(건설부)					변경
정동	예수	826-1	천	10,949	8	국(건설부)					추가	
46	정동	고읍	608-85	천	96	28	국(건설부)					
47	정동	고읍	608-111	답	12	12	국(기획재정부)					
48	정동	고읍	497-2	구	87	54	국(농수산부)					
49	정동	고읍	608-76	계	241	176	국(건설부)					
50	정동	고읍	600-20	대	422	422	사천시					기정
					-	-	사천시					변경
51	정동	고읍	600-19	답	299	299	사천시					
52	정동	고읍	600-9	답	40	40	김영태	사천시 사천읍 사주리 33-7				기정
							사천시					변경
							정동	고읍	589-8	도	2,803	2,803
53	정동	고읍	589-12	답	242	242	정재순	사천시 사천읍 사주리 90-2				기정
					-	-	정재순	사천시 사천읍 사주리 90-2				변경
54	정동	고읍	589-11	답	236	236	사천시					기정
					-	-	사천시					변경
55	정동	고읍	584	도	585	46	국(농수산부)					

사 천 시 공 보

제465호(29)

일련번호	위 치			지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
56	정동	고읍	580-7	답	315	315	박룡	사천시 정동면 고읍리 514				기정
					-	-	박룡	사천시 정동면 고읍리 514				변경
57	정동	고읍	576-6	답	308	308	이삼열	사천시 사천읍 사주리 25				기정
				도	2,007	1,240	사천시				변경	
58	정동	고읍	543-4	답	271	271	사천시					기정
					-	-	사천시					변경
59	정동	고읍	534-8	답	296	296	사천시					기정
					-	-	사천시					변경
60	정동	고읍	534-5	답	51	51	사천시					기정
				도	2,054	2,054	사천시					변경
61	정동	고읍	488-5	답	64	52	사천시					
62	정동	고읍	488-4	답	47	47	사천시					
63	정동	고읍	488-7	답	130	130	사천시					
64	정동	고읍	488-9	답	52	52	사천시					
65	정동	고읍	488-8	답	86	55	사천시					
66	정동	고읍	488-12	답	16	16	김창섭	사천시 정동면 고읍리 432-6	사천농업협동조합	사천시 사천읍 정의리 411-1	근저당	기정
							사천시					
67	정동	고읍	488-13	답	37	37	조연진	진주시 망경동 419-30				기정
							사천시					
68	정동	고읍	488-11	답	24	24	정낙진	사천시 사천읍 수석리 497-8	곤명농업협동조합		근저당	기정
							김관하	사천시 사천읍 정의리 391-4	곤명농업협동조합		근저당	
							사천시					
69	정동	고읍	488-14	답	352	352	정낙진	사천시 사천읍 수석리 497-8	곤명농업협동조합		근저당	기정
							김관하	사천시 사천읍 정의리 391-4	곤명농업협동조합		근저당	
					-	-	정낙진	사천시 사천읍 수석리 497-8	곤명농업협동조합		근저당	변경
					-	-	김관하	사천시 사천읍 정의리 391-4	곤명농업협동조합		근저당	
70	정동	고읍	487-10	답	62	62	정낙진	사천시 사천읍 수석리 497-8				기정
							서영호	서울 강남구 대치동 452 한보미도맨션 106-501				
							사천시					변경

사 천 시 공 보

제465호(30)

일련번호	위 치			지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
71	정동	고읍	487-8	답	116	116	사천시					기정
					-	-	사천시					변경
72	정동	고읍	487-1	답	95	95	정낙진	사천시 사천읍 수석리 497-8				기정
							사천시					변경
	정동	고읍	487-5	구	37	37	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
	정동	고읍	487-6	구	171	123	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
73	정동	고읍	463-7	답	47	47	지옥희	사천시 정동면 고읍리 462-2 HK명가 101-901				기정
							사천시					변경
	정동	고읍	463-5	구	831	831	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
74	정동	고읍	462-7	답	111	111	지옥희	사천시 정동면 고읍리 462-2 HK명가 101-901				기정
							사천시					변경
	정동	고읍	462-5	구	780	780	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				추가
75	정동	고읍	462-6	도	57	57	사천시					
76	사천	선인	363-25	답	106	106	사천시					
77	사천	선인	363-51	도	599	138	사천시					
78	사천	선인	363-24	구	939	118	국(농수산부)					
79	사천	선인	363-23	도	783	94	국(농수산부)					
80	사천	선인	363-47	도	802	135	사천시					
81	정동	고읍	450-5	답	46	46	강민중	서울 성동구 금호동 2가 85 지층 비01				기정
							사천시					변경
82	사천	선인	363-70	답	332	332	강민중	서울 성동구 금호동 2가 85 지층 비01				기정
							사천시					변경
	사천	선인	363-71	답	4	4	사천시					추가
83	사천	선인	363-69	답	338	338	김상수	마산시 회성동 209-82				기정
							사천시					변경
84	사천	선인	363-72	답	196	196	서명현	부산 기장군 기장읍 대라리 148-8				기정
							사천시					변경
85	사천	선인	363-68	답	181	181	서정화	서울 동작구 사당동 171-171				기정
							사천시					변경
86	사천	선인	363-67	답	345	345	채도용	진주시 상봉동 849-13				기정
							서상택	사천시 정동면 소곡리 361				변경
							사천시					변경

사 천 시 공 보

제465호(31)

일련 번호	위 치			지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
87	사천	선인	357	구	1,157	102	국(농수산부)					
88	사천	선인	356	도	1,858	156	국(농수산부)					
89	사천	선인	353-2	답	334	334	서상택	사천시 정동면 소곡리 361				
							사천시					
90	사천	선인	353-5	답	9	9	신안식	사천시 사천읍 수석리 303-4				
							사천시					
91	사천	선인	352-5	답	373	373	이상형	사천시 사천읍 평화동 13				
							사천시					
92	사천	선인	351	구	1,425	129	국(농수산부)					
93	사천	선인	344-6	답	25	25	이영조	사천시 사남면 월성리 451 사천푸르지오 110-904	사천 축산업 협동조합	사천시 사천읍 수석리 259-3	근저당	기정
							사천시					
94	사천	선인	343-2	구	2,225	345	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
합 계					109,373	27,297						기정
					74,776	30,679					변경	

사 천 시 공 보

제465호(32)

2) 사주유수지(추가)

일련번호	위 치			지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
1	사천	사주	63-4	답	33	3	국(건설부)					
2	사천	사주	63-2	답	7	7	국(건설부)					
3	사천	사주	66-3	답	36	36	국(건설부)					
4	사천	사주	63-5	답	33	11	국(건설부)					
5	사천	사주	66-2	답	8	8	국(건설교통부)					
6	사천	사주	66-4	답	16	16	국(건설부)					
7	사천	사주	66-7	답	573	573	사천시					
8	사천	사주	66-8	답	54	54	사천시					
9	사천	사주	70	대	5,779	67	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
10	사천	사주	65	답	132	132	사천시					
11	사천	사주	64	답	605	605	사천시					
12	사천	사주	63-1	천	158	158	사천시					
13	사천	사주	63-6	계	1,073	325	국(건설교통부)					
14	사천	사주	465-1	천	73,713	12	국(건설교통부)					
15	사천	사주	54-3	답	16	16	사천시					
16	사천	사주	54-4	답	13	13	사천시					
17	사천	사주	54-2	답	36	36	국(건설부)					
18	사천	사주	461-5	대	23	23	국(재무부)					
19	사천	사주	46-20	답	17	17	사천시					
20	사천	사주	46-19	주	21	21	사천시					
21	사천	사주	461-6	답	40	40	국(재무부)					
22	사천	사주	49-10	주	24	24	사천시					
23	사천	사주	54-1	답	856	856	사천시					
24	사천	사주	461-7	도	1,316	174	국(건설부)					
25	사천	사주	55	답	456	456	사천시					
26	사천	사주	49-9	대	18	18	사천시					
27	사천	사주	466-2	구	454	264	국(농림부)					
28	사천	사주	56	천	27	27	국(건설교통부)					
29	사천	사주	56-1	천	168	121	국(건설교통부)					
합 계					85,705	4,113						

사 천 시 공 보

제465호(33)

3) 동계유수지(추가)

일련번호	위 치			지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비 고
	읍면	리	지번		대장	편입	성명	주소	성명	주소		
1	정동	고읍	587-5	답	58	58	사천시					
2	정동	고읍	588-7	답	392	398	사천시					
3	정동	고읍	588-8	답	624	624	사천시					
4	정동	고읍	588-9	답	291	291	사천시					
5	정동	고읍	589-8	답	485	485	사천시					
6	정동	고읍	608-69	답	367	367	사천시					
7	정동	고읍	608-70	답	479	479	사천시					
8	정동	고읍	608-73	답	53	53	국(기획재정부)					
9	정동	고읍	608-72	천	17	17	국(건설부)					
10	정동	고읍	608-66	도	426	276	국(건설부)					
11	정동	고읍	608-74	답	2,447	2,447	경상남도					
12	정동	고읍	608-135	답	183	183	경상남도					
13	정동	고읍	608-87	임	145	145	사천시					
14	정동	고읍	608-88	임	104	104	사천시					
15	정동	고읍	608-79	답	50	50	사천시					
16	정동	고읍	608-80	전	23	23	사천시					
17	정동	고읍	608-128	답	153	153	사천시					
18	정동	고읍	608-129	임	35	35	사천시					
19	정동	예수	539-10	전	304	304	사천시					
20	정동	예수	826-70	답	223	223	사천시					
21	정동	예수	826-71	천	106	106	국(건설부)					
22	정동	예수	826-72	답	109	109	국(기획재정부)					
23	정동	예수	826-73	답	365	365	경상남도					
24	정동	예수	826-78	답	30	30	사천시					
25	정동	예수	826-79	전	424	424	사천시					
26	정동	예수	826-87	답	119	119	국(재무부)					
27	정동	예수	826-105	전	106	106	사천시					
28	정동	예수	826-107	임	14	14	사천시					
29	정동	예수	826-108	임	126	126	사천시					
30	정동	예수	826-109	임	12	12	사천시					
31	정동	예수	826-118	답	243	243	사천시					
32	정동	예수	826-119	답	25	25	사천시					
33	정동	예수	826-120	답	50	50	국(재무부)					
34	정동	예수	826-121	전	30	30	사천시					
합 계					8,618	8,474						